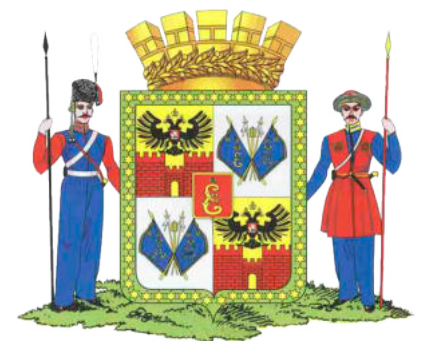




ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДЭТАП 20.4 ОТЧЕТ 20.4
КОНЦЕПЦИЯ (ДИЗАЙН-ПРОЕКТ) БЛАГОУСТРОЙСТВА
КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
КРАСНОДАР. НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА,
НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА И ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА



ФОНД
ЕДИНОГО
ИНСТИТУТА
РАЗВИТИЯ
В ЖИЛИЩНОЙ
ОСЕРЕ



РЕАЛИЗАЦИЯ 2018–2022 ГГ.

ДЕКАБРЬ 2017

СОДЕРЖАНИЕ

| | | | | | |
|----|--|----|--|-----|--|
| 6 | ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ | 39 | ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. | 97 | ЭСКИЗЫ И ЧЕРТЕЖИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ |
| 7 | 1.1 УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН | 40 | СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПИРСОВ | 100 | ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ |
| 8 | ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 43 | ФРАГМЕНТ 1. ПИРС ВДОЛЬ ДАМБЫ | 107 | 3.14 ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| 9 | ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ | 46 | ФРАГМЕНТ 2. ПИРС С ГАМАКАМИ | | ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ВОДЫ |
| 10 | ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК «КАРАСУНЫ» | 47 | ФРАГМЕНТ 3. ДМИТРИЕВСКИЙ СКВЕР | | ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО ПОКРОВСКИХ ОЗЕР С УЧЕТОМ |
| 11 | ВЕЛОПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ | 50 | ФРАГМЕНТ 4. ПИРС СО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ | | ЗАСТРОЙКИ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ |
| 12 | 1.2 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ | 51 | ФРАГМЕНТ 5. ЗОНА СПОКОЙНОГО ОТДЫХА | 109 | ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| 13 | 1.3 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ | 52 | УНИКАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ | 111 | ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| 14 | КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ПРОБЛЕМЫ И ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН | 55 | ПИРС С ФОНТАНЧИКАМИ ДЛЯ ДЕТЕЙ | 112 | 3.15 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ |
| | | 56 | ФРАГМЕНТ 6. ПИРС С ПРИЧАЛОМ ДЛЯ ЛОДОК | | ЛЕТНИЙ ПЕРИОД |
| | | 57 | ФРАГМЕНТЫ 7,8 | | ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ |
| | | 58 | ФРАГМЕНТ 7. ПРИЧАЛЫ ДЛЯ РЫБНОЙ ЛОВЛИ | | ЗИМНИЙ ПЕРИОД |
| | | | ФРАГМЕНТ 8. ПИРС ДЛЯ ПРОГУЛКИ ВДОЛЬ ВОДЫ | | 3.16 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА |
| | | 59 | ФРАГМЕНТ 9. ПИРС ДЛЯ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА | | СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ |
| | | | | | РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ |
| 15 | ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ | 65 | 3.6 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ | 113 | ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ПОВСЕДНЕВНОГО ДОСУГА ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ |
| 16 | 2.1 ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА | | 3.7 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ | | ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ СОБЫТИЙНОГО ДОСУГА ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ |
| | НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА И УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА | 66 | РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ | 114 | ПРИМЕРЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ |
| 17 | 2.2 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ | 67 | ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ | | 3.17 ДИЗАЙН-КОД |
| | НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА | | ФРАГМЕНТ 1. ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. ДМИТРИЕВСКОЙ ДАМБЫ С УЛ. САДОВОЙ И УЛ. ГОРЬКОГО | 115 | УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА |
| 19 | ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ | | ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ | 119 | УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА |
| | НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА И ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА | 69 | 3.8 РЕШЕНИЯ ПО ТВЕРДЫМ ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЯМ | 120 | |
| 19 | 2.3 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ | 70 | ИДЕЯ МОЩЕНИЯ | 121 | |
| 20 | 2.4 ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ | 71 | ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ | 122 | |
| 21 | 2.5 ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 72 | ФРАГМЕНТ 1. УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА | 123 | |
| 22 | 2.6 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ | 73 | ФРАГМЕНТ 2. ФОНТАН В ДМИТРИЕВСКОМ СКВЕРЕ | | |
| | | | ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ | | |
| | | | СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ | | |
| | | 76 | 3.9 РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ | 124 | ЧАСТЬ 4.РАЗРАБОТЧИКИ КОНЦЕПЦИИ (ДИЗАЙН-ПРОЕКТА) |
| 23 | ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ | 77 | ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ | | 4.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ |
| 24 | 3.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 78 | ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ | 125 | ООО «АТЭК» |
| | ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ | 79 | ФРАГМЕНТ 1. ДМИТРИЕВСКИЙ СКВЕР | | ПРИ УЧАСТИИ LAVA GROUP |
| 25 | 3.2 ВИЗУАЛИЗАЦИИ | 80 | ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ | 127 | 4.2 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ |
| 35 | 3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | 81 | ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ | | ООО «КБ СТРЕЛКА» |
| | НАБЕРЕЖНАЯ НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО И ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА, ПАРК «КУБАНЬ», УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ, УЛ. СУВОРОВА | | АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ | | |
| 36 | ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | 87 | 3.10 РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ | | |
| | ОЗ. ВЕРХНЕЕ ПОКРОВСКОЕ, ОЗ. НИЖНЕЕ ПОКРОВСКОЕ, УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА | 88 | СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ | | |
| 37 | 3.4 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА | 89 | ФРАГМЕНТ 1 | | |
| 38 | 3.5 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ | 90 | ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ | | |
| | ОЗ. ВЕРХНЕЕ ПОКРОВСКОЕ, ОЗ. НИЖНЕЕ ПОКРОВСКОЕ, УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА | 91 | ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | |
| | | 94 | ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | |
| | | | 3.12 РЕШЕНИЯ ПО МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ | | |
| | | 95 | ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ | | |
| | | 96 | ФРАГМЕНТ 1. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ОКОЛО ЖИЛОГО ДОМА | | |
| | | | ФРАГМЕНТ 2. ДМИТРИЕВСКИЙ СКВЕР | | |

0 ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ



О ПРОЕКТЕ

В ТЕЧЕНИЕ БЛИЖАЙШИХ ЛЕТ В РОССИИ ПОЯВЯТСЯ НОВЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ И УДОБНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ СОЗДАДУТ НОВЫЙ ОБЛИК РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ. В КАЖДОМ ГОРОДЕ БУДЕТ БЛАГОУСТРОЕНО НЕСКОЛЬКО ТИПОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ТАКИХ КАК УЛИЦЫ, ПЛОЩАДИ, НАБЕРЕЖНЫЕ И ПАРКИ. РЕЗУЛЬТАТОМ ПРОГРАММЫ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ ЗАВЕРШИТСЯ К 2022 ГОДУ, СТАНУТ БОЛЕЕ 230 БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАЗМЕРОМ БОЛЕЕ 1100 ГА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ С ОБЩИМ НАСЕЛЕНИЕМ ОКОЛО 28 МЛН ЧЕЛОВЕК.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ ООО «КБ СТРЕЛКА» СОВМЕСТНО С ФОНДОМ ЕДИНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ, АРХИТЕКТУРНЫМИ КОМПАНИЯМИ И МОЛОДЫМИ АРХИТЕКТОРАМИ БОЛЕЕ ЧЕМ ИЗ 30 РЕГИОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С УЧЕТОМ ЛУЧШИХ МИРОВЫХ ПРАКТИК. ПЕРВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ БУДУТ ОСУЩЕСТВЛЕННЫ УЖЕ В 2017 ГОДУ; РЕАЛИЗАЦИЯ СЛЕДУЮЩИХ ЭТАПОВ ЗАПЛАНИРОВАНА НА 2018–2022 ГОДЫ.

28
МЛН ЧЕЛ.

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДОВ — УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

БОЛЕЕ
230

БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

БОЛЕЕ
1100 ГА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ



ФОНД
ЕДИНОГО
ИНСТИТУТА
РАЗВИТИЯ
В ЖИЛИЩНОЙ
СФЕРЕ

ФОНД ЕДИНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Единый институт развития в жилищной сфере АИЖК был создан по приказу Правительства РФ на базе Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) в 2015 году. Основные направления деятельности Единого института развития в жилищной сфере: развитие рынка ипотечного кредитования и ипотечных ценных бумаг, обеспечение застройщиков земельными ресурсами, развитие рынка арендного жилья, формирование комфортной городской среды. Некоммерческая организация «Фонд единого института развития в жилищной сфере» создана в 2016 году по поручению Правительства РФ для реализации государственных социальных проектов и программ в области развития жилищного строительства, повышения доступности ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, а также повышения качества среды и благоустройства, создания комфортных условий проживания населения страны. Учредителем Фонда является АИЖК.



ООО «АТЭК»

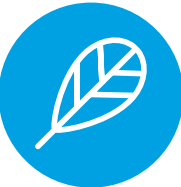
Проектная организация «АТЭК» была создана в марте 2010 года. В состав проектной организации входят: отдел разработки объемно-планировочных решений, сектор разработки градостроительной документации, сектор инженерных сетей и сооружений, технологический отдел.

Общее количество специалистов с высшим профессиональным образованием — 39 человек. В организации работают 3 заслуженных архитектора Кубани, 6 членов Союза архитекторов России.

Приоритетным направлением деятельности проектной организации является проектирование общественных зданий, жилищных объектов и комплексов, проектирование крупных градостроительных объектов (районов, микрорайонов, кварталов), благоустройства общественных пространств, осуществление функций генерального проектировщика. Проектным бюро «АТЭК» выполнены и выполняются работы по проектированию объектов в Краснодаре, Сочи, Новороссийске, Геленджике, Анапе, Ростове-на-Дону, Владикавказе, Перми, Ялте.

ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке концепции (дизайн-проекта) были учтены пять взаимодополняющих принципов. Их соблюдение позволит достичь основной цели проекта — повышения качества городской среды.



КОМФОРТ

Комфорт означает удобство пользования тем или иным открытым городским пространством и подразумевает прежде всего его 10-минутную пешеходную доступность (в радиусе не более 800 м), отсутствие шумового, визуального и микроклиматического загрязнения, а также удобство эксплуатации.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Принцип безопасности предполагает минимизацию риска травмирования при пользовании общественным пространством и исключение возникновения правонарушений. Это достигается за счет обеспечения просматриваемости территории, повышения уровня социального контроля, организации дополнительного освещения, пешеходных переходов и пр.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В соответствии с принципом экологичности все открытые городские пространства должны представлять собой здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Это подразумевает обеспечение надлежащего качества воздуха, озеленения, водных ресурсов, а также энергоэффективность при использовании и обслуживании.



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Каждый город уникален своей историей и традициями. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть их уникальный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны вернуть исторически сложившийся облик при грамотной интеграции современных решений в среду.



РАЗНООБРАЗИЕ

В соответствии с принципом разнообразия любое из городских открытых пространств должно учитывать досуговые интересы не менее чем трех групп пользователей, причем без учета таких точек предоставления рекреационных возможностей, которые исходно рассчитаны на всех горожан (например, сезонные кафе, киоски). Только в этом случае пространство может быть признано функционально разнообразным.

КОНСУЛЬТАНТЫ ПРОЕКТА

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ И ПРОГРАММИРОВАНИЕ

Центр городской антропологии ООО «КБ Стрелка»
Алексеевский Михаил Дмитриевич
Руководитель Центра

ГОРОДСКАЯ ЭКОНОМИКА

Центр городской экономики ООО «КБ Стрелка»
Короткова Елена Викторовна
Руководитель Центра

ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ



Институт экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ
Блинкин Михаил Яковлевич
Директор Института

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



OKRA landscape architects bv

Лашенков Александр Максимович
Заместитель руководителя департамента по архитектуре и строительству Краснодарского края

Мазурок Игорь Евгеньевич
Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Краснодара, начальник Отдела городской среды, главный архитектор города

Сухов Борис Борисович
Заместитель директора департамента строительства, начальник Отдела организационно-правового обеспечения г. Краснодара

ЛАНДШАФТ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Сафиуллин Игорь Шарифзанович
Инженер садово-паркового строительства, руководитель отдела садово-парковой и природоохранной деятельности Государственного автономного учреждения культуры г. Москвы парк «Зарядье»

Красильникова Элина Эдуардовна

Профессор, кандидат архитектуры, доктор философии, профессор Волгоградского государственного технического университета, вице-президент Ассоциации ландшафтных архитекторов России (далее - АЛАРОС), лауреат Государственной премии Волгоградской области, член Союза архитекторов Российской Федерации

Водяник Александр Рифатович

Помощник секретаря Общественной палаты России, преподаватель Школы городского планирования «Яуза», эксперт Южного градостроительного центра

ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ФОТО И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Периодические затопления проезда под мостом, ©Пресс-служба администрации Краснодара, стр. 14
2. Кафе «Белая береза», © krasnodar.novayaspravka.ru, стр. 16
3. Торговый комплекс S.P.K., © Google, 2017, стр. 16
4. Спортивные объекты/площадки, © Юга.ру, стр. 16
5. Ресторан «Анит», © Юга.ру, стр. 16
6. Ресторан Ривьера, © restriviera.ru, стр. 16
7. Казначейство, © Zlobnyak/Wikimapia, стр. 16
8. Профессиональный лицей № 24, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 16
9. Стадион Кубань, © ОбмайкинФедор/Geometrai.ru, стр. 16
10. Фрагмент карты, © Е.Д.Фелицын/Wikimedia Commons, стр. 17
11. Набережная, 1986 г., © myekaterinodar.ru, стр. 17
12. Следы р. Карасун © Журнал «Небо Кубани»
13. Общегородская зона отдыха у воды, © myekaterinodar.ru, стр. 18
14. Остановка общественного транспорта, © E. ZIEGLER Metallbearbeitung AG, стр. 105
15. Информационный стенд, © Nuttshell Graphics, стр. 106
16. ул. Дмитриевская дамба, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 112
17. Нижнее Покровское озеро, © Andrey DAV / Panoramio, стр. 112
18. Фактическое состояние: фото 1, © Rockovoy/pikabu.ru, стр. 113
19. Фактическое состояние: фото 2, © ALeXandr293 / Panoramio, стр. 113
20. Субботник «Арт Дамба», © Иван Вислов / ЮГА.ру, стр. 114
21. Учения МЧС, © Николай Хижняк/Информационный портал kuban24.tv, стр. 114
22. Ул. дмитриевская дамба, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 116
23. Вдоль Ул. дмитриевской дамбы, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 116
24. Фестиваль Науки и Технологий GEEK PICKNIC, © Антон Сафонов / GEEK PICKNIC /EXPONENTA INC!., стр. 121
25. Фестиваль уличной еды, «© D. TAVANI / VISIT PHILADELPHIA, стр. 1121
26. Еженедельные занятия йогой, © Paul Bence / Unsplash, стр. 121

ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

1.1 УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

В настоящее время территории освоены хаотично и не осмыслены как целостная система пешеходных рекреационных пространств, при этом вокруг них концентрируется городское развитие: строятся новые жилые комплексы, развиваются общественные и спортивные функции. Благодаря этому, актуальность единой стратегии развития этих общественных пространств очень высока — они могут уравновесить линейный городской центр и способствовать формированию полицентричной системы городских центров.

Все рассматриваемые территории находятся к востоку от линейного центра Краснодара (ул. Красная), в непосредственной близости от железнодорожных путей. Покровские озера являются особо охраняемой природной территорией и входят в природный комплекс озер, оставшихся от реки Карасун.



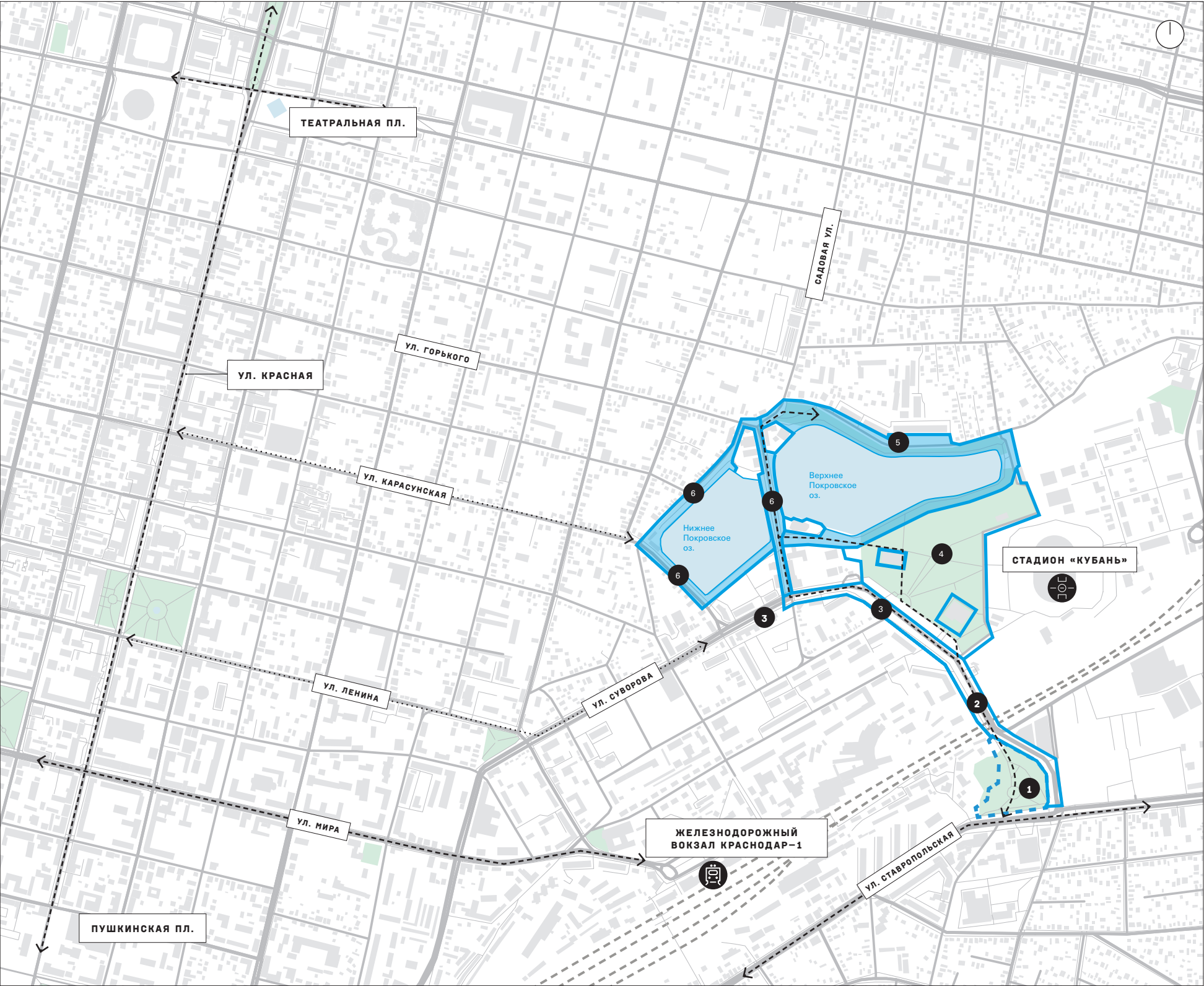
Изображения © DigitalGlobe, 2017, Картографические данные © Google, 2017

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

На первом этапе реализации проекта в 2017 г., благоустраивается Вишняковский сквер. Остальные территории предполагается благоустроить в 2018—2022 гг., параллельно с завершением строительства примыкающих жилых комплексов и общественных центров.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

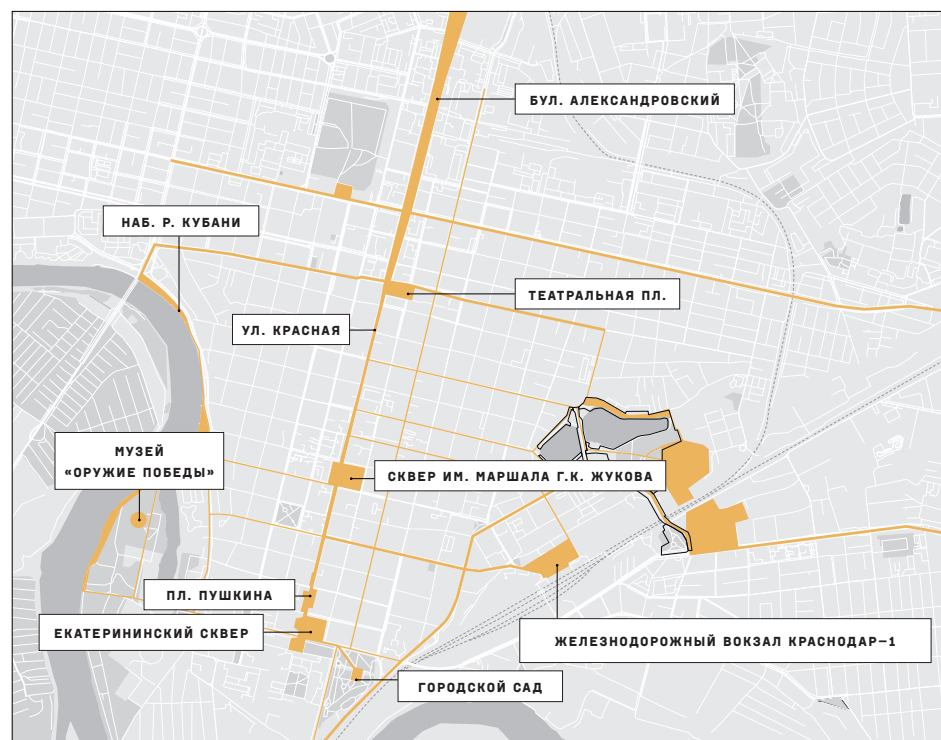
| УЧАСТОК | | ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЦЫ, КМ | ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙ- СТВА, ГА | |
|---------------|--|----------------------------|----------------------------------|---------------|
| | | | 2017 Г. | 2018–2022 ГГ. |
| 1 | Вишняковский сквер | 0,23 | 2,5 | — |
| 2 | ул. Вишняковой | 0,48 | — | 1,78 |
| 3 | ул. Переходная и ул. Суворова | 0,62 | — | 2 |
| 4 | парк «Кубань» | 0,46 | — | 7,68 |
| 5 | наб. Верхнего Покровского озера | 1,5 | — | 4,67 |
| 6 | наб. Нижнего Покровского озера и ул. Дмитриевская Дамба | 1,00 | — | 2,5 |
| | | 4,29 | 2,5 | 18,63 |
| Общая площадь | | | 21,13 | |



| | | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|--|--|
| | Территория благоустройства 2017 г. | | Второстепенные пешеходные маршруты | | Наб. Верхнего Покровского озера (4,67 га) |
| | Территория благоустройства 2018–2022 гг. | | Вишняковский сквер (2,5 га) | | Наб. Нижнего Покровского озера и Дмитриевская дамба (2,5 га) |
| | Территория рассмотрения данного дизайн-проекта | | Ул. Вишняковой (1,78 га) | | Стадион |
| | Главные пешеходные маршруты | | Ул. Переходная и Суворова (2 га) | | Железнодорожный вокзал Краснодар-1 |
| | | | Парк «Кубань» (7,68 га) | | |

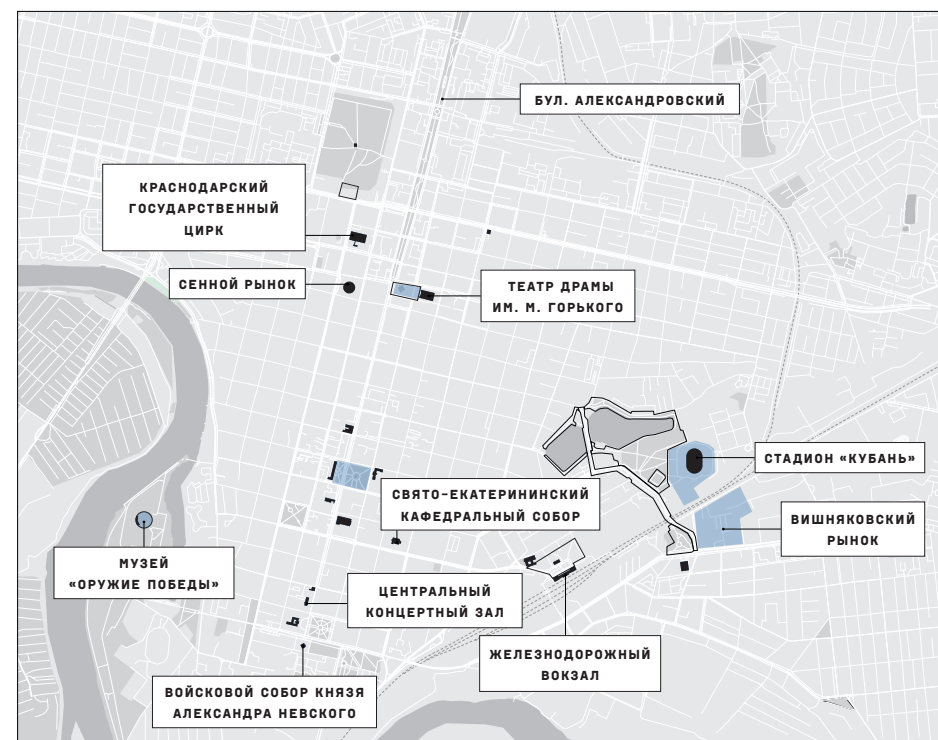
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Участки проектирования находятся в пешей доступности от главной пешеходной артерии города. В силу своей близости к популярным общественным пространствам — вещевому рынку, парковой зоне у стадиона «Кубань» и привокзальной площади — эти территории являются частью важных пешеходных маршрутов. В настоящее время связь с центральной улицей осуществляется через неблагоустроенные кварталы с частными жилыми домами. Передвижение внутри границ проектирования и связь с примыкающими общественными пространствами осложнены низким качеством благоустройства и наличием барьеров. Так, например, если на наб. Верхнего Покровского озера отмечается высокая пешеходная активность, то на наб. Нижнего Покровского она практически отсутствует из-за затрудненного доступа. Также отсутствует единый пешеходный маршрут, который мог бы связать обе территории.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



Главные памятники архитектуры и культурного наследия города сосредоточены вдоль ул. Красной и бул. Александровского. Приток пользователей на территории рассмотрения обеспечивается за счет наличия вблизи их границ крупных точек притяжения: вещевого рынка, стадиона «Кубань» и железнодорожного вокзала.

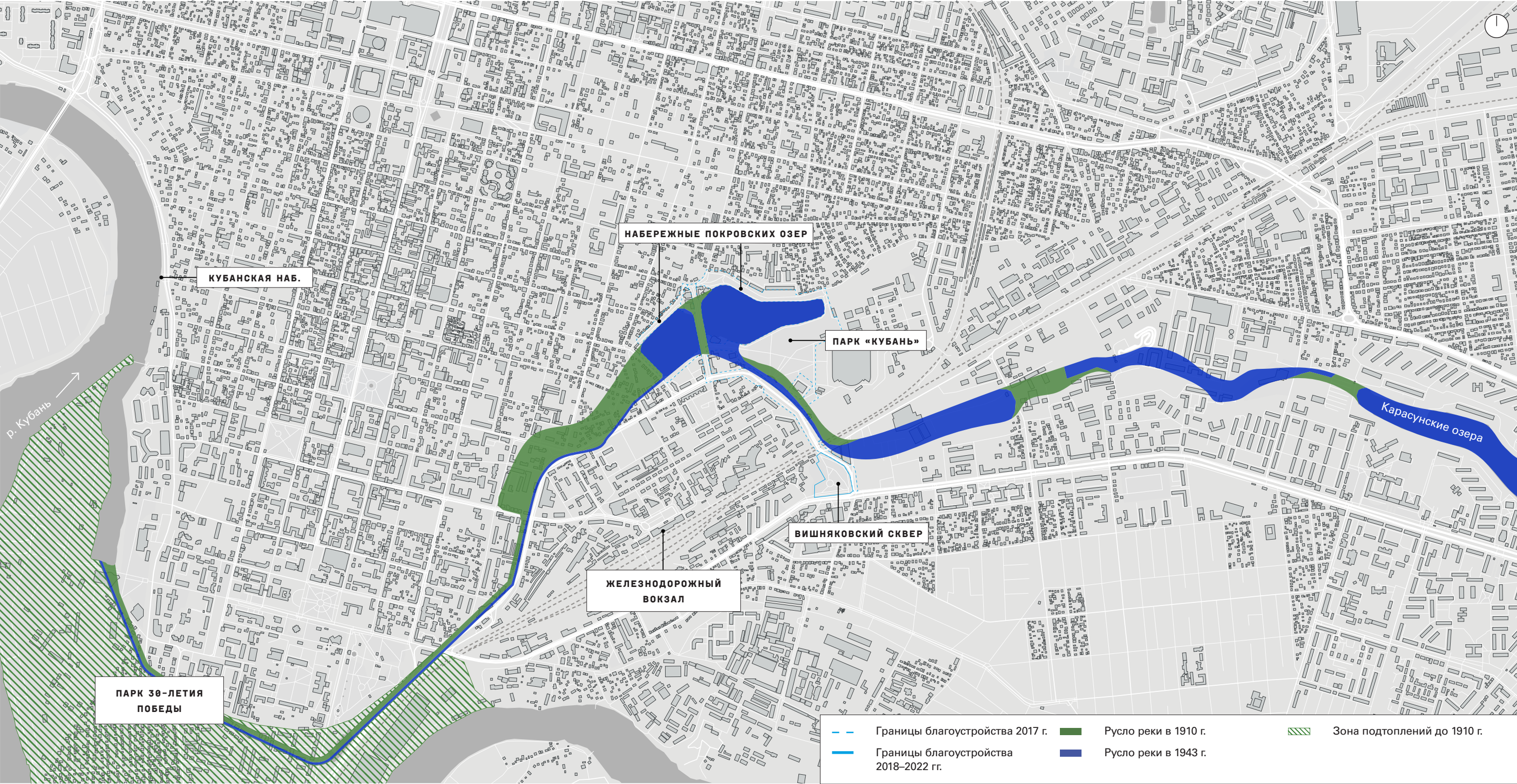
ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС



Набережные Покровских озер и парк «Кубань» являются одним из важнейших звеном зеленого каркаса города и системой скверов соединяются с такими крупными озелененными территориями, как Городской сад и ПКЮ им. 30-летия Победы. В ходе проведения мероприятий по благоустройству набережных и парка необходимо обеспечить безбарьерный доступ к водным объектам и организовать единую систему пешеходных маршрутов.

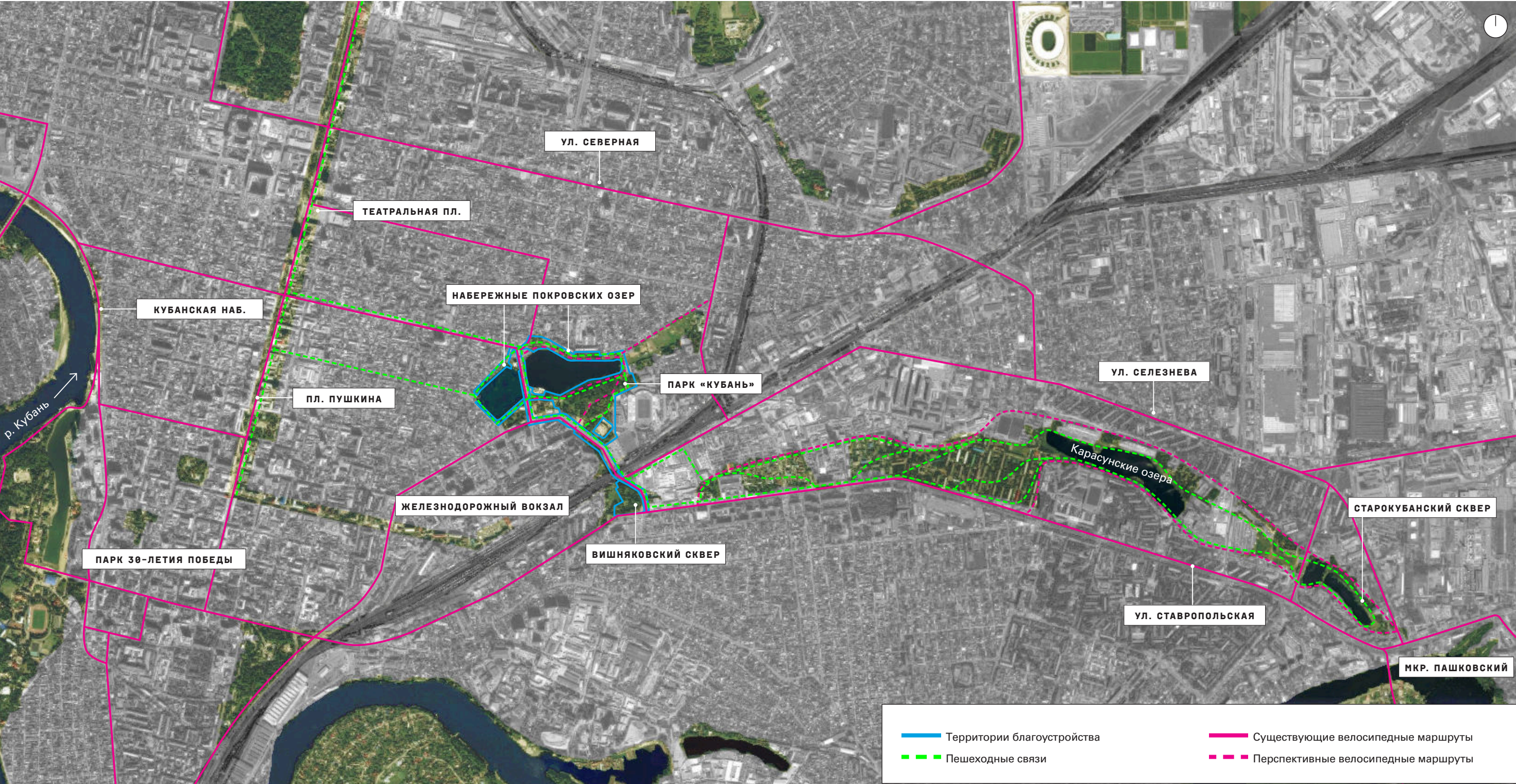
ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК «КАРАСУНЫ»

Верхнее и Нижнее Покровские озера являются частью бассейна Карасунских озер. Одной из основных задач концепции является раскрытие рекреационного потенциала всех этих пространств и создание на их основе линейного парка «Карасуны». Верхнее и Нижнее Покровские озера являются пилотными территориями для данной концепции, и их благоустройство призвано уточнить ее основные положения.



ВЕЛОПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

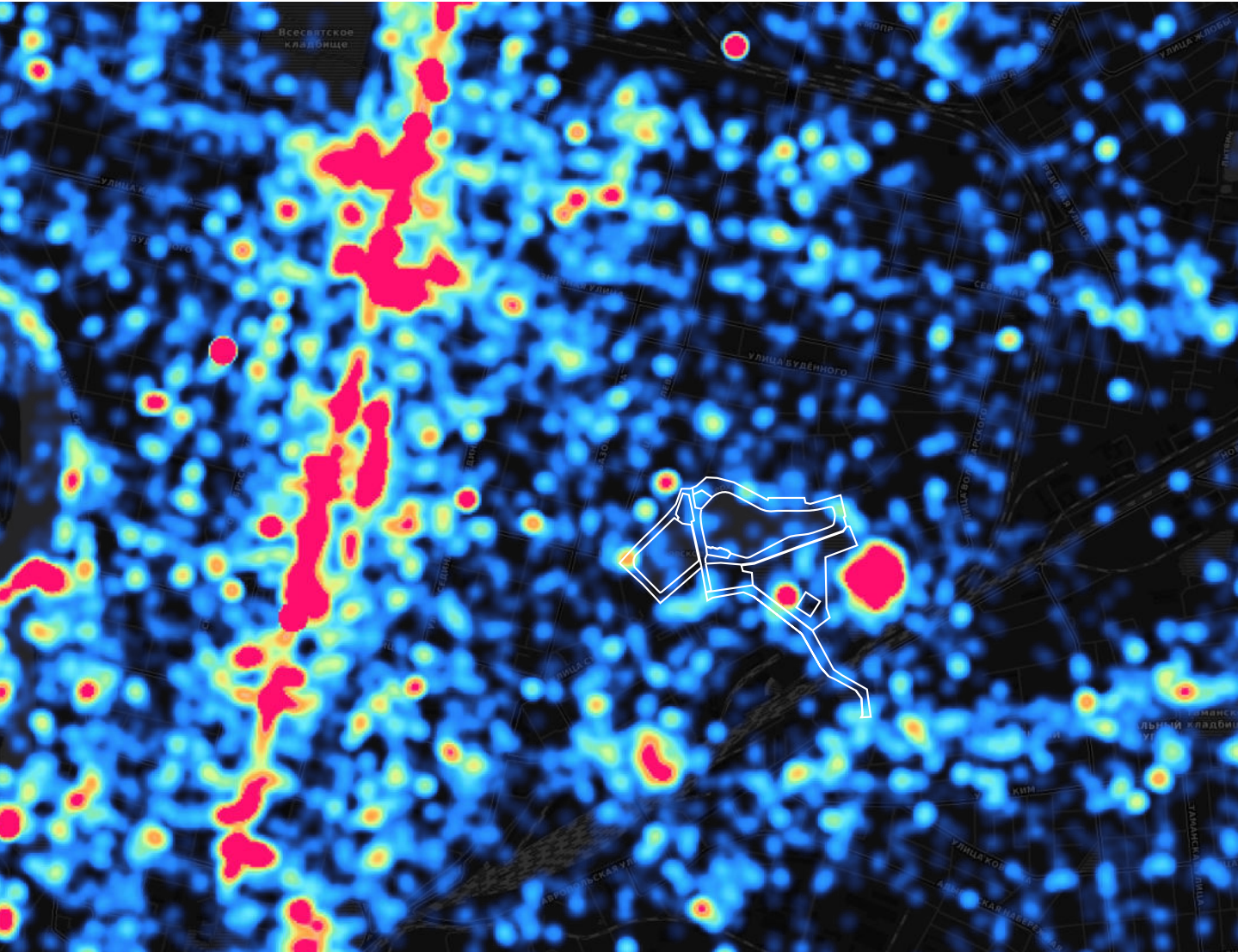
Стратегия развития велопешеходных связей создаст единую сеть комфортных маршрутов между территориями благоустройства, линейным парком «Карасуны» и примыкающими общественными пространствами (ул. Красная, наб. р. Кубани и пр.). Обеспечение связей увеличит пешеходный и велосипедный потоки и позволит раскрыть рекреационный потенциал территорий.



