

**"Строительство завода по производству целлюлозного
полуфабриката из соломы озимой пшеницы"**

(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование	Описание
1	Общая информация об инвестиционном проекте	
1.1	Полное наименование проекта	Строительство завода по производству целлюлозного полуфабриката из соломы озимой пшеницы
1.2	Территориальная принадлежность	муниципальное образование Тихорецкий район
1.3	Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД	17.1 - Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона
1.4	Краткое описание проекта	В рамках настоящего проекта в Тихорецком районе Краснодарского края планируется строительство завода по производству целлюлозного полуфабриката из соломы озимой пшеницы.
1.5	Проектная мощность	600 тонн в год
1.6	Описание рынка потребления	Потребителями продукции, планируемой в рамках реализации инвестпроекта, станут следующие производства: - Производства бумаги и картона; - Производства тканей; - Производство пластмасс; - Производство биотоплива.
1.7	Срок строительства объекта, лет	1,5
1.8	Конкурентные преимущества	1. Наличие местного сырья, возрастающий спрос пищевых производств. 2. Использование современных технологий и оборудования, высококачественного сырья. 3. Переработка вторичного сырья возможность получения прибыли от ранее неиспользуемого побочного продукта. 4. Низкие затраты на утилизацию соломы сельскохозяйственными предприятиями. 5. Отсутствие на территории региона подобного производства.
1.9	Наличие ресурсов для реализации проекта	Приобретение сырья у местных товаропроизводителей позволит обеспечить 100 % загрузку производственных мощностей предприятия
2	Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)	
2.1	Электроэнергия, МВт	480
2.2	Газ, тыс. м куб.	42
2.3	Вода, тыс. м куб.	1,8
2.4	Степень освоения проекта:	Разработан бизнес-план
3	Финансовая оценка инвестиционного проекта	
1.		
3.1	Общая стоимость проекта, млн. руб.:	121,01

	<i>в том числе</i>	
3.2	Собственные средства, млн. руб.:	121,01
3.3	Средства краевого (муниципального) бюджета, млн. руб.:	-
3.4	Ранее привлеченные средства, млн. руб.:	-
3.5	Потребность в инвестициях, млн. руб.:	121,01
3.6	Формы инвестирования (<i>условия участия инвестора</i>):	-
3.7	Форма возврата инвестиций:	денежная
3.8	Срок возврата инвестиций:	-
4	Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	
4.1	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	35,66
4.2	Простой срок окупаемости, лет	3,75
4.3	Дисконтированный срок окупаемости, лет	5
4.4	Внутренняя норма доходности (IRR)	31,6
4.5	Индекс прибыльности (PI)	1,2
4.6	Валовая выручка, млн. руб. в год	130,5
5	Социальная эффективность инвестиционного проекта	
5.1	Число новых рабочих мест	48
5.2	Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год)	324
6	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	
6.1	Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб.	37,77
6.2	в том числе в консолидированный бюджет края, млн.руб.	15,35
7	Основные сведения о земельном участке	
7.1	Адрес	Краснодарский край, Тихорецкий район, Юго-Северное сельское поселение, секция 17 часть контура 4
7.2	Кадастровый учет	Нет
7.3	Кадастровый номер	Нет
7.4	Площадь декларированная (м ²)	122000,0
7.5	Категория земель	Земли промышленности
7.6	Вид разрешенного использования	Для строительства и эксплуатации объекта «Строительство завода по производству целлюлозного полуфабриката из соломы озимой пшеницы»
7.7	Фактическое использование	Не используется

7.8	Наличие зданий, строений, сооружений		Нет		
7.9	Разрешительная, градостроительная документация		Генеральный план Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района утвержден Решением Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 17.04.2012г. №101		
8	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
8.1	Собственник		Государственная собственность		
8.2	Правообладатель		Муниципальное образование Тихорецкий район		
8.3	Вид права		Аренда		
9	Сведения об обременениях				
9.1	Вид обременения, ограничения		отсутствуют		
10	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
10.1	Электроснабжение	Центр Питания	наименование, собственник	ЗАО «Кубаньэнерго»	
			класс напряжения	Не определен	
			свободная мощность (МВт)	КТП	
			расстояние (м)	10/0,4	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	35/10	
			расстояние (м)	400	
10.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ОАО «Тихорецкгазсервис»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	0,003	
			пропускная способность (куб. м. в год)		
			расстояние (м)	1500	
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	0,003	
			пропускная способность (куб. м. в год)		
			расстояние (м)	1500	
10.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	Водозабор №1 администрация Юго-Северное с/п	
			мощность (куб.м.всут.)	384	
			качество воды	Соответствует	

				требованиям СанПиН 2.1.4.107 4.01	
			расстояние (м)	1000	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	384	
			диаметр (мм)	150	
			расстояние (м)	1000	
10.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	отсутствует	
			мощность (куб.м.всут.)	нет	
			расстояние (м)	нет	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	нет	
			диаметр (мм)	нет	
			расстояние (м)	нет	
10.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)	в наличии	
10.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.			3,85	
11	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)	
11.1	административного центра муниципального образования		г. Тихорецк	19,3	
11.2	ближайшего населенного пункта		ст. Юго-Северная.	1,3	
11.3	города Краснодара		город Краснодар	136,5	
11.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		ФАД «Кавказ» «Павловская – Махачкала»	2,9	
11.5	ближайшей железнодорожной станции		г. Тихорецк	19,3	
11.6	ближайших железнодорожных путей		п. Малороссийский	9,8	
11.7	аэропорта		аэропорт Краснодар	136,5	
11.8	морского порта		морской порт Новороссийск	218,8	

12	Дополнительная информация о земельном участке	
12.1	Особые условия	Инженерно-геологические изыскания не проводились: сейсмичность - 6 баллов; рельеф - спокойный.
12.2	Стоимость арендной платы в год. млн.руб.	1,5
12.3	Координаты (долгота, широта)	45°46'05.1"N 40°17'11.8"E
12.4	Примечания	Отсутствуют
13	Контактные данные	
13.1	Данные об инициаторе (инвесторе) проекта	Глава муниципального образования Тихорецкий район А.А.Перепелин Почтовый адрес: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38 Официальный сайт: www.admin-tih.ru Телефон/факс: 8(86196)7-26-40 Электронный адрес: tikhorezky@mo.krasnodar.ru

Инициатор:
глава муниципального образования Тихорецкий район А.А.Перепелин
 (при наличии указывается наименование юридического лица, Ф.И.О., должность, подпись)

Ф.И.О. физического лица, подпись, дата)

Заявитель:
Администрация муниципального образования Тихорецкий район, первый заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район Н.В.Муравская
 (наименование органа исполнительной власти Краснодарского края, должность, Ф.И.О., дата, подпись)

Первый заместитель главы
 муниципального образования
 Тихорецкий район



Н.В.Муравская

« ___ » _____ 2017 года