

Закон Краснодарского края  
от 2 июля 2004 г. N 731-КЗ  
"О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае"

С изменениями и дополнениями от:

28 декабря 2004 г., 4, 28 июля, 29 декабря 2006 г., 25 июля 2007 г., 13 марта 2008 г., 3 апреля, 7 июля 2009 г., 9 июня 2010 г., 6 апреля, 19 июля 2011 г., 3 июля 2012 г., 31 марта, 28 ноября 2014 г., 6 мая, 8 августа 2016 г.

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
23 июня 2004 года**

Настоящий Закон направлен на развитие **инвестиционной деятельности** в Краснодарском крае, создание для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Краснодарского края, режима наибольшего благоприятствования, на увеличение налогооблагаемой базы и доходов **консолидированного бюджета** Краснодарского края.

**Глава I. Общие положения**

**Статья 1. Сфера действия настоящего Закона**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 1 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Настоящий Закон устанавливает формы государственной поддержки инвесторам, условия ее оказания органами государственной власти Краснодарского края и гарантии прав инвесторов на территории Краснодарского края.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

**Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление совокупности практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. N 3450-КЗ пункт 3 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3) **инвесторы** - физические лица, юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного

самоуправления, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

5) **инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

6) **одобренный инвестиционный проект** - инвестиционный проект, одобренный высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в установленном порядке;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в пункт 6.1 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6.1) **протокол с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций** - соглашение между высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, инвесторами и иными публичными образованиями, устанавливающее порядок, сроки и иные условия выполнения практических действий каждой из сторон, к которому могут присоединяться иные лица;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. N 3450-КЗ пункт 7 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

7) **инвестиционное соглашение** - соглашение между высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края и инвесторами, реализующими одобренный инвестиционный проект или реализующими инвестиционный проект, включенный в реестр стратегических инвестиционных проектов;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ пункт 8 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8) **расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок окупаемости, рассчитанный на основании бизнес-плана инвестиционного проекта в порядке, определяемом высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 2 настоящего Закона дополнена пунктом 9*

9) **сопровождение инвестиционного проекта** - оказание инвестору консультационного, информационного, а также организационного содействия, направленного на реализацию инвестиционного проекта;

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 2 настоящего Закона дополнена пунктом 10](#)

10) **специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами** - организация, созданная по решению высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края, деятельность которой направлена на улучшение инвестиционного и инновационного климата Краснодарского края, в том числе в рамках импортозамещения, привлечение инвестиций, работу с инвесторами и сопровождение инвестиционных проектов;

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 2 настоящего Закона дополнена пунктом 11](#)

11) **стратегический инвестиционный проект** - инвестиционный проект, включенный на основании правового акта главы администрации (губернатора) Краснодарского края в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 2 настоящего Закона дополнена пунктом 12](#)

12) **инвестиционный меморандум** - утверждаемый главой администрации (губернатором) Краснодарского края правовой акт, содержащий информацию об основных направлениях реализации инвестиционной политики Краснодарского края и устанавливающий основные принципы взаимодействия органов государственной власти Краснодарского края с субъектами предпринимательской деятельности и инвесторами.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ в статью 3 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

### **Статья 3. Правовые основы регулирования инвестиционной деятельности в Краснодарском крае**

Инвестиционная деятельность в Краснодарском крае регулируется международными договорами, заключенными Российской Федерацией, [Конституцией](#) Российской Федерации, [законодательством](#) Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами муниципальных образований Краснодарского края.

### **Статья 4. Объекты капитальных вложений**

Объектами капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. N 3450-КЗ статья 5 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 5.** Инвесторы, имеющие право претендовать на получение государственной поддержки

Претендовать на получение государственной поддержки имеют право инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Краснодарского края и не имеющие задолженности по платежам в консолидированный бюджет Краснодарского края.