Изображения © DigitalGlobe, CNES / Airbus, 2017, Картографические данные © Google, 2017

1.2 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ*

НАИБОЛЕЕ АКТИВНО ФОТОГРАФИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ДАННЫМ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ**



минимальное количество фотографий

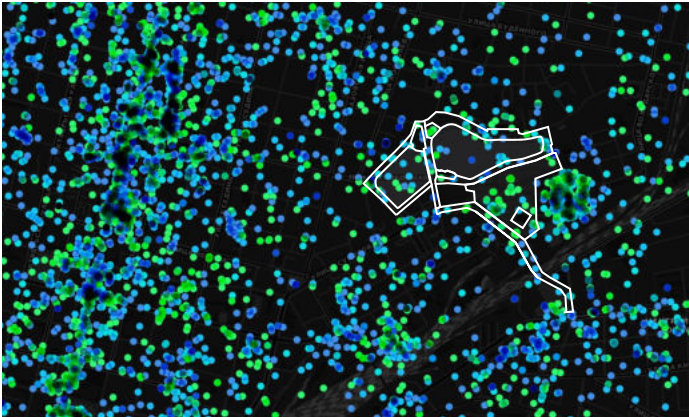
максимальное количество фотографий

По данным соцсетей, наибольшая интенсивность фотофиксации в городе в целом отмечается на ул. Красной, у железнодорожного и автовокзала, у стадиона «Кубань», на примыкающих к нему спортивных объектах и озелененных территориях (например, в парке «Кубань»). Много фотографий делается также на Карасунской наб., активно используемой для прогулок. Остальные общественные пространства значительно менее привлекательны для горожан и туристов.

* Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.
** По результатам исследования, проведенного по заказу ООО «КБ Стрелка».

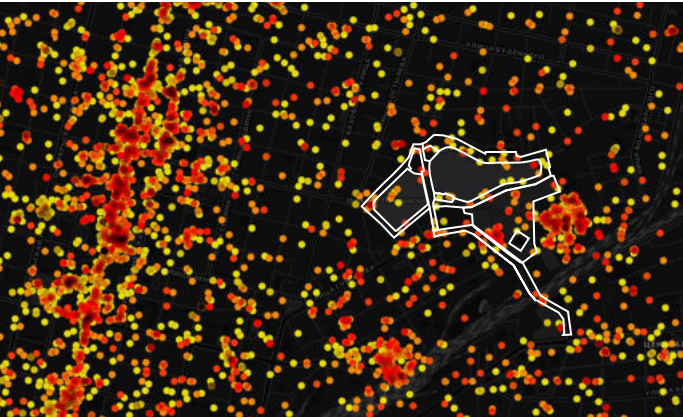
Привлекательность городских общественных пространств — важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства, который устанавливается по интенсивности их фотофиксации — количеству релевантных фотографий, сделанных пользователями на территории того или иного объекта и опубликованных в социальных сетях. По данным анализа соцсетей были составлены тепловые карты такой интенсивности: общая, для фотофиксации в теплое и холодное время года, в разное время суток.

АКТИВНОСТЬ: ЗИМНИЙ ПЕРИОД*



Зимой больше всего фотографий делается на льду озер, тогда как остальная территория несколько теряет свою привлекательность. При этом в целом показатели интенсивности фотофиксации в холодное и в теплое время года отличаются друг от друга незначительно, что, вероятно, объясняется относительно мягким климатом региона.

АКТИВНОСТЬ: ЛЕТНИЙ ПЕРИОД*



Наибольшее количество фотографий делается у стадиона «Кубань» и на площади перед входом в парк «Кубань».

АКТИВНОСТЬ: УТРЕННИЕ ЧАСЫ (9:00–12:00 Ч.)

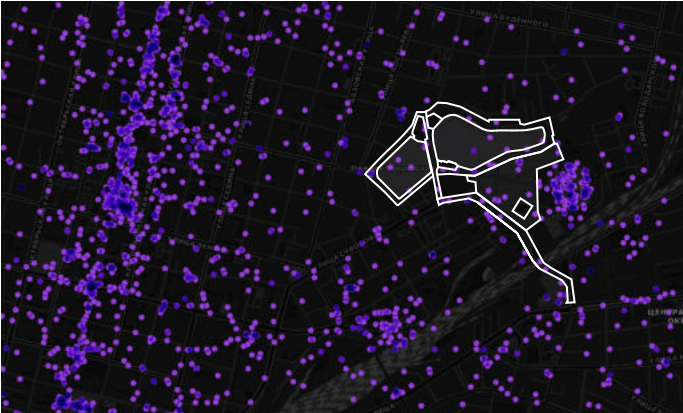


минимальная активность

максимальная активность

Наименьшие показатели интенсивности фотофиксации отмечаются в утренние часы.

АКТИВНОСТЬ: ВЕЧЕРНИЕ ЧАСЫ (18:00–21:00 Ч.)



минимальная активность

максимальная активность

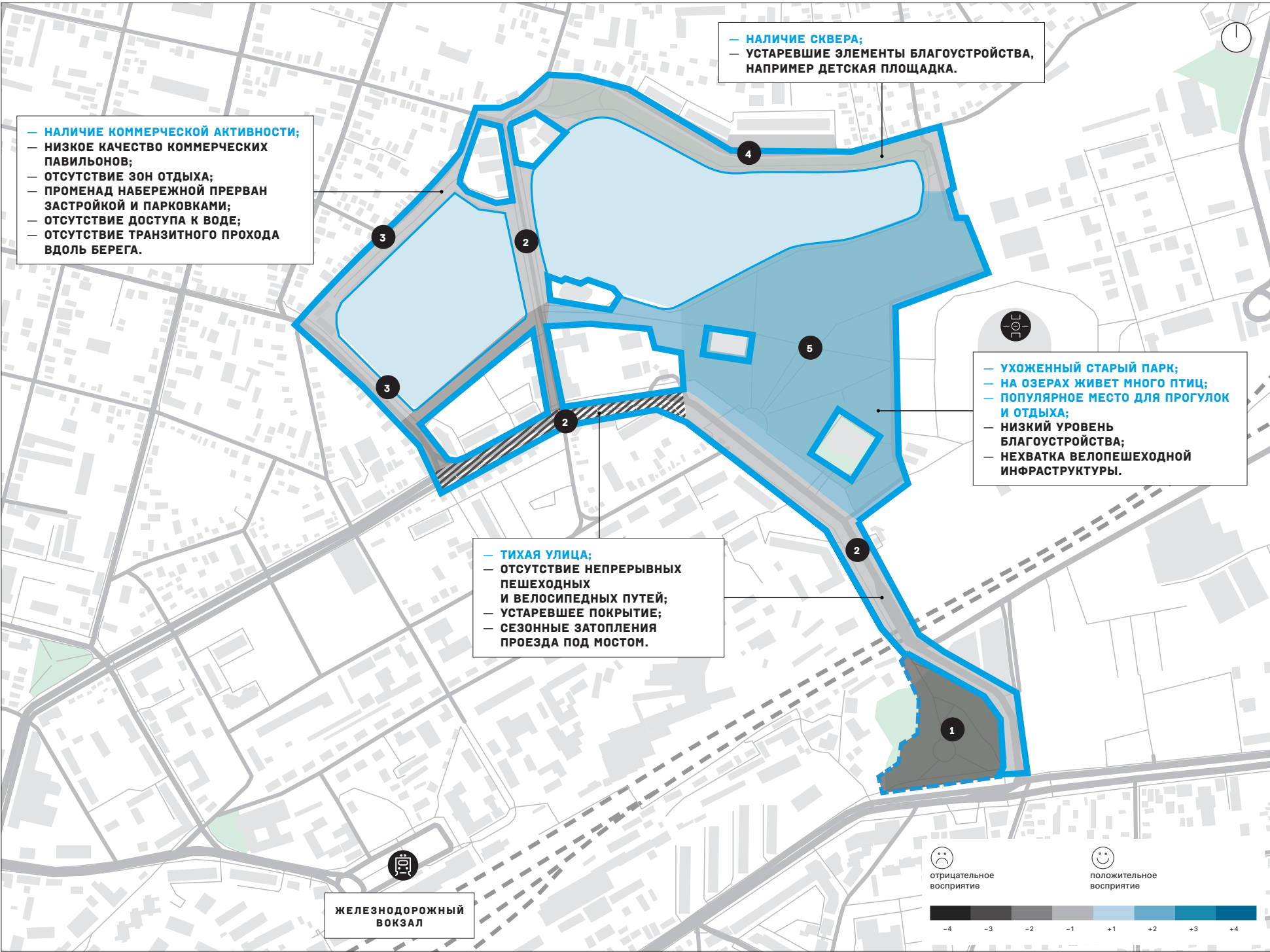
В вечернее время наибольшее количество фотографий делается на ул. Красной и рядом со стадионом «Кубань».

1.3 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ*

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ

Территория рассмотрения, за исключением непосредственно парка «Кубань» и отдельных участков Карасунской наб., воспринимается пользователями негативно.

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИТЕЛЯМИ**



Для создания «тепловой карты» используются в основном мнения местных жителей.

* Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.
 ** По результатам исследования, проведенного Центром городской антропологии ООО «КБ Стрелка».

ПРОБЛЕМЫ И ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН*

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ЗАТОПЛЕНИЯ ПРОЕЗДА ПОД МОСТОМ¹



Там, где трамваи заезжают под мост, — это место постоянно затапливает во время дождя.



НЕХВАТКА ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ, ПЕРЕХОДОВ



Крайне необходимо обеспечить непрерывность пешеходных и велосипедных маршрутов с переходами и переездами через трамвайную линию и дорогу. Хорошо бы также соединить Вишняки с Покровским озером и Покровские озера между собой, с выходом Покровского на соседнее озеро Карасун.



НЕХВАТКА БУФЕРНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВДОЛЬ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ



Когда-то Краснодар был очень зеленым городом. Везде были какие-то палисаднички. Весной цвел жасмин, летом липа. Кроны деревьев смыкались над узкими улочками шатром. Под ним даже в самую сильную жару бывало прохладно, а когда накрапывал дождь, тут можно было гулять без зонтика. Но сейчас просто беда: зелени все меньше и меньше. Ее надо срочно спасать.



НЕХВАТКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН



В городе страшно не хватает комфортных пешеходных зон. Лично я, даже когда пройти нужно всего пару кварталов, сажусь в машину и еду, куда мне нужно. Потому что или дорожек пешеходных нет, или нет тени, чтобы укрыться от палящего солнца, или еще что-нибудь не так. Вроде бы сейчас модно становится больше ходить пешком. Но чтобы действительно заставить людей выйти из машины и прогуляться по городу, нужно, чтобы в нем стало больше по-настоящему благоустроенных пешеходных зон.



НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ПОКРЫТИЯ



Парк милый и большой, но не благоустроенный, особенно покрытия.



ОТСУТСТВИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩЕЙ ИНТЕРЕСЫ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ



Там есть сообщество рыбаков. Много птиц живет на озерах. Зимой озера замерзают, и мальчишки играют в подобие хоккея. По вечерам много молодежи, туда вроде как ходит местное сообщество воркаутеров.



ОТСУТСТВИЕ НЕПРЕРЫВНОГО ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА ВДОЛЬ ОЗЕР



Хорошо бы в рамках проекта на Покровском озере сделать непрерывный проход вдоль озера. Там занята в нарушение закона береговая линия — кафе и ресторан. Водные сады для очистки озера и регулирования роста камыша.



ОТСУТСТВИЕ ЛАНДШАФТНЫХ, БОТАНИЧЕСКИХ ПАРКОВ



Все благоустройство сводится к этим примитивным качелям-каруселям. Но почему бы тут не сделать ландшафтный парк, хотя бы на небольшом участке? Мне, например, очень нравится тема публичных садов. Если их правильно высадить и ухаживать за ними, в них могли бы приходить и отдыхать люди со всего города.

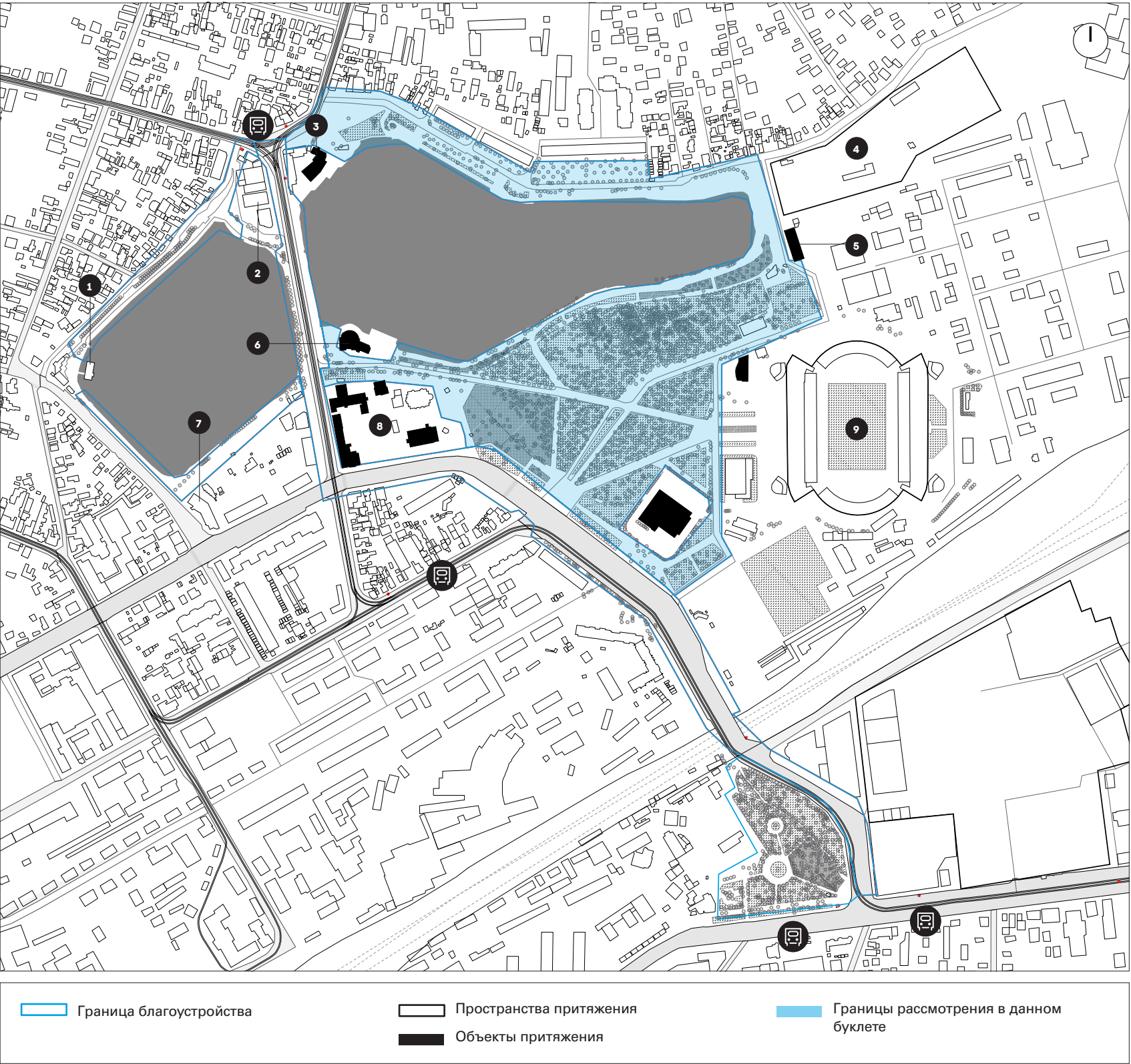


* По итогам антропологического исследования, проведенного Центром городской антропологии для «КБ Стрелка» в рамках разработки проекта.

ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

2.1 ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА И УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА



Участок благоустройства представляет собой две набережные, разделенные ул. Дмитриевской Дамбой. Набережная Нижнего Покровского озера окружена жилой застройкой и служит в основном для прогулок и спокойного отдыха. Набережная Верхнего Покровского озера примыкает к парку «Кубань» и спортивным площадкам, поэтому она чаще используется для активного отдыха и занятий спортом.

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1. Кафе «Белая береза»²



2. Торговый комплекс S.P.K.³



3. Кафе «Карасун»^{*}



4. Спортивные объекты/площадки⁴



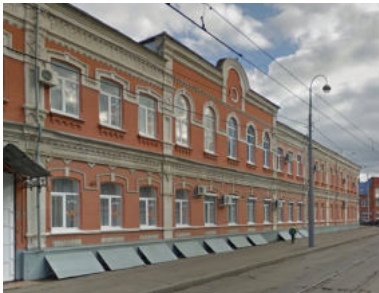
5. Ресторан «Анит»⁵



6. Ресторан «Ривьера»⁶



7. Управление Федерального казначейства по Краснодар-скому краю⁷



8. Профессиональный лицей № 24⁸



9. Стадион «Кубань»⁹

НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА

4,67 га
Площадь участка

1,5 км
Протяженность участка

НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА И УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА

2,5 га
Площадь участка

1,0 км
Протяженность участка

^{*} По итогам обсуждения технического задания с представителями администрации г. Краснодара объект предлагается демонтировать в рамках дизайн-проекта.

2.2 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА

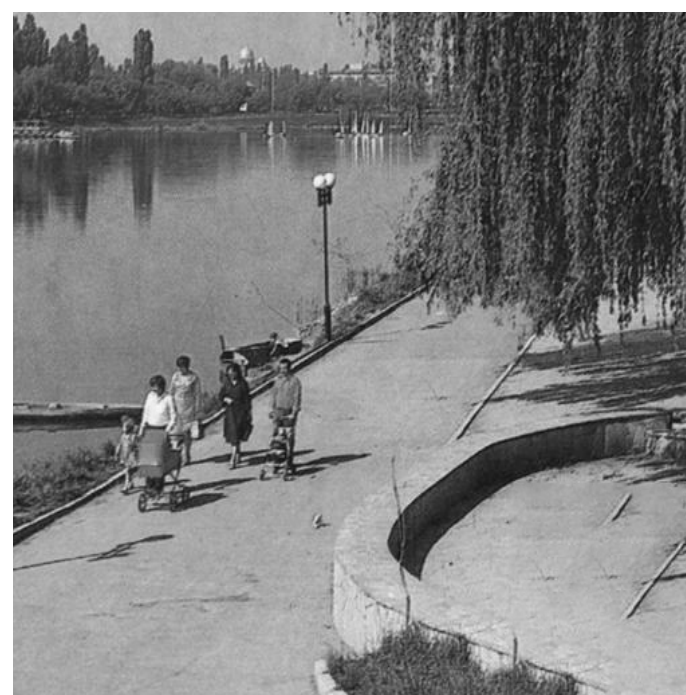
Рекреационный потенциал существующих набережных раскрывается за счет организации непрерывного пешеходного маршрута по периметру озера и комфортного доступа к воде.

1888



Фрагмент карты г. Екатеринодара, 1888 г.¹⁰

1986



Набережная, 1986 г.¹¹

СЕГОДНЯ



Фактическое состояние

ЗАВТРА



Видение

Первая дамба через р. Карасун была построена еще в 1778 г. по личному распоряжению А.В. Суворова как часть так называемого Архангельского фельдшанца, военного укрепления, призванного охранять местные броды. В дальнейшем дамбы насыпались для наведения переправ и расширения площади под городскую застройку. Дмитриевская стала девятой по счету дамбой (1883 г.), включая железнодорожную насыпь. В 1960–1970-е гг., в ходе очередного расширения города, р. Карасун окончательно превратилась в цепь озер. Сегодня их насчитывается двенадцать.

После перекрытия течения реки местность долгое время оставалась неосвоенной. В 1960 г. здесь был построен футбольный стадион «Кубань», перед которым разбили одноименный парк. Горожане приобрели новую достопримечательность и место отдыха. Впоследствии стадион подвергся реконструкции, где были достроены еще 20 000 мест (второй ярус) и установлены осветительные мачты.

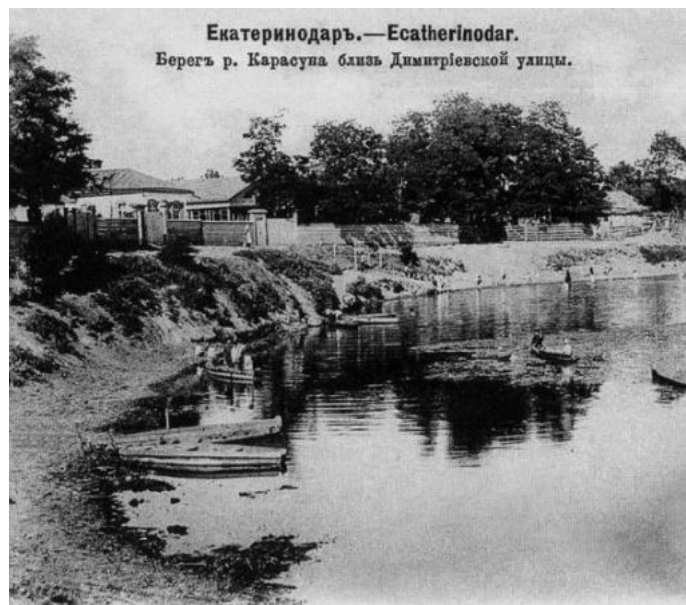
Дамбирование реки привело к быстрому заилению, зарастанию камышом, заболачиванию. Примыкающая территория в последнее время активно застраивалась, что повлекло за собой частичное загрязнение береговой линии и памятника природы «Озеро Карасун». На данный момент местные жители собственными усилиями пытаются очистить территорию озер.

Концепцией предусмотрены комфортный доступ к воде, создание смотровых платформ вдоль береговой линии и установка элементов рекреационной инфраструктуры, таких как детские площадки, лекторий, лодочная станция. Инфраструктура общественного обслуживания призвана сделать пребывание пользователей на территории более длительным и комфортным и вместе с тем не нарушать сложившуюся экосистему природного памятника.

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА И УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА

Основу рекреационного потенциала Нижнего Покровского озера составляют его флора и фауна. Проект должен предоставить местным жителям возможность наблюдать за разнообразием видов в комплексе озер. Новый дизайн и предлагаемые конструкции не должны вмешиваться в экосистему озер.

КОНЕЦ XIX В.



Следы р. Карасун¹²

Река Карасун брала начало у станции Старокорсунской и текла на запад, впадая в р. Кубань.

В 1870-х гг. казаки-черноморцы стали возводить через реку дамбы с целью иметь сухопутные переправы на другой берег.

Так начался процесс трансформации реки в цепь озер. Дамбы и насыпь железной дороги привели к их быстрому заиливанию и заболачиванию. Поэтому уже в 1910 г. реку в ее нижнем течении отвели в специально прорытый Карасунский канал, который затем заперли в трубу, засыпали землей, а сверху проложили ул. Суворова.

1942



Общегородская зона отдыха у воды¹³

Вплоть до 1960–1970-х гг., когда река была засыпана окончательно, ее берега служили общегородской зоной отдыха у воды. Береговая линия сохраняла естественный характер, использовалась в основном для семейных прогулок и рыбной ловли.

СЕГОДНЯ



2017 г.

Из-за разросшейся жилой застройки и отсутствия пешеходных переходов через многочисленные объекты УДС доступ к набережным обоих озер оказался в значительной степени ограниченным. Нарушены связи водных объектов с окружением, вместе с тем наблюдается нехватка комфортных подходов к воде. Устаревшие элементы благоустройства делают территорию малопривлекательной для пользователей.

ЗАВТРА



Видение

В результате развития предлагаемой концепции вдоль природной территории озера появятся места для отдыха и рыбалки, а также непрерывный пешеходный маршрут. Благоустройство позволит оживить территорию набережной и создать новый природный парк у воды.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ



Территория благоустройства расположена в пешеходной доступности от главного городского общественного пространства — улицы Красной, а также от ж/д и автовокзала. В непосредственной близости расположен объект городского значения — стадион «Кубань», который принимает важные городские и общероссийские матчи. А также Покровские озера, признанные памятником природы Краснодарского края.

Наибольшая активность посетителей выявлена у стадиона «Кубань» и на примыкающих спортивных зонах. Менее активная часть — северо-восточная часть территории (набережные Верхнего Покровского и Нижнего Покровского озер). Дмитриевская дамба является связующим звеном двух озер. Рядом со стадионом «Кубань» находится Вишняковский сквер. Их связывают ул. Вишнякова и ул. Переходная, которые несут функцию транзита.

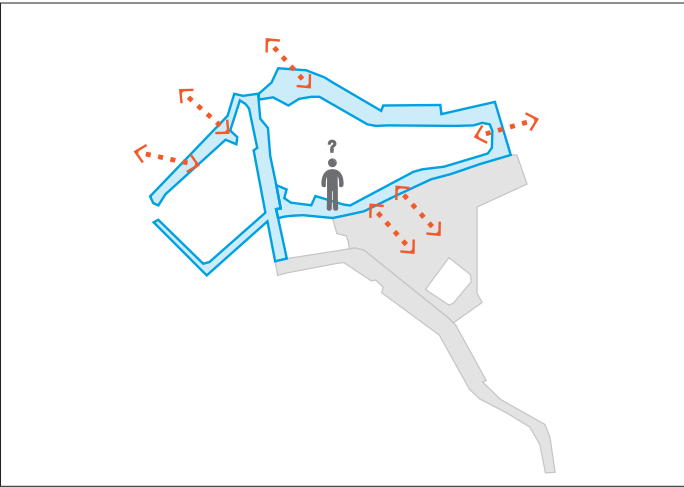
Исходя из этих данных, было разработано целостное предложение по развитию территории. Главной задачей проекта является раскрытие рекреационного потенциала обоих озер. По их периметру организуется единый непрерывный велопешеходный маршрут, учитывающий разницу в характере береговой линии. Прибрежная

зона оз. Верхнего Покровского расположена преимущественно в городском окружении, тогда как прибрежная зона оз. Нижнего Покровского — преимущественно в природном, за счет создания новых деревянных пирсов, включая отдельные пирсы для рыбной ловли, проката лодок и пирсы, оборудованные смотровыми площадками. Вдоль набережных организуются отдельные зеленые карманы с местами для принятия солнечных ванн. Для интеграции озер на ул. Дмитриевской Дамбе устраиваются два дополнительных пешеходных перехода.

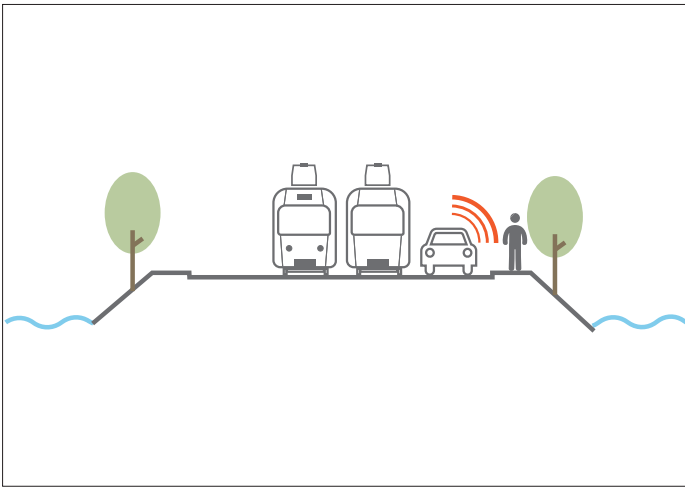
2.4 ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Недостаток пешеходных связей делает территорию труднодоступной, а низкий уровень инфраструктуры и водной среды препятствуют комфортному и продолжительному нахождению на территории набережных Верхнего и Нижнего Покровских озер и ул. Дмитриевской Дамбе.

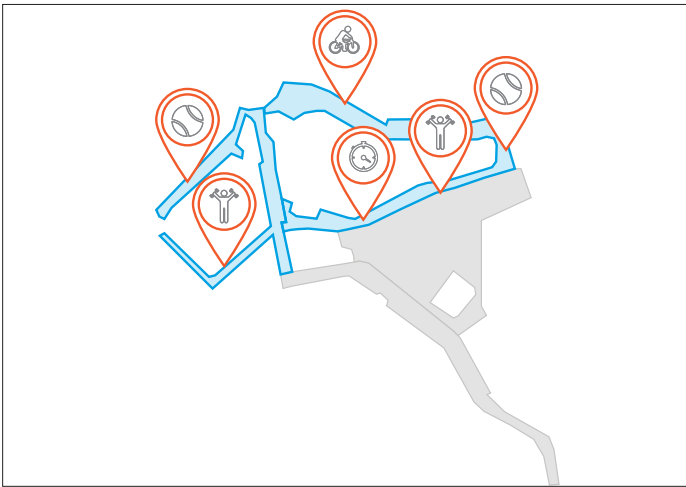
НЕДОСТАТОК СВЯЗЕЙ
С ПРИМЫКАЮЩИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ



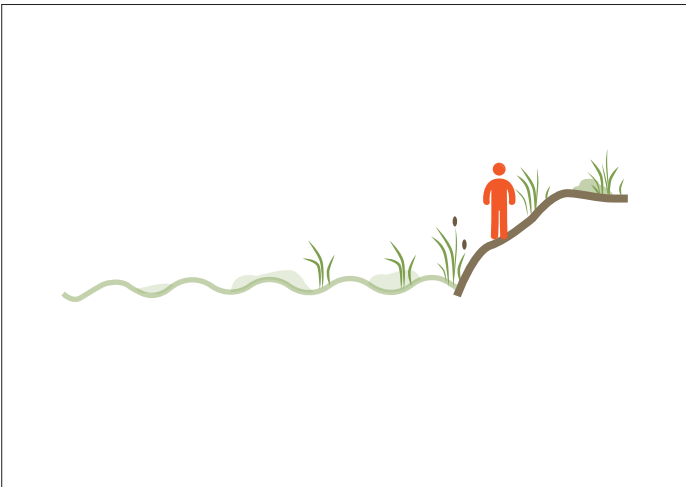
НЕХВАТКА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ОСВЕЩЕНИЯ ВДОЛЬ ТРОТУАРОВ
ПО УЛ. ДМИТРИЕВСКОЙ ДАМБЕ



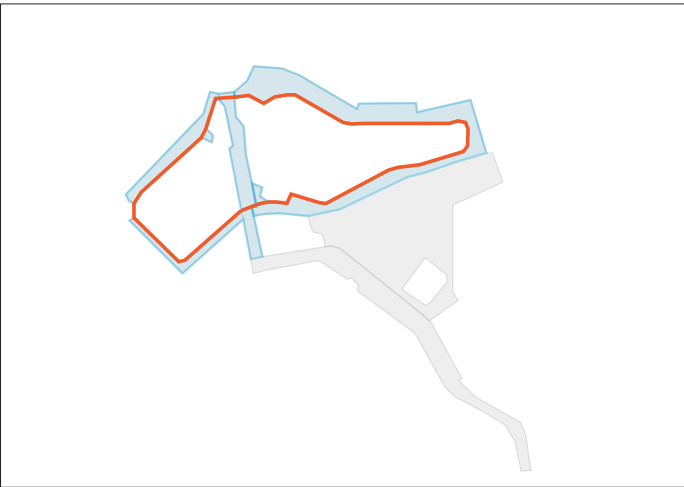
НЕХВАТКА ОРГАНИЗОВАННЫХ
ЗОН ОТДЫХА



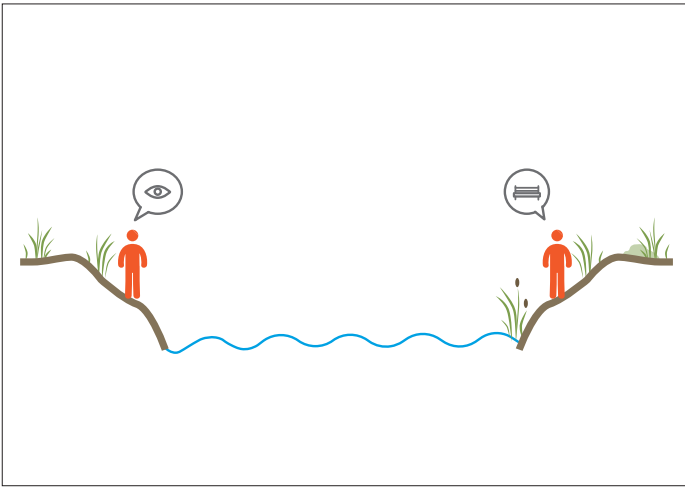
НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ВОДЫ



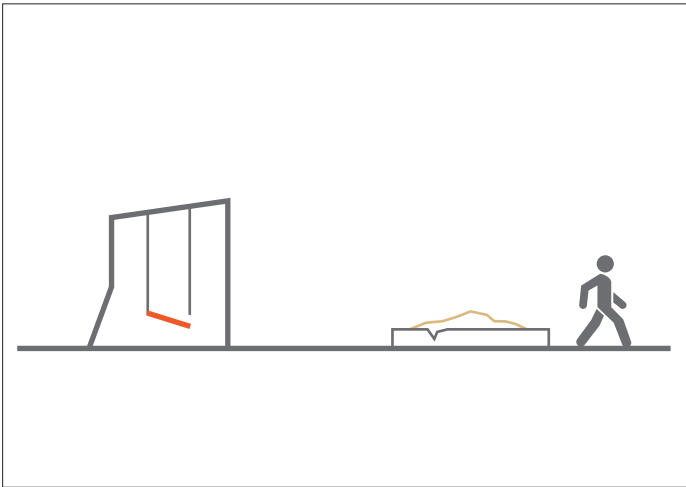
ОТСУТСТВИЕ ЕДИНОГО ТРАНЗИТНОГО
МАРШРУТА ВДОЛЬ ОЗЕР



ОТСУТСТВИЕ ТОЧЕК ДОСТУПА К ВОДЕ



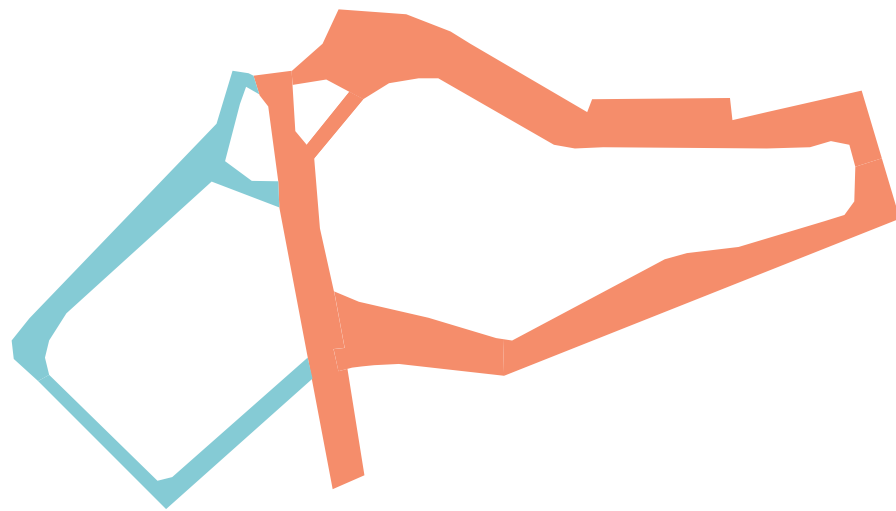
УСТАРЕВШИЕ ЭЛЕМЕНТЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВА



2.5 ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

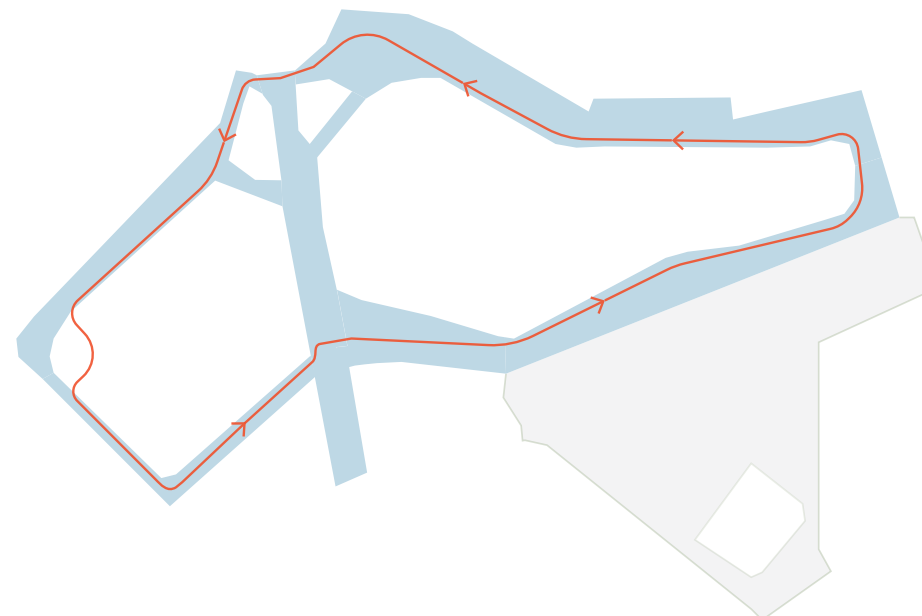
В данный момент набережные не отвечают потребностям отдельных групп пользователей. После благоустройства они объединят разнообразную аудиторию с широким кругом интересов. В концепции соблюдены принципы, которые объединят участки благоустройства в цельную территорию с особым, узнаваемым обликом.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ОЗЕР



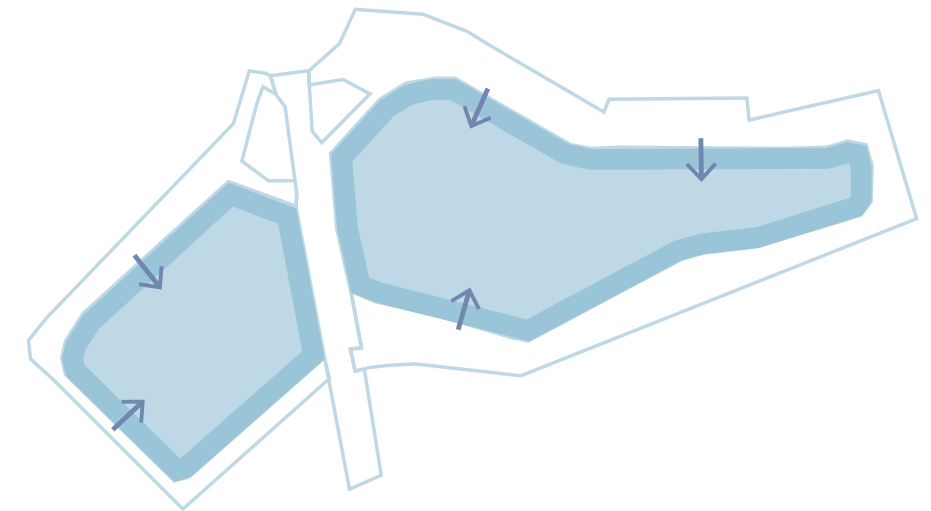
Разная функциональная направленность набережных создает возможность как для активного, так и для тихого или уединенного отдыха.

НЕПРЕРЫВНЫЙ МАРШРУТ ВДОЛЬ НАБЕРЕЖНЫХ



Возможность непрерывных прогулок привлечет на набережные пользователей. Единый маршрут станет важным условием создания комфортного парка у воды.

АКТИВАЦИЯ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ



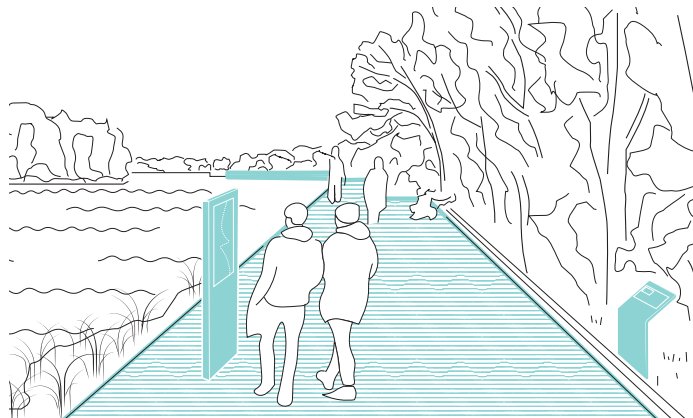
Благоустройство береговой линии с организацией пирсов, доступов к воде и высадкой водных растений поможет оживить прибрежные зоны обоих озер.

