

ПАСПОРТ

инвестиционно-привлекательного земельного участка муниципального образования

№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	<i>Комплексная многоэтажная жилая застройка с объектами торгового, общественного и социального назначения.</i>			
1.2	Отраслевая принадлежность	<i>Строительство</i>			
1.3	Территориальная принадлежность	<i>Муниципальное образование город Новороссийск</i>			
1.4	Адрес места расположения	<i>Муниципальное образования город Новороссийск, ул.Куникова, 47, 47-д, 47-г</i>			
1.5	Кадастровый учет	<i>Зарегистрирован</i>			
1.6	Кадастровый номер	<i>23:47:0306074:217 (пл.20005м.кв.) 23:47:0306074:218 (пл.25357м.кв.) 23:47:0306074:219 (пл.14207м.кв.)</i>			
1.7	Площадь декларированная (м2)	<i>59615,54</i>			
1.8	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>			
1.9	Вид разрешенного использования	<i>Жилищное и коммерческое строительство (в соответствии с градостроительной документацией)</i>			
1.10	Фактическое использование	<i>Эксплуатация производственной базы</i>			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	<i>Правило землепользования и застройки муниципального образования г.Новороссийск, утвержденное Решением городской Думы от 23.12.2014 №439</i>			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	<i>ЗАО «Демис»</i>			
2.2	Правообладатель	<i>ЗАО «Демис»</i>			
2.3	Вид права	<i>Собственность</i>			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	<i>Отсутствуют</i>			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Юго-западные электрические сети филиал ПАО «Кубаньэнерго»	
			класс напряжения	И-II	
			свободная мощность	отсутствует	Требуемая 9,7МВт

			(МВт)		
			расстояние (м)	200	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	380/220	
			расстояние (м)	200	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	Не предусмотрено	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			расстояние (м)		
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП «Водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)		1100
			качество воды		Питьевая
			расстояние (м)		250
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	1100	
			диаметр (мм)	400	
			расстояние (м)	250	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	МУП «Водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)		1100
			расстояние (м)		250
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	1100	
			диаметр (мм)	400	
			расстояние (м)	250	
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)	мобильная	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.			272	

5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	Город Новороссийск	5
5.2	ближайшего населенного пункта	Город Новороссийск	В черте города
5.3	города Краснодара		160
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	А-290 Новороссийск — Керченский пролив	10
5.5	ближайшей железнодорожной станции	жд.ст. Новороссийск	9
5.6	ближайших железнодорожных путей	Новороссийск	9
5.7	аэропорта	Геленджик	39
5.8	морского порта	Город Новороссийск	4
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	<i>Фоновая сейсмичность территории МО город Новороссийск согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах"), утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 60/пр Сейсмичность участка строительства принять равной 8 баллам</i>	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	<i>По согласованию с правообладателем земельного участка</i>	
6.3	Координаты (долгота, широта)	<i>44°69' с.ш. 37°77' в.д.</i>	
6.4	Примечания	<i>Реализация инвестиционного проекта для целей, не противоречащих градостроительному регламенту, установленному для данной территориальной зоны</i>	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице):	Наименование: ЗАО «Демис» Юридический адрес: город Новороссийск, ул.Куникова, 47 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Номер телефона/факса: <u>+79189444420</u> ; <u>+79180402860</u> ; <u>+78617638394</u>	
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной)	Наименование: Администрация муниципального образования город Новороссийск Юридический адрес: г. Новороссийск, ул. Советов, д. 18	

	<i>власти края/ органа местного самоуправления)</i>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.admnvrsk.ru , www.investnovoros.ru Номер телефона/факса: 8(8617) 646727 Адрес электронной почты: novorosinvest@mail.ru
--	---	--

Инициатор (заявитель): Администрация муниципального образования город Новороссийск.

Первый заместитель
главы муниципального
образования город Новороссийск



И.А. Дяченко

25.08.2016