

Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 11 октября 2017 г. N 116 "Об утверждении макета бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, предоставляемого инициатором проекта для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами "а - е" статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов..." (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 7 декабря 2018 г. - [Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 6 декабря 2018 г. N 156](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства
Краснодарского края
от 11 октября 2017 г. N 116**

"Об утверждении макета бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, предоставляемого инициатором проекта для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами "а - е" статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения", и требований к нему"

С изменениями и дополнениями от:

6 декабря 2018 г.

В соответствии с [подпунктом 2.1.5 пункта 2.1 раздела 2](#) Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденного [постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года N 522, приказываю:

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 7 декабря 2018 г. - Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 6 декабря 2018 г. N 156](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить [макет бизнес-плана](#) (технико-экономическое обоснования) инвестиционного проекта, предоставляемого инициатором проекта для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктами "а - е" статьи 1](#) Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных

инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения", и требования к нему (прилагается).

2. Отделу по вопросам государственной службы, кадров и делопроизводства департамента (Урмакер) обеспечить размещение ([опубликование](#)) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление его на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Ведущему консультанту отдела государственной поддержки и сопровождения инвестиционной деятельности в управлении инвестиционной политики департамента А.Ю. Зайцеву обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.kubaninvest.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его [официального опубликования](#).

Временно исполняющий обязанности
руководителя департамента

Ю.В. Волков

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 7 декабря 2018 г. - [Приказ](#) департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 6 декабря 2018 г. N 156

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение

**Утвержден
приказом департамента
инвестиций и развития
малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 11.10.2017 N 116**

Макет

бизнес-плана (технико-экономическое обоснования) инвестиционного проекта, предоставляемого инициатором проекта для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами "а-е" статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения", и требования к нему

С изменениями и дополнениями от:

6 декабря 2018 г.

I. Общие требования к бизнес-плану

1. Бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта (далее - бизнес-план) разрабатывается от момента начала осуществления инвестиционного проекта

(нулевой этап) на период, превышающий срок окупаемости проекта на три года (расчетный период). На интервале планирования расчеты производятся поквартально с указанием значений в сумме по году.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 7 декабря 2018 г. - Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 6 декабря 2018 г. N 156

См. предыдущую редакцию

2. Расчеты выполняются в текущих (постоянных) ценах на момент подачи заявления об определении соответствия масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, который находится в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным [пунктами "а-е" статьи 1](#) Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения" (далее - заявление) без учета инфляции на расчетный период. Значения всех исходных и расчетных данных приводятся в рублях, перевод валютных платежей и расчетов осуществляется по [курсу](#) Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения расчетов.

3. Остаточная стоимость активов, создаваемых в результате реализации проекта, на конец расчетного периода не учитывается при анализе показателей экономической целесообразности проекта, так как не предполагается их продажа и прекращение деятельности инициатора проекта.

4. При осуществлении инициатором проекта наряду с реализацией инвестиционного проекта текущей деятельности определение расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта должно быть осуществлено на основе приростного метода.

Данный принцип должен быть реализован и по отношению к расчетам экономической целесообразности проекта.

5. Макет бизнес-плана устанавливает общие требования к расчету показателей эффективности инвестиционного проекта. В целях детализированного расчета показателей эффективности рекомендуется использовать [Методические рекомендации](#) по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года N ВК 477.

6. Бизнес-план представляется юридическим лицом в двух экземплярах на бумажном носителе с датой его разработки не ранее двух месяцев до даты подачи инициатором проекта заявления. Каждый экземпляр бизнес-плана должен быть прошит, пронумерован и заверен подписью руководителя юридического лица или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и печатью (при ее наличии). Одновременно бизнес-план представляется на съемном носителе (компакт-диске, флэш-карте и т.п.) в электронной форме в виде электронного образа бизнес-плана (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронную форму путем сканирования с сохранением его реквизитов).