2.6 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ



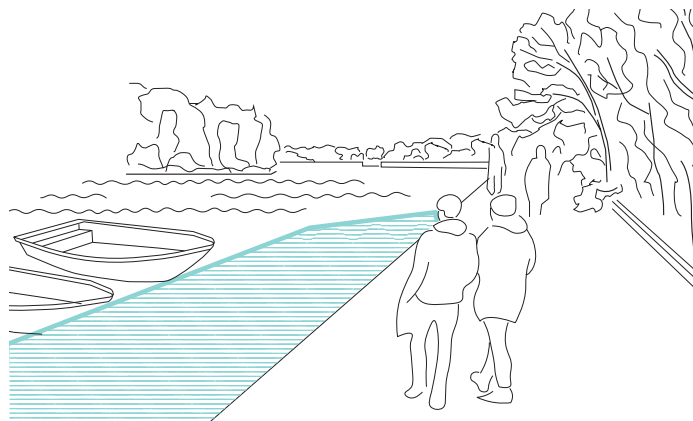
1. ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Территория набережных обладает необходимым потенциалом для создания уникального общественного пространства города при помощи озеленения и точек активности. Создание в городе уникального общественного пространства происходит за счет ухода за существующим и высадки нового озеленения, создания организованных рекреационных зон, развития инфраструктуры общественного обслуживания.



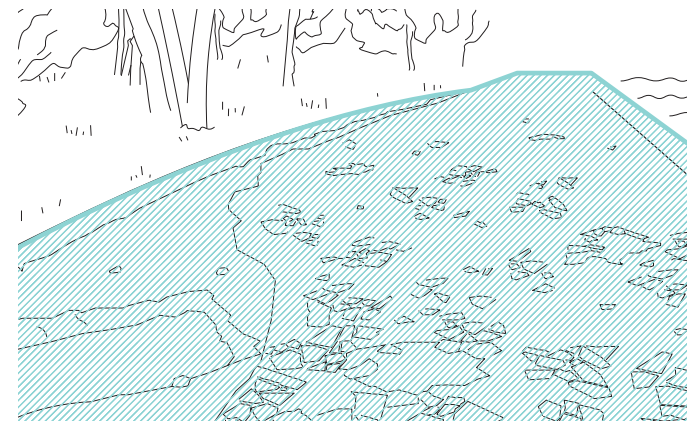
2. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ВДОЛЬ МАРШРУТА

Организация информационных стендов с рассказом о флоре и фауне озер будет способствовать воспитанию бережного отношения пользователей к природной территории.



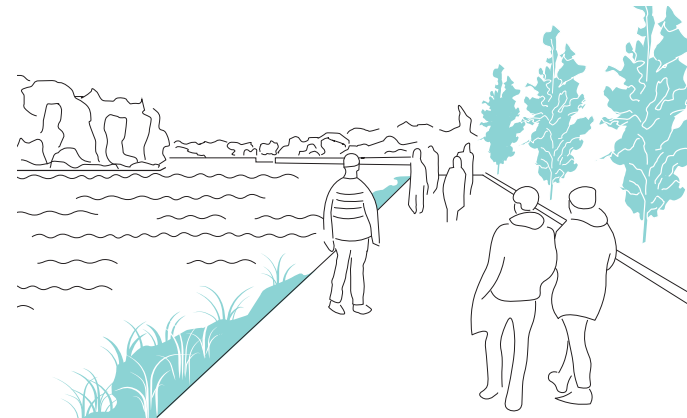
3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПИРСОВ ДЛЯ ОТДЫХА У ВОДЫ

Вдоль набережных появятся пирсы для прогулок и спокойного отдыха, со смотровыми и детскими площадками. Отдельно предусматривается создание лодочной станции и причала для рыбной ловли. Организация таких пирсов повысит не только доступность водного объекта, но и функциональное разнообразие всей территории набережных в целом.



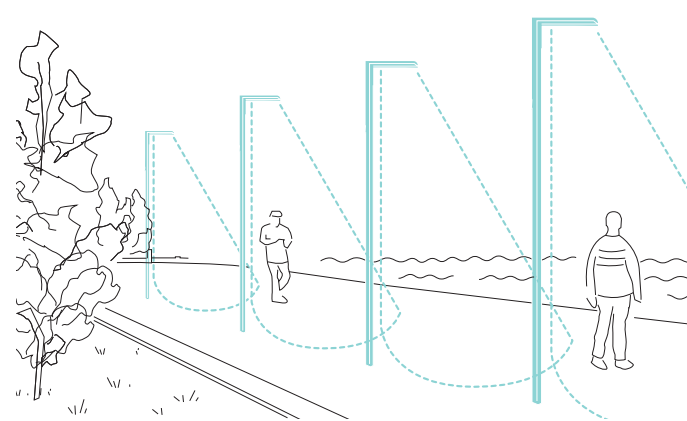
4. ЗАМЕНА ПОКРЫТИЙ

Концепцией предусматривается создание единого пространства, комфортного для ориентирования и передвижения, с четко выделенными зонами. На пешеходных дорожках используются только проницаемые покрытия, что должно подчеркнуть экологичность набережных.



5. ВОССТАНОВЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ВЫСАДКА НОВЫХ ТИПОВ РАСТЕНИЙ

Концепцией предполагается высадка нового озеленения, разнообразного по плотности и высоте. Такое решение позволит отчетливее обозначить границы функциональных зон, а также повысить визуальное разнообразие озеленения. Вдоль прибрежной зоны будут высажены водные растения, которые будут способствовать водоочистке.

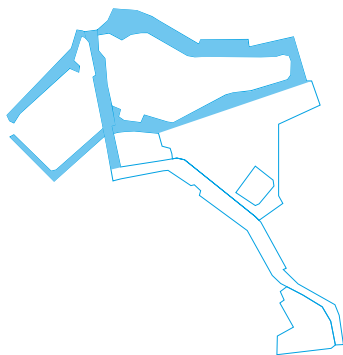


6. ОРГАНИЗАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Концепция озелененной набережной предполагает современное освещение, которое поможет сделать ее более безопасной в темное время суток. Главный пешеходный маршрут будет полностью освещен. Участки, рассчитанные на использование только в течение дня, а также пешеходные дорожки предполагают частичное освещение. Подсветка зеленых массивов позволит акцентировать в них знаковые зоны и преобразит облик набережных в вечернее время.

ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

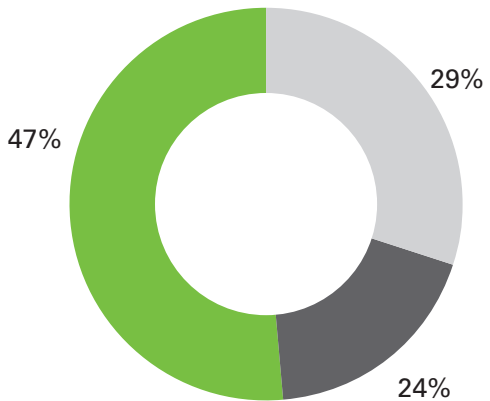
| ПОКАЗАТЕЛИ | СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ | ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Площадь мощения тротуара, м² | 27 700 | 30 050 |
| Площадь лестниц и пандусов, м² | — | 724 |
| Площадь проезжей части, м² | 17 100 | 13 109 |
| Площадь трамвайных путей, м² | 3 062 | 3 062 |
| Площадь озеленения, м² | 47 148 | 47 206 |
| Количество деревьев, шт. | 360 | 619 (из них 259 новых) |
| Количество опор освещения, шт. | 55 | 300 |
| Площадь парковки, м² | — | 859 |
| Парковочные места, м/мест | — | 51 |
| Малые архитектурные формы, шт. | — | 309 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 95 010 | 95 010 |

95 010 м²

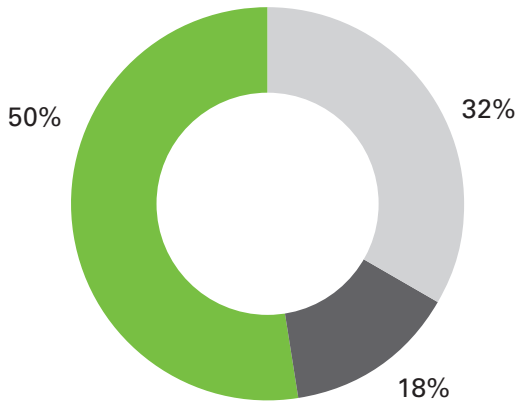
Площадь благоустройства наб. Верхнего Покровского озера, наб. Нижнего Покровского озера и ул. Дмитриевской Дамбы

ОБЩИЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



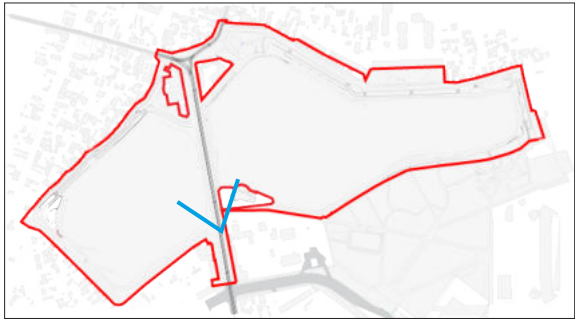
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Пешеходная зона
- Озеленение
- Проезжая часть

3.2 ВИЗУАЛИЗАЦИИ УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА

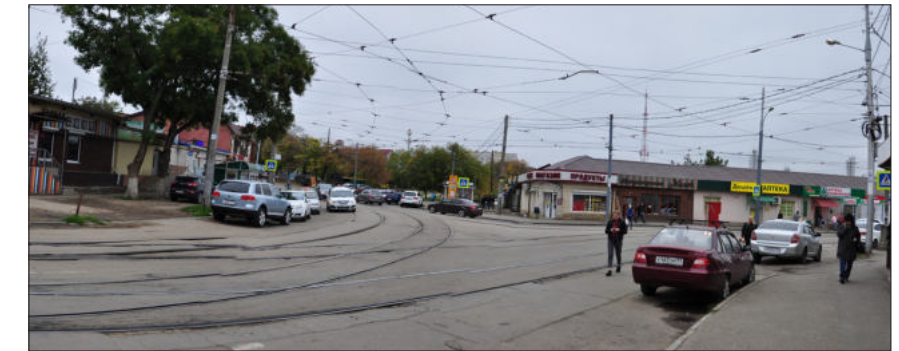
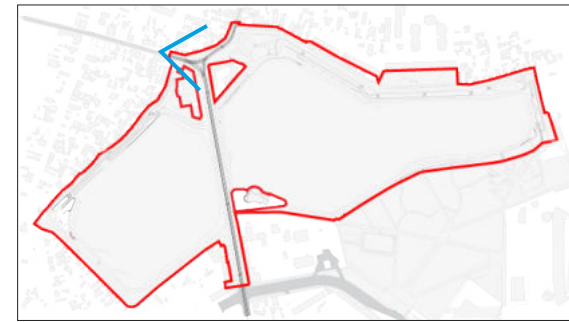
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. САДОВОЙ, УЛ. ГОРЬКОГО И УЛ. ДМИТРИЕВСКОЙ ДАМБЫ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

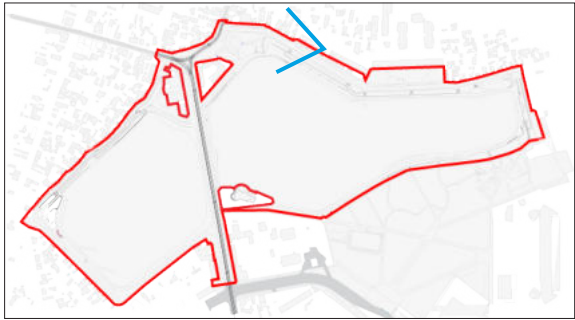


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА В ДМИТРИЕВСКОМ СКВЕРЕ

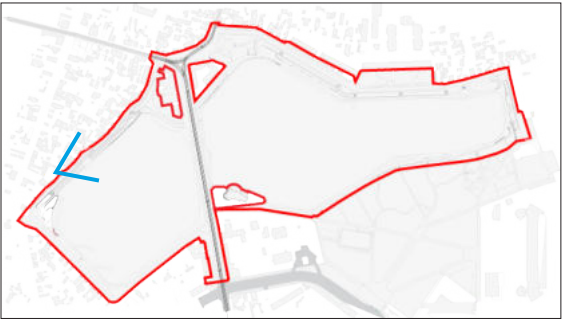
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПИРС НА НИЖНЕМ ПОКРОВСКОМ ОЗЕРЕ

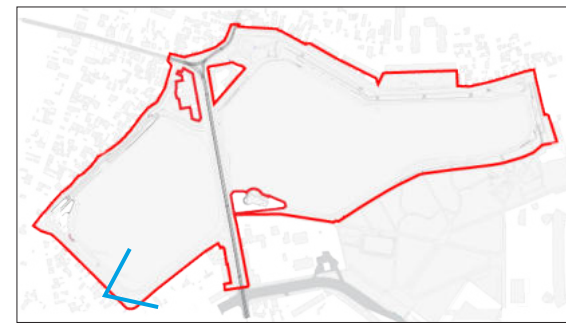
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА НА НИЖНЕМ ПОКРОВСКОМ ОЗЕРЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

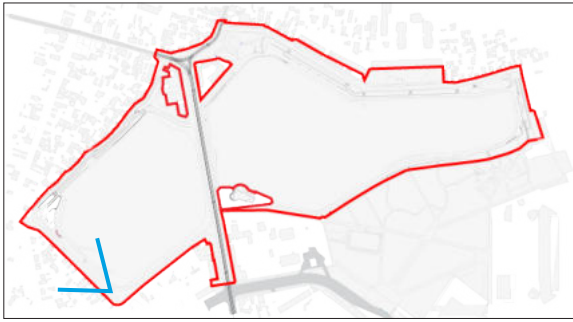


ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРИЧАЛЫ ДЛЯ РЫБНОЙ ЛОВЛИ НА НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА

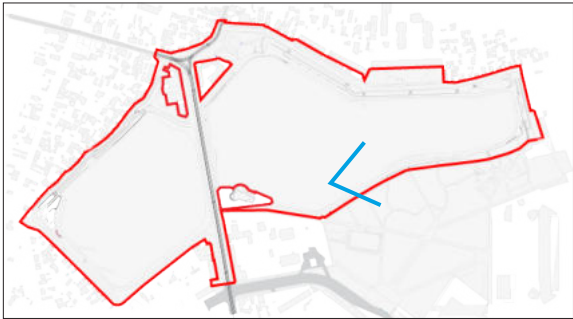
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПИРС СО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ НА ВЕРХНЕМ ПОКРОВСКОМ ОЗЕРЕ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

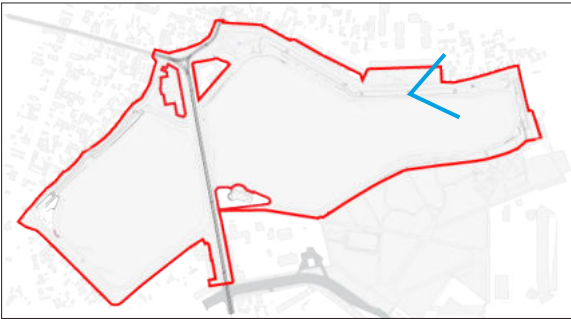


Фактическое состояние



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА НА НАБЕРЕЖНОЙ ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА

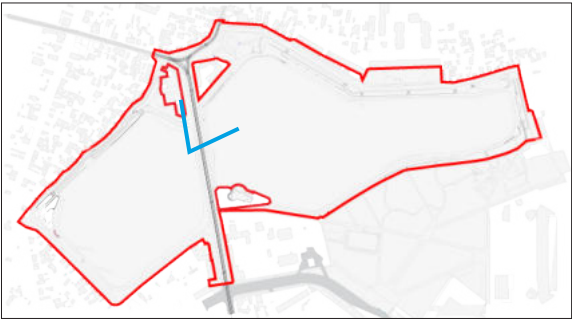
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ НАБЕРЕЖНАЯ ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА С УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

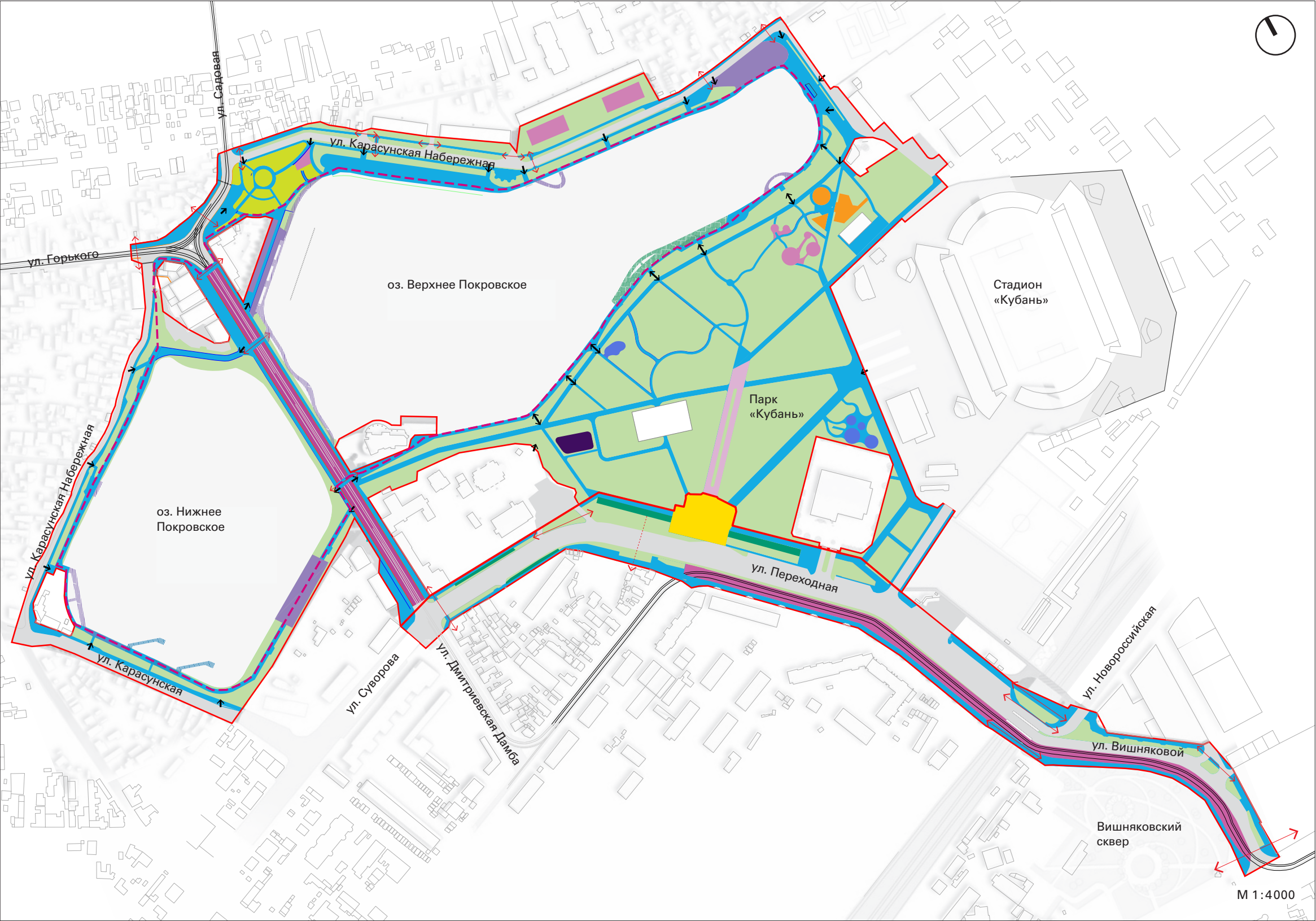


Фактическое состояние



3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА,
УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА, ПАРК «КУБАНЬ», УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ,
УЛ. СУВОРОВА



Границы проектирования

Непрерывный маршрут вдоль озер

Наземный пешеходный переход

Подземный пешеходный переход

Точки доступа (входы)

Озеленение

Функциональные зоны

Дмитриевская дамба

Дмитриевский сквер

Пешеходный транзит

Детская игровая зона

Спокойный отдых у воды

Зона выхода/доступа к воде

Зона отдыха у воды с прокатом лодок

Зона для рыбаков

Зона фуд-корта

Спортивная зона

Площадка для дрессировки собак

Центральная аллея парка

Входная зона в парк

Места для отдыха с озеленением

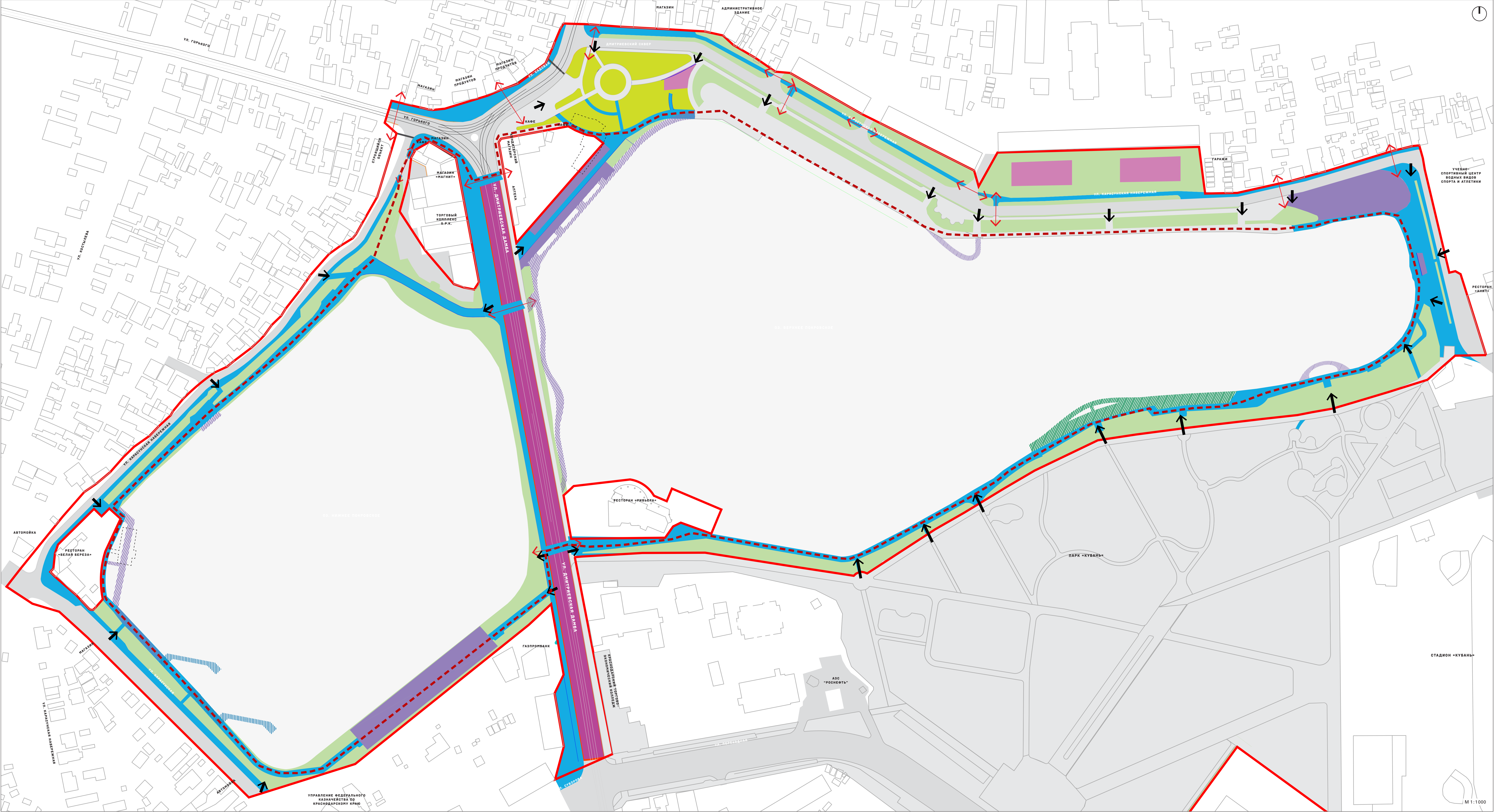
Зона трамвайных путей

Проезжая часть

М 1:4000

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
 НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, НАБ. НИЖНЕЕ ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА,
 УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА

Главным принципом при разработке концепции было создание
 цельного комплекса Нижнего и Верхнего Покровских озер за счет
 повышения их связанности через ул. Дмитриевская дамба. Прибрежная
 зона оз. Нижнее Покровское расположено в природном окружении
 и предназначается преимущественно для спокойного отдыха.
 Прибрежная зона оз. Верхнее Покровское находится в городском
 окружении и служит в основном для активной рекреации.



3.4 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

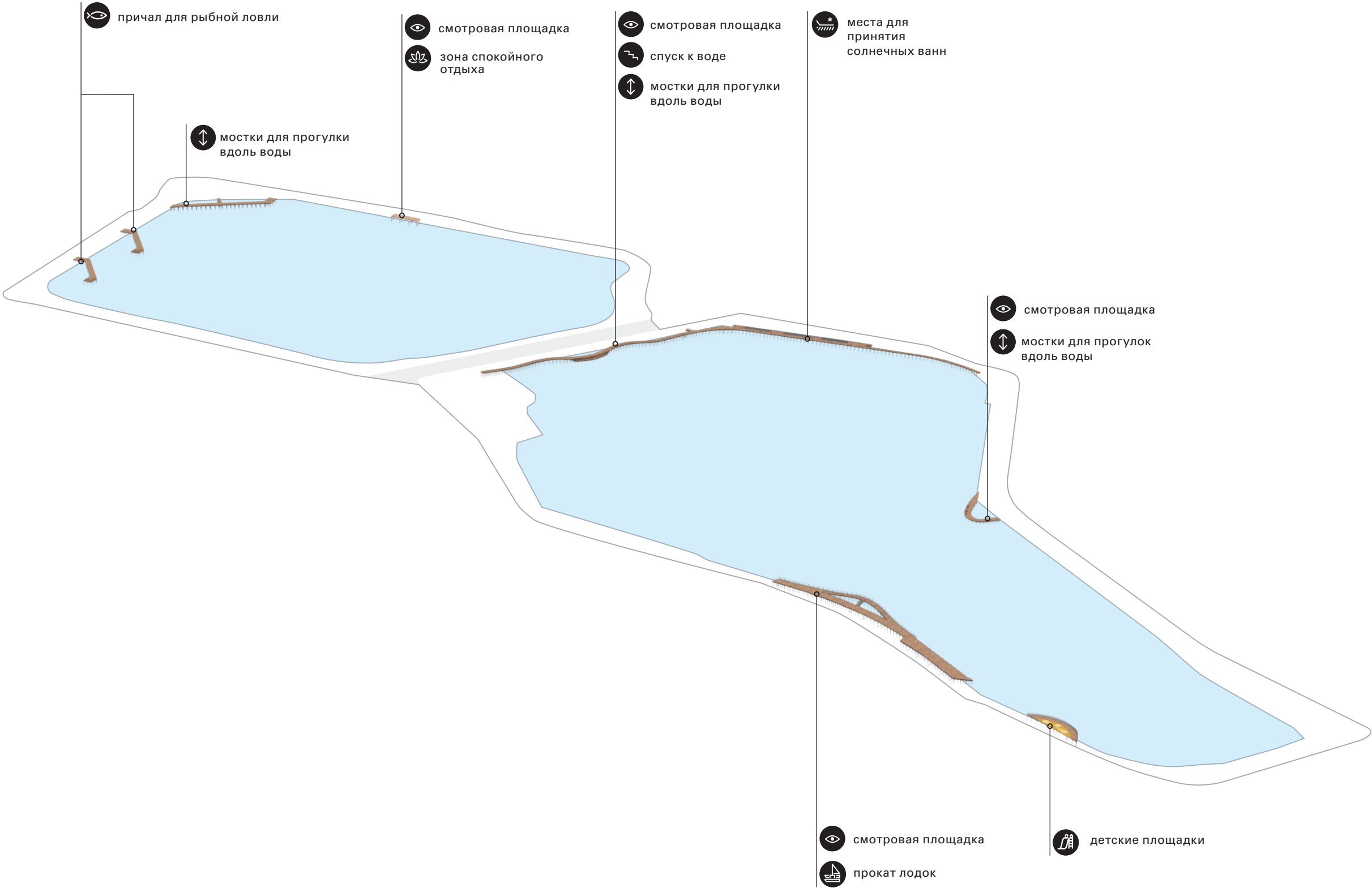


3.5 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА



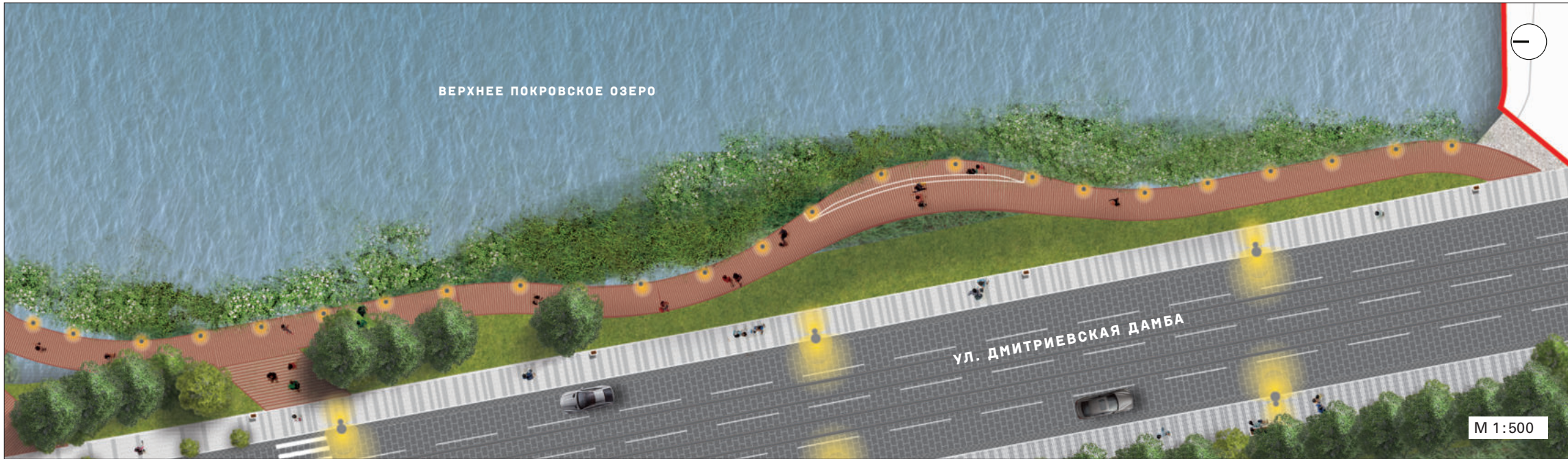
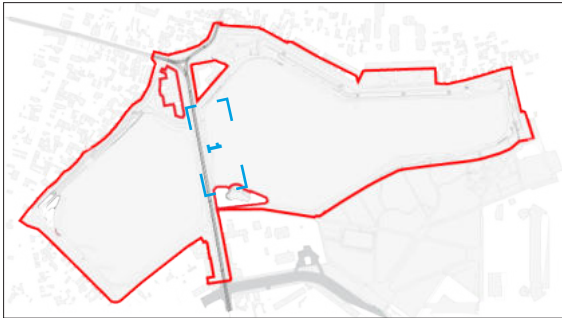
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПИРСОВ

На набережных Верхнего и Нижнего Покровских озер предусматривается организация пирсов, мостков и причалов различного функционального назначения. Одни из них предназначены для спокойного отдыха, другие — для активного, часть имеет специализированный характер: пирсы для рыбной ловли, для отдыха с детьми и пр.



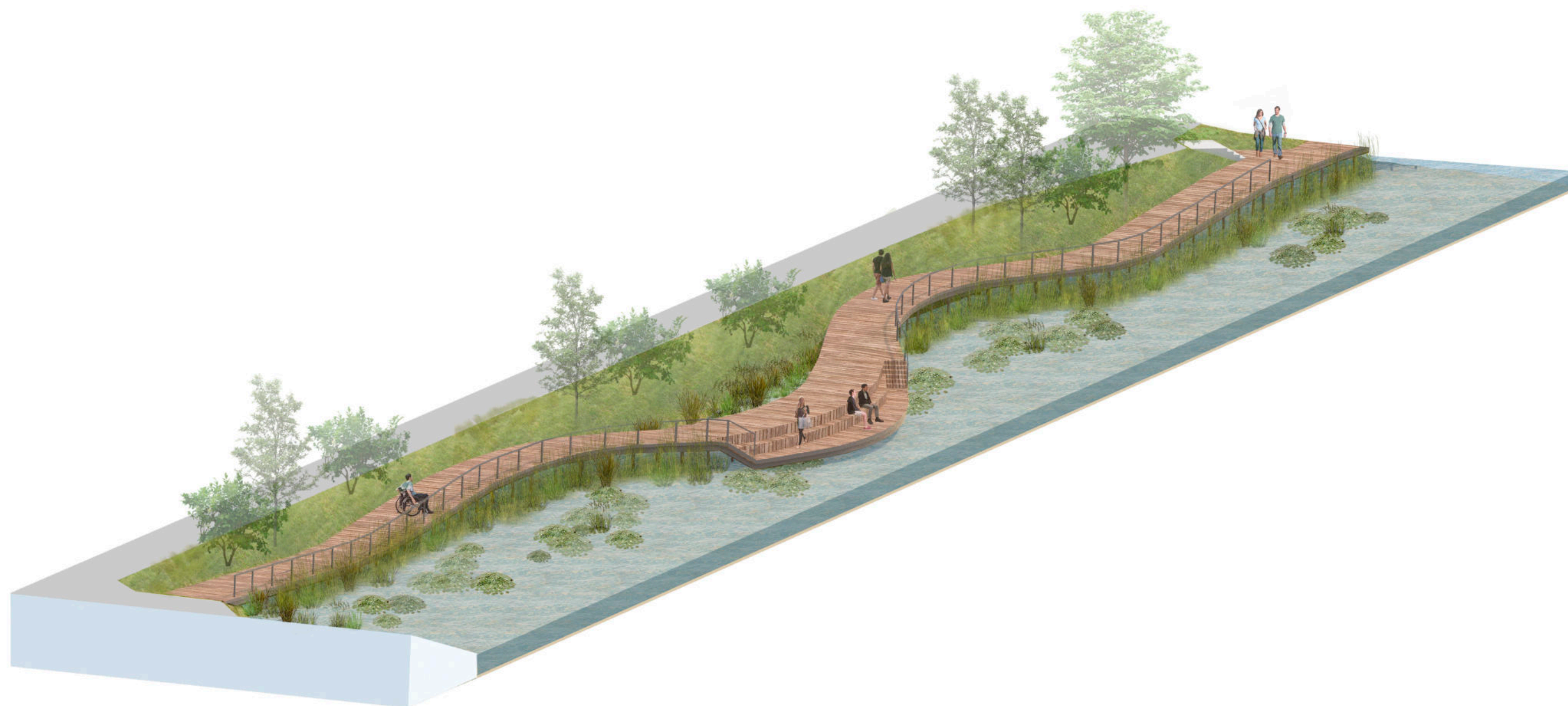
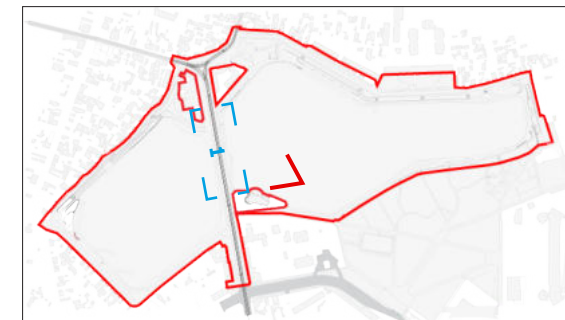
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

ФРАГМЕНТ 1. ПИРС ВДОЛЬ ДАМБЫ



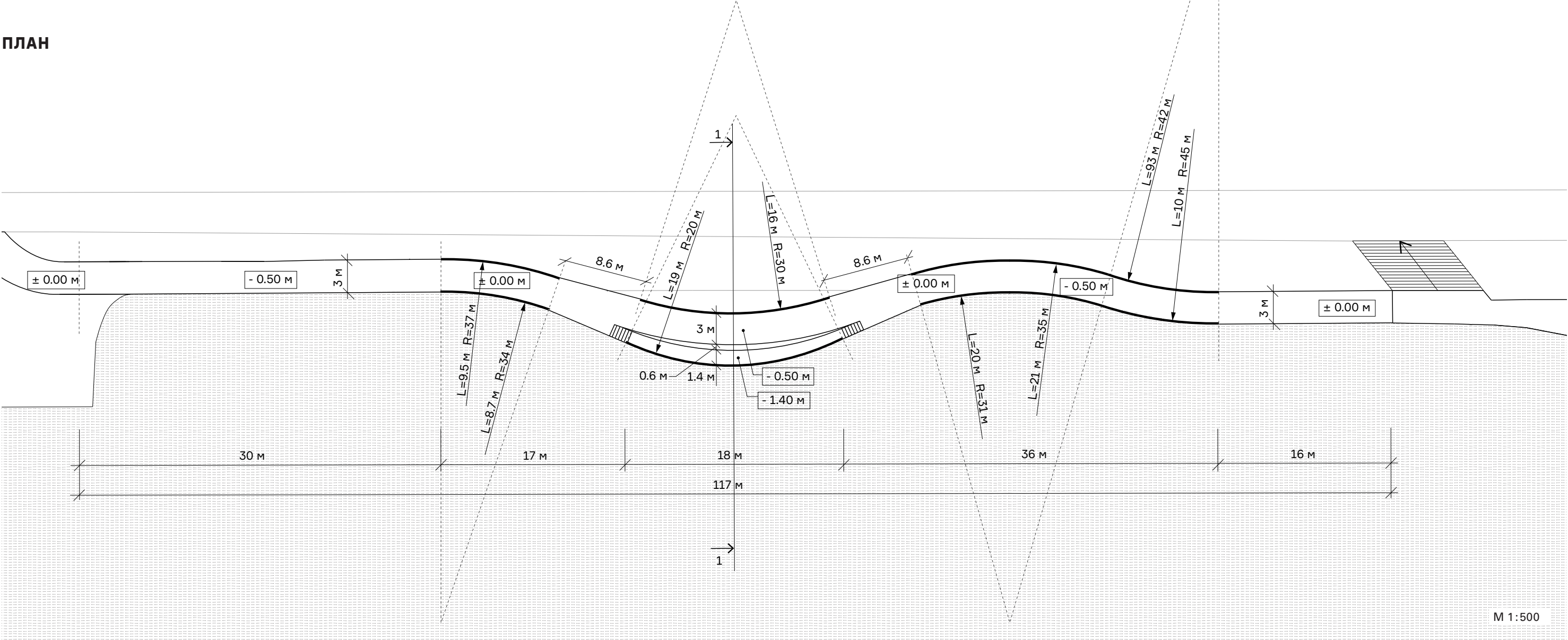
| | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------|--|---------------------------|
| | Границы проектирования | | Деревянный настил | | Деревья существующие |
| | Мощение тротуаров | | Кустарник | | Высаживаемые деревья |
| | Асфальтовое покрытие дороги | | Водные растения | | Малые архитектурные формы |
| | Гравийное покрытие | | Газон | | Опоры освещения |