## **Глава II. Стимулирование инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края**

**Статья 6.** Стимулирование инвестиционной деятельности

1. Органами государственной власти Краснодарского края в целях стимулирования инвестиционной деятельности в форме **капитальных вложений** на территории Краснодарского края осуществляется:

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 31 марта 2014 г. N 2946-КЗ пункт 1 части 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1) утратил силу;

Информация об изменениях:

[См. текст подпункта 1 части 1 статьи 6](#)

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ пункт 2 части 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2) принятие высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края инвестиционного меморандума Краснодарского края;

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в пункт 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3) оказание государственной поддержки инвесторам;

4) формирование в Краснодарском крае особых экономических зон, промышленных (индустриальных) парков, технопарков (агротехнопарков), зон территориального развития, кластерное развитие экономики;

5) формирование регионального инвестиционного фонда Краснодарского края с целью поддержки реализации инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства;

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 6](#)

6) утверждение высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края порядка подписания протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (далее - протоколы о намерениях);

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ пункт 7 части 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

7) участие в формировании Комплексного плана выполнения стратегических мероприятий по реализации инвестиционных приоритетов Краснодарского края, подлежащего размещению на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Краснодарского края, реализующего государственную инвестиционную политику, а также формирующего и реализующего региональную инвестиционную политику (далее - уполномоченный орган), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

8) утратил силу;

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 8 части 1 статьи 6*

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ пункт 9 части 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

9) создание в установленном законодательством порядке специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 10*

10) образование постоянных и временных межведомственных коллегиальных органов для координации деятельности исполнительных органов государственной власти Краснодарского края в целях обеспечения исполнения законодательства об инвестиционной деятельности, поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также выработки методических рекомендаций органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, организациям;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 11*

11) установление сопоставимых показателей эффективности профессиональной служебной деятельности при замещении соответствующих должностей гражданской службы в структурных подразделениях органов исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющих деятельность в сфере привлечения инвестиций, если иное не установлено федеральным законом, а также руководителей юридических лиц, созданных на основе (с использованием) государственной собственности Краснодарского края и осуществляющих свою деятельность в сфере привлечения инвестиций;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 12*

12) ежегодное представление высшему исполнительному органу государственной власти Краснодарского края, законодательному (представительному) органу государственной власти Краснодарского края предложений о внесении изменений в законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края в целях развития благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в Краснодарском крае.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1.1 статьи 6 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1.1. В рамках ежегодного отчета законодательному (представительному) органу государственной власти Краснодарского края о результатах деятельности высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в послании главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Инвестиционный климат и инвестиционная политика Краснодарского края" отражаются основные меры, которые необходимо реализовать в целях улучшения инвестиционного климата и условий ведения предпринимательской деятельности в Краснодарском крае.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 2 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Оказание государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края осуществляется в следующих формах:

1) одобрение инвестиционного проекта в целях применения налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих одобренный инвестиционный проект;

1.1) включение в реестр стратегических инвестиционных проектов в целях применения налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих стратегический инвестиционный проект;

2) предоставление [инвестиционного налогового кредита](#);

3) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Краснодарского края;

4) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями;

5) предоставление субсидий из краевого бюджета в соответствии с государственными программами Краснодарского края и (или) иными нормативными правовыми актами Краснодарского края;

6) [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 6 части 2 статьи 6](#)

6.1) оказание информационной поддержки;

7) предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края для реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства.

2.1. [Утратила силу](#).

Информация об изменениях:

[См. текст части 2.1 статьи 6](#)

3. Инвестор вправе претендовать на несколько форм государственной поддержки.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 6.1 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

### **Статья 6.1. Сопровождение инвестиционных проектов**

На территории Краснодарского края сопровождение инвестиционных проектов осуществляется:

- 1) уполномоченным органом в порядке, им установленном;
- 2) специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

## **Глава III. Условия предоставления отдельных форм государственной поддержки**

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 7 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

### **Статья 7. Предоставление налоговых льгот**

Налоговые льготы инвесторам предоставляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Краснодарского края о налогах и сборах.

### **Статья 8. Предоставление инвестиционного налогового кредита**

1. Предоставление инвестиционного налогового кредита осуществляется в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Органом, уполномоченным принимать решение об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональным налогам в части решений об изменении сроков уплаты указанных налогов в форме инвестиционного налогового кредита, является орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект.

3. Дополнительным основанием предоставления инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональным налогам, кроме установленных [пунктом 1 статьи 67](#) Налогового кодекса Российской Федерации оснований, является реализация инвестором одобренного инвестиционного проекта.

4. Процентная ставка на сумму инвестиционного налогового кредита, предоставленного по дополнительному основанию, установленному [частью 3](#) настоящей статьи, устанавливается в размере одной второй [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации.