II. Структура бизнес-плана

1. Титульный лист

Утверждаю

_____ (должность)

_____ (подпись) (инициалы,
фамилия)

"__" _____ года
(место печати
(при наличии))

Бизнес -план

_____ (название проекта)

Полное наименование и адрес (место нахождения) инициатора проекта.
Период разработки бизнес-плана.

2. Общие сведения об инициаторе проекта

2.1. Адрес (место нахождения) инициатора проекта.

2.2. Код вида (видов) экономической деятельности инициатора проекта. В случае, если на момент подачи заявления инициатор проекта осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент выручки, приходящийся на каждый из видов экономической деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

Сведения о наличии у инициатора проекта или его учредителей опыта работы в сфере реализации инвестиционного проекта.

2.3. Имена, адреса и телефоны учредителей, участников (акционеров) инициатора проекта, владеющих долей, превышающей 5 процентов в уставном (акционерном) капитале, с указанием размера доли.

2.4. Фамилия, имя, отчество, телефон/факс членов руководящего состава инициатора проекта (руководителя, заместителя руководителя, курирующего вопросы экономики и финансов, главного бухгалтера).

2.5. Фамилия, имя, отчество, должность, телефон, факс, электронная почта лица, ответственного за подготовку бизнес-плана проекта.

2.6. Заявление о конфиденциальности представляемых в бизнес-плане сведений.

3. Резюме проекта (3 - 4 страницы)

3.1. Сущность предполагаемого инвестиционного проекта и сведения о земельном участке, на котором планируется размещение (реализация) масштабного инвестиционного проекта (кадастровый номер земельного участка (при наличии), площадь земельного участка, категория земель, вид разрешенного использования, местоположение: наименование муниципального района или городского округа, наименование поселения (городского или сельского), входящего в состав муниципального района, наделенного статусом муниципального образования, наименование сельского, поселкового или станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), адрес (при наличии), реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка или земельных участков предусмотрено указанным проектом,

иное описание местоположения земельного участка (при отсутствии адреса земельного участка). В случае если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, необходимо указать кадастровый номер кадастрового квартала, сведения о правообладателе, а также обоснование предполагаемого размера (площади) земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

В случае если образование земельного участка или земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, необходимо указать реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории.

3.2. Общая социально-экономическая характеристика муниципального района или городского округа, поселения (городского или сельского), входящего в состав муниципального района, наделенного статусом муниципального образования, сельского, поселкового или станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

3.3. Характер капитальных вложений по проекту (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы, затраты, связанные с созданием питомника, затраты на создание инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков и технопарков и другие затраты).

3.4. Общая стоимость проекта.

3.5. Сроки осуществления инвестиций, дата начала и окончания реализации инвестиционного проекта (с обязательным указанием даты ввода в эксплуатацию всех объектов). Дата окончания реализации инвестиционного проекта определяется следующим образом:

по пунктам "а", "б" и "г" - указывается планируемая дата ввода в эксплуатацию всех объектов капитального строительства;

по пункту "в" и "д" - указывается планируемая дата осуществление капитальных вложений (инвестиций в основной капитал) по проекту в полном объеме;

по пункту "е" - указывается 31 декабря года, указанного в бизнес-плане как год окончания проекта, в результате которого создана совокупность объектов недвижимого имущества и (или) объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, необходимых для создания промышленного производства.

3.6. Расчетный срок окупаемости проекта.

Информация об изменениях:

Пункт 3.7 изменен с 7 декабря 2018 г. - [Приказ](#) департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 6 декабря 2018 г. N 156

[См. предыдущую редакцию](#)

3.7. Показатели инвестиционного проекта, обосновывающие достижение критериев для масштабных инвестиционных проектов, установленных [пунктами "а - е" статьи 1](#) Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения".

4. Описание отрасли (3 - 4 страницы)

4.1. Общая характеристика потребности в продукции и объем ее производства в

Краснодарском крае и Российской Федерации. Значимость данного производства для экономического и социального развития Краснодарского края и Российской Федерации. Оценка доли инициатора проекта на рынке и объема продаж по номенклатуре выпускаемой продукции (товаров, работ, услуг).