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 1. ПИРС ВДОЛЬ ДАМБЫ

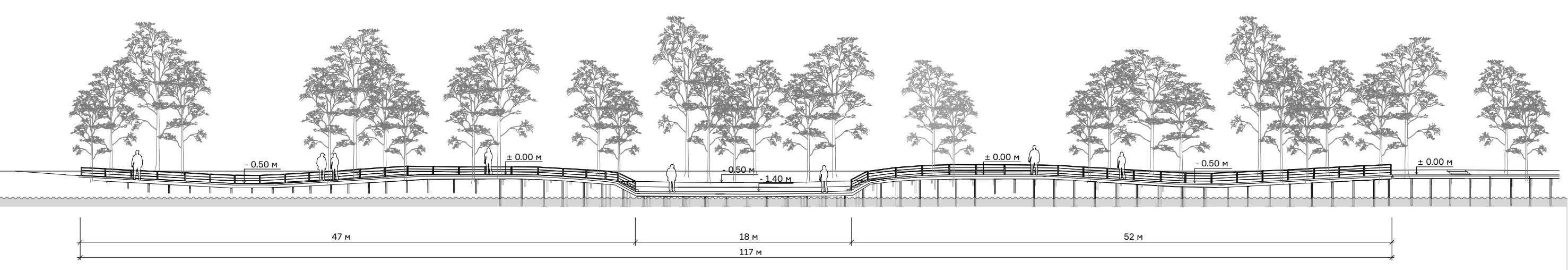


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 1. ПИРС ВДОЛЬ ДАМБЫ

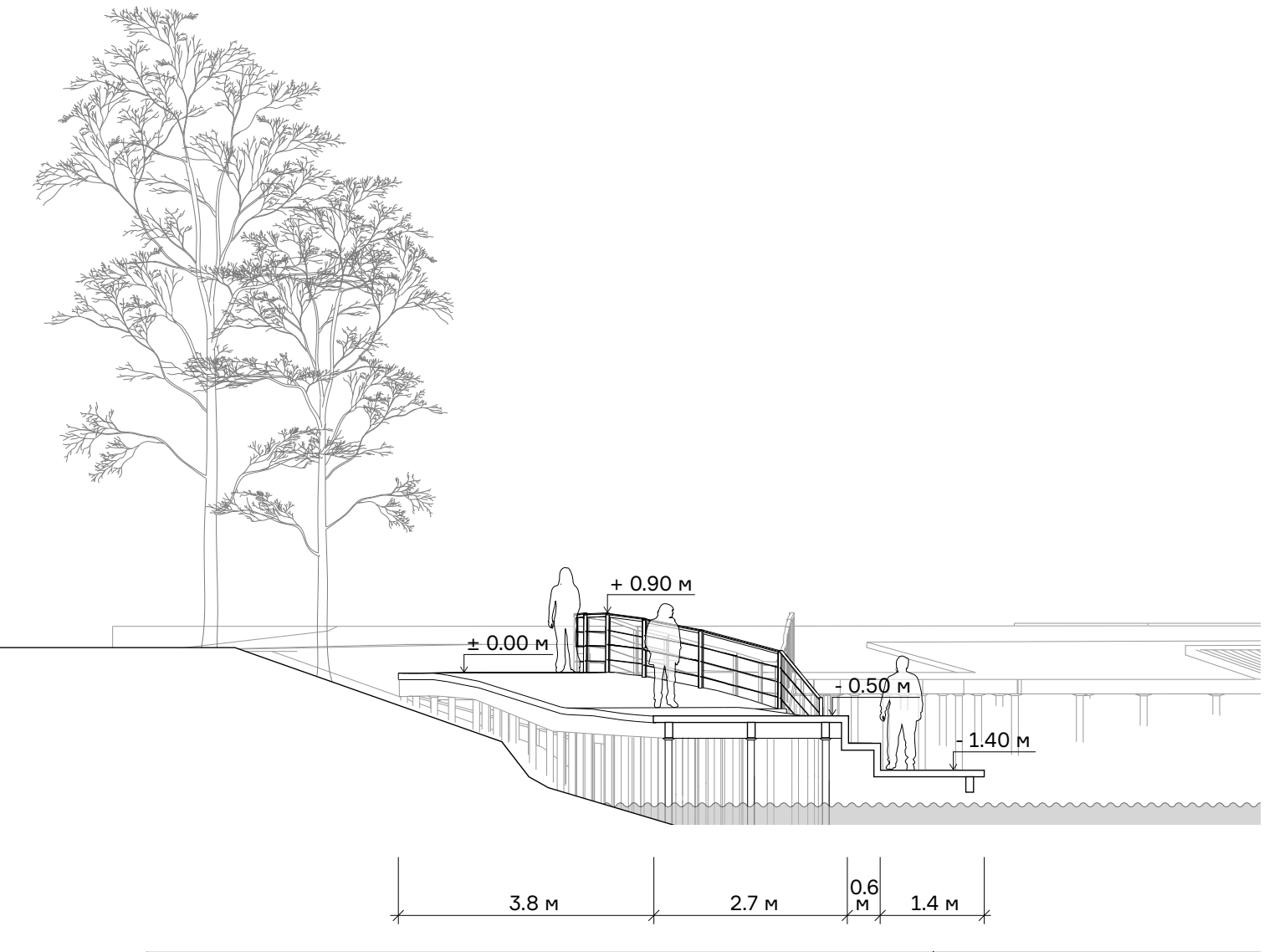
ПЛАН



ФАСАД

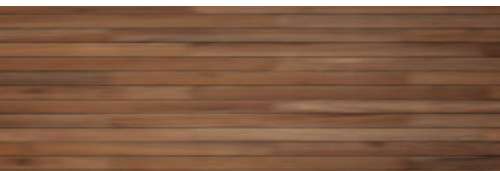


РАЗРЕЗ 1-1



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

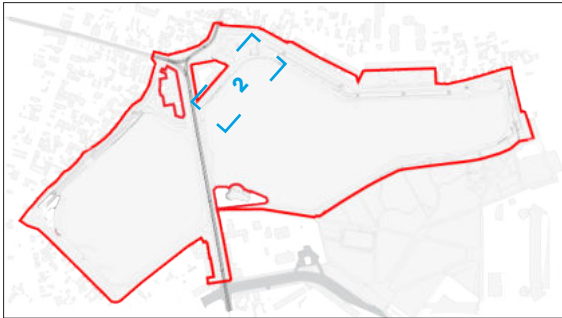
ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя



МЕТАЛЛ
несущая часть

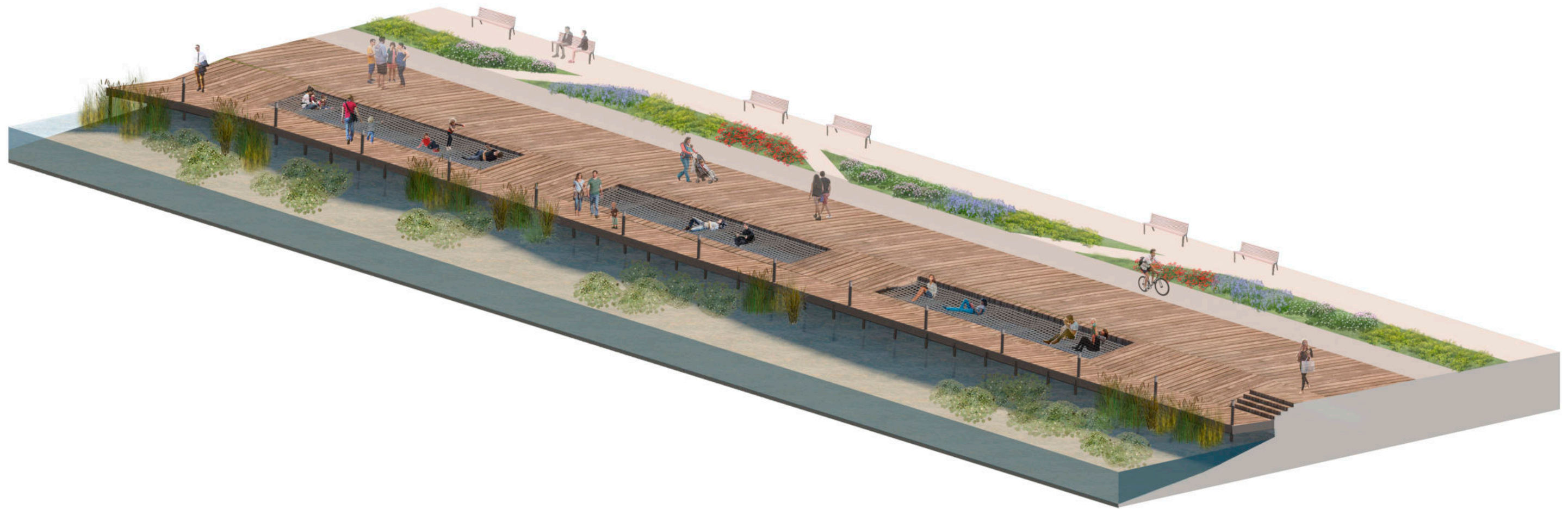
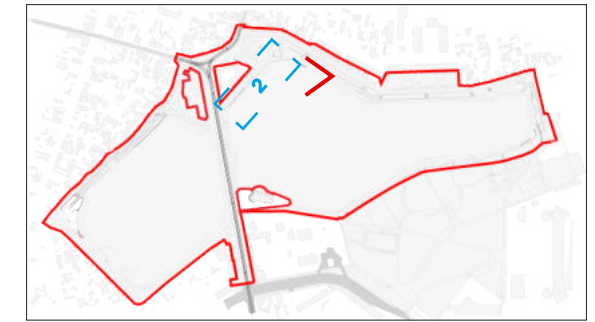


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 2. ПИРС С ГАМАКАМИ



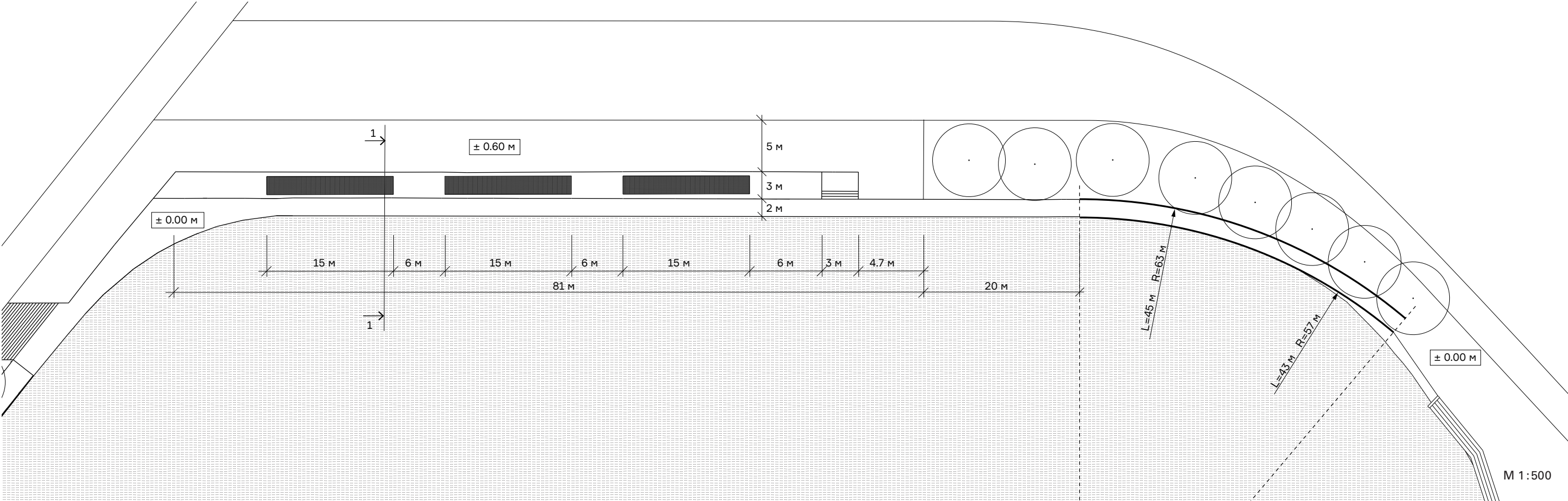
| | | | |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | Границы проектирования | | Газон |
| | Мощение тротуаров | | Деревья существующие |
| | Асфальтовое покрытие дороги | | Высаживаемые деревья |
| | Гравийное покрытие | | Малые архитектурные формы |
| | Деревянный настил | | Гамаки |
| | Кустарник | | Декоративная подсветка пирса |
| | Водные растения | | |

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 2. ПИРС С ГАМАКАМИ

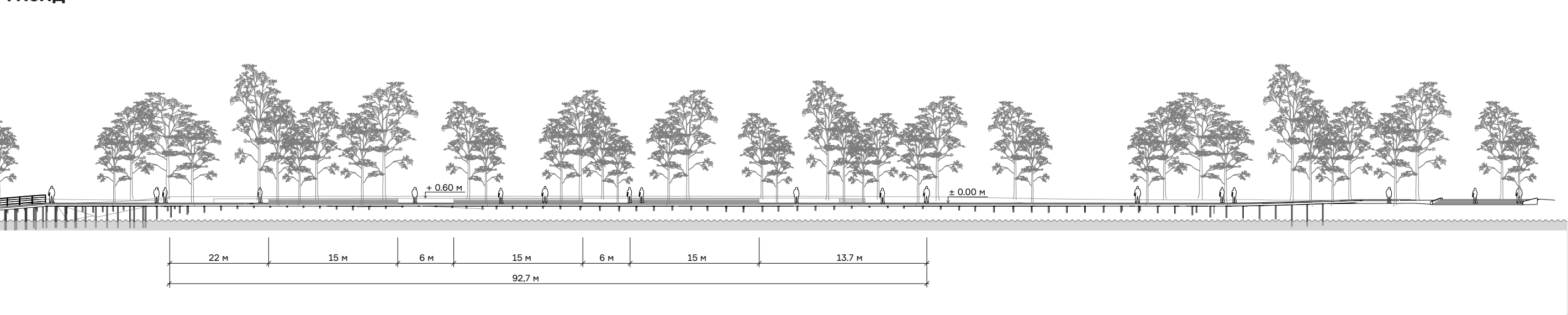


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 2. ПИРС С ГАМАКАМИ

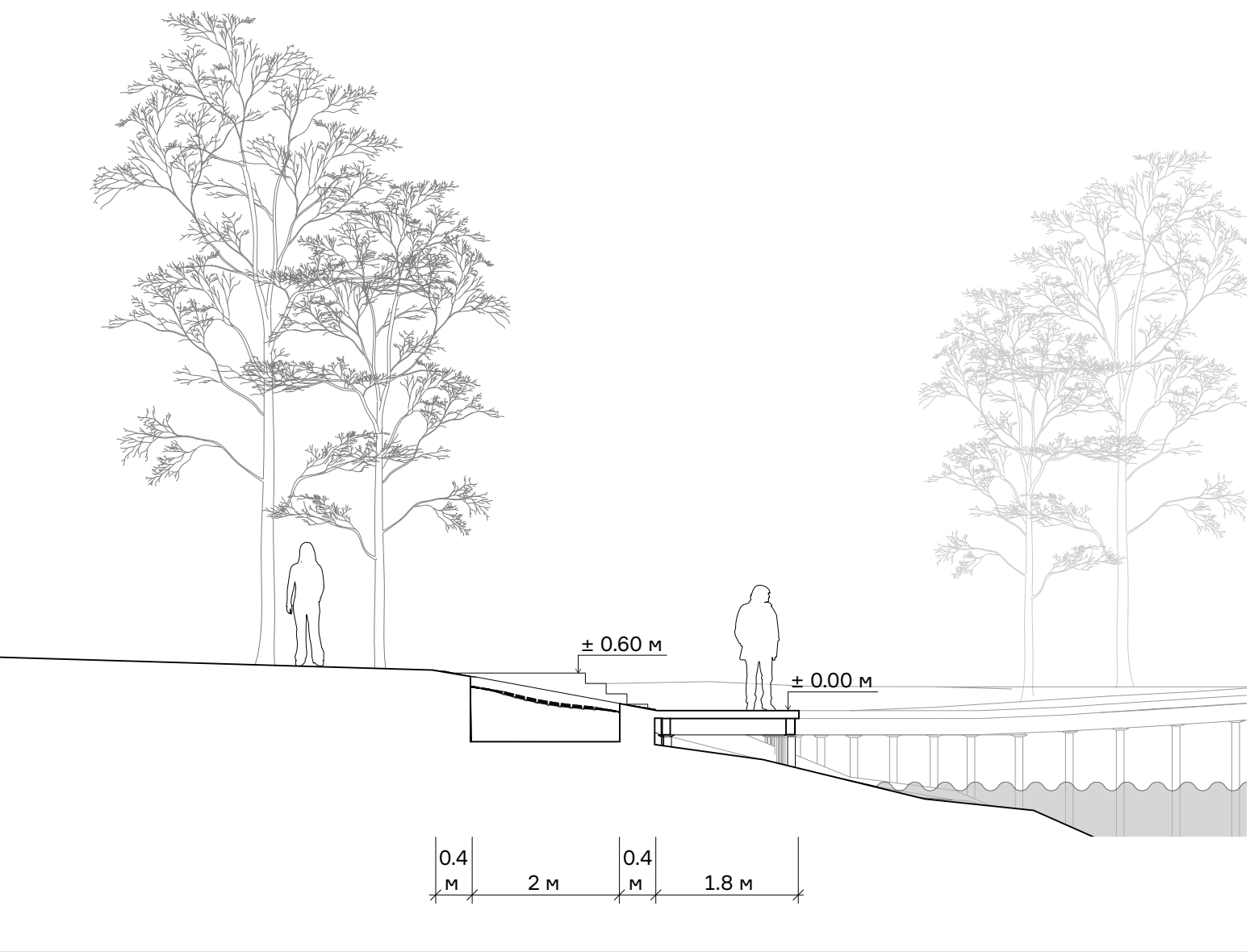
ПЛАН



ФАСАД

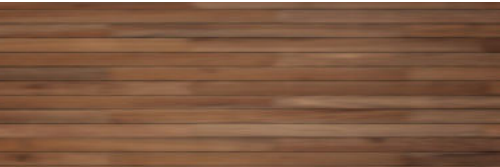


РАЗРЕЗ 1-1



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

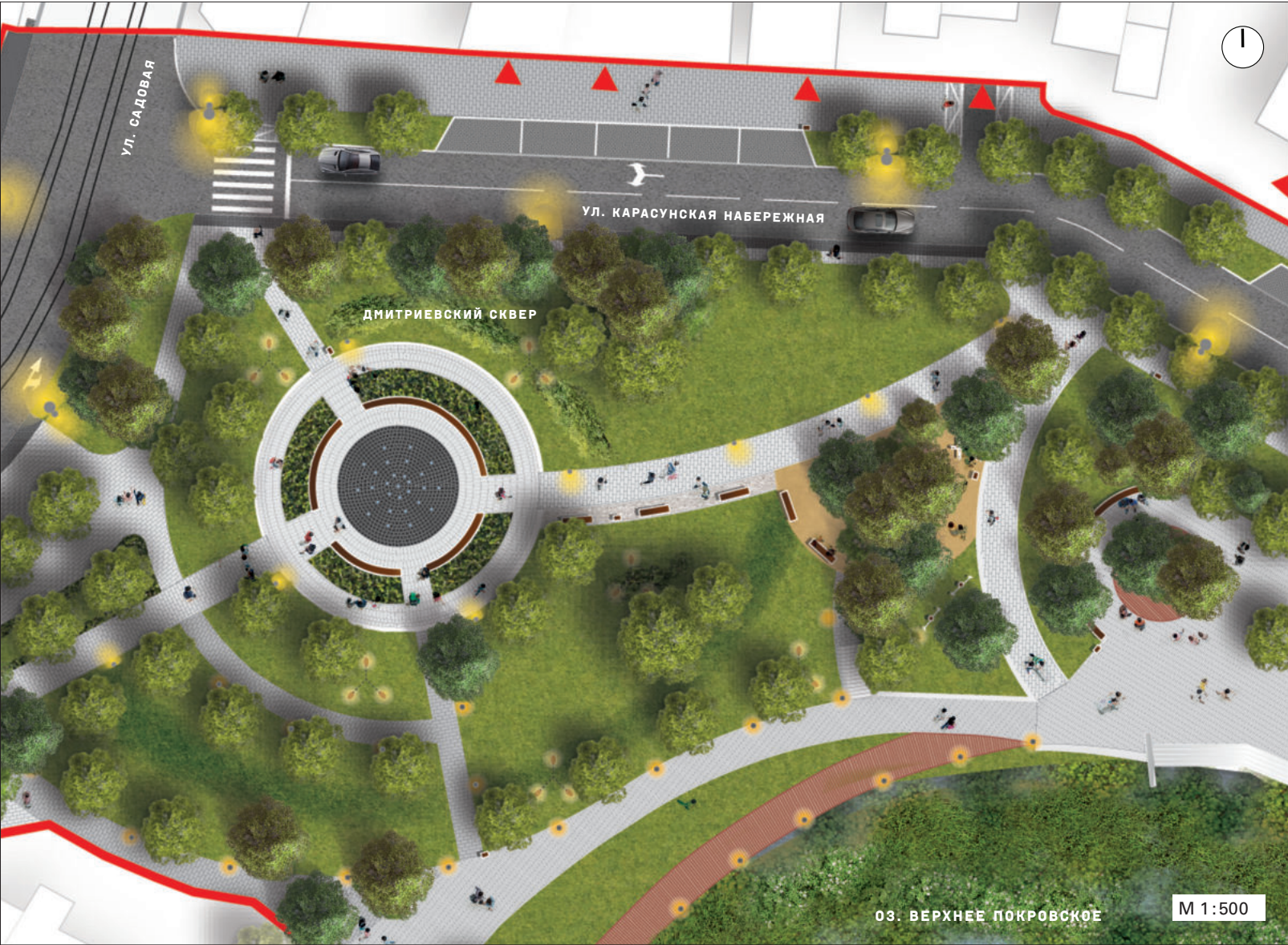
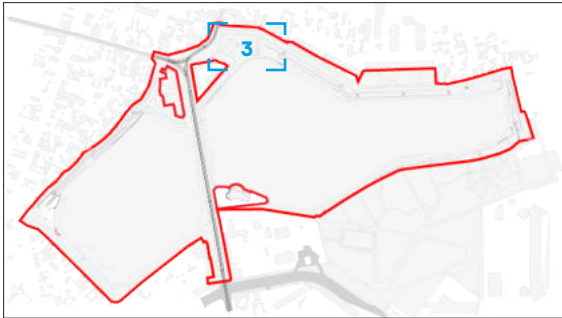
ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя



МЕТАЛЛ
Несущая часть

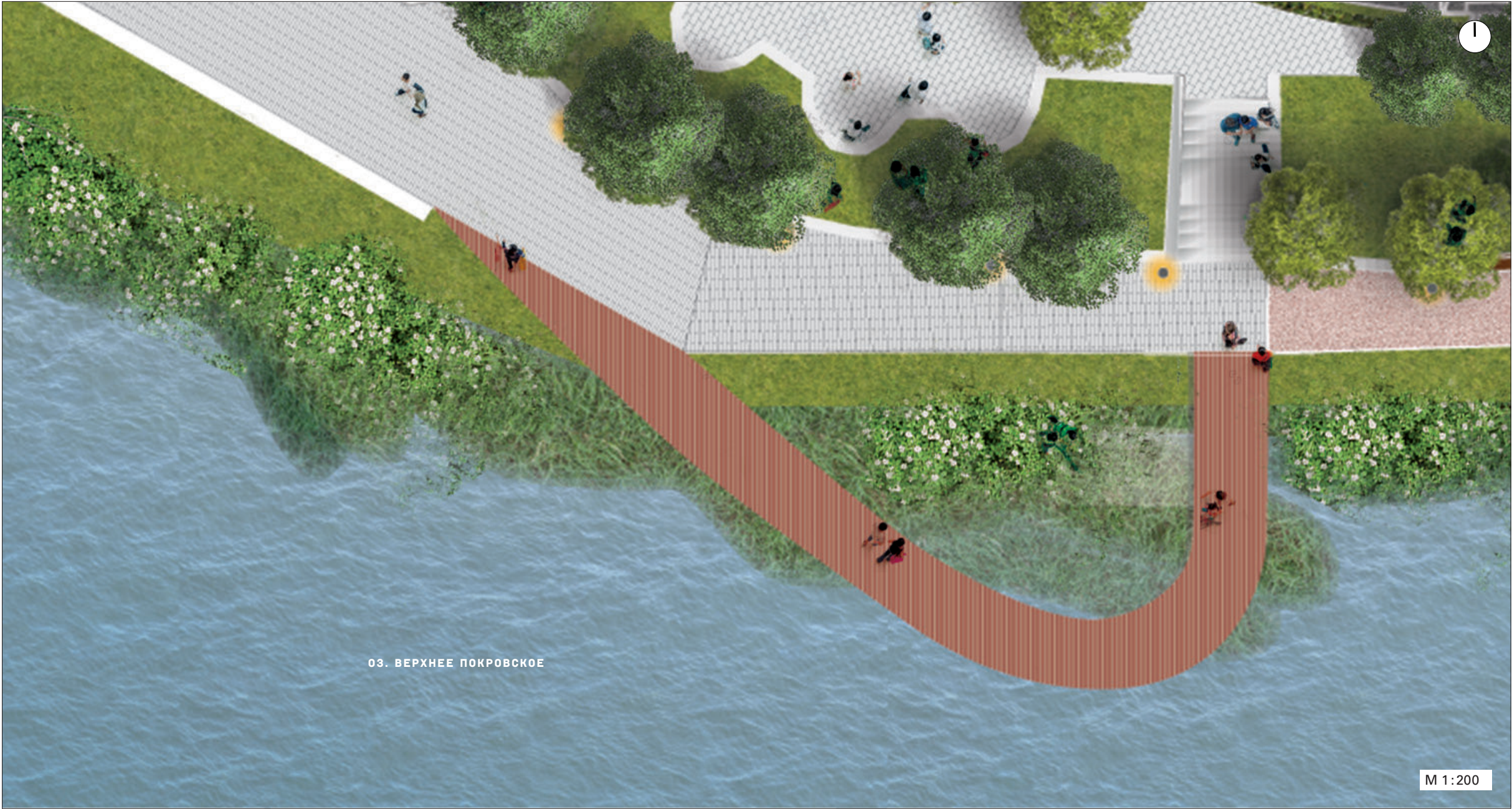
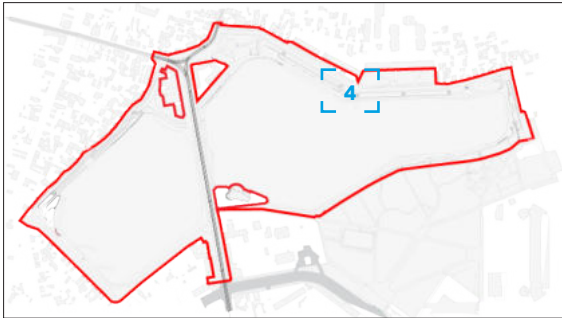


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ФРАГМЕНТ 3. ДМИТРИЕВСКИЙ СКВЕР



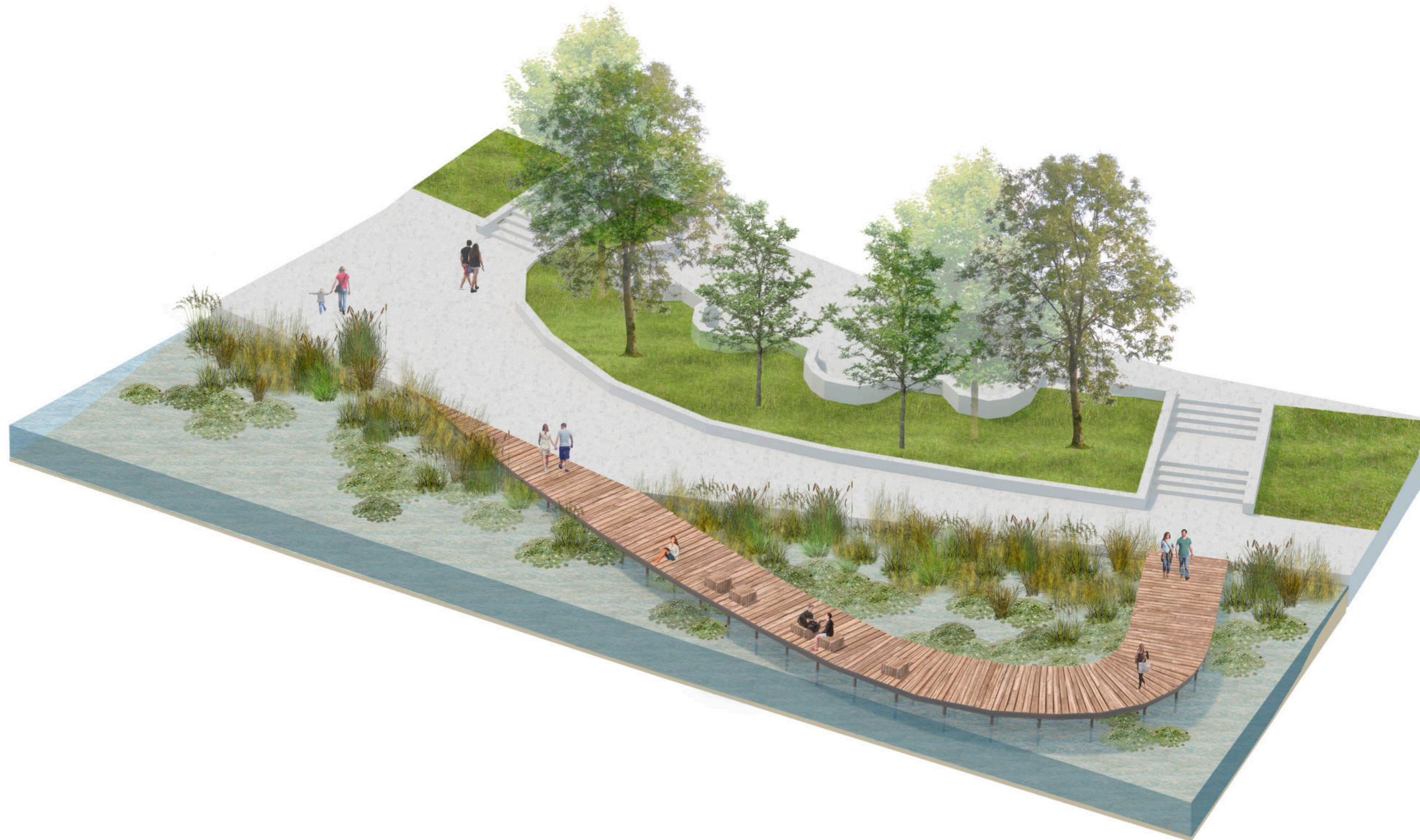
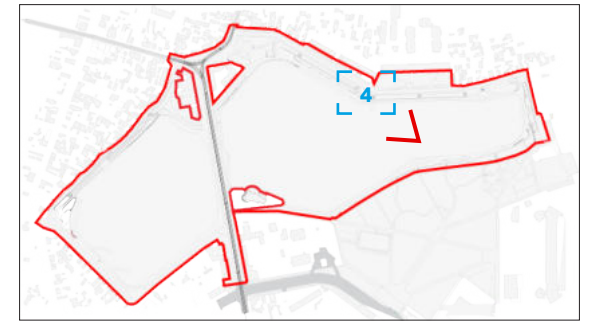
| | | | |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | Границы проектирования | | Газон |
| | Мощение тротуаров | | Деревья существующие |
| | Асфальтовое покрытие дороги | | Высаживаемые деревья |
| | Резиновое покрытие | | Малые архитектурные формы |
| | Гравийное покрытие | | Декоративная подсветка пирса |
| | Деревянный настил | | «Сухой» фонтан |
| | Входы в здания | | Опоры освещения |
| | Кустарники | | |
| | Водные растения | | |

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ФРАГМЕНТ 4. ПИРС СО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ



| | | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------------|--|------------------------------|
| | Границы проектирования | | Деревянный настил | | Высаживаемые деревья |
| | Мощение тротуаров | | Кустарник | | Малые архитектурные формы |
| | Асфальтовое покрытие дороги | | Водные растения | | Декоративная подсветка пирса |
| | Гравийное покрытие | | Газон | | |
| | | | Деревья существующие | | |

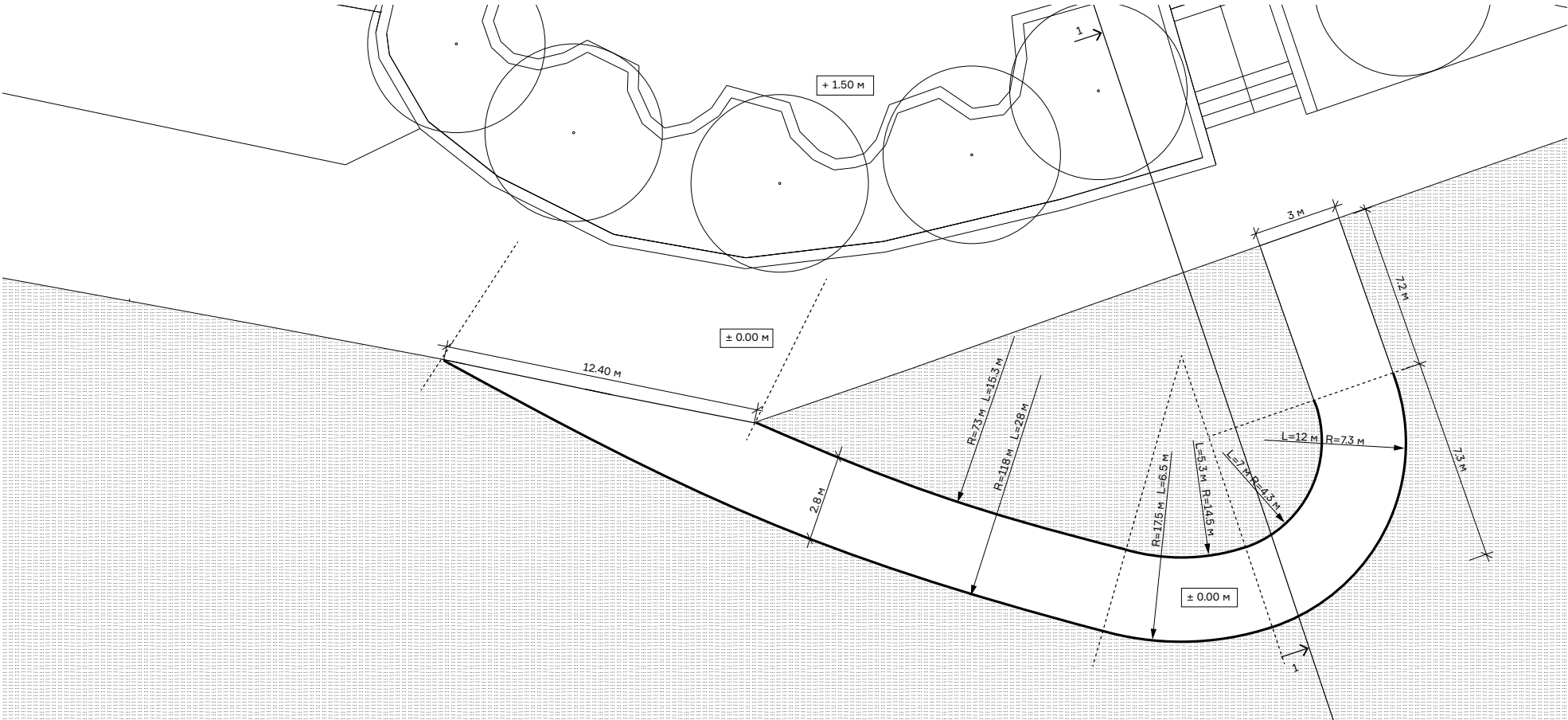
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ФРАГМЕНТ 4. ПИРС СО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ



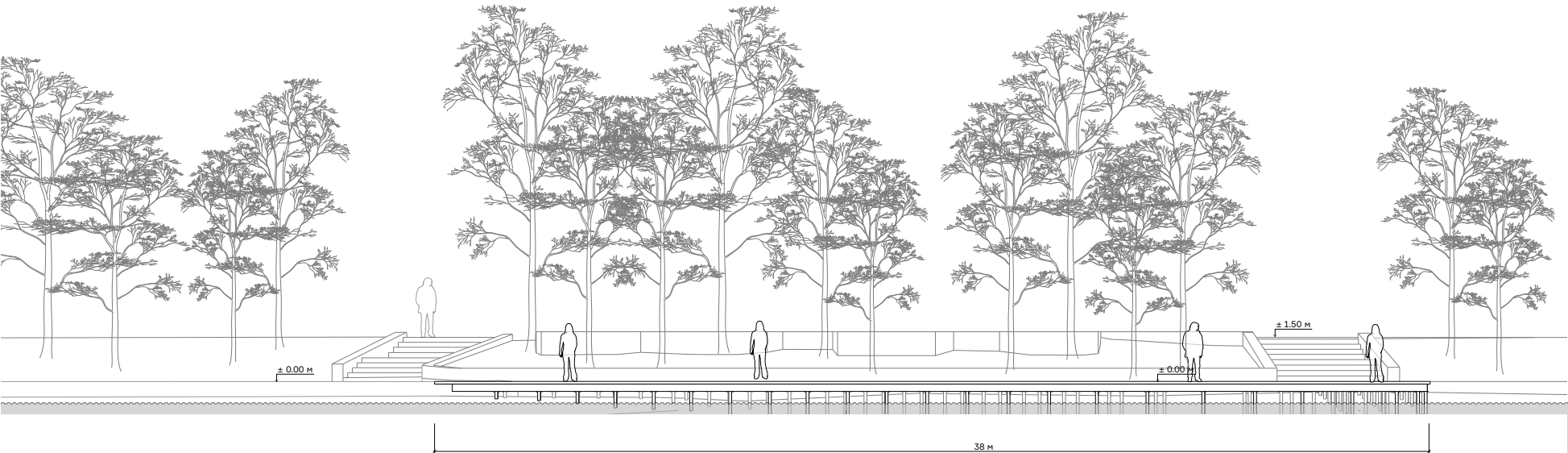
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ФРАГМЕНТ 4. ПИРС СО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ

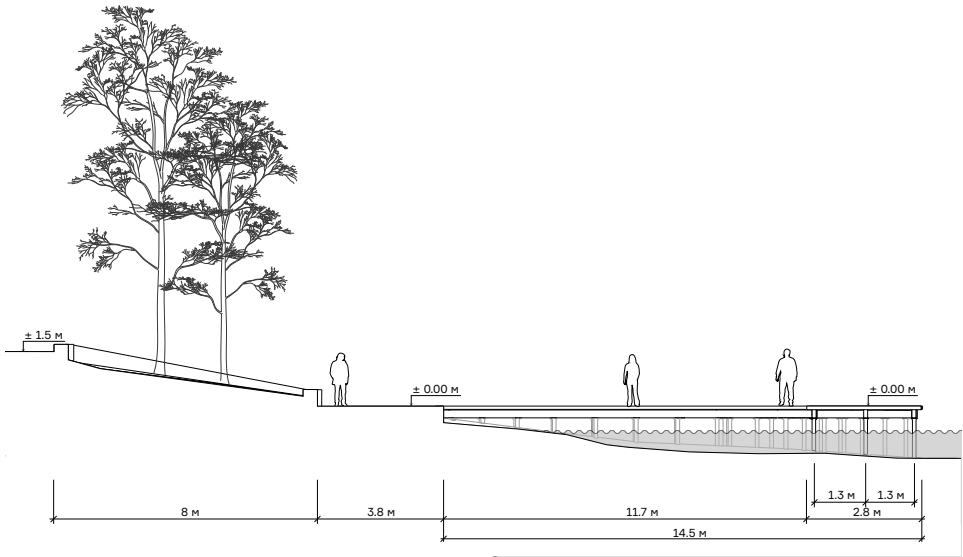
ПЛАН



ФАСАД

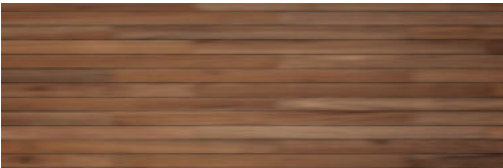


РАЗРЕЗ 1-1



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

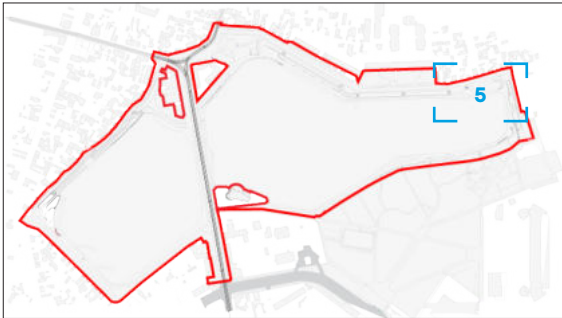
ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонированная маслом тик в два слоя



МЕТАЛЛ
Несущая часть



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 5. ЗОНА СПОКОЙНОГО ОТДЫХА



М 1:500

| | | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------------|--|---------------------------|
| | Границы проектирования | | Входы в здания | | Малые архитектурные формы |
| | Мощение тротуаров | | Водные растения | | Опоры освещения |
| | Асфальтовое покрытие дороги | | Газон | | |
| | Гравийное покрытие | | Деревья существующие | | |
| | Деревянный настил | | Высаживаемые деревья | | |

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. УНИКАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПИРС С ФОНТАНЧИКАМИ ДЛЯ ДЕТЕЙ



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

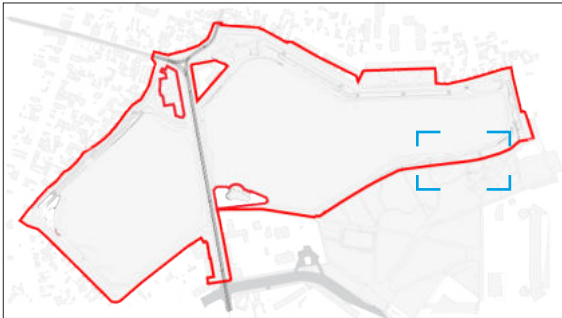
ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя



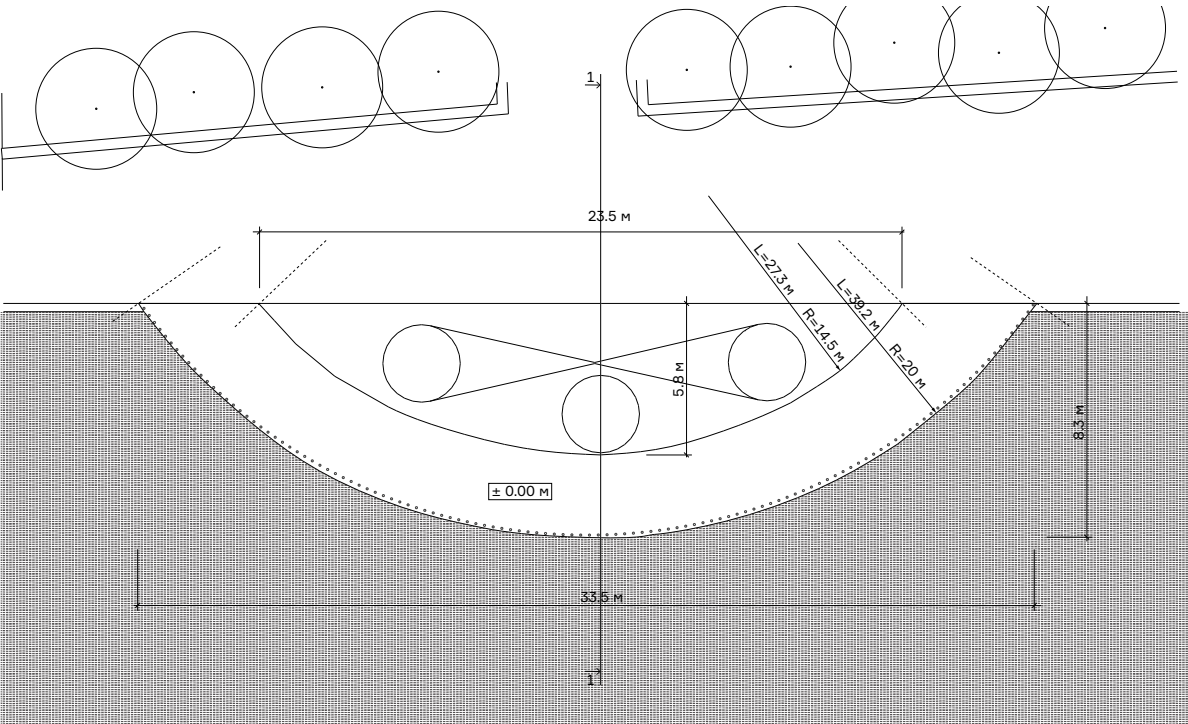
МЕТАЛЛ
Несущая часть



КОМПОЗИТНЫЙ МАТЕРИАЛ (ПВХ)
Игровая зона

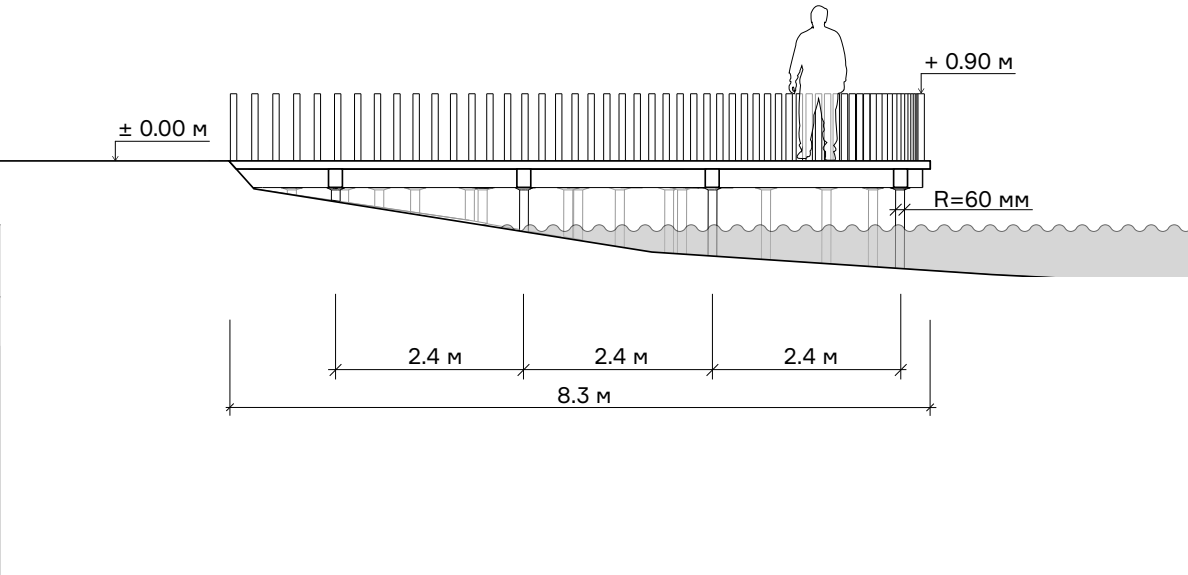


ПЛАН



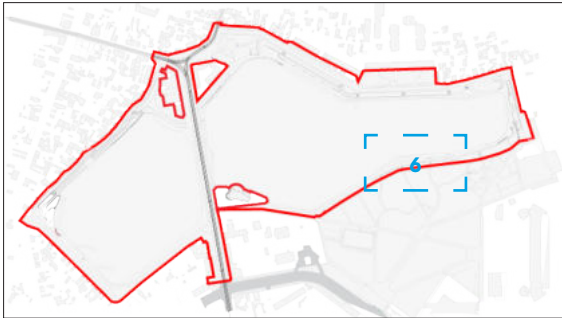
М 1:200

РАЗРЕЗ 1-1



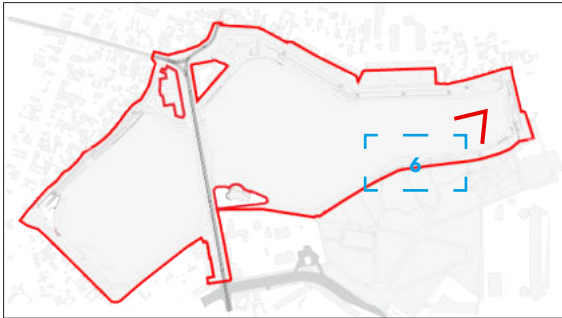
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

ФРАГМЕНТ 6. ПИРС С ПРИЧАЛОМ ДЛЯ ЛОДОК

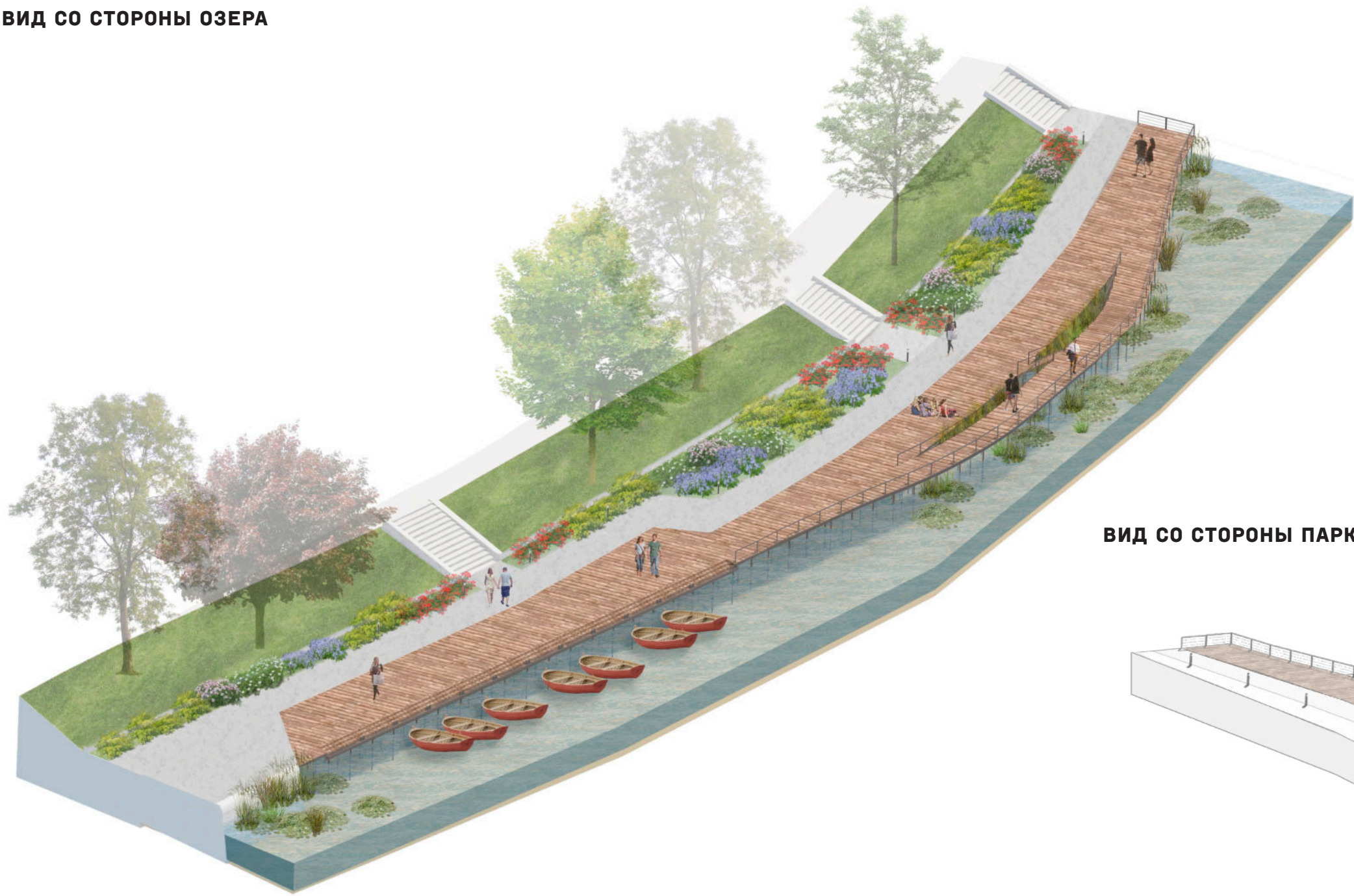


| | | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------|--|------------------------------|
| | Границы проектирования | | Кустарник | | Высаживаемые деревья |
| | Мощение тротуаров | | Водные растения | | Малые архитектурные формы |
| | Гравийное покрытие | | Газон | | Декоративная подсветка пирса |
| | Деревянный настил | | Деревья существующие | | |

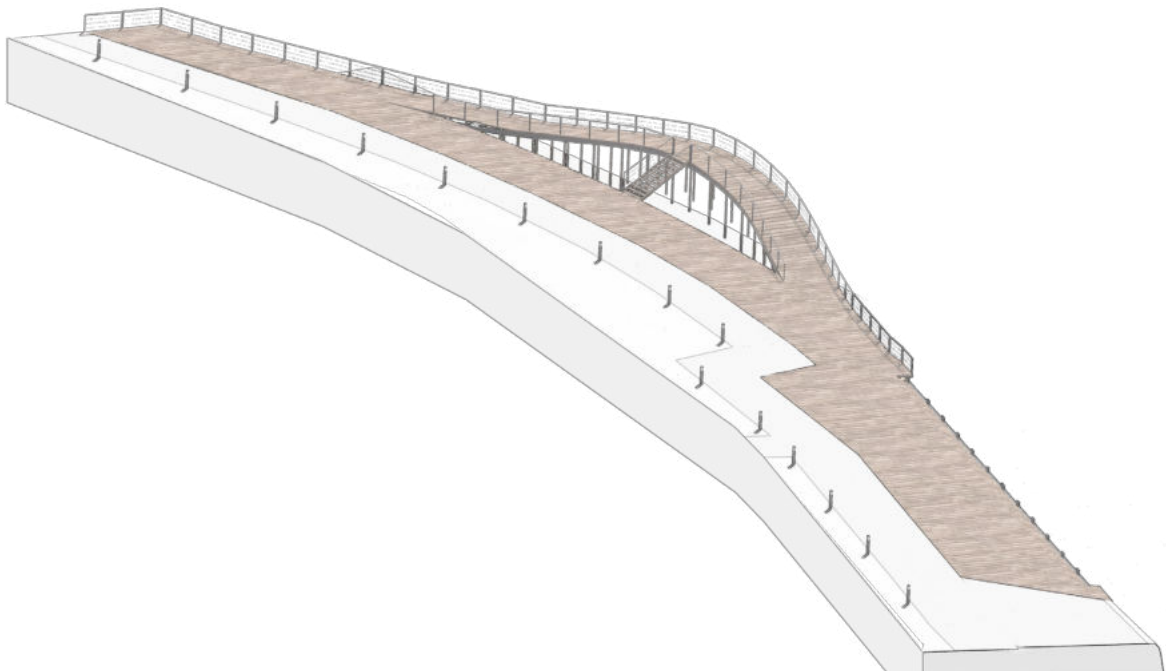
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ
БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.
ФРАГМЕНТ 6. ПИРС С ПРИЧАЛОМ ДЛЯ ЛОДОК



ВИД СО СТОРОНЫ ОЗЕРА



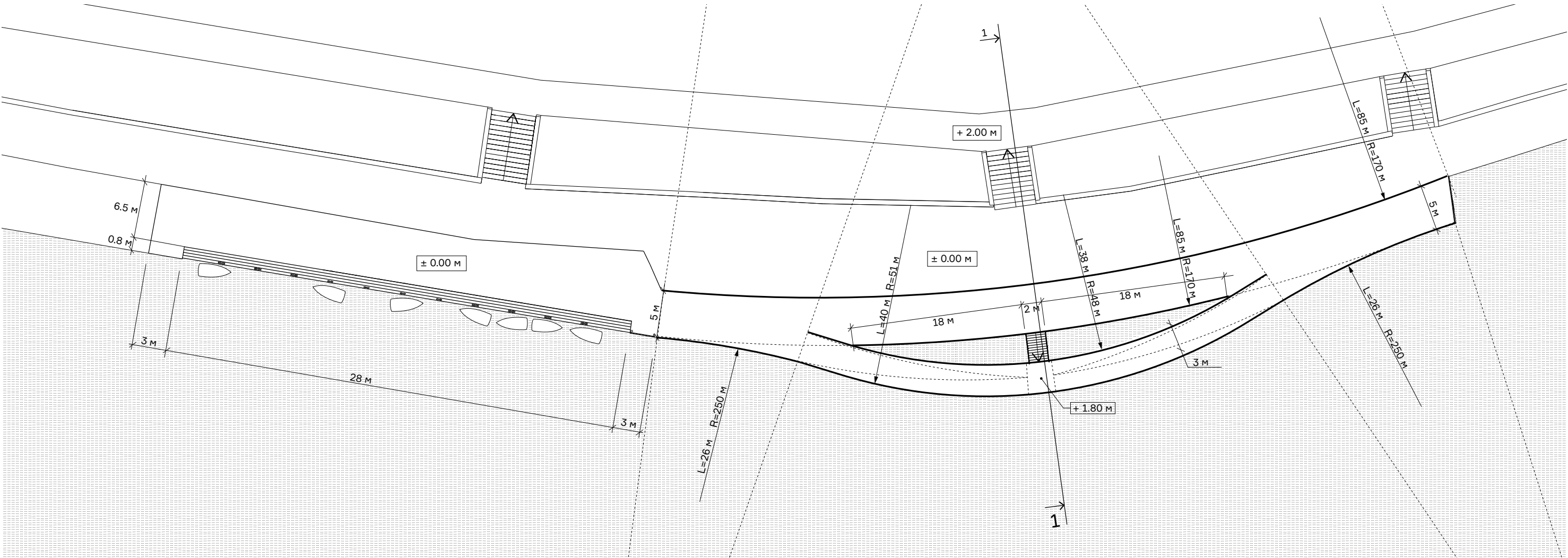
ВИД СО СТОРОНЫ ПАРКА



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

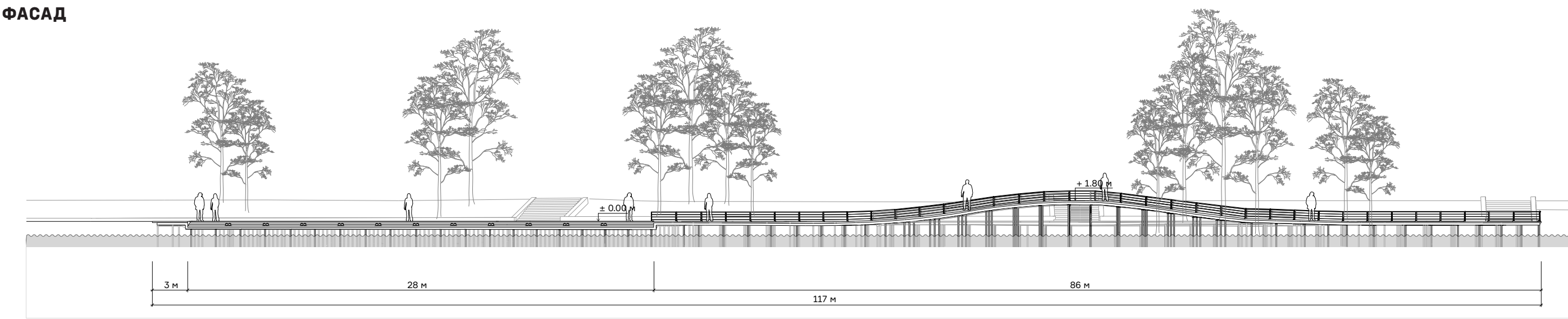
ФРАГМЕНТ 6. ПИРС С ПРИЧАЛОМ ДЛЯ ЛОДОК

ПЛАН

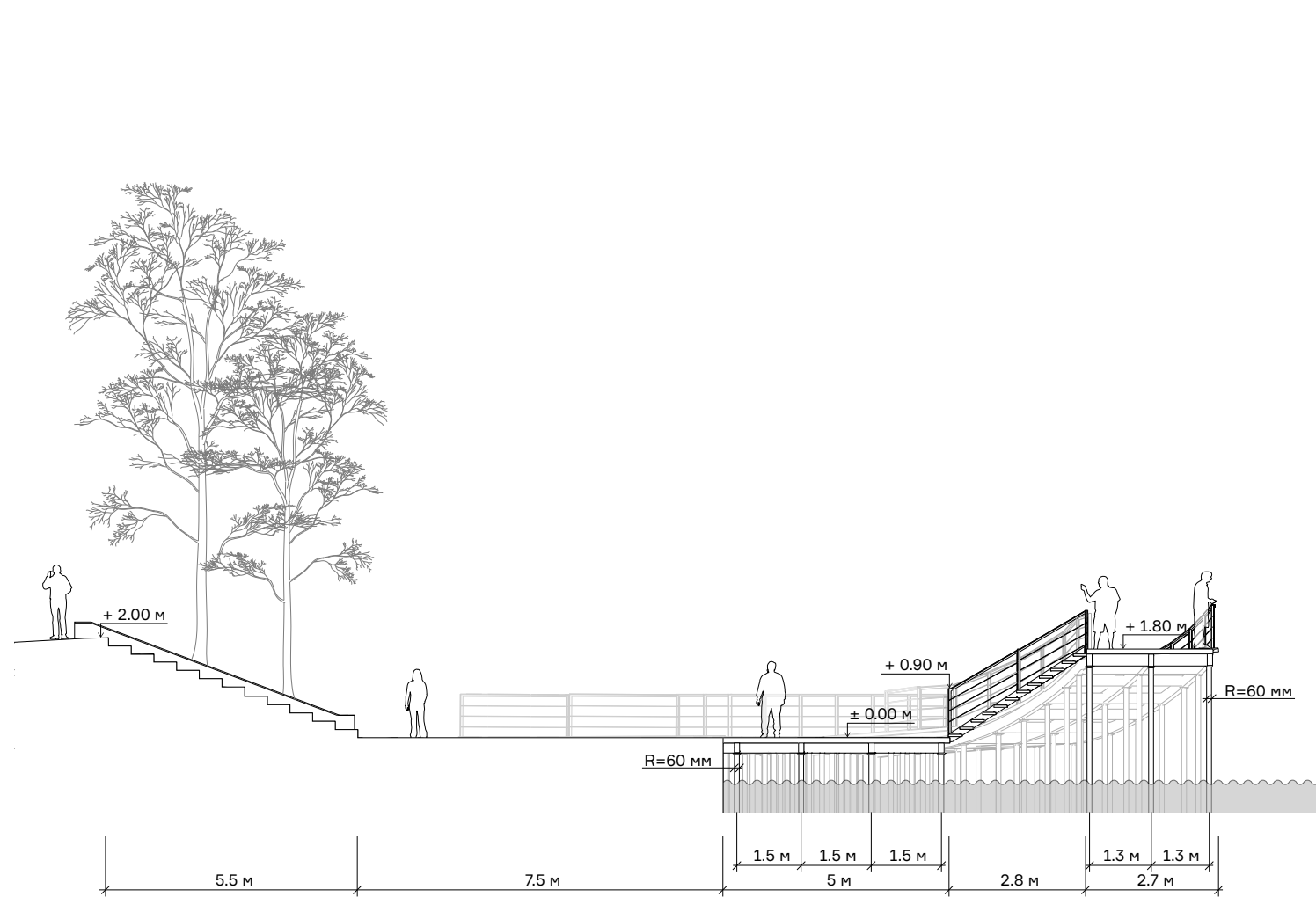


М 1:500

ФАСАД

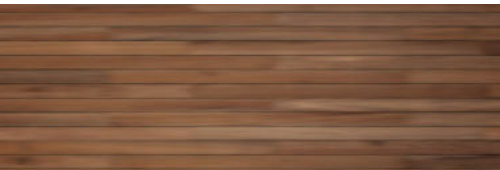


РАЗРЕЗ 1-1



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя



МЕТАЛЛ
Несущая часть



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ФРАГМЕНТЫ 7, 8



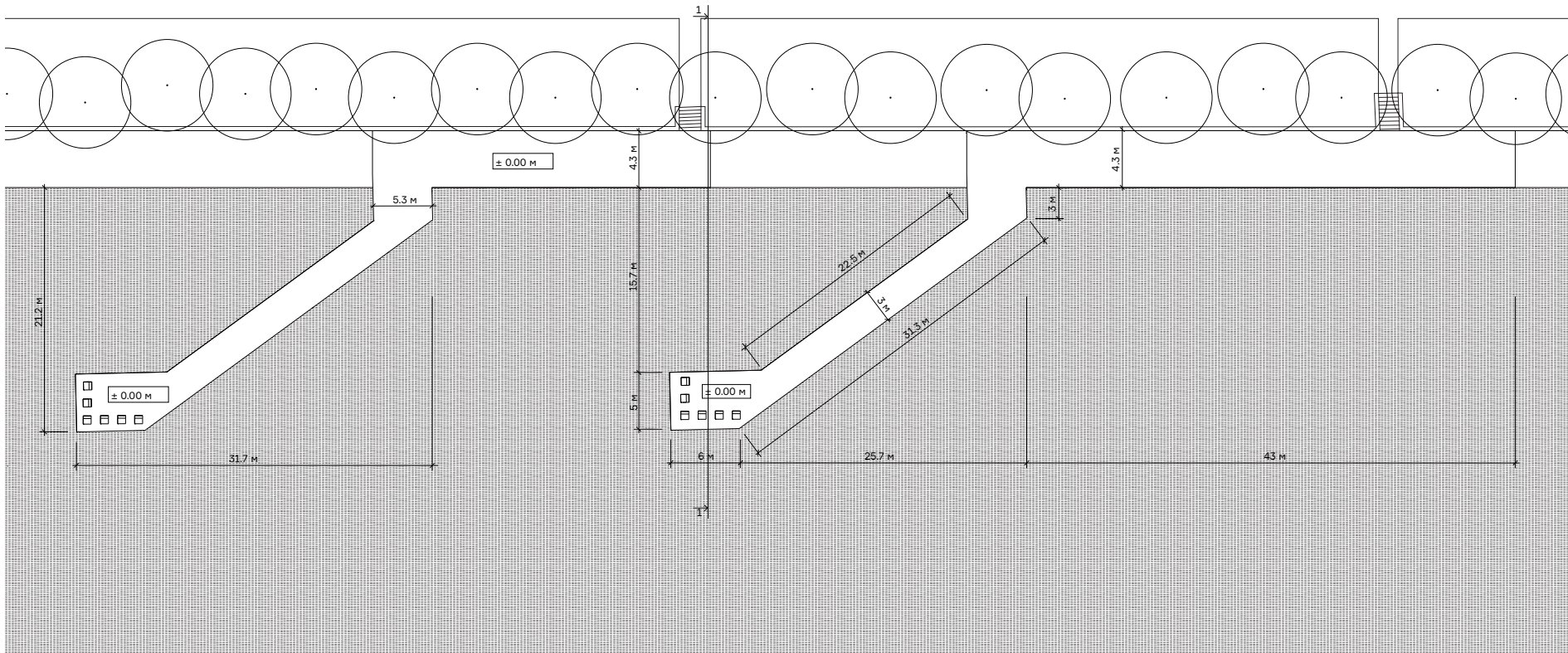
| | |
|--|-----------------------------|
| | Границы проектирования |
| | Мощение тротуаров |
| | Асфальтовое покрытие дороги |
| | Гравийное покрытие |
| | Деревянный настил |
| | Кустарник |
| | Водные растения |
| | Газон |
| | Деревья существующие |
| | Деревья новые |
| | Малые архитектурные формы |

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

ФРАГМЕНТ 7. ПРИЧАЛЫ ДЛЯ РЫБНОЙ ЛОВЛИ

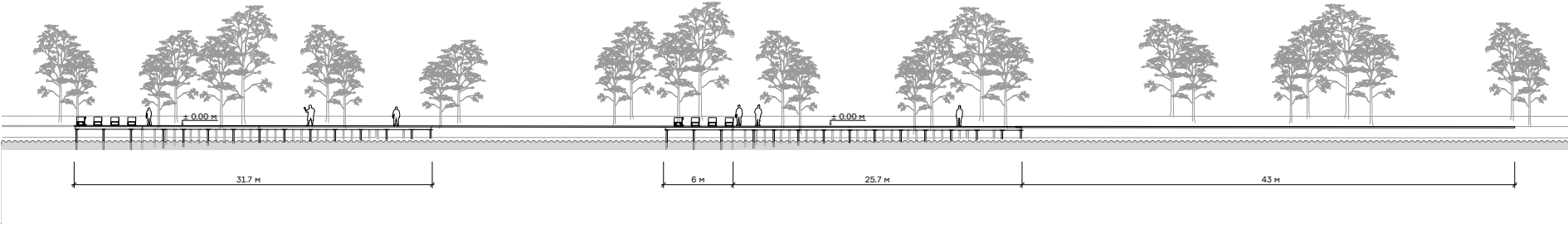


ПЛАН

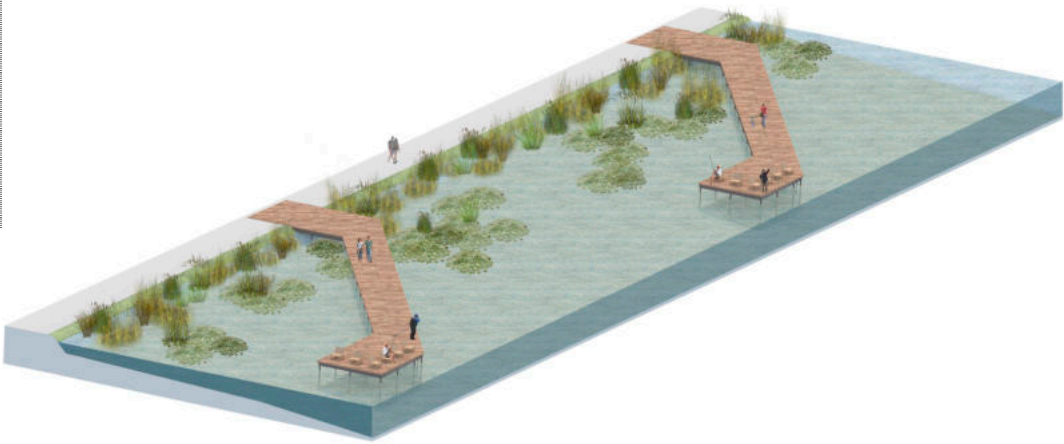
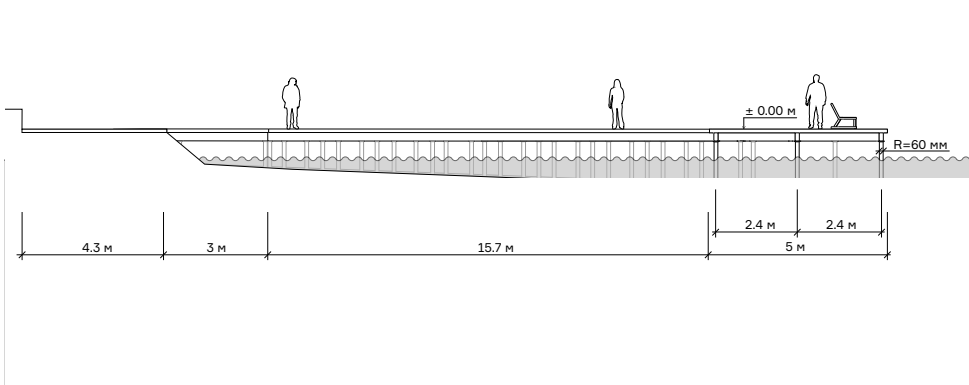


М 1:200

ФАСАД



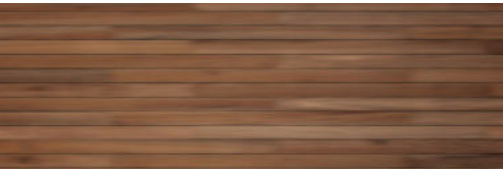
РАЗРЕЗ 1-1



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонированная маслом тик в два слоя

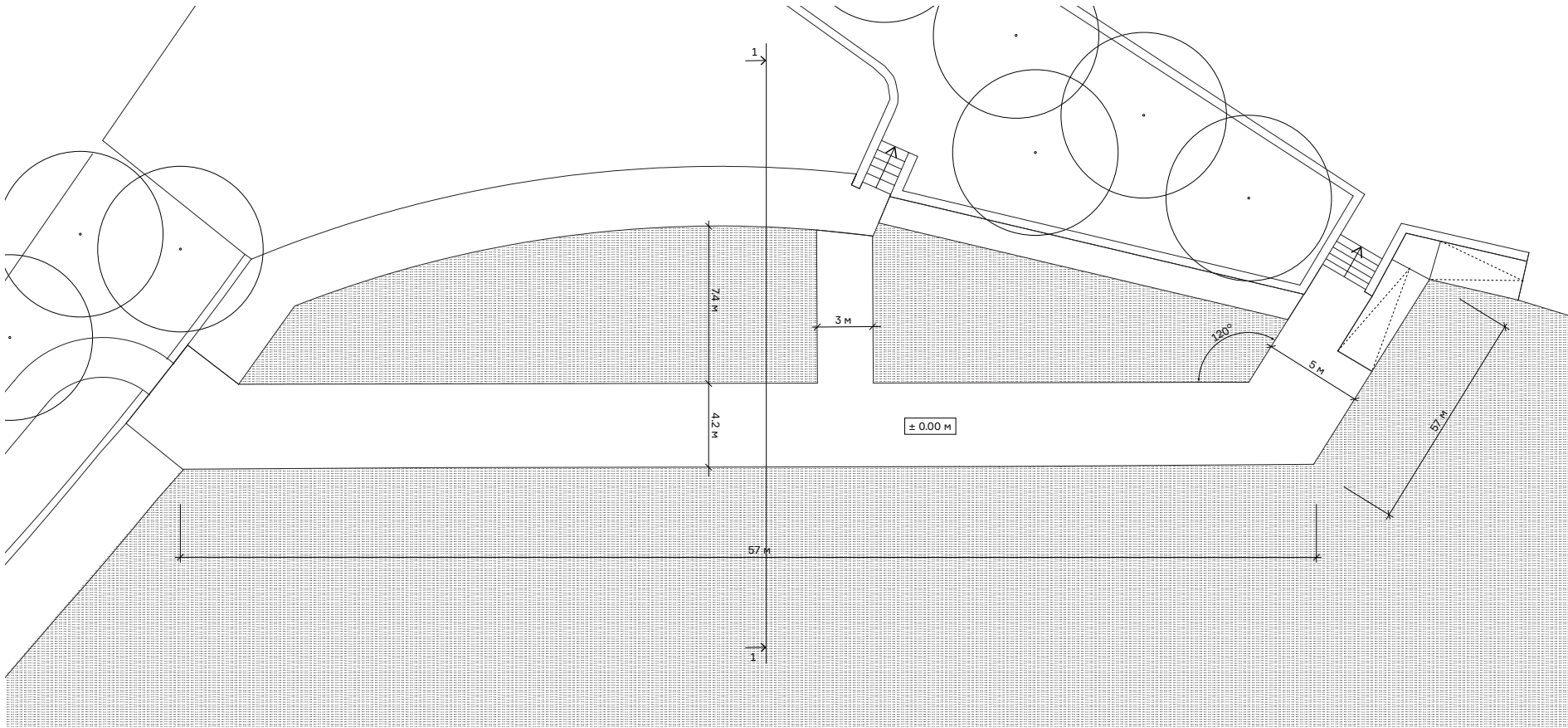
МЕТАЛЛ
Несущая часть



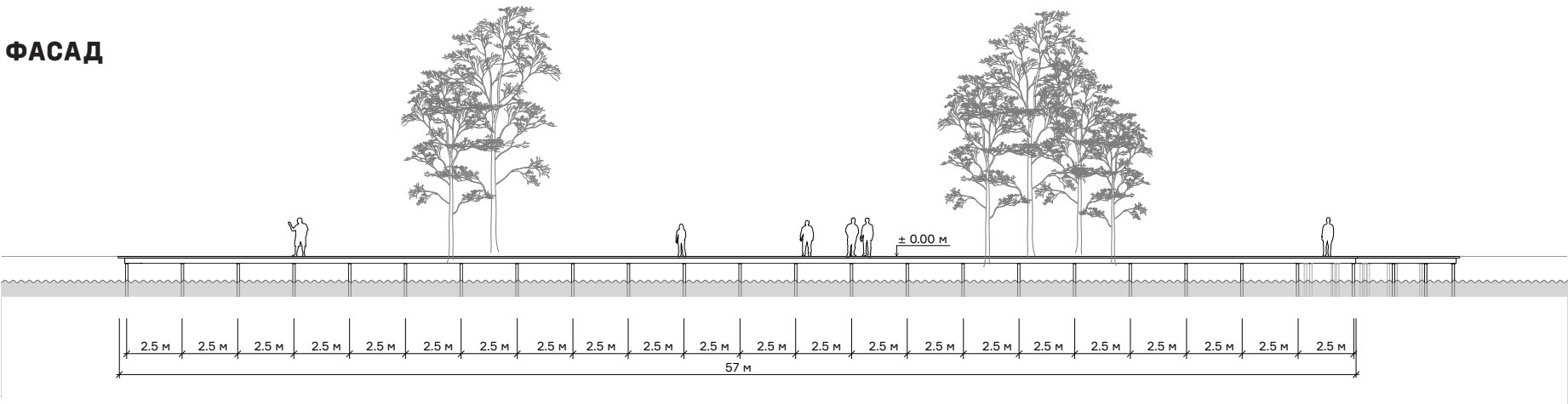
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

