

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование	Описание
Общая информация об инвестиционном проекте		
1.1	Полное наименование проекта	Строительство торгово-рекреационного комплекса «Корзинка»
1.2	Территориальная принадлежность	г. Горячий Ключ
1.3	Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД	Потребительская сфера
1.4	Краткое описание проекта	Строительство торгово-рекреационного комплекса «Корзинка»
1.5	Проектная мощность	Проект предусматривает обеспечение населения торговыми площадками
1.6	Описание рынка потребителей	Жители и гости г. Горячий Ключ и Краснодарского края
1.7	Срок строительства объекта	1
1.8	Конкурентные преимущества	г. Горячий Ключ находится на ФАД «Дон» М4. Это 56 км от краевого центра и 60 км от Черноморского побережья
1.9	Наличие ресурсов для реализации проекта	Земельный участок вблизи ФАД «Дон» М4
2 Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)		
2.1	Электричества, МВт	3062436,00
2.2	Газа, млн. м куб.	211120,00
2.3	Воды, млн. м куб.	65935,00
2.4	Степень освоения проекта:	Подготовлен бизнес - план
3 Финансовая оценка проекта		
3.1	Общая стоимость проекта, млн. руб.: <i>в том числе</i>	250,00
3.2	Собственные средства, млн. руб.:	0
3.3	Средства краевого (муниципального) бюджета, млн. руб.:	0
3.4	Ранее привлеченные средства, млн. руб.:	0
3.5	Потребность в инвестициях, млн. руб.:	250,00
3.6	Формы инвестирования (<i>условия участия инвестора</i>):	Прямые инвестиции
3.7	Форма возврата инвестиций:	Денежная
3.8	Срок возврата инвестиций:	4,5
4 Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта		
4.1	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	59790,0
4.2	Простой срок окупаемости, лет	4,5
4.3	Дисконтированный срок окупаемости, лет	5,5

4.4	Внутренняя норма доходности (IRR)	21,50	
4.5	Индекс прибыльности (PI)	1,30	
4.6	Валовая выручка, млн. руб. в год	406,50	
5	Социальная эффективность инвестиционного проекта		
5.1	Число рабочих мест	140	
5.2	Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год)	351,6	
6	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта		
6.1	Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб.	130,20	
6.2	в том числе в консолидированный бюджет края, млн.руб.	21,50	
7	Основные сведения о земельном участке		
7.1	Адрес места расположения	353290, Краснодарский край, г.Горячий Ключ, примерно в 250 м по направлению на север от землепользования 1/4 по ул. Революции	
7.2	Кадастровый учет земельного участка	зарегистрирован	
7.3	Кадастровый номер участка/квартала	23:41:1004001:0085	
7.4	Площадь декларированная (м2)	80000	
7.5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
7.6	Вид разрешенного использования	Зона комплексного развития	
7.7	Фактическое использование	не используется	
7.8	Наличие зданий, строений, сооружений	Объекты недвижимости отсутствуют	
7.9	Разрешительная, градостроительная документация	Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373 генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243	
8	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка		
8.1	Собственник	Государственная собственность	
8.2	Правообладатель	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ	
8.3	Вид права	Постоянное бессрочное пользование	
9	Сведения об обременениях		
9.1	Вид обременения, ограничения	Земельный участок находится в границах водоохраной зоны, в зоне затопления. горизонт воды 0,5 % обеспеченности	
10	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры		
	Вид инфраструктуры	Показатель	Значение
			Примечание

10.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	АО «НЭСК-электросети»	
			класс напряжения	Средний класс напряжения от 1 кВ до 35 кВ	
			свободная мощность (МВт)	0,50	
			расстояние (м)	0	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10	
		расстояние (м)	100		
10.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ОАО «Горячий Ключгоргаз»	
			диаметр (мм)	315	
			давление (МПа)	Газопроводы среднего давления – от 0,05 до 0,3	
			пропускная способность (куб. м. в год)	0	
			расстояние (м)	500	
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)	ОАО «Горячий Ключгоргаз»	
			давление (МПа)	200	
			пропускная способность (куб. м. в год)	Газопроводы низкого давления до 0,005	
	расстояние (м)	8000			
10.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	0	
			мощность (куб.м.всут.)	МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал»	
			качество воды	0	
			расстояние (м)	Питьевая	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	0	
			диаметр (мм)	0	
	расстояние (м)	0			


10. 4	Канализация	Тип сооружений	Наименование , собственник	0	
			мощность (куб.м.всут.)	МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал»	
		Ближайшая точка подключения	расстояние (м)	10000	
			мощность (куб.м.всут.)		
			диаметр (мм)	0	
			расстояние (м)	0	
10. 5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	0	
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	
10. 6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.		0		
11	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название		Расстояние (км)
11. 1	центра муниципального образования		г. Горячий Ключ		В границах населенного пункта г. Горячий Ключ
11. 2	ближайшего населенного пункта		г. Горячий Ключ		В границах населенного пункта г. Горячий Ключ
11. 3	города Краснодара		г. Краснодар		60,62
11. 4	автодороги (краевого, федерального значения)		Федеральная а/м М-4-ДОН		0,62
11. 5	ближайшей железнодорожной станции		станция Горячий Ключ		1,2
11. 6	ближайших железнодорожных путей		станция Горячий Ключ		1,2
11. 7	аэропорта		Краснодар-Пашковский		54,6
11. 8	морского порта		город Новороссийск		165,62
12	Дополнительная информация о земельном участке				
12. 1	Особые условия		Сейсмичность 8 баллов		
12. 2	Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб.		54,41		
12. 3	Координаты (долгота, широта)		Широта 44.639549 Долгота 39.134614		
12. 4	Примечания		нет		
13	Контактные данные				
13. 1	Данные об инициаторе проекта		Глава муниципального образования город Горячий Ключ Федоровский Иван Алексеевич		

(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):	353290, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191 www.gorkluch.ru 8(86159) 3-51-52, 3-86-16
--	---

Инициатор: Администрация муниципального образования город Горячий Ключ, глава муниципального образования город Горячий Ключ Федоровский Иван Алексеевич

Заявитель: Администрация муниципального образования город Горячий Ключ, глава муниципального образования город Горячий Ключ Федоровский Иван Алексеевич

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



И.А. Федоровский