4.2. Основные организации - участники рынка, оценка их доли продаж. Специфические особенности рынка. Доля импортной продукции на рынке, наличие возможностей по импортозамещению.

4.3. Государственная политика в области регулирования отраслевого рынка и защиты отечественного производителя.

5. Производственный план (до 5 страниц)

5.1. Общий объем инвестиций по проекту. Обоснование объема капитальных вложений по проекту. Структура и объем капитальных вложений, предусмотренных в проектной документации, в том числе строительно-монтажные работы, затраты на оборудование, прочие затраты, объем инвестиций по проекту. Объем неосвоенных капитальных вложений по инвестиционному проекту на момент подачи инициатором проекта заявления с их расшифровкой. Обоснование прочих затрат и иных затрат в период осуществления инвестиций и эксплуатации (таблица N 1).

5.2. Характеристика производимой продукции (товаров, работ, услуг), ее виды, свойства, назначение, соответствие стандартам, принятым в установленном порядке. Описание технологического процесса, требования к организации производства, обоснование затрат на производство и сбыт продукции (таблицы N 2, 3).

5.3. Необходимое инфраструктурное обеспечение проекта: технические условия на подключение к инженерным коммуникациям (газо-, электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение). Потребляемые мощности и размер тарифов на основные виды ресурсов (электрическая энергия, газ, тепловая энергия, пар, вода).

5.4. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

5.5. Обоснование объема производства продукции в натуральном выражении по инвестиционному проекту (производственной мощности) (таблица N 4).

5.6. Численность работающих, расходы на оплату труда (таблица N 5).

5.7. Стоимость основных производственных фондов, форма амортизации (простая, ускоренная), норма амортизационных отчислений (таблица N 6), основание для применения нормы ускоренной амортизации.

5.8. Мероприятия и затраты на обеспечение экологической и технической безопасности.

6. План маркетинга (до 10 страниц)

6.1. Описание продукции (товаров, работ, услуг), имеющиеся аналоги планируемой к выпуску продукции по проекту, подтверждение спроса на внутреннем, внешнем рынках, возможность импортозамещения.

6.2. Обоснование рыночной ниши продукции (товаров, работ, услуг) и среднесрочная концепция ее расширения, то есть характеристика целевых рынков и поведения потребителей, трудности выхода (расширения) на целевые рынки. Конечные потребители, в том числе на территории края. Характер спроса (равномерный или сезонный). Характеристики и описание основных конкурентов. Конкурентные характеристики качества продукции (товаров, работ, услуг), тенденция их изменения.

6.3. Общая стратегия маркетинга инициатора проекта. Наиболее эффективные механизмы продвижения продукции (товаров, работ, услуг) на целевые рынки, планируемые мероприятия стимулирования сбыта продукции (товаров, работ, услуг), затраты на рекламу. Дистрибуция продукции (товаров, работ, услуг).

6.4. Характеристика ценообразования инициатора проекта (сопоставление собственной стратегии в области цен с ценовой политикой основных конкурентов, обоснование цены на продукцию с учетом требований к качеству и с учетом анализа формирования себестоимости). Оценка уровня рентабельности продаж, политика предоставления скидок.

7. Организационный план (2 - 3 страницы)

7.1. Организационная структура управления инициатора проекта (схема).

7.2. Распределение обязанностей между членами руководящего состава инициатора проекта.

7.3. Наличие поддержки проекта на государственном и международном уровнях.

7.4. График реализации проекта с указанием основных этапов, стоимости, сроков и ответственных исполнителей.

8. Финансовый план (до 3 страниц)

8.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния инициатора проекта путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости за два последних года, а также анализа доходов и расходов, денежных поступлений и выплат по инвестиционному проекту на интервале планирования (таблицы N 7, 8).