ФРАГМЕНТ 8. ПИРС ДЛЯ ПРОГУЛКИ ВДОЛЬ ВОДЫ

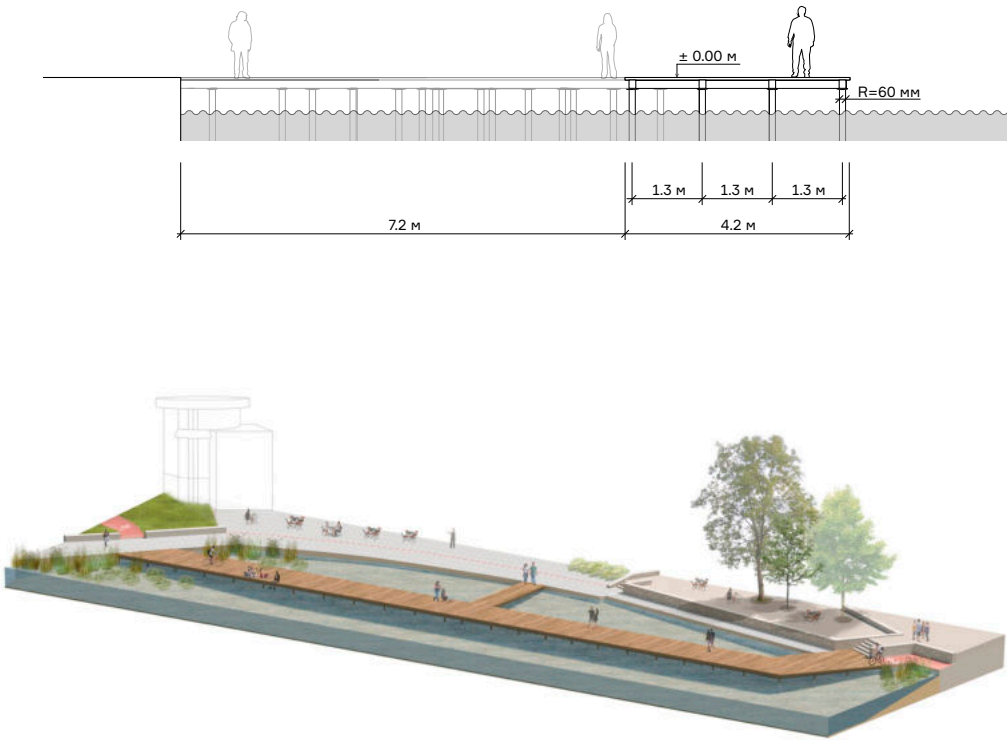
ПЛАН



ФАСАД

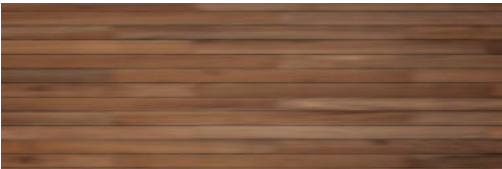


РАЗРЕЗ 1-1



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя

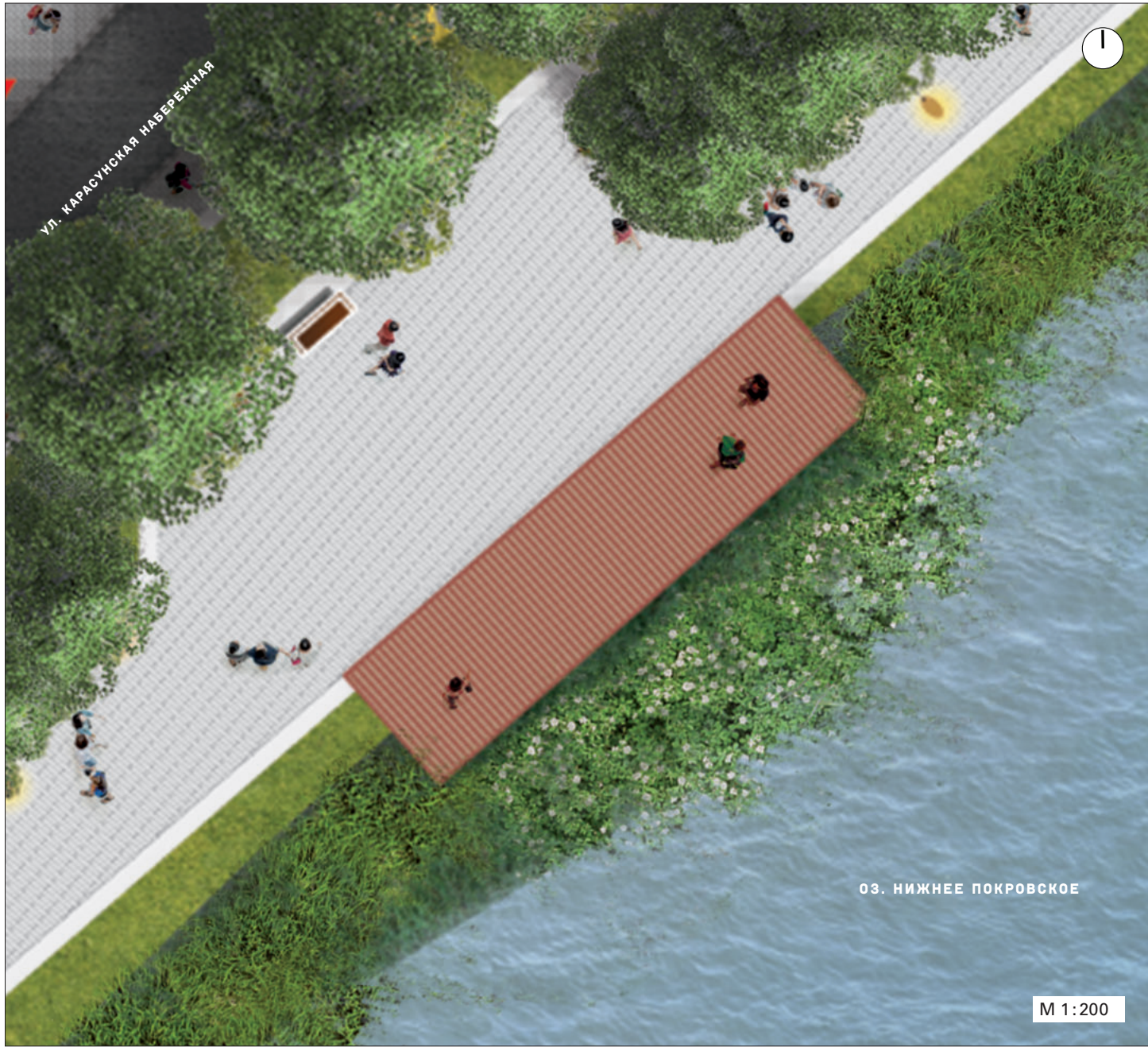
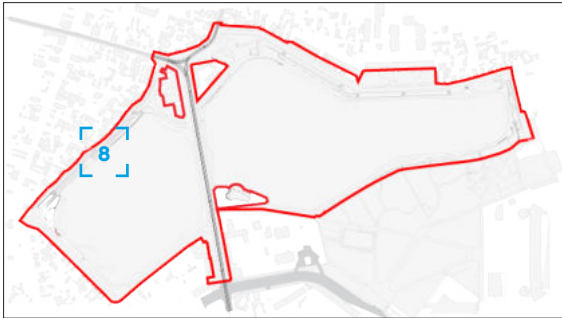


МЕТАЛЛ
Несущая часть



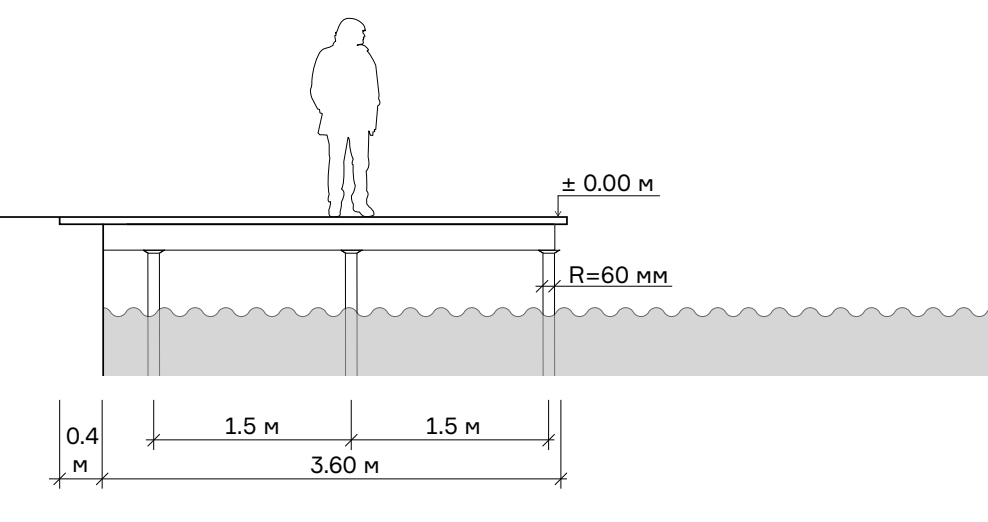
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

ФРАГМЕНТ 9. ПИРС ДЛЯ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА

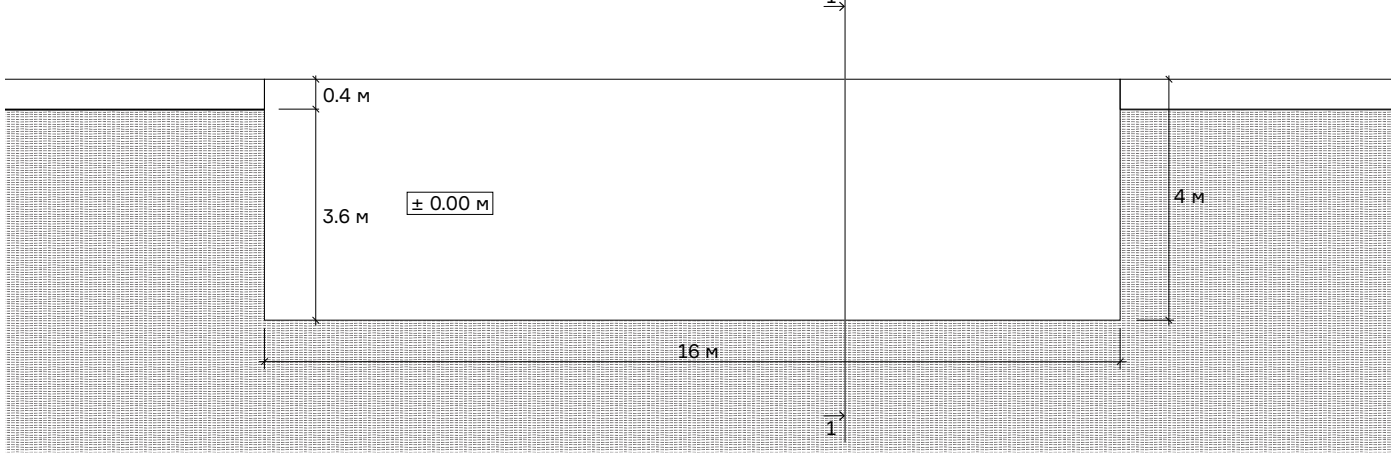


| | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------|--|---------------------------|
| | Мощение тротуаров | | Кустарник | | Деревья существующие |
| | Асфальтовое покрытие дороги | | Водные растения | | Высаживаемые деревья |
| | Деревянный настил | | Газон | | Малые архитектурные формы |

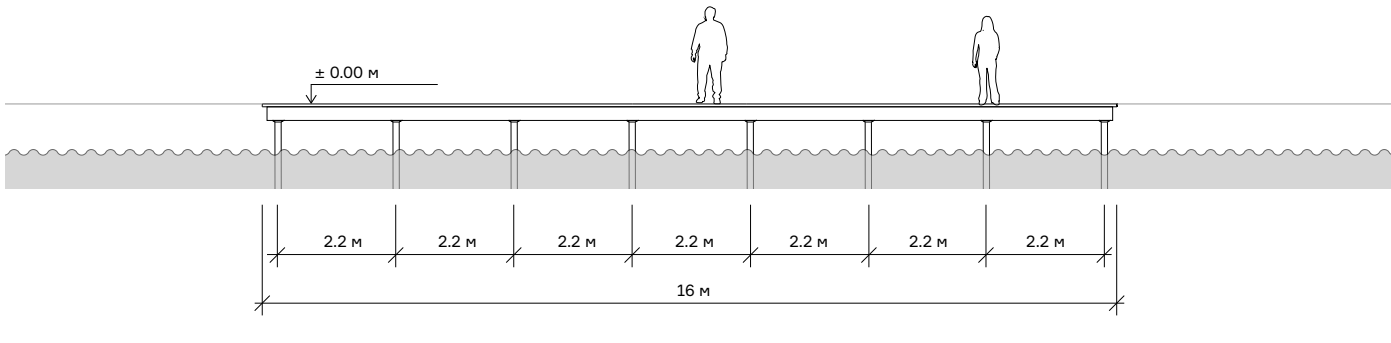
РАЗРЕЗ 1-1



ПЛАН

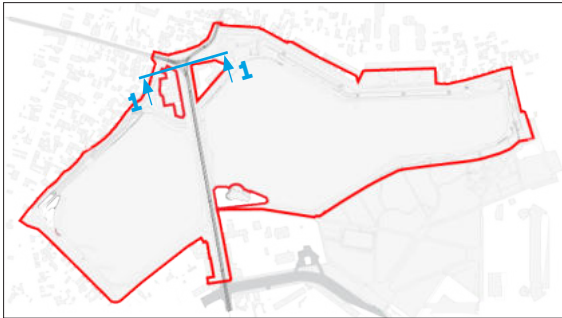


ФАСАД

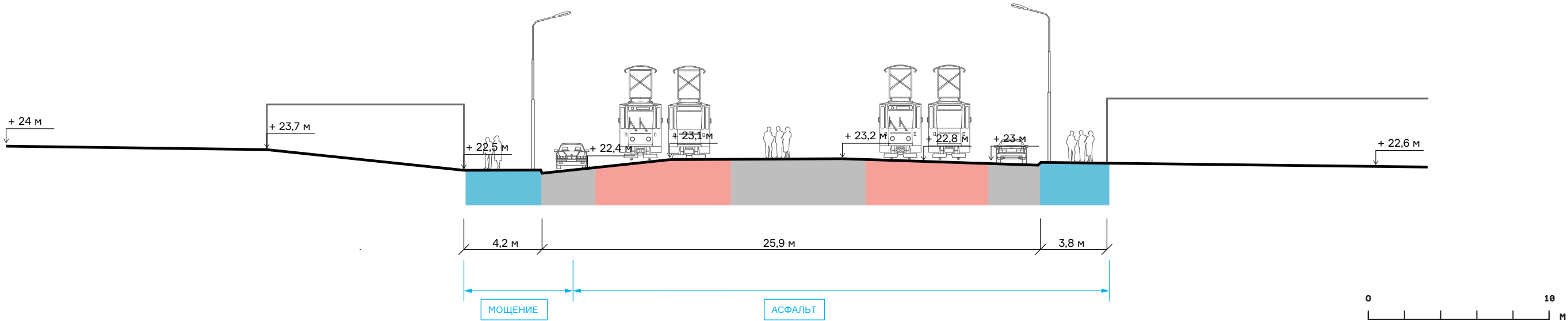


3.6 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

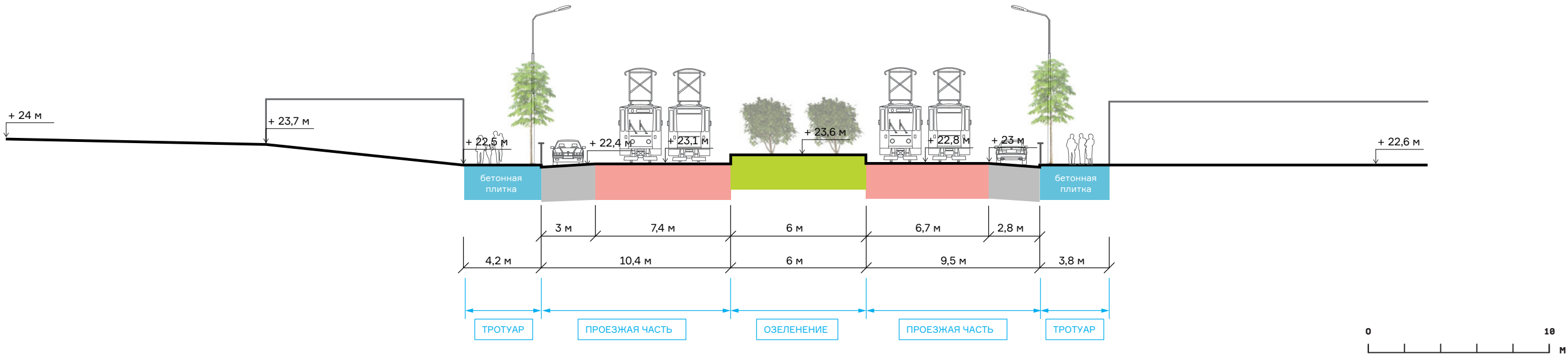
РАЗРЕЗ 1-1



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

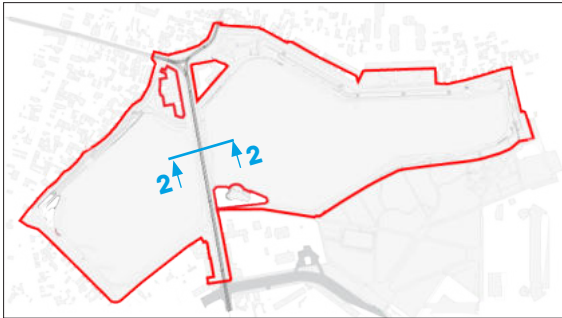


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

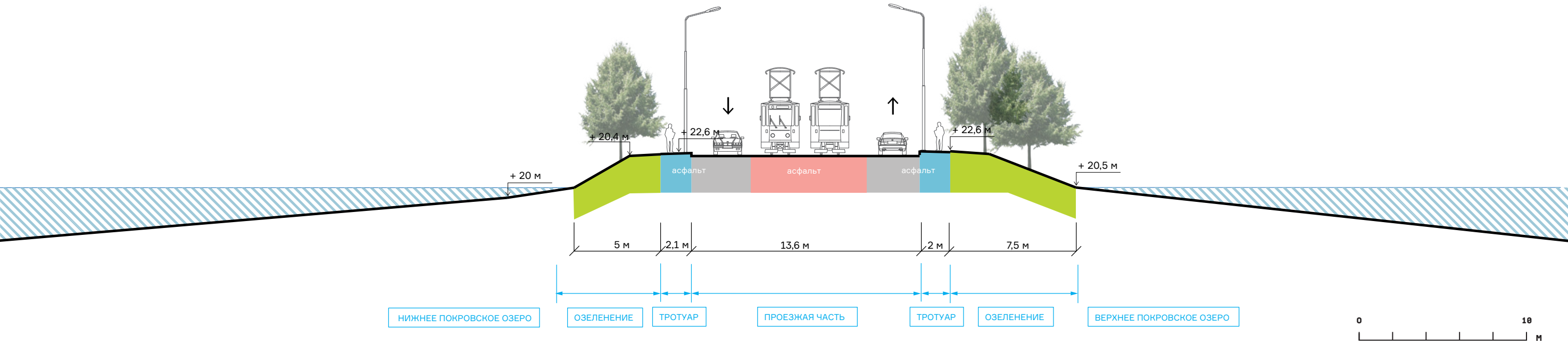


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

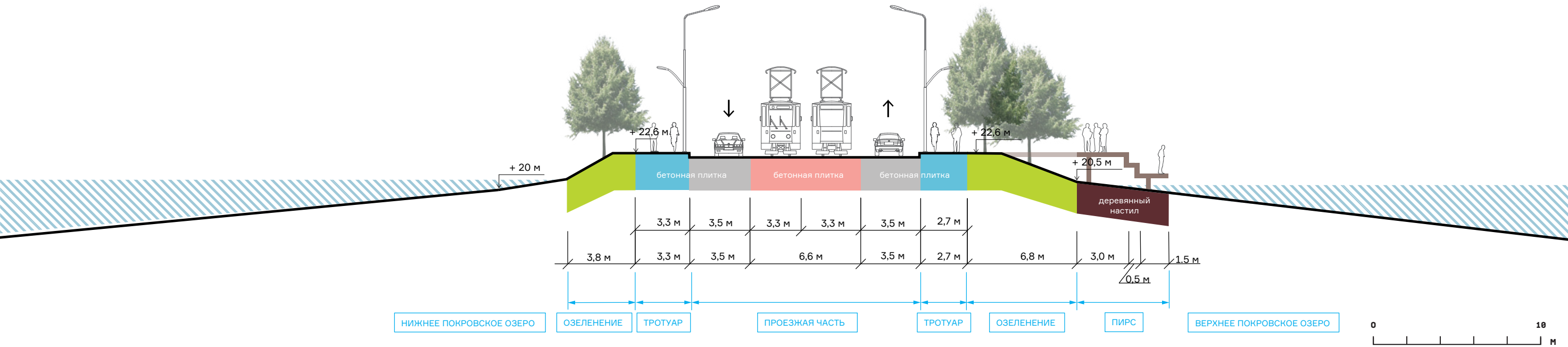
РАЗРЕЗ 2-2



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



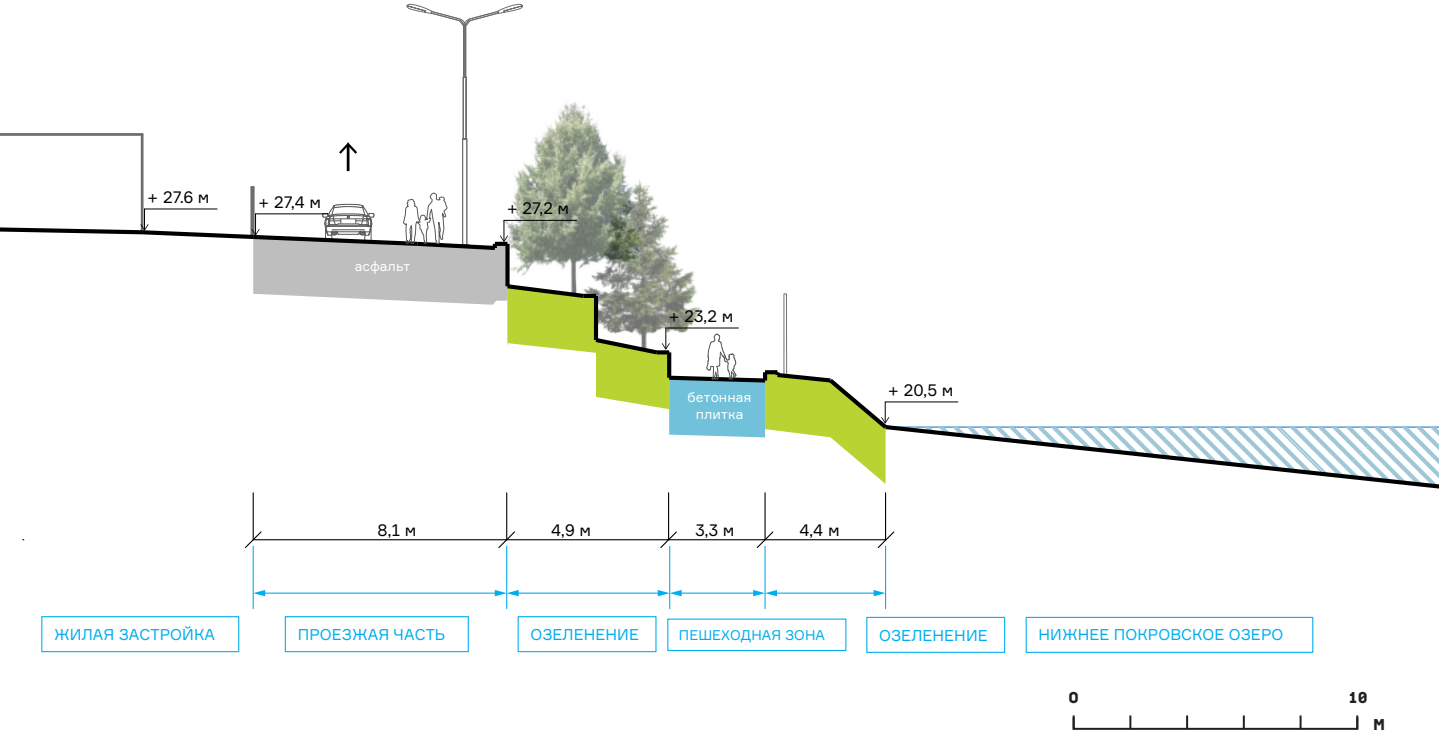
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



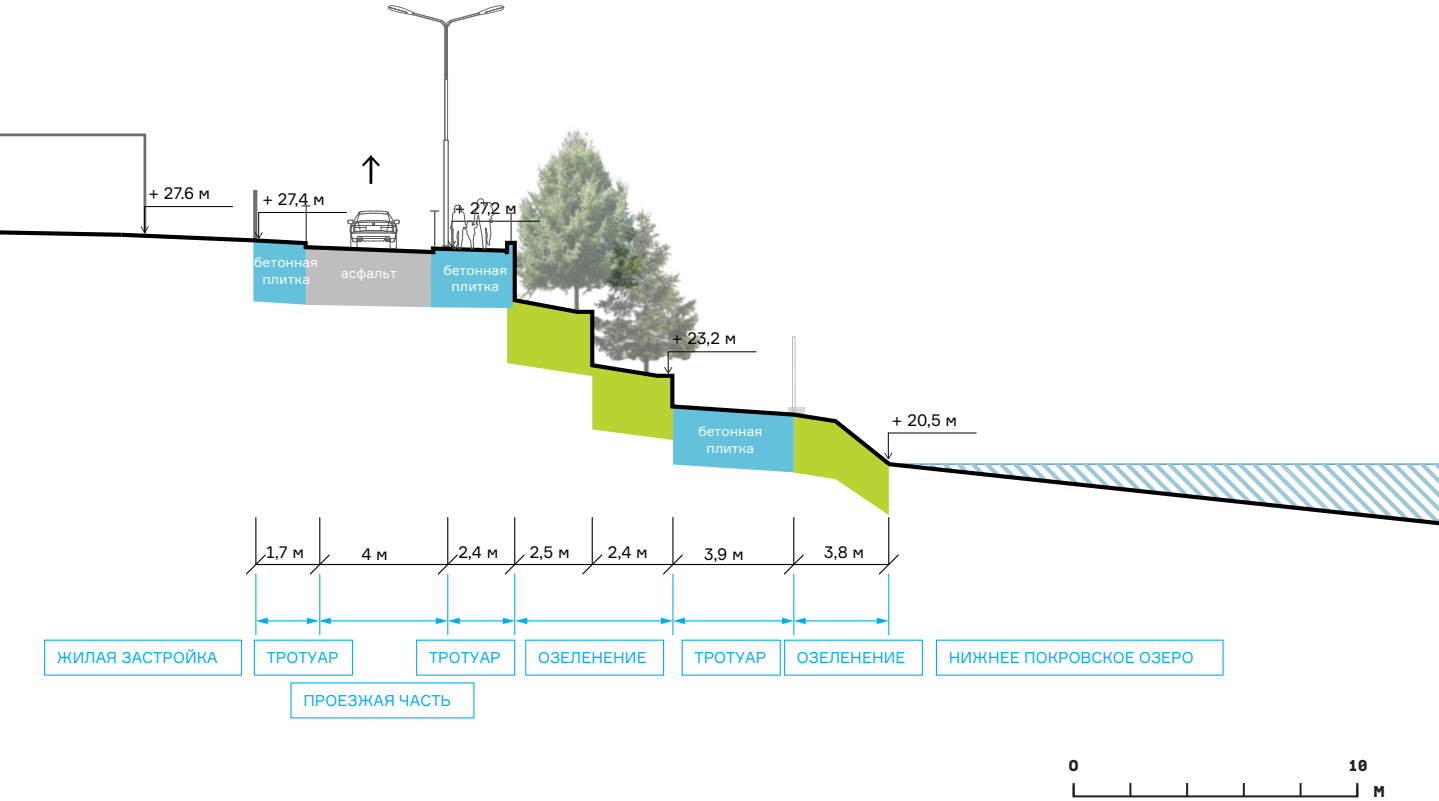
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

РАЗРЕЗ 3-3, 4-4

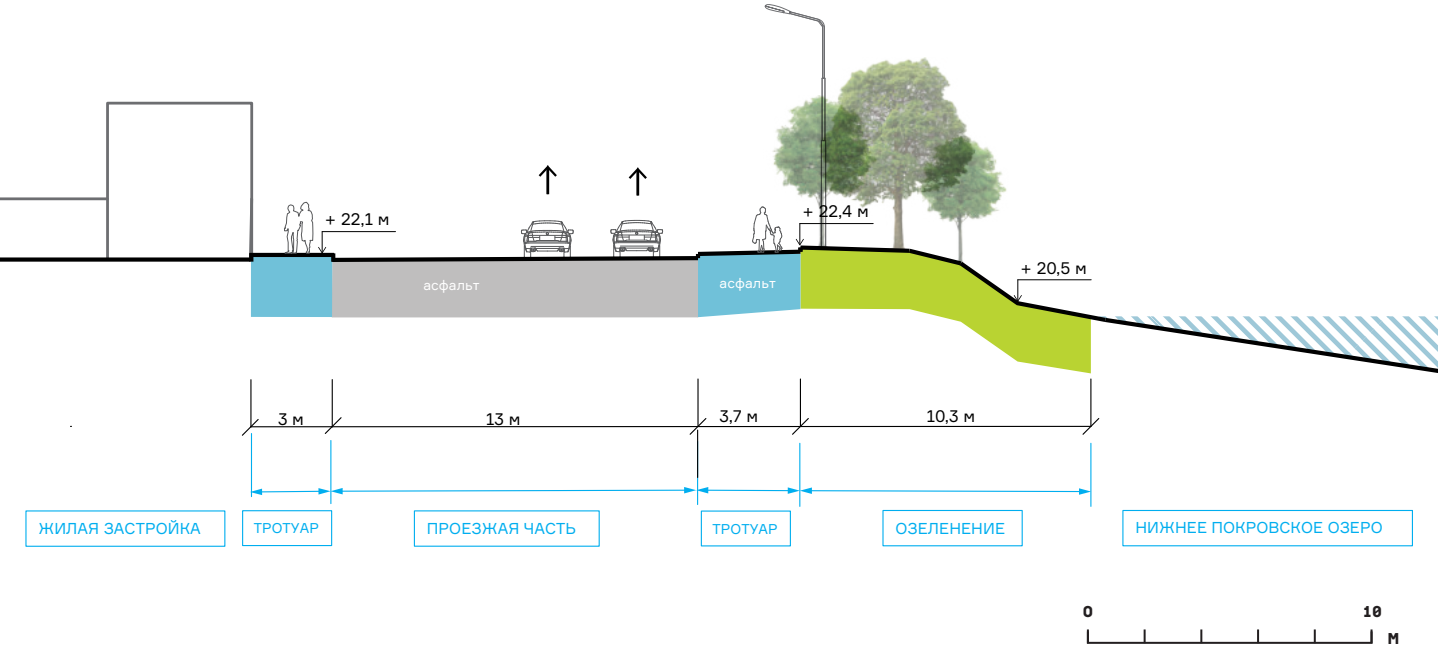
РАЗРЕЗ 3-3
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



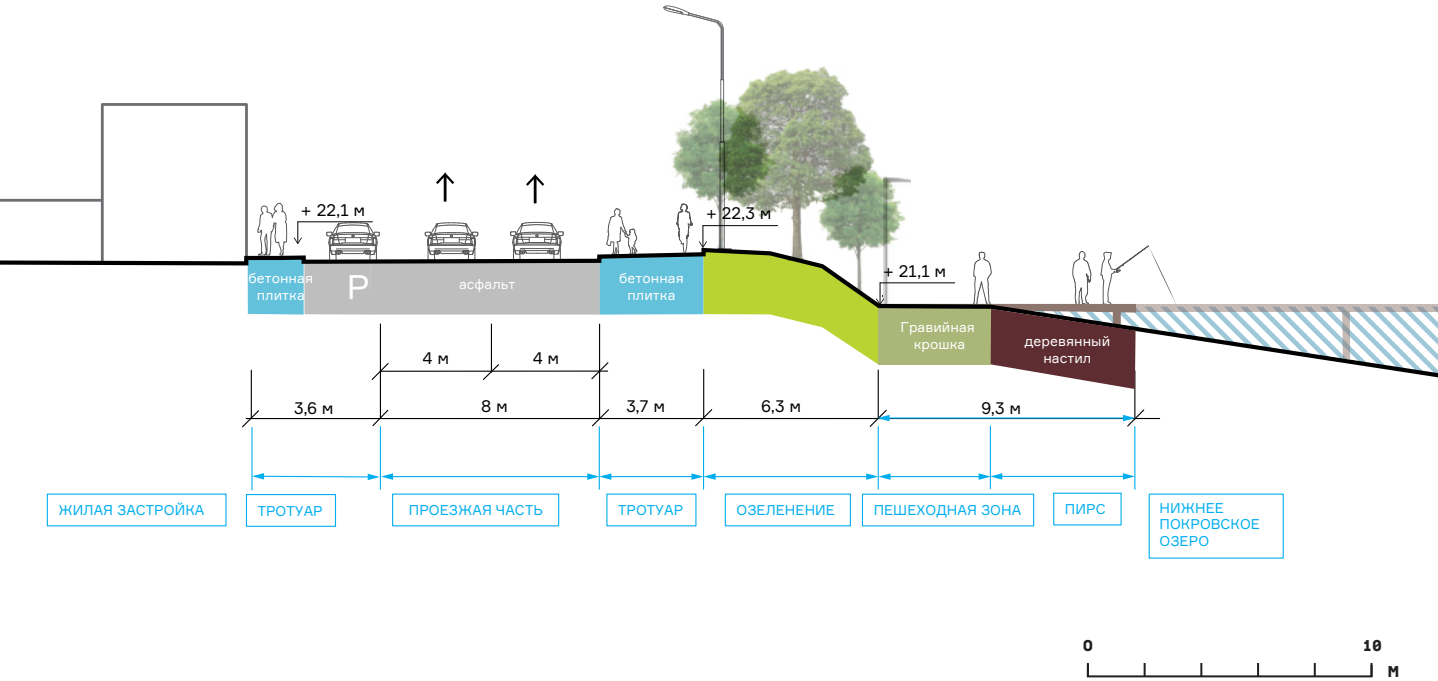
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАЗРЕЗ 4-4
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