5. Государственная поддержка в форме инвестиционного налогового кредита, предоставленного по дополнительному основанию, установленному [частью 3](#) настоящей статьи, оказывается в пределах [расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта](#), но не более пяти лет.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 6 статьи 8](#)

*настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

6. Инвестиционный налоговый кредит предоставляется по дополнительному основанию, установленному **частью 3** настоящей статьи, на суммы кредита, определяемые по соглашению между уполномоченным органом, принимающим решение о предоставлении инвестиционного налогового кредита, и инвестором.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 7 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

7. Инвестор, претендующий на получение инвестиционного налогового кредита по дополнительному основанию, установленному **частью 3** настоящей статьи, должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также по ранее предоставленным отсрочкам, рассрочкам и инвестиционным налоговым кредитам;

2) заявитель не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.

8. Изменение срока уплаты налогов в форме инвестиционного налогового кредита осуществляется в порядке, установленном **главой 9** Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 31 марта 2014 г. N 2946-КЗ статья 8 настоящего Закона дополнена частью 9*

9. Порядок согласования проектов решений уполномоченного органа о предоставлении инвестиционного налогового кредита с финансовым органом Краснодарского края утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

## **Статья 9. Предоставление государственных гарантий Краснодарского края**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 1 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Государственные гарантии Краснодарского края в обеспечение обязательств инвесторов предоставляются на конкурсной основе.

2. Порядок предоставления государственных гарантий Краснодарского края определяется **законом** Краснодарского края.

## **Статья 10. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями**

Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями, для финансирования реализации инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с **бюджетным**



**законодательством** Российской Федерации и влечет возникновение права государственной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием Краснодарского края в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с **гражданским законодательством** Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в наименование статьи 11 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст наименования в предыдущей редакции*

### **Статья 11. Предоставление субсидий инвесторам**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 1 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Предоставление субсидий инвесторам (далее в настоящей статье - предоставление субсидий) из краевого бюджета осуществляется в соответствии с государственными программами Краснодарского края и (или) иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

2. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных **законом** Краснодарского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год. Рассмотрение вопроса о предоставлении субсидий осуществляется при наличии в краевом бюджете ассигнований на соответствующий финансовый год.

### **3. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст части 3 статьи 11*

### **4. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст части 4 статьи 11*

### **5. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст части 5 статьи 11*

### **Статья 12. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 12*

*Законом Краснодарского края от 31 марта 2014 г. N 2946-КЗ глава III настоящего Закона дополнена статьей 12.1*

### **Статья 12.1. Предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края**

1. Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

2. Бюджетные ассигнования инвестиционного фонда Краснодарского края предоставляются в форме:

1) осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов;

2) осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, создаваемые в рамках концессионных соглашений, или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, создаваемых в рамках концессионных соглашений;

3) финансирования разработки проектной документации на объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности;

4) финансирования разработки проектной документации на объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, предполагаемые к созданию в рамках концессионных соглашений, или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, предполагаемые к созданию в рамках концессионных соглашений;

5) осуществления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, для финансирования реализации инвестиционных проектов с возникновением права государственной собственности Краснодарского края на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в статью 12.2 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

## **Статья 12.2. Информационная поддержка инвесторов**

Информационная поддержка инвесторов на территории Краснодарского края по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в Краснодарском крае осуществляется путем:

1) формирования и ведения баз данных, содержащих предложения по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края, и их размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", средствах массовой информации;

2) организации, участия и проведения органами государственной власти Краснодарского края форумов, научно-практических конференций, конкурсов, выставок и иных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, создания и распространения информационно-справочных и презентационных материалов# в целях развития инвестиционной деятельности Краснодарского края.

## Глава IV. Присвоение инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. N 3450-КЗ статья 13 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 13.** Условия и порядок присвоения инвестиционному проекту и лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов и исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов

1. Условия и порядок присвоения инвестиционному проекту и лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, а также включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов и исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

2. Количественные и качественные показатели эффективности инвестиционного проекта, а также методика их определения устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

3. Между высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края и инвесторами, реализующими одобренный или стратегический инвестиционный проект, заключается инвестиционное соглашение. Примерная форма инвестиционного соглашения, порядок, сроки его заключения, а также порядок его расторжения определяются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

4. В случае лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, а также исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов инвестиционное соглашение подлежит досрочному расторжению.

5. В случае лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, а также исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов инвестор обязан уплатить суммы льгот, не уплаченных в связи с предоставлением государственной поддержки.