8.2. Источники финансирования проекта (собственные средства, заемные средства, кредитные средства, средства государственной поддержки, в том числе из краевого бюджета). Гарантии возврата заемных средств. Процентное соотношение собственных средств и иных источников финансирования проекта.

Объем финансирования проекта по источникам (таблица N 9), условия предоставления кредитов: процентная ставка, размер комиссий, сроки предоставления и график погашения кредита и процентов, требования к обеспечению, минимальный размер собственных средств. Сведения об эмиссии акций и облигаций для целей финансирования проекта.

8.3. Расчеты налогов, сборов и иных обязательных платежей по проекту (таблица N 10). Описание системы налогообложения (элементов обложения) инициатора проекта, перечень уплачиваемых налогов, сборов и иных обязательных платежей, ставки по налогам и другое, с выделением ежегодных налоговых поступлений, зачисляемых в бюджет муниципального образования, на территории которого планируется размещение инвестиционного проекта.

8.4. Оценка экономической эффективности проекта (таблица N 11). Показатели эффективности проекта, рекомендуемые для расчета: срок окупаемости, чистая приведенная стоимость, внутренняя норма доходности, индекс прибыльности.

Сроком окупаемости называется продолжительность периода от начала расчета до начала планирования, после которого чистый доход проекта становится и в дальнейшем остается положительным. Чистый доход проекта рассчитывается нарастающим итогом на основе денежного потока. Чистая приведенная стоимость равна значению чистого дисконтированного дохода на последнем интервале планирования (накопленный дисконтированный эффект, рассчитанный нарастающим итогом за период расчета проекта). Чистая приведенная стоимость характеризует превышение общей суммы денежных средств, полученных от реализации проекта, над суммарными затратами на реализацию проекта с учетом ставки дисконтирования. Критерием

эффективности проекта является положительная величина чистой приведенной стоимости проекта.

Внутренней нормой доходности называется ставка дисконтирования, при которой чистая приведенная стоимость проекта обращается в ноль.

Обоснование ставки дисконтирования (D).

Ставка дисконтирования должна отражать и учитывать показатели темпов инфляции, минимальной нормы прибыли кредитора и поправки, учитывающей степень риска конкретного проекта. Ставка дисконтирования без учета риска проекта (d) определяется в долях единицы как отношение ставки рефинансирования (r), установленной Центральным банком Российской Федерации, и темпа инфляции на текущий год (i):

$$1 + d = (1 + r/100) / (1 + i/100).$$

Поправка на риск определяется исходя из типовых и специфических рисков проекта по данным следующей таблицы:

Величина типового риска	Суть проекта	P, %
Низкий	снижение себестоимости продукции	6 - 10
Средний	увеличение объема продаж существующей продукции	8 - 12
Высокий	производство и продвижение на рынок нового продукта	11 - 15
Очень высокий	вложения в исследования и инновации	16 - 20

Конкретное значение поправки на риск принимается по нижней, средней или верхней границе интервала типового риска в зависимости от приведенной в бизнес-плане соответствующей оценки величины специфических рисков и чувствительности к ним проекта.

Ставка дисконтирования, учитывающая риски проекта (D), определяется в процентах по формуле:

$$D = d \times 100 + P,$$

где P - поправка на риск.

При этом, минимально возможное значение показателя инвестиционного проекта, указанного в пункте 3.7 макета бизнес-плана, выражающегося в количественном измерении, с учетом уровня риска не может быть меньше критериев, установленных пунктами "а", "б", "в" и "д" статьи 1 Закона N 3123-КЗ.

8.5. Оценка бюджетной эффективности.

Показатели бюджетной эффективности рассчитываются на основании определения потока бюджетных средств.

К поступлениям средств для расчета бюджетной эффективности относятся:

поступления от налогов, сборов и иных обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации;

платежи в погашение инвестиционных налоговых кредитов и отсрочек (рассрочек).