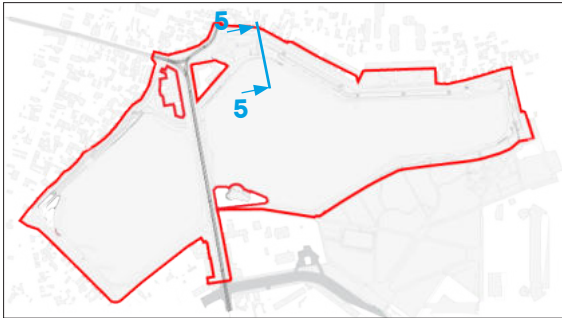


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

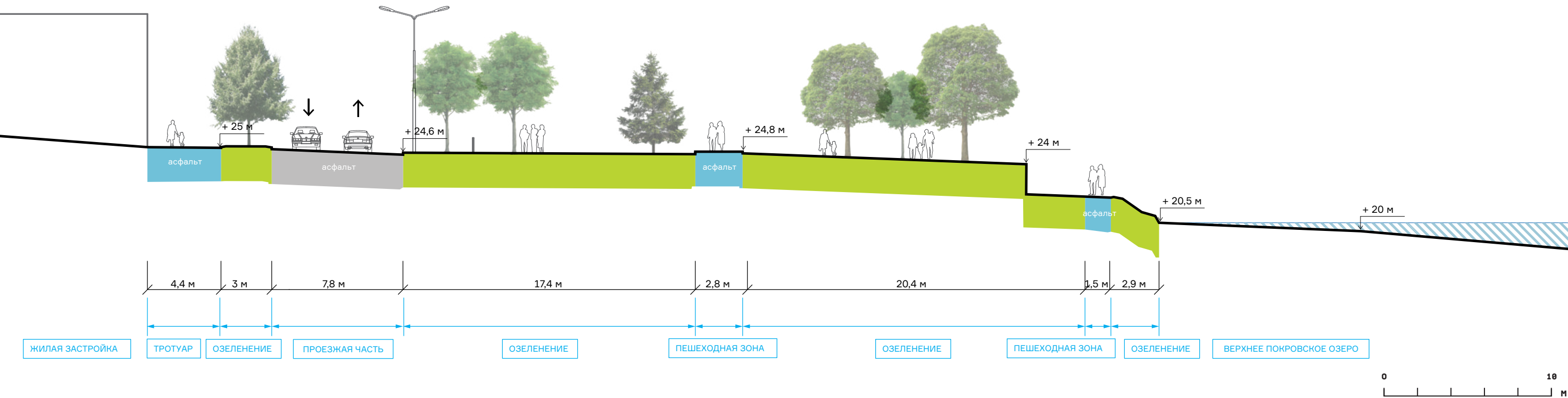


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

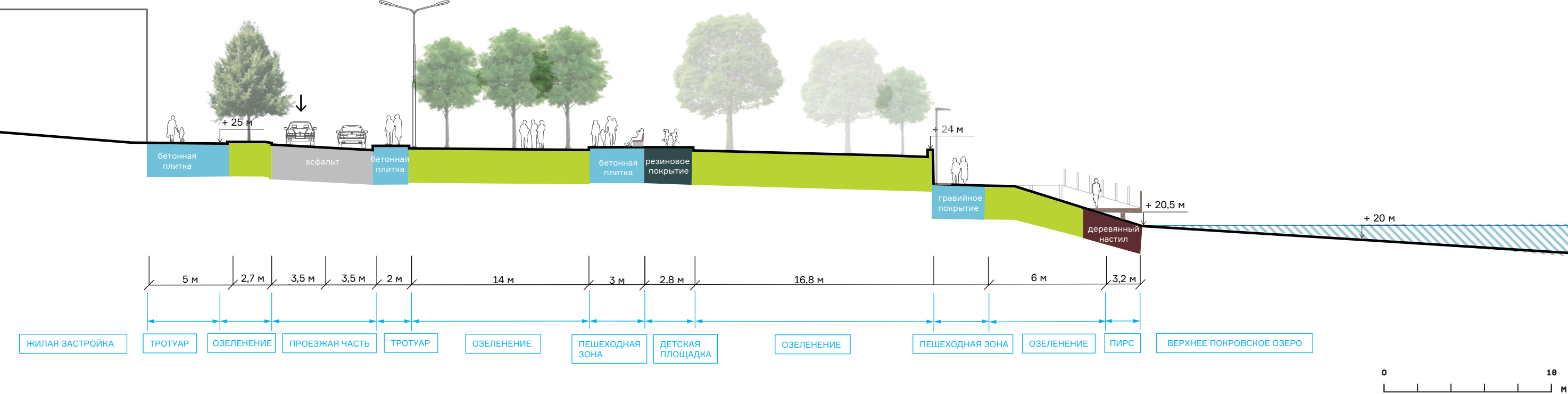
РАЗРЕЗ 5-5



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

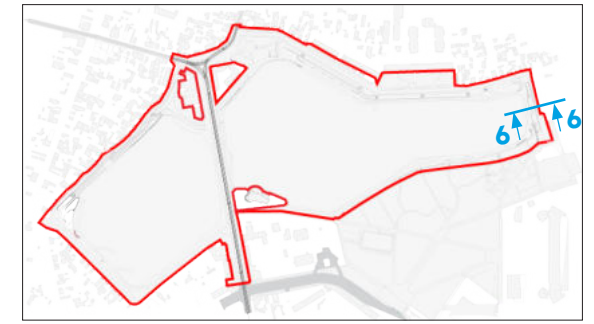


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

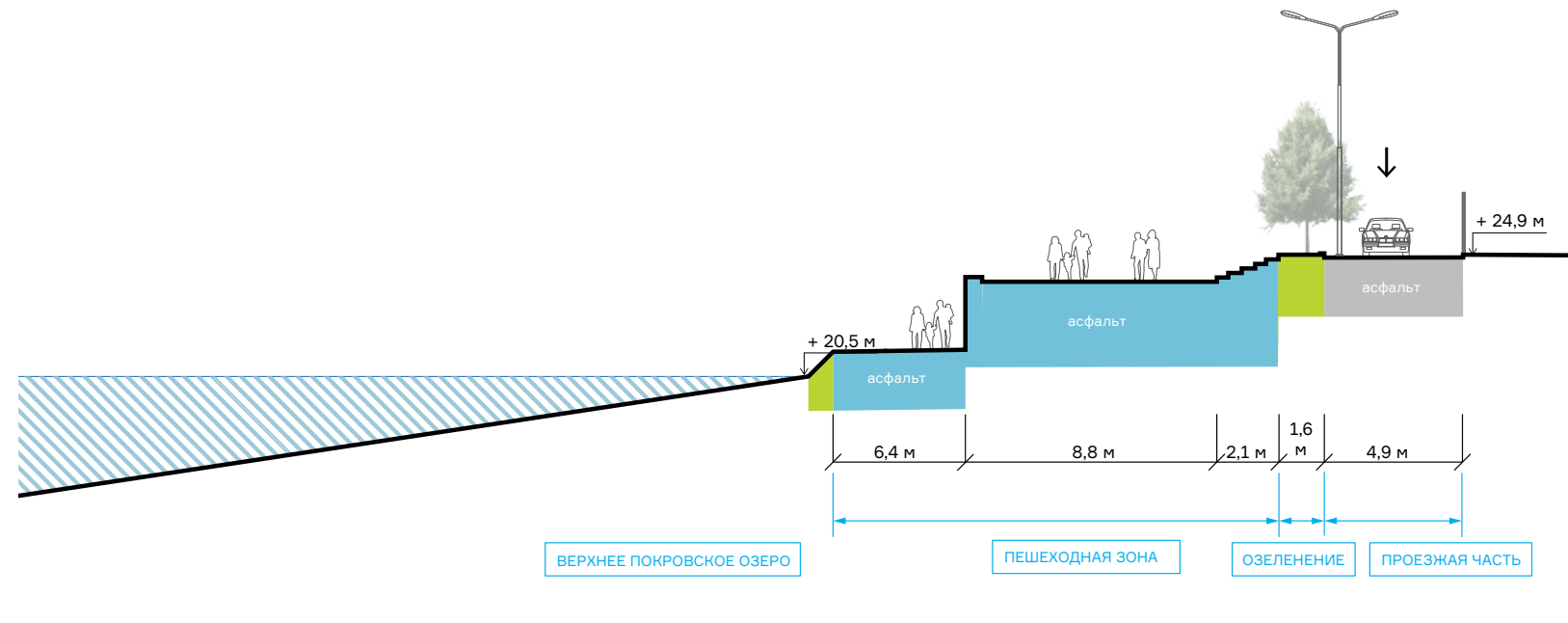


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

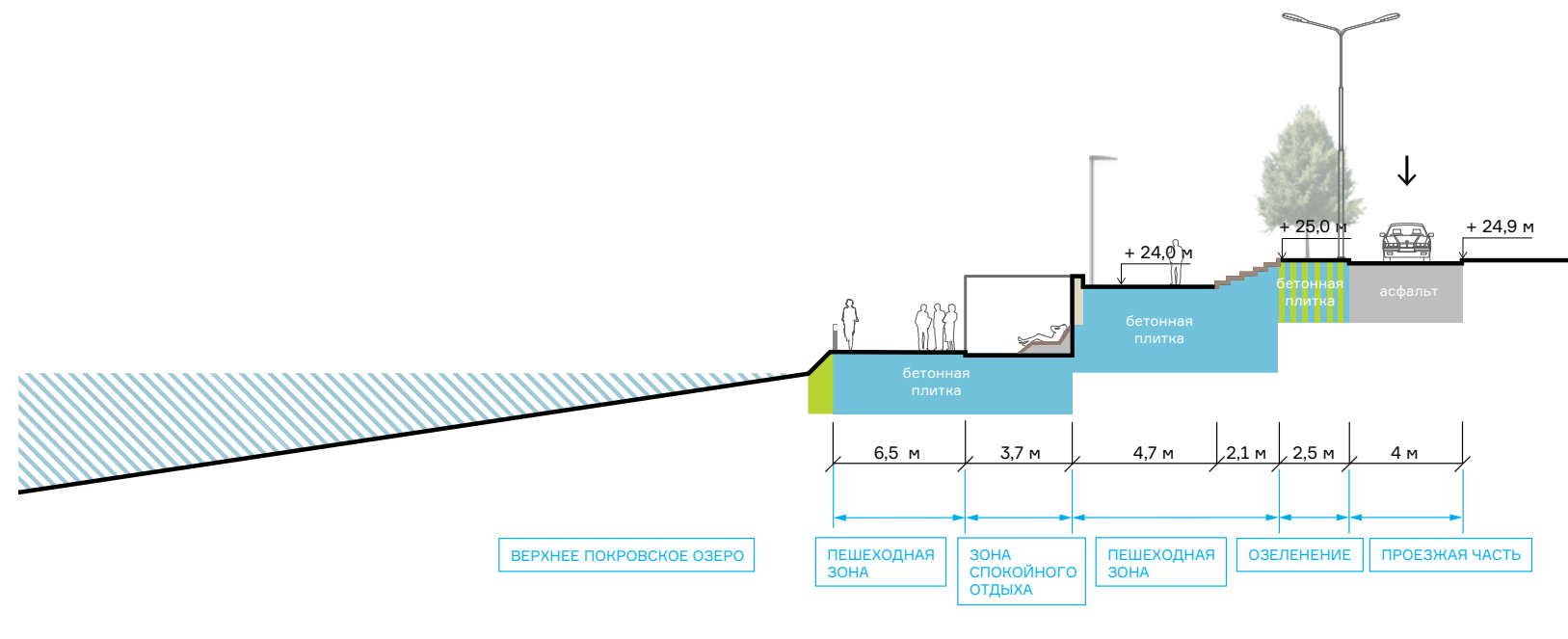
РАЗРЕЗ 6—6



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



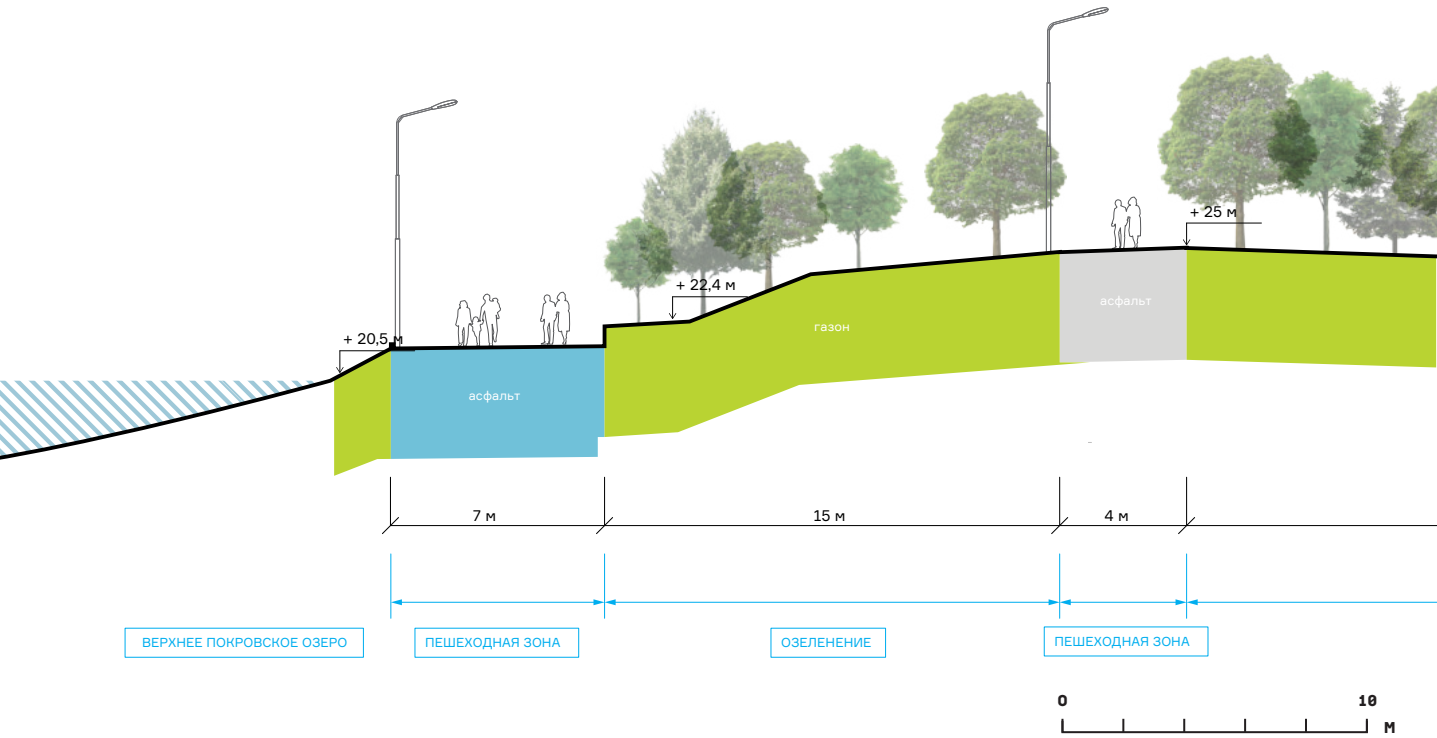
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



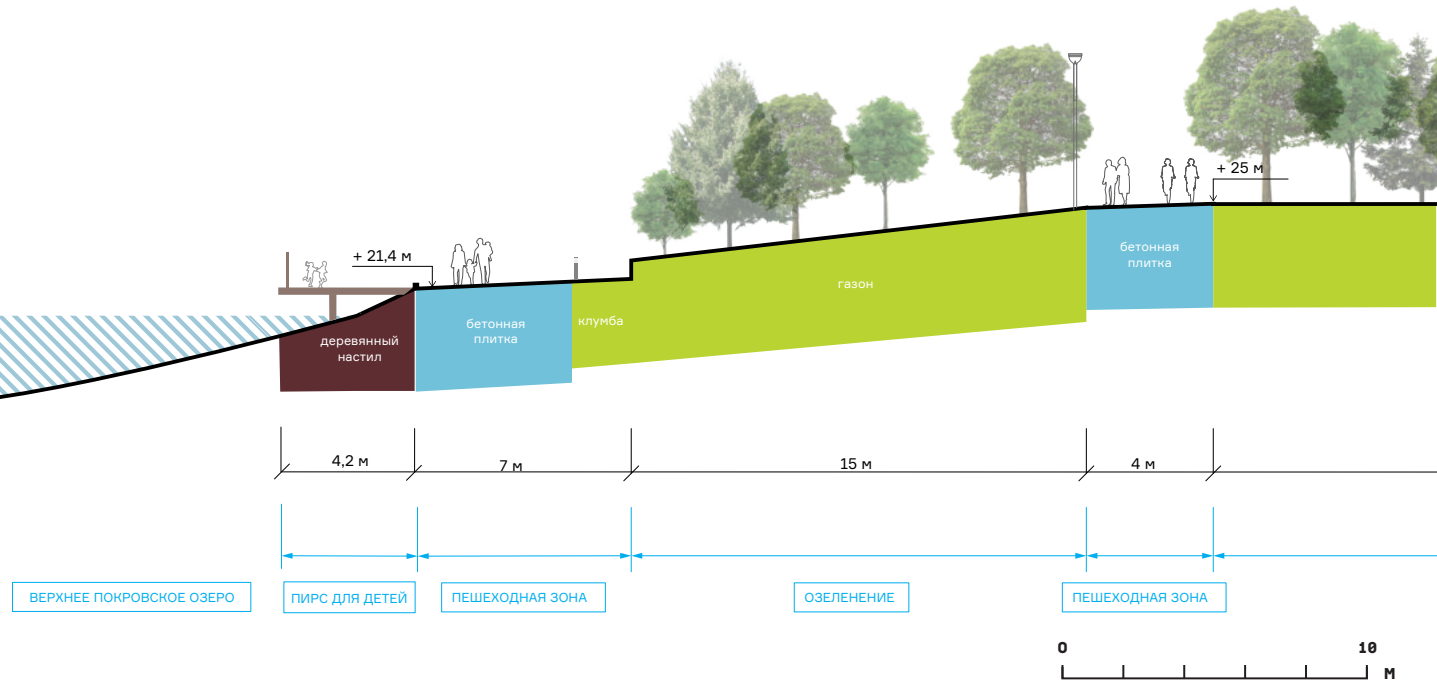
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

РАЗРЕЗ 7-7, 8-8

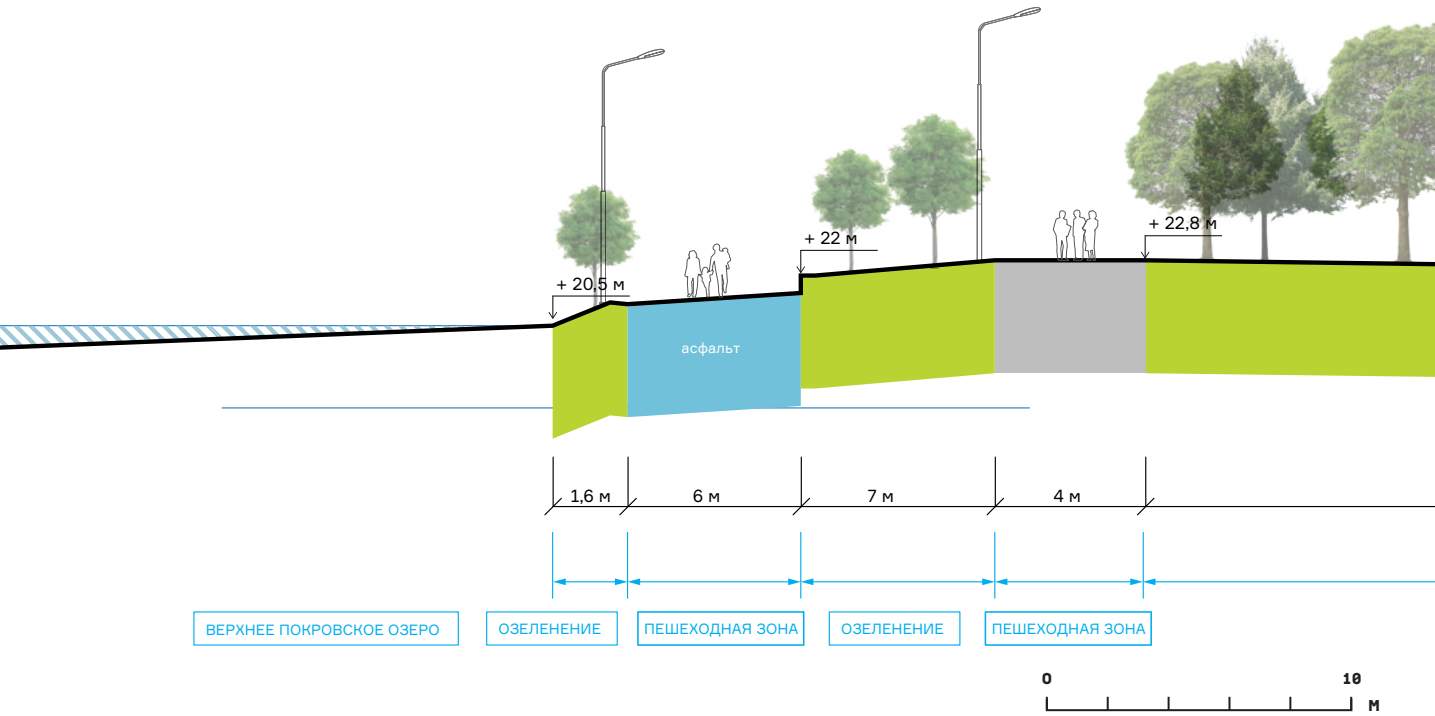
РАЗРЕЗ 7-7
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



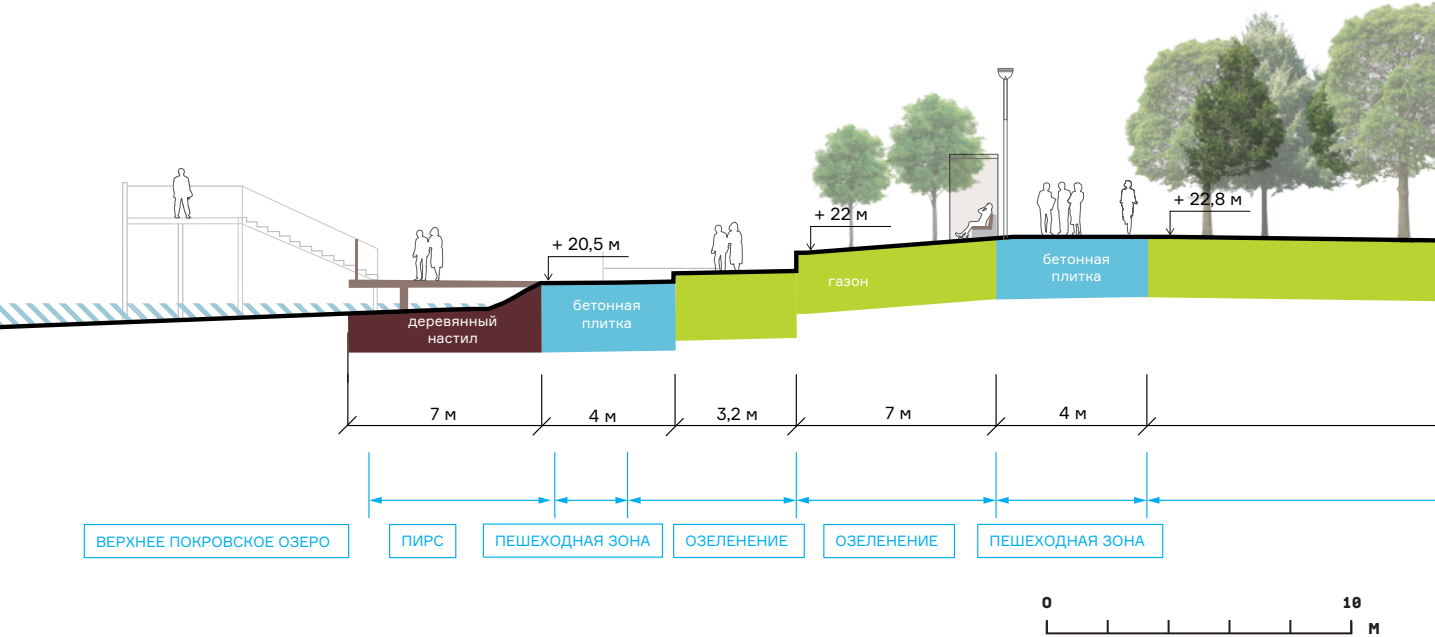
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАЗРЕЗ 8-8
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



3.7 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ

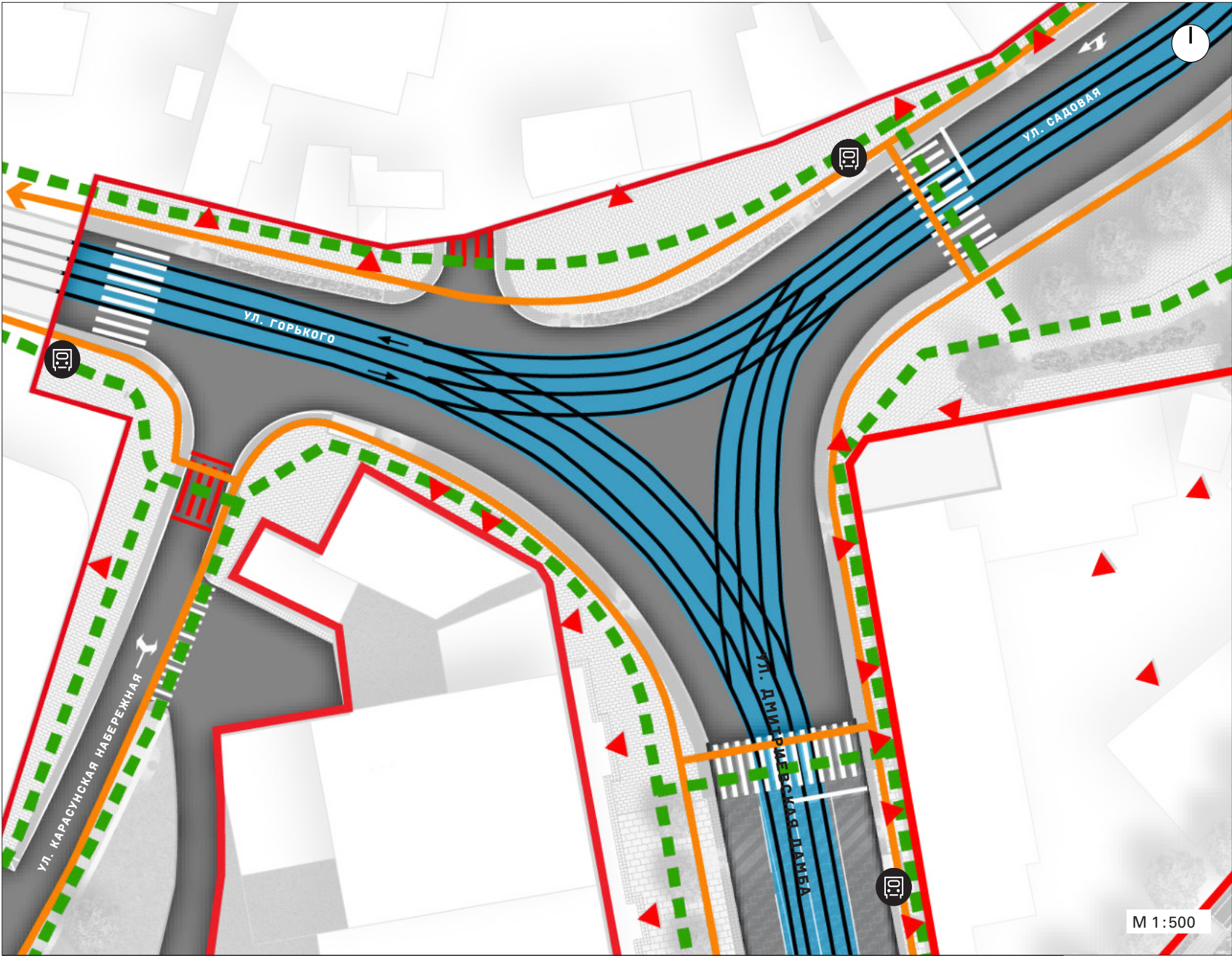
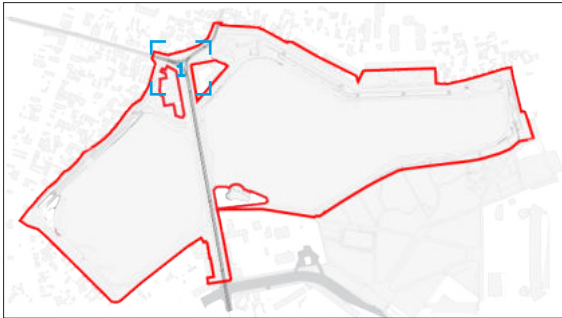
Предлагается связать оба озера променадом с организацией пешеходных переходов через ул. Дмитриевскую Дамбу. На территории выделяются главные пешеходные пути и пешеходные дорожки.



- Границы благоустройства
- Главная пешеходная прогулочная связь вокруг озер
- Пешеходные потоки
- Велосипедные потоки
- Оптимизированная парковка
- Новые парковочные места
- Входы в здания
- Трамвайные пути
- Усиленное мощение для проезда спецтехники
- Дорожная разметка
- Новые наземные пешеходные переходы
- Новые приподнятые наземные пешеходные переходы
- Существующие наземные пешеходные переходы
- Парковка с указанием м/м
- Велопарковка
- Остановки общественного транспорта

ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ

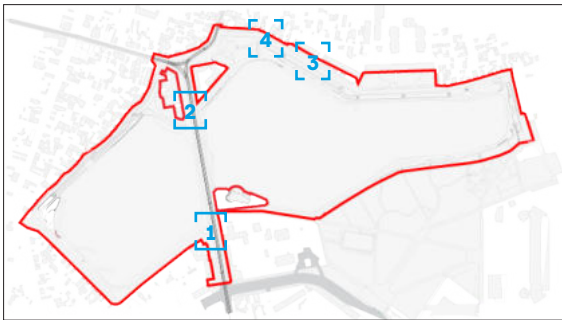
ФРАГМЕНТ 1. ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. ДМИТРИЕВСКОЙ ДАМБЫ С УЛ. САДОВОЙ И УЛ. ГОРЬКОГО



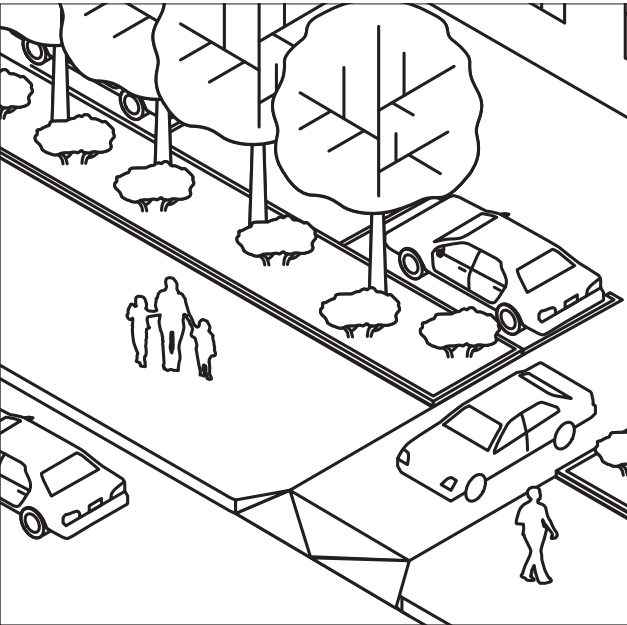
М 1:500

- | | |
|---------------------------|---|
| — Границы благоустройства | ↑ ↓ Дорожная разметка |
| ▶ Входы в здания | ▤ Существующие наземные пешеходные переходы |
| - - - Пешеходные потоки | ▤ Новые наземные пешеходные переходы |
| — Веломаршрут | Ⓜ Остановки общественного транспорта |
| ▤ Трамвайные пути | |

ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ

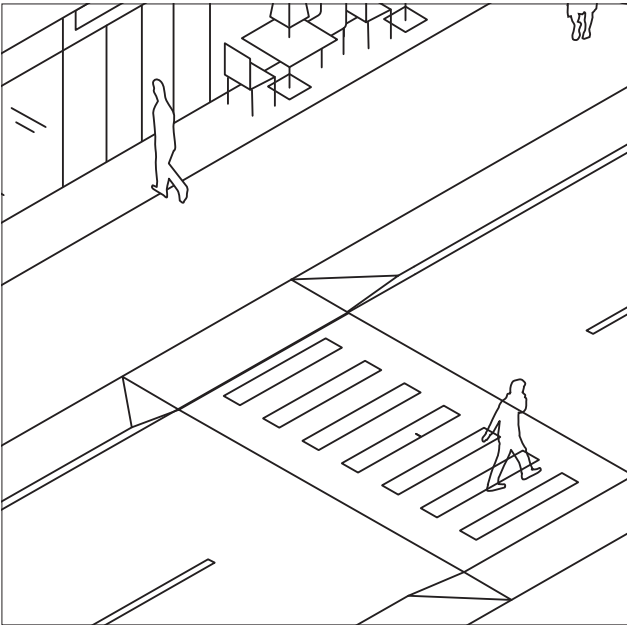


1. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЪЕЗДА НА ПАРКОВКУ



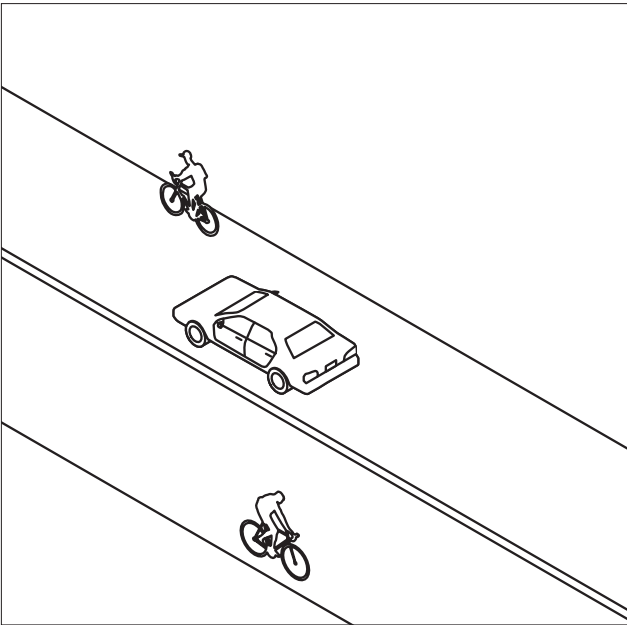
На территории перед банком организуется служебная парковка, в уровень с тротуаром. Предусмотрен пандус для заезда с ул. Дмитриевской Дамбы на парковку.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПАНДУСОВ ПЕРЕД ПЕШЕХОДНЫМИ ПЕРЕХОДАМИ



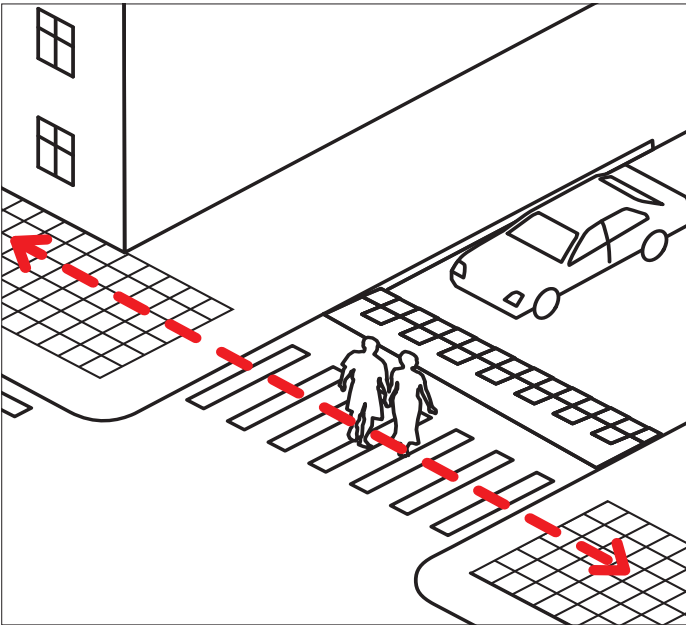
В проектом решении вдоль ул. Дмитриевская дамба предлагается устройство наземных пешеходных переходов с пандусами для более комфортного передвижения пешеходов, велосипедистов и маломобильных групп населения.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕЛОМАРШРУТА В УРОВЕНЬ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ



На ул. Карасунской Набережной предлагается совмещенное использование проезжей части автомобилистами и велосипедистами.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИПОДНЯТЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ



На ул. Карасунской Набережной предлагается устройство приподнятых наземных пешеходных переходов в уровень с тротуаром для комфортного передвижения всех групп населения и беспрепятственного спуска к набережной Верхнего Покровского озера.

3.8 РЕШЕНИЯ ПО ТВЕРДЫМ ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЯМ

ИДЕЯ МОЩЕНИЯ

Главная идея мощения состоит в том, чтобы отразить характер транзита с помощью используемых материалов. Так, например, крупноформатная бетонная плитка применяется на основных велопешеходных путях, а на пешеходных дорожках нелинейной конфигурации используется гравийный отсев.

1. ПЕШЕХОДНЫЙ ПРОМЕНАД



Япония, Токио

Мощение променада набережных выполняется из бетонной плитки меньшего размера, чем, например, технической зоны или улиц. Кроме того, используются плиты более светлого оттенка и деревянный настил вблизи водных объектов (для пирсов, мостков и причалов), чтобы подчеркнуть связь паркового пространства с природным окружением.

2. ПИРСЫ, МОСТКИ, ПРИЧАЛЫ



Испания, Барселона

Для реализации прямого доступа к озерам все выходы к воде выполнены из деревянного покрытия с несущей основой из металлического каркаса. Использование дерева повышает визуальный комфорт пользователей и подчеркивает связь территории с природным окружением.

3. ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ



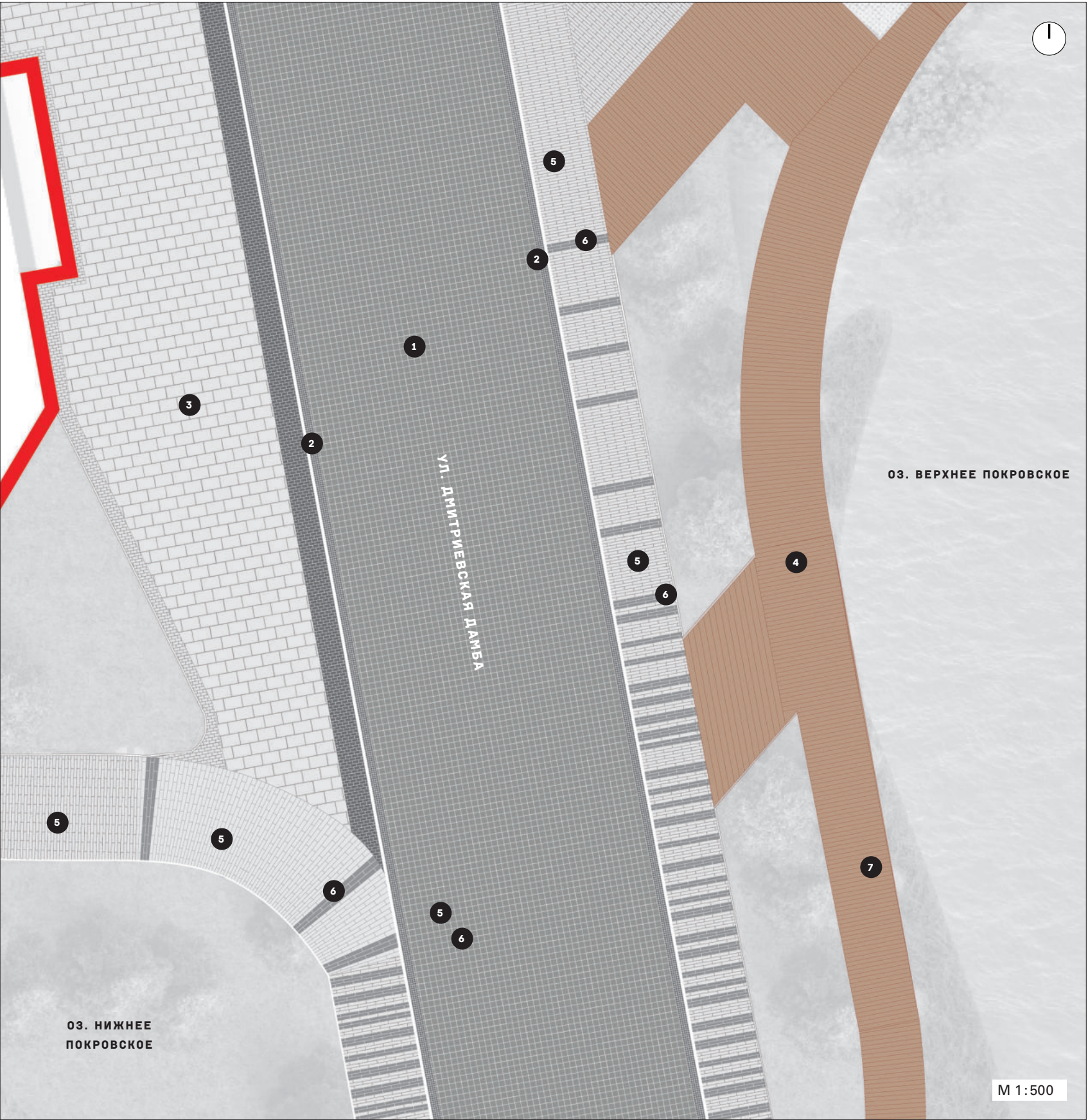
Нидерланды, Амстердам

Использование проницаемых покрытий для второстепенных изогнутых путей в парке. Тротуары гравийного типа позволят использовать территорию, густо засаженную деревьями, и повысят качество среды. При этом не нарушат экологическую среду парка и создадут условия для длительных прогулок.

