

ПАСПОРТ

Инвестиционно-привлекательного земельного участка муниципального образования

№п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	<i>Торговый центр с объектами бытового обслуживания (торговая, коммерческая недвижимость)</i>			
1.2	Отраслевая принадлежность	<i>Строительство</i>			
1.3	Территориальная принадлежность	<i>Муниципальное образование город Новороссийск</i>			
1.4	Адрес места расположения	<i>Муниципальное образования город Новороссийск, ул.Ленина, район развилки автодороги с.Абрау-Дюрсо – г.Краснодар</i>			
1.5	Кадастровый учет	<i>Зарегистрирован</i>			
1.6	Кадастровый номер	<i>23:47:0111002:203</i>			
1.7	Площадь декларированная (м2)	<i>20 000</i>			
1.8	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>			
1.9	Вид разрешенного использования	<i>Объекты общественно-делового назначения, коммерческая недвижимость (офисы, конторы)</i>			
1.10	Фактическое использование	<i>Территория свободная от застройки</i>			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	<i>Правило землепользования и застройки муниципального образования г.Новороссийск, утвержденное Решением городской Думы от 23.12.2014 №439</i>			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	<i>Маилян Артур Арменакович</i>			
2.2	Правообладатель	<i>Маилян Артур Арменакович</i>			
2.3	Вид права	<i>Собственность</i>			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	<i>Отсутствуют</i>			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Юго-западные электрические сети ПАО «Кубаньэнерго»	
			класс напряжения	II	
			свободная мощность (МВт)	Требуемая мощность отсутствует	0,5
			расстояние (м)	5700	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	380/220	
			расстояние (м)	5700	Гайдук
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ОАО «Юггазсервис»	
			диаметр (мм)	100	

			давление (МПа)	среднее	
			пропускная способность (куб. м.в год)	13000	
			расстояние (м)	150	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ОАО «Юггазсервис»	
			диаметр (мм)	100	
			давление (МПа)	среднее	
			пропускная способность (куб. м.в год)	13000	
			расстояние (м)	150	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	Автономная скважина	
			мощность (куб.м.всут.)	23	
			качество воды	питьевая	
			расстояние (м)	На территории земельного участка	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	23	
			диаметр (мм)		
расстояние (м)					
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Автономные локальные очистные сооружения	
			мощность (куб.м.всут.)	75	
			расстояние (м)	На территории земельного участка	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	75	
			диаметр (мм)		
			расстояние (м)	На территории земельного участка	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)		
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.			40,67	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)	

5.1	административного центра муниципального образования	Город Новороссийск	6
5.2	ближайшего населенного пункта	Город Новороссийск	В черте города
5.3	города Краснодара		160
5.4	автодороги (<i>федерального, краевого, местного значения</i>)	А-290 Новороссийск — Керченский пролив	1
5.5	ближайшей железнодорожной станции	жд.ст. Новороссийск	7
5.6	ближайших железнодорожных путей	Новороссийск	7
5.7	аэропорта	Геленджик	37
5.8	морского порта	Город Новороссийск	6
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	<i>Фоновая сейсмичность территории МО город Новороссийск согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах"), утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 60/пр Сейсмичность участка строительства принять равной 8 баллам</i>	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности)	<i>По согласованию с правообладателем земельного участка</i>	
6.3	Координаты (долгота, широта)	<i>44°44' с.ш. 37°43' в.д.</i>	
6.4	Примечания	<i>Реализация инвестиционного проекта для целей, не противоречащих градостроительному регламенту, установленному для данной территориальной зоны</i>	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта:	Наименование: Маилян Артур Арменакович Юридический адрес: 353900, г.Новороссийск, ул. Губернского, д.41 Номер телефона/факса: +7 (861)7701133	
7.2	Данные о заявителе (<i>органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления</i>)	Наименование: Администрация муниципального образования город Новороссийск Юридический адрес: г. Новороссийск, ул. Советов, д. 18 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.admnvrsk.ru , www.investnovoros.ru Номер телефона/факса: 8(8617) 646727 Адрес электронной почты: novorosinvest@mail.ru	

Первый заместитель
главы муниципального
образования город Новороссийск

И.А. Дяченко

15.08.2016