К выплатам бюджетных средств относится предоставление бюджетных средств на безвозмездной основе (субсидирование).

Приведенный список поступлений и выплат не является исчерпывающим и может дополняться в связи с конкретными условиями реализации проектов.

В качестве итоговой формы рекомендуется таблицы денежного потока по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе с учетом ставки

дисконтирования (таблицы N 12).

8.6. Определение точки безубыточности деятельности инициатора проекта.

Определение точки безубыточности деятельности инициатора проекта рассчитывается как отношение величины постоянных расходов к разности цены продукции и величины переменных расходов, деленной на объем реализации продукции.

9. Анализ основных видов рисков

9.1. Технологический риск - готовность технологии к использованию, исправность и ремонтпригодность оборудования, наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений, оснащенность инструментом, подготовка обслуживающего персонала, наличие квалифицированных кадров (если это предусмотрено проектом).

9.2. Организационный и управленческий риск - наличие и гарантия выполнения плана-графика проекта, ответственность участников за невыполнение плана-графика, наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров) и другое.

9.3. Риск материально-технического обеспечения - оценка возможности перехода на альтернативное сырье, уровень входного контроля качества сырья.

9.4. Финансовый риск - оценка существующего финансового положения, вероятность неплатежей со стороны участников проекта, кредитный и процентный риски.

9.5. Экономические риски - устойчивость экономического положения инициатора проекта к изменениям макроэкономического положения в стране, оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы, возможность снижения платежеспособного спроса и цен на продукцию в Краснодарском крае и в целом по стране, наличие альтернативных рынков сбыта, последствия ухудшения налогового климата.

9.6. Экологические риски - возможные штрафные санкции за нарушения законодательства в области охраны окружающей среды и их влияние на экономическое положение инициатора проекта.

10. Приложение

Приложение состоит из документов, подтверждающих и разъясняющих сведения, представленные в бизнес-плане.

Таблица N 1

Объем инвестиций по проекту

(тыс. рублей)

N п/п	Структура инвестиций	Всего по проектн ой документ ами	Выполне но на начало текущего года	Выполн ено на дату подачи заявлен ия	Подлежит выполнен ию до конца строитель ства
1	2	3	4	5	6
1	Капитальные вложения (без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС)), всего				

	в том числе: строительно-монтажные работы (далее - СМР)				
	оборудование (с учетом таможенных пошлин) прочие затраты				
2	Затраты на приобретение оборотных средств (без учета НДС)				
3	Другие инвестиции в период осуществления инвестиций и эксплуатации (без учета НДС)				
4	Общие инвестиции по проекту (без учета НДС) (пункт 1 + пункт 2 + пункт 3)				
5	НДС на СМР, оборудование и прочие затраты				
6	НДС на оборотные средства				
7	НДС на другие инвестиции в период осуществления инвестиций и эксплуатации				
8	Общие инвестиции по проекту с учетом НДС (пункт 4 + пункт 5 + пункт 6 + пункт 7)				

Таблица N 2

Расчет прямых материальных затрат на производство продукции, работ, услуг

№ п/п	Виды затрат	Единица измерения	Норма расхода	Цена единицы продукции без НДС (рублей)	Затраты на единицу продукции без НДС (тыс. рублей)
1	Вид продукции, работ, услуг *				
1.1	Сырье и основные материалы, всего				
	в том числе, по видам сырья и основных материалов:				
1.2	Вспомогательные материалы, всего				
	в том числе по видам вспомогательных материалов:				

1.3	Запчасти и комплектующие, всего				
	в том числе по видам запчастей и комплектующих:				
1.4	Топливо, всего				
	в том числе по видам топлива:				
1.5	Электроэнергия на технологические нужды				
1.6	Газ на технологические нужды				
1.7	Вода на технологические нужды				
1.8	Прочие затраты				
	Итого:				

* Заполняется по основным видам продукции (товарам, работам, услугам).

