

Закон Краснодарского края
от 4 марта 2015 г. N 3123-КЗ

"О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения"

С изменениями и дополнениями от:

10 июня, 6 ноября 2015 г., 8 апреля, 18 июля 2016 г.

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
25 февраля 2015 года**

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

Статья 1. Критерии для масштабных инвестиционных проектов, под которые предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов допускается при соблюдении одного из следующих условий:

а) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов, размещение которых позволит значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на:

10 рабочих мест на территории поселения, сельского, поселкового, станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), с численностью населения до 5 тысяч человек;

15 рабочих мест на территории поселения, сельского, поселкового, станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), с численностью населения от 5 тысяч до 10 тысяч человек;

20 рабочих мест на территории поселения, сельского, поселкового, станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), с численностью населения свыше 10 тысяч человек;

25 рабочих мест на территории поселения, являющегося административным центром муниципального района;

50 рабочих мест на территории города, являющегося административным центром городского округа;

б) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов, размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования, на территории которого они размещены, но не менее чем на:

200 тысяч рублей на территории поселения с численностью до 5 тысяч человек;

300 тысяч рублей на территории поселения с численностью от 5 тысяч до 10 тысяч человек;

400 тысяч рублей на территории поселения с численностью свыше 10 тысяч человек;

500 тысяч рублей на территории поселения, являющегося районным центром;

1 миллион рублей на территории городского округа;

в) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают капитальные вложения (инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы, закладку многолетних насаждений и другие затраты) не менее 200 тысяч рублей на один гектар и направлены на развитие производства сельскохозяйственной продукции, а именно на:

выращивание кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами 50 и более условных голов собственных животных и птицы - из расчета не менее 24 условных голов на 100 гектаров;

выращивание других сельскохозяйственных культур на площади не менее 5 гектаров с обеспечением урожая:

овощей - не менее 250 центнеров с гектара;

картофеля - не менее 300 центнеров с гектара;

плодов семечковых культур - не менее 200 центнеров с гектара;

плодов косточковых культур - не менее 100 центнеров с гектара;

винограда столовых сортов - не менее 100 центнеров с гектара;

винограда технических сортов - не менее 70 центнеров с гектара;

ягодных культур - не менее 50 центнеров с гектара;

производство товарной рыбы - из расчета не менее 6 центнеров с одного гектара водной глади;

г) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;

д) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают создание питомников на площади не менее 5 гектаров для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

е) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков и технопарков.

Статья 2. Критерий для объектов социально-культурного назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Критерием для объектов социально-культурного назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, является включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края или муниципальные программы городских или сельских поселений, городских округов, муниципальных районов.

Статья 3. Критерий для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Критерием для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки" находящиеся в государственной или муниципальной собственности, является включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края или муниципальные программы городских округов, муниципальных районов.

Статья 3.1. Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утверждается нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар
4 марта 2015 года
N 3123-КЗ