**Статья 14.** Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 14](#)

## Глава V. Лишение инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта

**Статья 15.** Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 15](#)

## **Статья 16. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 16](#)

## **Статья 17. Мониторинг реализации инвестиционного проекта и выполнения инвестиционного соглашения**

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 1 статьи 17 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Мониторинг выполнения условий **инвестиционного соглашения** осуществляет орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект, на основании отчетности, представляемой инвестором в сроки и по форме, определенным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 2 статьи 17 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект, представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения с приложением копии отчетности инвестора в порядке и в сроки, определенные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций осуществляет сводный анализ эффективности оказания государственной поддержки, по результатам которого составляет аналитический отчет об эффективности предоставления государственной поддержки.

Указанный в настоящей части аналитический отчет представляется высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края один раз в год не позднее 1 июня года, следующего за отчетным, в законодательный (представительный) орган государственной власти Краснодарского края.

## **Глава VI. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций**

### **Статья 18. Обеспечение стабильности условий деятельности инвесторов**

1. На территории Краснодарского края гарантируется стабильность прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены иные меры, равные указанным по последствиям.

Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных ему отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду, в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

3. Органы государственной власти Краснодарского края и органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также их должностные лица не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 18 настоящего Закона дополнена частью 4](#)

4. В случае, если вступают в силу новые законы Краснодарского края, увеличивающие размеры региональных налогов, отменяющие льготы по региональным налогам, либо если в законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края вносятся изменения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора по реализации одобренного инвестиционного проекта или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Краснодарского края по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими на день начала финансирования одобренного инвестиционного проекта, то такие законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, а также изменения, внесенные в законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, не применяются в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 18 настоящего Закона дополнена частью 5](#)

5. Положения [части 4](#) настоящей статьи не распространяются на законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, принимаемые в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 18 настоящего Закона дополнена частью 6](#)

6. Гарантии инвесторам, заключившим инвестиционное соглашение в соответствии с настоящим Законом, не подлежат применению при изменении законодательства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 18 настоящего Закона дополнена частью 7](#)

7. Органы государственной власти Краснодарского края принимают меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в наименование статьи 19](#)

*настоящего Закона внесены изменения*

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

## **Статья 19. Гарантии прав инвесторов**

Органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления в Краснодарском крае гарантируются:

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в пункт 1 статьи 19 настоящего Закона внесены изменения*

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

- 1) обеспечение равных прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;
- 2) гласность и открытость при рассмотрении инвестиционных проектов;
- 3) защита капитальных вложений;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в пункт 4 статьи 19 настоящего Закона внесены изменения*

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

- 4) невмешательство в хозяйственную деятельность инвесторов, осуществляемую в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 5*

- 5) осуществление гражданских прав в отношениях с инвесторами без злоупотребления правом способами, достаточными для защиты законных общественных интересов, государственных интересов Краснодарского края в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, рассчитанными на их применение в случаях, когда содержащимися в них предписаниями не установлено иное;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 6*

- 6) выполнение предоставленных полномочий с соблюдением принципов законности, обоснованности, своевременности и эффективности принимаемых решений;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 7*

- 7) объективное, всестороннее, своевременное рассмотрение по существу обращений инвесторов;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 8*

- 8) участие граждан, общественных объединений и иных организаций в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив по наиболее актуальным вопросам инвестиционной деятельности в Краснодарском крае;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19*

*настоящего Закона дополнена пунктом 9*

9) совершенствование законодательства Краснодарского края в целях обеспечения осуществления инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края при соблюдении условий стабильности законодательства Краснодарского края, регулирующего инвестиционную деятельность, и создание процедур и механизмов, защищающих инвесторов от неправомерных действий органов государственной власти Краснодарского края и их должностных лиц;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 10*

10) применение мер гражданско-правовой ответственности на основании законности, объективности, соразмерности мер ответственности по допущенным нарушениям и их последствиям, сбалансированности публичных и частных интересов.

## **Статья 20.** Гарантии правовой защиты деятельности иностранных инвесторов

Иностранному инвестору на территории Краснодарского края предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в статью 21 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

## **Статья 21.** Способы защиты прав инвесторов

Инвесторы вправе:

1) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края обращаться в органы государственной власти Краснодарского края, в том числе к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, и органы местного самоуправления в Краснодарском крае с целью защиты своих прав и интересов;

2) направлять предложения в органы государственной власти Краснодарского края по включению своего представителя в состав совещательных (коллегиальных) органов, созданных органами государственной власти Краснодарского края с целью улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае и защиты прав инвесторов;

3) обращаться в исполнительные органы государственной власти Краснодарского края в целях обеспечения организации сопровождения инвестиционных проектов;

4) защищать свои права иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Глава администрации  
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар  
2 июля 2004 года  
N 731-КЗ