Таблица N 3

Затраты на производство и сбыт продукции

		(тыс. рублей)
N п/п	Показатели	Значения показателей на интервале планирования
1	2	3
1	Прямые (переменные) затраты (заполняется по видам продукции)	
1.1	Вид продукции*	
	Прямые (переменные) затраты, всего в том числе:	
	прямые материальные расходы (таблица N 5)	
	затраты на оплату труда производственных рабочих	
	страховые взносы	
	прочие прямые затраты (расшифровать по статьям затрат)	
1.2	Вид продукции (товаров, работ, услуг)*	
2	Общие (постоянные) затраты, всего в том числе*	
2.1	Общепроизводственные расходы по проекту, всего в том числе:	
	затраты на материалы	
	затраты на топливо и энергию	
	затраты на оплату труда	

	страховые взносы	
	амортизационные отчисления	
	прочие общепроизводственные расходы	
2.2	Общехозяйственные расходы по проекту, всего в том числе*	
	затраты на материалы	
	затраты на топливо и энергию	
	затраты на оплату труда	
	страховые взносы	
	амортизационные отчисления	
	прочие расходы из них:	
	налоги, включаемые в себестоимость продукции (товаров, работ, услуг)	
	проценты по кредитам и займам	
	платежи по арендованному (лизинговому) оборудованию	
	платежи по аренде земельного участка	
	другие расходы	
2.3	Коммерческие расходы по проекту, всего в том числе*	
	затраты на материалы	
	затраты на топливо и энергию	
	затраты на оплату труда	
	страховые взносы	
	прочие расходы	
3	Общие затраты на производство и сбыт всех видов продукции (товаров, работ, услуг) по проекту, всего в том числе:	
	затраты на материалы	
	затраты на топливо, энергию	
	затраты на оплату труда	
	страховые взносы	
	амортизационные отчисления	
	прочие расходы	
4	НДС, акцизы, уплаченные из затрат на материалы, топливо, энергию и другие расходы	

* Заполняется по основным видам продукции (товаров, работ, услуг) без учета НДС.

Таблица N 4

Программа производства и реализации продукции, работ и услуг

N п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателей на интервале планирования
1	Выручка от продажи отдельных видов продукции	тыс. рублей	
1.1	Вид продукции*		
	Объем производства продукции в натуральном выражении (производственная		

	мощность по проекту)		
	Объем реализации продукции в натуральном выражении, всего		
	Цена реализации за единицу продукции (с НДС)	тыс. рублей	
	Выручка от продажи:	тыс. рублей	
	Выручка от продажи по виду продукции (товаров, работ, услуг)	тыс. рублей	
	в том числе:		
	НДС	тыс. рублей	
	акцизы	тыс. рублей	
	пошлины	тыс. рублей	
1.2	Вид продукции*		
2	Выручка от продажи всех видов продукции (товаров, работ, услуг) в том числе:	тыс. рублей	
	НДС	тыс. рублей	
	акцизы	тыс. рублей	
	пошлины	тыс. рублей	
3	Чистая выручка от продажи основных видов продукции (товаров, работ, услуг)	тыс. рублей	

* Заполняется по основным видам продукции (товаров, работам, услугам).

Таблица N 5

Численность работающих, расходы на оплату труда

№ п/п	Показатели	Значения показателей на интервале планирования
1	Численность работающих по проекту, всего в том числе:	
1.1	рабочие, непосредственно занятые производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг	
1.2	сотрудники аппарата управления	
1.3	рабочие, служащие и инженерно-технические работники (далее - ИТР), не занятые непосредственно производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг	
2	Расходы на оплату труда, всего (тыс. рублей) в том числе:	
	заработная плата	
	страховые взносы	
2.1	Расходы на оплату труда рабочих, непосредственно занятых производством продукции, всего (тыс. рублей) в том числе:	
	заработная плата	
	страховые взносы	
2.2	Расходы на оплату труда сотрудников аппарата управления, всего (тыс. рублей) в том числе:	
	заработная плата	

	страховые взносы	
2.3	Расходы на оплату труда рабочих, служащих и ИТР, не занятых непосредственно производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, всего (тыс. рублей)	
	в том числе:	
	заработная плата	
	страховые взносы	
3	Справочно: налог на доходы физических лиц (тыс. рублей)	

Таблица N 6

Амортизационные отчисления

(тыс. рублей)

N п/п	Показатели	Норма амортизации (%)	Значения показателей на интервале планирования
1	2	3	4
1	Основные средства и нематериальные активы по проекту, всего в том числе:		
	здания и сооружения		
	машины и оборудование		
	транспортные средства		
	прочие основные средства		
	нематериальные активы		
2	Начисленная амортизация по проекту, всего в том числе:		
	здания и сооружения		
	машины и оборудование		
	транспортные средства		
	прочие основные средства		
	нематериальные активы		
3	Остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов по проекту (пункт 1 - пункт 2)		

Таблица N 7

План доходов и расходов по проекту

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование	Значение показателей на интервале планирования
1	2	3
1	Доходы и расходы по обычным видам деятельности	
1.1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции (товаров, работ,	

	услуг) (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и иных обязательных платежей)	
1.2	Себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг), всего в том числе: материальные затраты оплата труда страховые взносы амортизационные отчисления по проекту прочие затраты, из них арендные (лизинговые) платежи налоги, включаемые в себестоимость другие затраты	
2	Валовая прибыль	
3	Коммерческие расходы	
4	Управленческие расходы	
5	Прибыль (убыток) от продаж	
6	Прочие доходы и расходы, из них:	
6.1	Прочие доходы (расшифровать)	
6.2	Прочие расходы (расшифровать)	
7	Проценты к получению	
8	Проценты к уплате	
9	Доходы от участия в других организациях	
10	Прибыль (убыток) до налогообложения	
11	Отложенные налоговые активы	
12	Отложенные налоговые обязательства	
13	Текущий налог на прибыль	
14	Чистая прибыль (убыток) очередного периода	

Таблица N 8

План денежных поступлений и выплат

N п/п	Наименование	(тыс. рублей)
		Значения показателей на интервале планирования
1	2	3
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	
	Движение денежных средств по текущей деятельности	
2	Денежные средства, полученные: от покупателей, заказчиков (кроме авансов) авансы от покупателей, заказчиков прочие доходы	
3	Денежные средства, направленные на: оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов оплату труда выплату дивидендов, процентов	

	расчеты по налогам и сборам командировочные расходы прочие расходы	
4	Чистые денежные средства от текущей деятельности (пункт 2 - пункт 3) Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	
5	Денежные средства, полученные от: продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений прочие поступления	
6	Денежные средства, направленные на: приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений прочие выплаты	
7	Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности (пункт 5 - пункт 6) Движение денежных средств по финансовой деятельности	
8	Денежные средства, полученные от: эмиссии акций или иных долевых бумаг займов и кредитов, предоставленных другими организациями прочие поступления	
9	Денежные средства, направленные на: погашение займов и кредитов (без процентов) прочие выплаты	
10	Чистые денежные средства от финансовой деятельности (пункт 8 - пункт 9)	
11	Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов (пункт 4 + пункт 7 + пункт 10)	
12	Остаток денежных средств на конец отчетного периода (пункт 1 + пункт 11)	

Таблица N 9

Объем финансирования проекта по источникам

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование источника	Всего по проекту	Профинансировано на дату подачи заявления	Подлежит финансированию
1	Собственные средства, всего в том числе:			
1.1	Выручка от реализации акций (приобретение долей в уставном капитале, взнос учредителей в уставный капитал в денежной форме)			
1.2	Нераспределенная прибыль (фонд накопления)			
1.3	Амортизация основных средств			

1.4	Амортизация нематериальных активов			
1.5	Выручка от реализации активов			
2	Заемные и привлеченные средства, всего в том числе:			
2.1	Кредиты банков			
2.2	Заемные средства других организаций			
3	Прочие средства (указать)			
4	Итого:			

Таблица N 10

Расчеты налогов, сборов и иных обязательных платежей по проекту*

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование	Значения показателей на интервале планирования
1	Налоги, сборы и иные обязательные платежи, в том числе:	
	наименование налога, сбора и иных обязательных платежей	
	элемент обложения	
	ставка	
	сумма налога, сбора и иных обязательных платежей к уплате	
2	Сумма налогов, сборов и иных обязательных платежей, всего в том числе:	
	зачисляемые налоги в бюджет муниципального образования, на территории которого планируется размещение инвестиционного проекта	
3	Справочно: Налог на доходы физических лиц, всего:	

* Налоги, сборы и иные обязательные платежи рассчитываются по видам без учета налога на доходы физических лиц. По налогу на добавленную стоимость приводится начисленная сумма налога по реализованной продукции (товарам, работам, услугам) и сумма налога к возмещению из бюджета по приобретенным материальным ценностям.

Данные принимаются в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законодательными актами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, действующими на момент подачи заявления инициатором проекта.

Таблица N 11

Оценка экономической эффективности проекта

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование	Значения показателей на интервале планирования
1	2	3
	Коэффициент дисконтирования	

1	Сальдо денежных средств по текущей деятельности (таблица N 8, пункт 4)	
2	Дисконтированное сальдо денежных средств по текущей деятельности	
3	То же нарастающим итогом	
4	Сальдо денежных средств по инвестиционной деятельности (таблица N 8, пункт 7)	
5	Дисконтированные сальдо денежных средств по инвестиционной деятельности	
6	То же нарастающим итогом	
7	Чистый приведенный доход (разность последних по периодам показателей подпунктов 3 и 6)	
8	Индекс прибыльности (отношение последних по периодам показателей подпунктов 3 и 6)	
9	Внутренняя норма доходности (определяется итерационным подбором, при котором значение подпункта 7 обращается, ноль)	

Таблица N 12

Бюджетная эффективность инвестиционного проекта

(тыс. рублей)

N п/п	Показатели	Значения показателей на интервале планирования		
		Выплаты и поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, всего	в том числе в консолидированный бюджет Краснодарского края, всего*	в том числе в бюджет муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется реализация проекта**
1	Выплаты, всего в том числе:			
	Возмещение НДС на приобретенное оборудование и СМР			
2	Поступление, всего			
2.1	Единовременные затраты при оформлении прав на земельный участок			
2.2	Платежи по аренде земли, находящейся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена			

2.3	Прочие поступления			
3	Сальдо потока (пункт 2 - пункт 1) - чистый доход			
4	Сальдо потока нарастающим итогом			
5	Коэффициент дисконтирования			
6	Чистый дисконтированный доход			
7	Чистый дисконтированный доход нарастающим итогом			

* Показатели выплат и поступлений в консолидированный бюджет Краснодарского края включают в себя выплаты и поступления в краевой бюджет и бюджеты муниципальных образований Краснодарского края.

** Столбец заполняется в случае определения соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному [пунктом "б" статьи 1 Закона N 3123-КЗ](#).

Таблица N 13

Расчетный срок окупаемости проекта

N п/п	Показатели	(тыс. рублей)
		Значения показателей на интервале планирования с начала деятельности по проекту
Без учета государственной поддержки (при наличии)		
1	Сальдо денежных средств по текущей деятельности (таблица N 8, пункт 4)	
2	Сальдо денежных средств по инвестиционной деятельности (таблица N 8, пункт 7)	
3	Общее сальдо потока (сумма показателей пунктов 1 и 2)	
4	Общее сальдо потока нарастающим итогом*	

* Окончание срока окупаемости ([пункт 4](#)), расчетного срока окупаемости наступает в квартале, когда общее сальдо потока приобретает положительное значение.

Начальник управления
инвестиционной политики

Р.Э. Кудаев