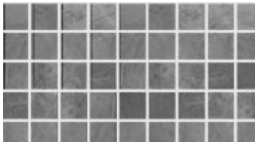


ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 1. УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА



ВИДЫ ПОКРЫТИЙ



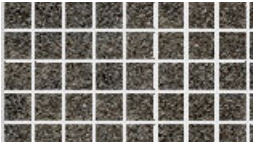
1 Техническая зона
Тротуарная плитка
(300 x 300 x 60 мм)



3 Зона улицы
Тротуарная плитка
(900 x 600 x 60 мм)



5 Зона променада
набережных
Тротуарная плитка
(900 x 150 x 60 мм)



2 Зона дренажа
Дорожная плитка
(100 x 100 x 80 мм)

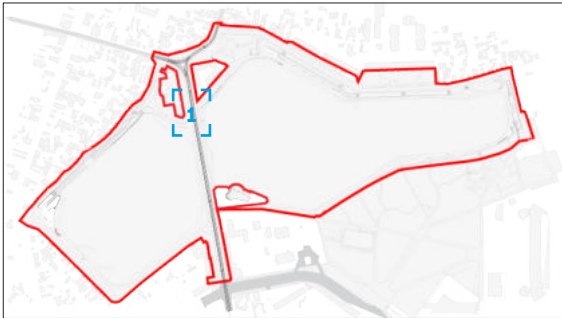


4 Зона променада
набережных
Деревянный настил



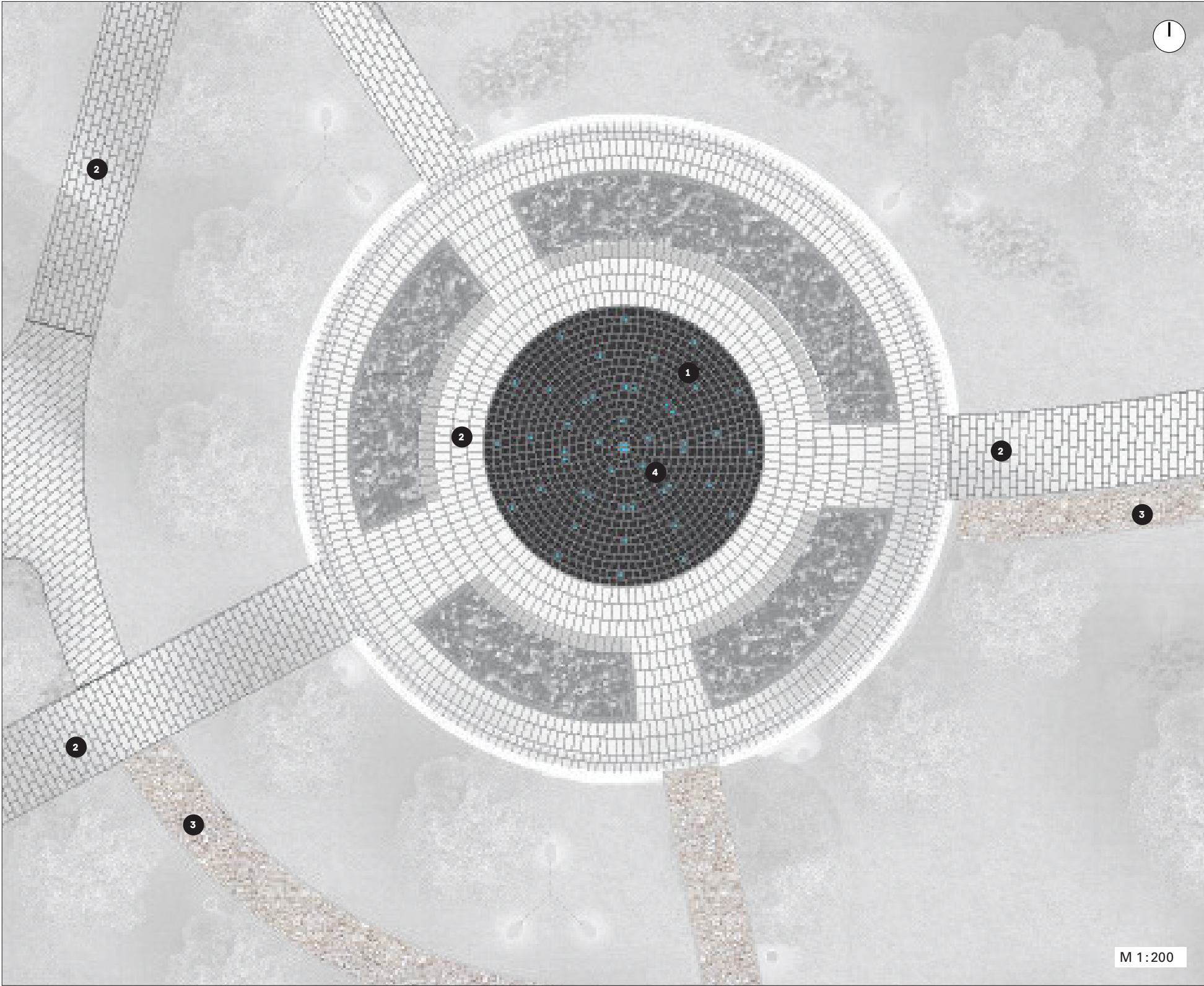
6 Зона улицы между озерами
Тротуарная плитка
(900 x 150 x 60 мм)

Границы благоустройства

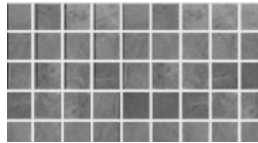


ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 2. ФОНТАН В ДМИТРИЕВСКОМ СКВЕРЕ



ВИДЫ ПОКРЫТИЙ



1 Мощение «сухого» фонтана и технической зоны
Тротуарная плитка
(300 x 300 x 60 мм)



2 Зона пешеходного транзита
Тротуарная плитка
(900 x 600 x 60 мм)

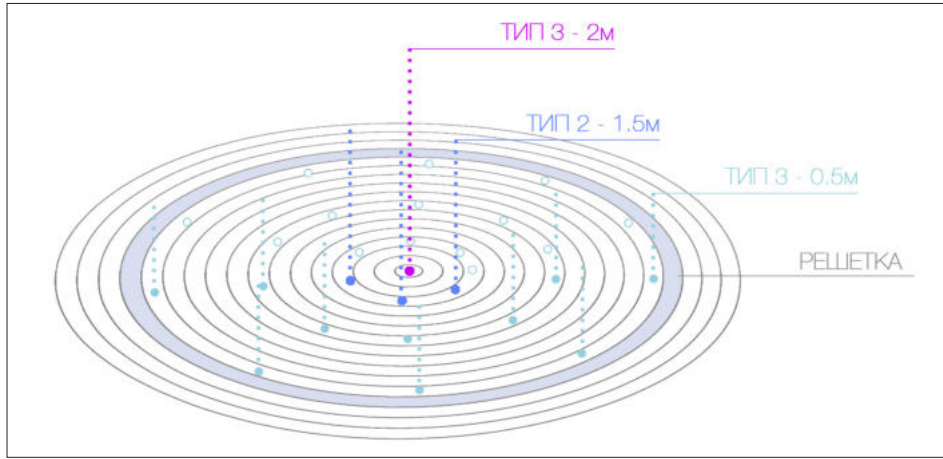


3 Пешеходные дорожки и зона спокойного отдыха
Гравий



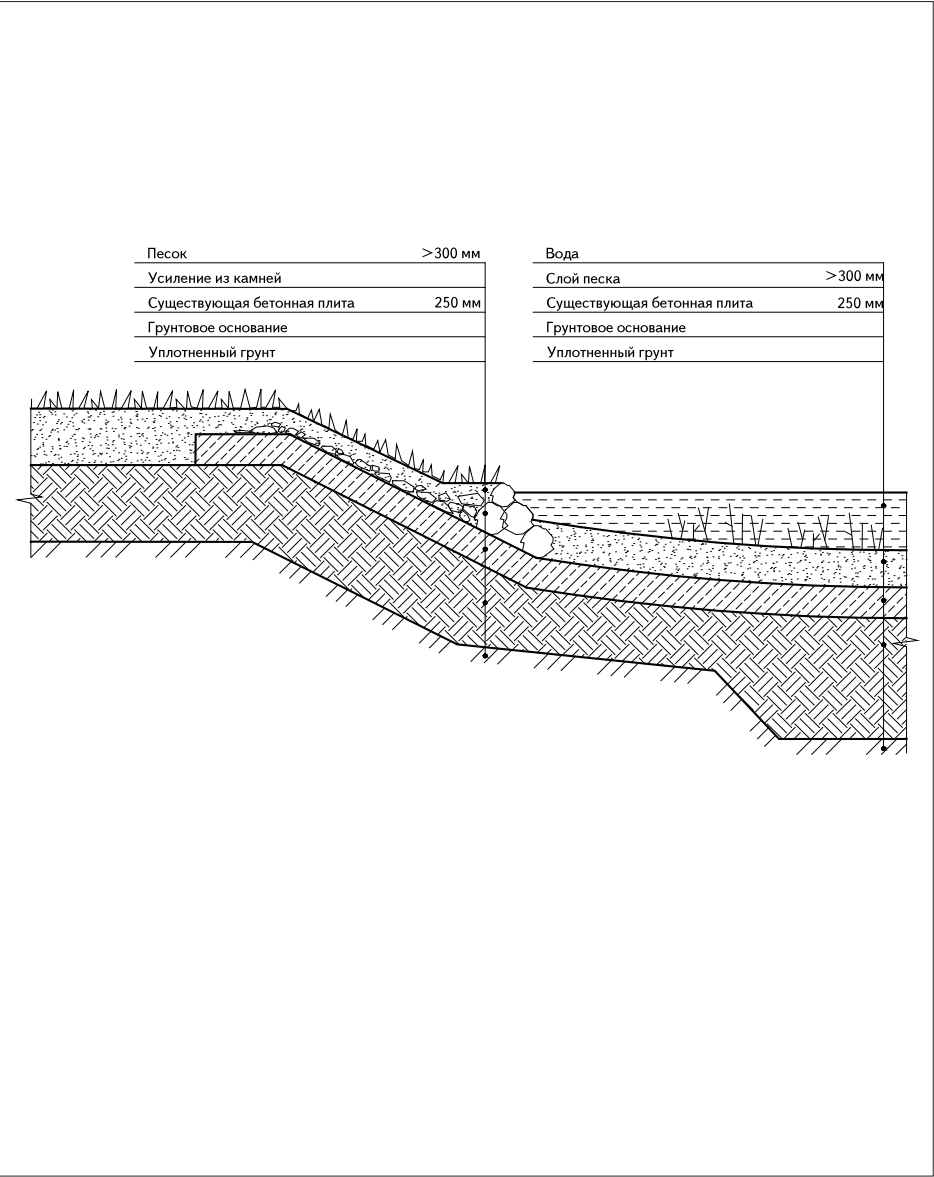
4 Форсунка «сухого» фонтана
(300 x 300 мм)

ВЫСОТА СТРУЙ

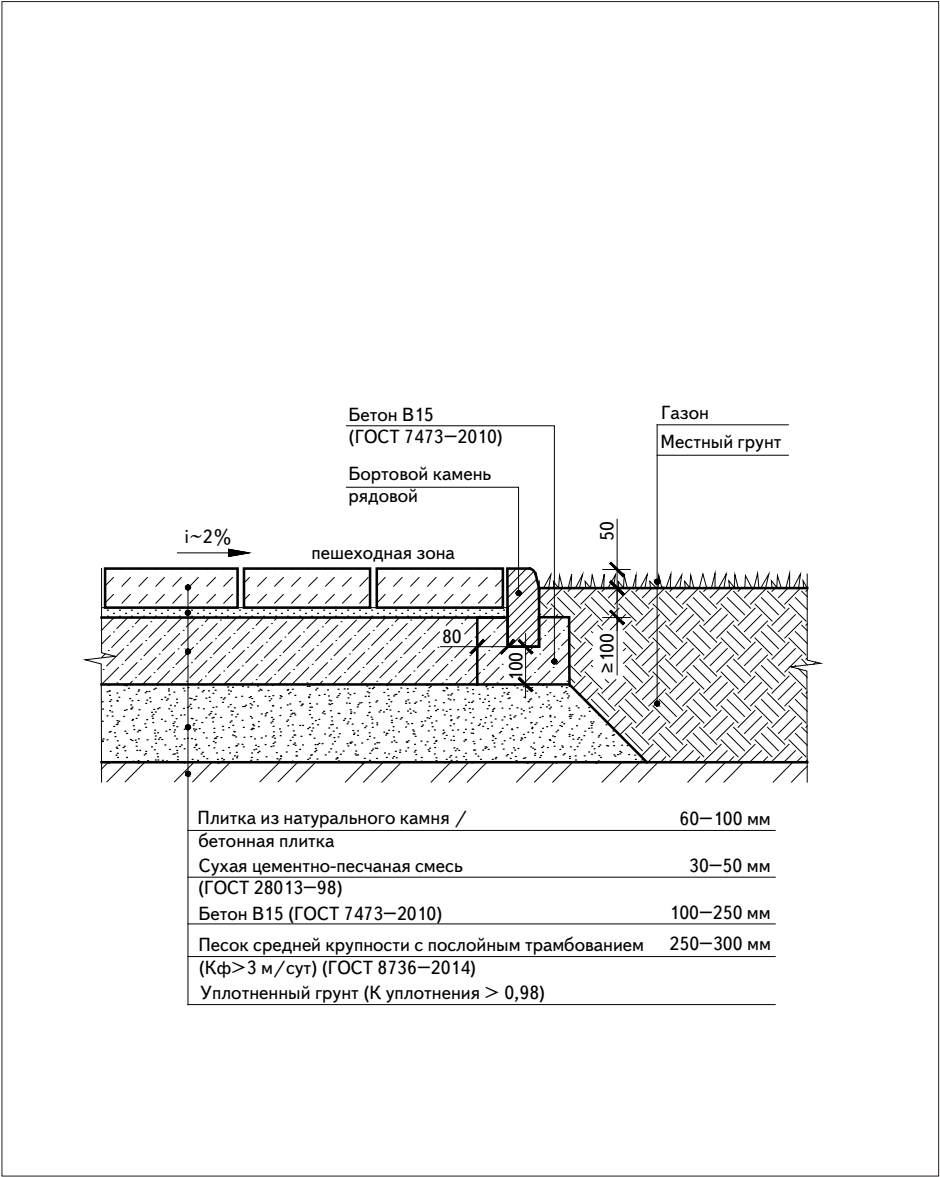


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

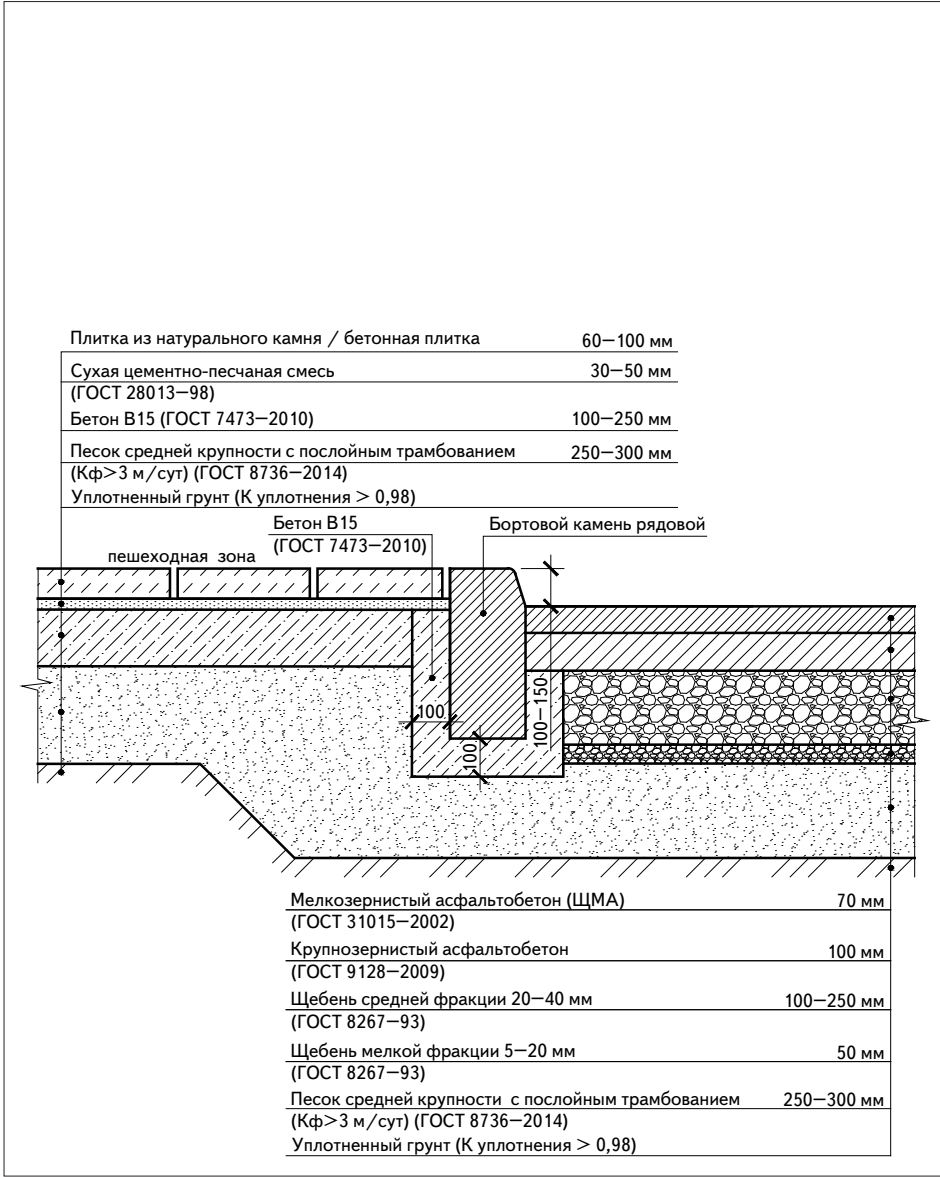
УЗЕЛ 1
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ БЕРЕГ ДО 1 М ВЫСОТОЙ



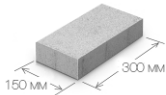
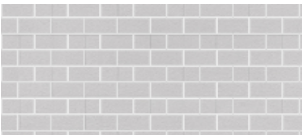
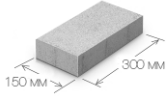
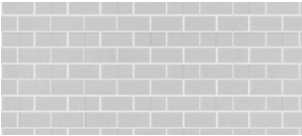
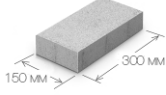

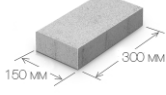
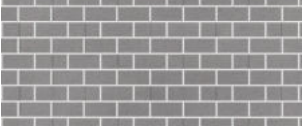
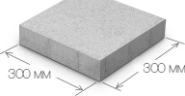
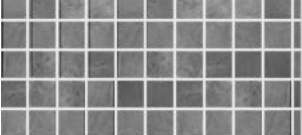
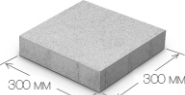
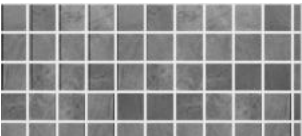
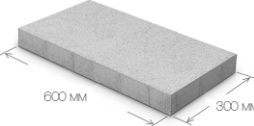
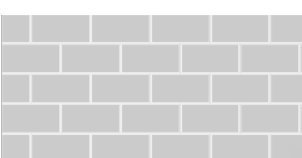
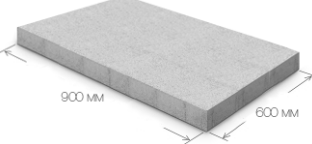
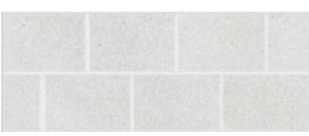
УЗЕЛ 2
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ
С ГАЗОНОМ



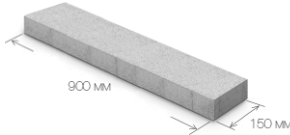
УЗЕЛ 3
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ
С ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ



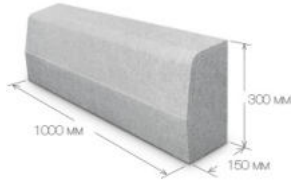
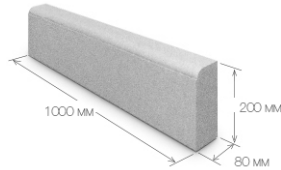
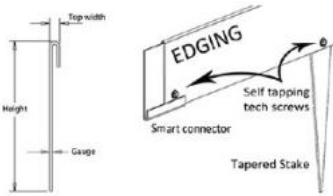

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ (1)

| НАЗНАЧЕНИЕ | МАТЕРИАЛ | ЦВЕТ | РАЗМЕРЫ, ММ | ПЛАН/АКСОНОМЕТРИЯ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М² |
|---|-----------------|--------------|-------------|---|---|----------------------|
| П1.1: Плита мощения 1 Сервисная зона вдоль фасадов | Бетонная плитка | Светло-серый | 300х150х60 |  |  | 1 700 |
| П1.2: Плита мощения 1 Парковка перед зданием Газпромбанка | Бетонная плитка | Светло-серый | 300х150х80 |  |  | 420 |
| П2.1: Плита мощения 2 Техническая зона вдоль тротуаров | Бетонная плитка | Темно-серый | 300х150х60 |  |  | 1 300 |
| П2.2: Плита мощения 2 Парковочные карманы | Бетонная плитка | Темно-серый | 300х150х80 |  |  | 300 |
| П3: Плита мощения 3 Фонтан в Дмитриевском сквере | Бетонная плитка | Темно-серый | 300х300х60 |  |  | 80 |
| П3: Плита мощения 3 Проезжая часть ул. Дмитриевская дамба | Бетонная плитка | Темно-серый | 300х300х80 |  |  | 4 470 |
| П4: Плита мощения 4 Тротуар вдоль набережных озер | Бетонная плитка | Серый | 300х600х60 |  |  | 8 500 |
| П5: Плита мощения 5 Тротуар вдоль ул. Дмитриевская дамба | Бетонная плитка | Серый | 600х900х60 |  |  | 1 400 |

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ (2)

| НАЗНАЧЕНИЕ | МАТЕРИАЛ | ЦВЕТ | РАЗМЕРЫ, ММ | ПЛАН/АКСОНОМЕТРИЯ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М² |
|--|---|--------------|-------------|--|---|----------------------|
| П7: Плита мощения 7 Зона дренажа вдоль проезжей части ул. Дмитриевская Дамба | Бетонная плитка | Черный | 100х100х80 |  |  | 470 |
| П8: Плита мощения 8 Тротуар вдоль ул. Дмитриевская Дамба | Бетонная плитка | Светло-серый | 150х900х60 |  |  | 7 200 |
| П9: Плита мощения 9 Тротуар вдоль ул. Дмитриевская Дамба | Бетонная плитка | Темно-серый | 150х900х60 |  |  | 900 |
| Деревянный настил Пирсы, мостки | Лиственница, тонированная маслом тик в два слоя | | 1800х200х25 | |  | 3 725 |
| Гравийный тротуар Нижний променад вдоль набережных озер | Кварц | Белый | фракция 0,5 | |  | 1 900 |
| Асфальтобетонное покрытие с гравийной крошкой Нижний променад вдоль набережных озер | | Серый | | |  | 2 800 |
| Резиновое покрытие Покрытие детской площадки | | RAL 1018 | | |  | 390 |

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ (3)

| НАЗНАЧЕНИЕ | МАТЕРИАЛ | ЦВЕТ | РАЗМЕРЫ, ММ | ПЛАН/АКСОНОМЕТРИЯ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М² |
|--|---------------|----------|-----------------|---|---|----------------------|
| Бортовой камень, дорожный | Бетон | Серый | 1000х300х150 | |  | 3 712 п.м. |
| Бортовой камень, газонный | Бетон | Серый | 1000х200х80 | |  | 4 900 п.м. |
| Стальной бордюр, между гравийным покрытием и озеленением | Металл, сталь | RAL 7036 | Сечение 5 х 100 |  | | 192 п.м. |
| Дорожное покрытие | Асфальтобетон | | |  | | 11 620 |

3.9 РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Для полноценного озеленения общественных пространств в крупных городах следует применять строго выверенный набор растений, устойчивых к экстремальной среде, но вместе с тем способных обеспечить в своей совокупности визуальное разнообразие в течение всего года.

ВЫСАДКА ВОДНЫХ РАСТЕНИЙ



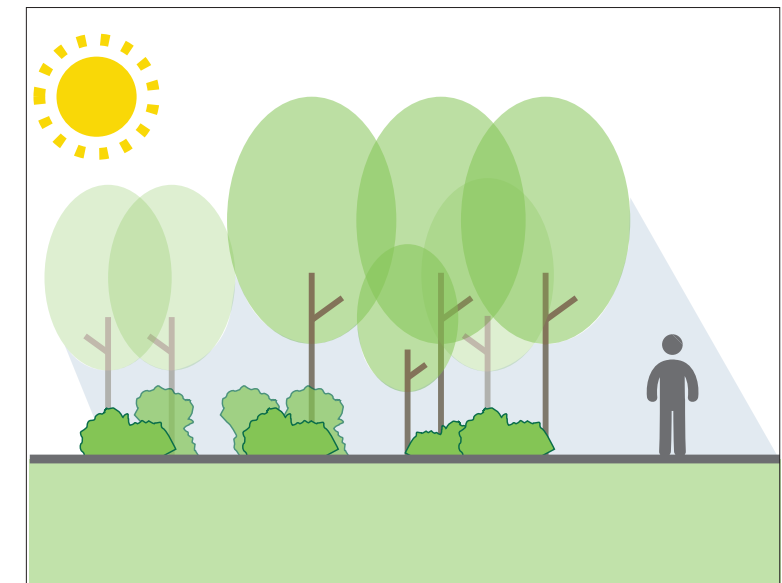
На озерах предлагается значительно расширить ассортимент водных растений, способствующих очищению воды и улучшению состояния естественного берега озёр.

ВИЗУАЛЬНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО ГОДА



Рекомендуется комбинировать растения с пиком декоративности в разное время года. Такой подход обеспечит визуальное разнообразие озеленения вдоль набережных во все сезоны.

ВЫСАДКА КРУПНОМЕРОВ



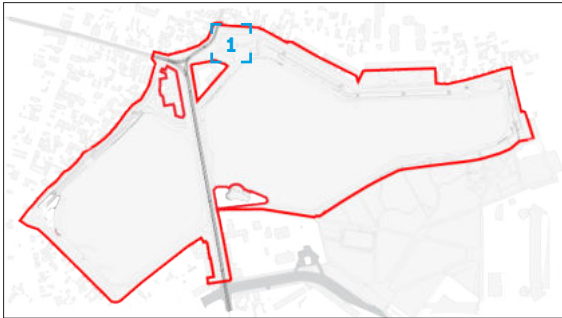
Высадка высоких деревьев вдоль набережных обеспечит затенение на пешеходных путях и повысит уровень комфорта пешеходных перемещений. Раскидистая крона обеспечит защиту от солнца, а высокий штамб позволит сохранить визуальную связь с озерами.



- Границы благоустройства
- Входы в здания
- Груша Иволистная
- Ива Белая
- Яблоня Надзвездного
- Ясень Американский
- Вишня Мелкопильчатая
- Платан Кленолистный
- Дуб Болотный
- Грб
- Лох Серебристый
- Клен Красный
- Клен Остролистный
- Тис Ягодный
- Водные растения (низкие)
- Водные растения (высокие)
- Кустарники
- Почвопокровные растения
- Теневыносливый газон
- Партерный газон, берегоукрепление
- Спортивный газон
- Деревья в мощении

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 1. ДМИТРИЕВСКИЙ СКВЕР



Тис Ягодный
Cupressus



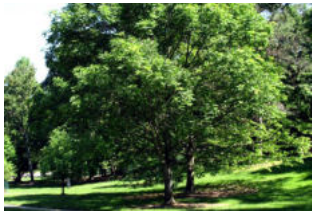
Груша Иволистная
Pyrus salicifolia



Ива Белая
Salix alba L



Яблоня Недзвецкого
Malus niedzwetzkyana



Ясень Американский
Fraxinus americana



Платан Кленолистный
Platanus x acerifolia



Дуб Болотный
Quercus palustris



Клен Красный
Acer rubrum



Клен Остролистный
Acer platanoides



Водные растения (низкие)
Кувшинка тетрагона
Nymphaea tetragona



Водные растения (низкие)
Лютик длиннолистный
Ranunculus lingua



Почвопокровные растения (цветники)
пупочник, очиток, бурачок, барвинок

- | | | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Границы благоустройства | Дуб Болотный | Водные растения (низкие) | Партерный газон |
| Ива белая | Клен Красный | Кустарники | Спортивный газон |
| Яблоня Недзвецкого | Клен Остролистный | Почвопокровные растения | Деревья в мощении |
| Ясень Американский | Тис Ягодный | Тенеустойчивый газон | |
| Платан Кленолистный | | | |

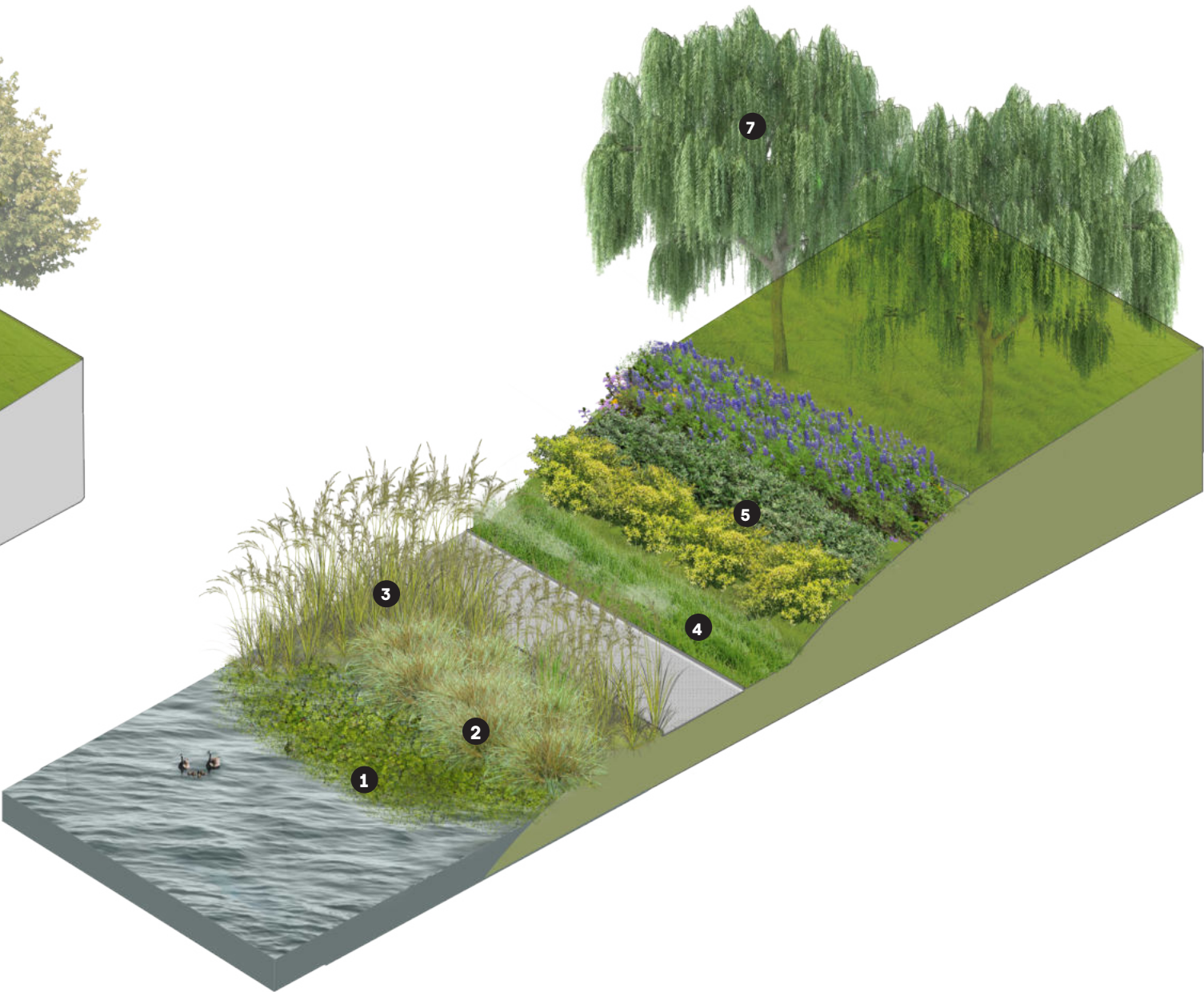
ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

ТИП 1. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВДОЛЬ БЕТОННОЙ
БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ



ТИП 2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ С ГРАВИЙНОЙ
БЕРЕГОВОЙ ЛИНИЕЙ И
ЕСТЕСТВЕННЫМ ОТКОСОМ



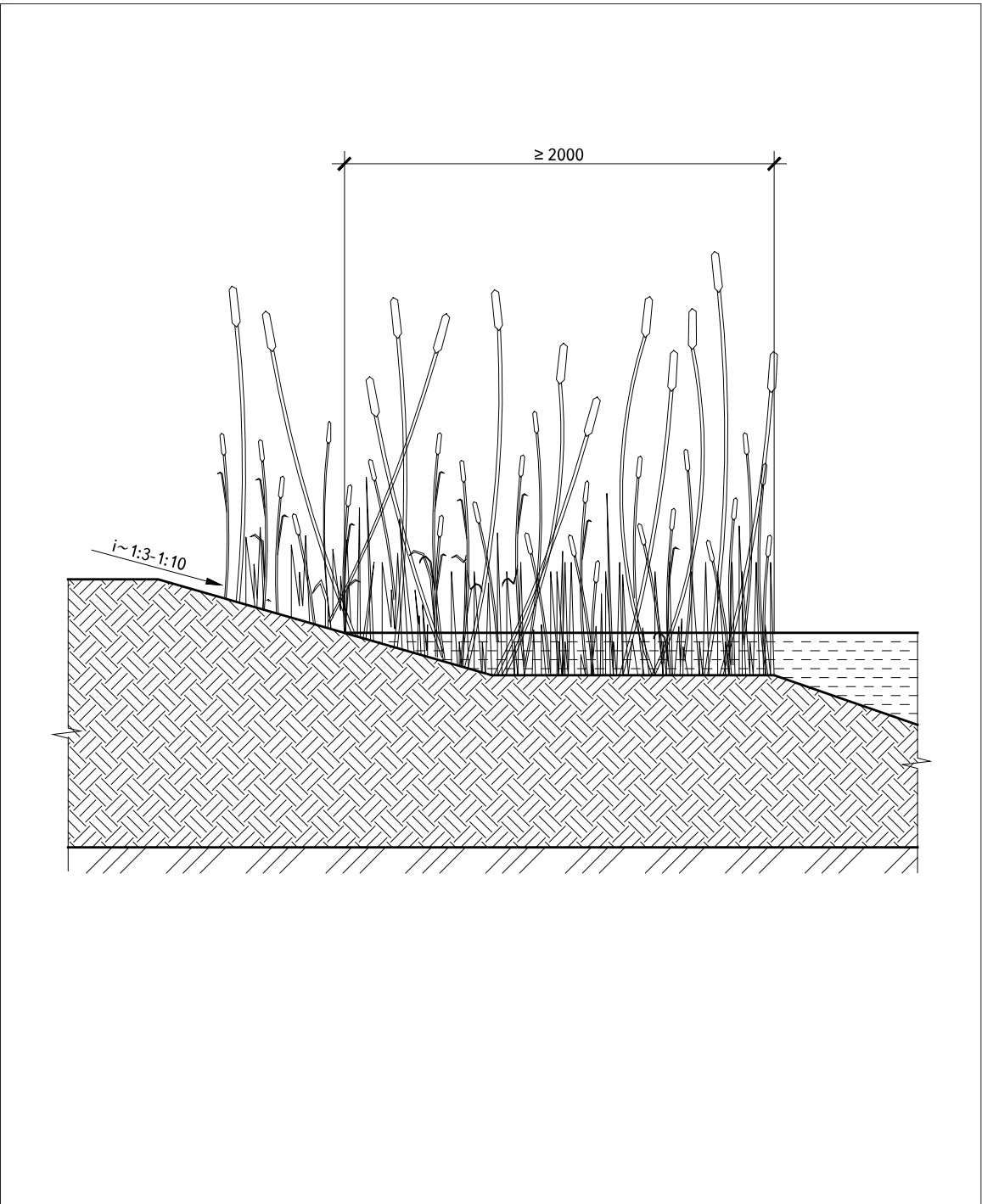
Одной из основных проблем озер является загрязненность воды. Рекомендации по озеленению способствуют улучшению не только эстетического вида зон отдыха, но и улучшению экологической ситуации озер в целом. Предлагаемая высадка водных растений окажет благоприятное воздействие на экологическое состояние акватории озер и создаст комфортный микроклимат. Высаженные в прибрежной зоне растения будут способствовать берегоукреплению озер.

- | | | | |
|---|----------------------|---|--|
| 1 | Лютик длиннолистный | 5 | Можжевельник казацкий |
| 2 | Осока мохнатая | 6 | Существующие деревья с высоким штамбом |
| 3 | Камыш укореняющийся | 7 | Ива белая |
| 4 | Тенеустойчивый газон | | |

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

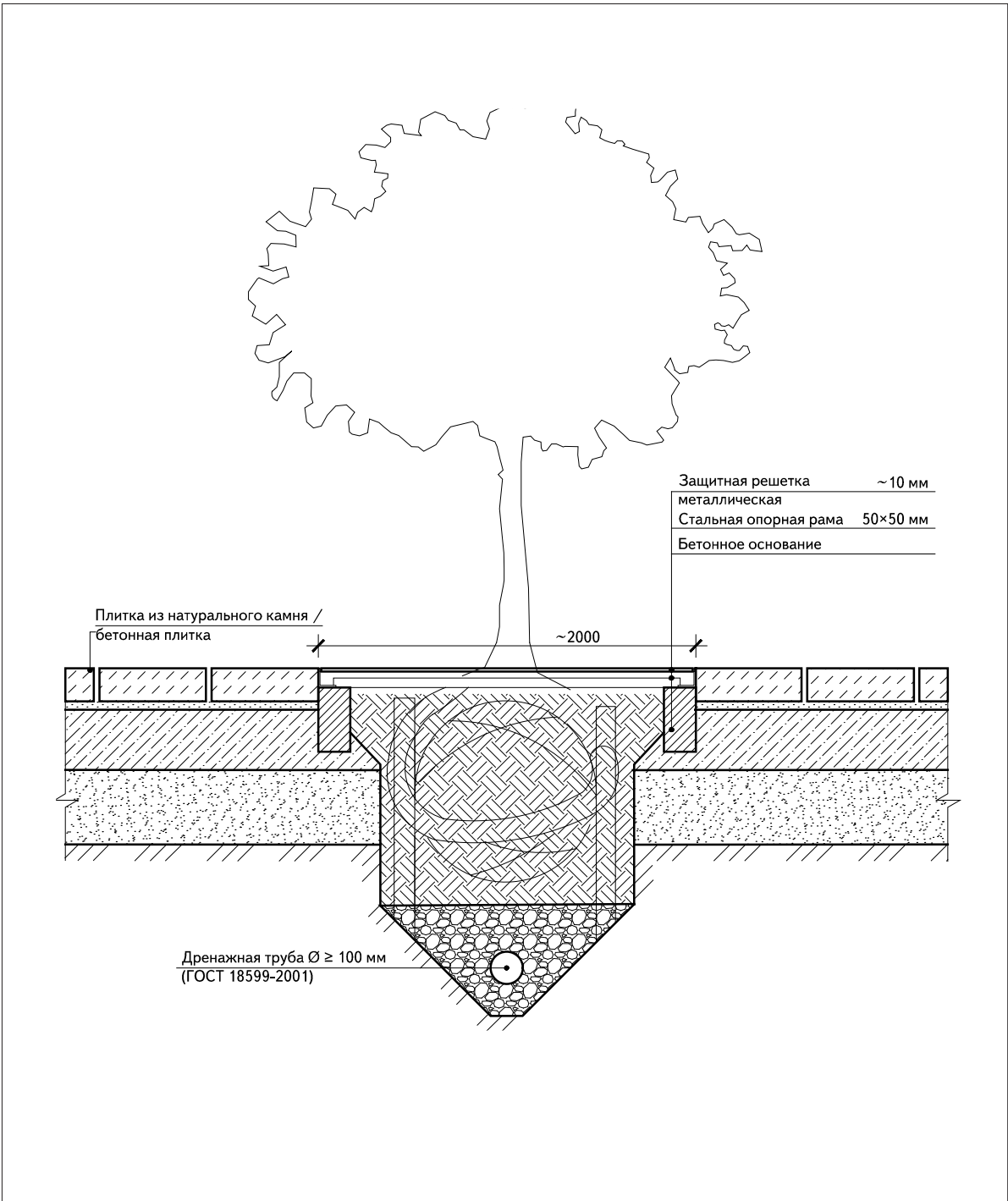
УЗЕЛ 1

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА ЕСТЕСТВЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ







УЗЕЛ 2

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА РЕШЕТКИ ДЛЯ ЗАЩИТЫ КОРНЕЙ







АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (1)

ДЕРЕВЬЯ

| ТИП РАСТЕНИЯ | ВЫСОТА, М | ДИАМЕТР КРОНЫ, М | ИЗОБРАЖЕНИЕ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. |
|--|-----------|------------------|---|-----------------|
| ВИШНЯ МЕЛКОПИЛЬЧАТАЯ PRUNUS SERRULATA | 8 | 5 |  | 29 |
| ГРАБ CARPINUS | 20 | 6 |  | 18 |
| ЯБЛОНЯ НЕДЗВЕЦКОГО MALUS NIEDZWETZKYANA | 6-8 | 4 |  | 18 |
| ГРУША ИВОЛИСТНАЯ PYRUS SALICIFOLIA | 15 | 5 |  | 23 |





АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (2)

ДЕРЕВЬЯ

| ТИП РАСТЕНИЯ | ВЫСОТА, М | ДИАМЕТР КРОНЫ, М | ИЗОБРАЖЕНИЕ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. |
|--|-----------|------------------|---|-----------------|
| ДУБ БОЛОТНЫЙ QUERCUS PALÚSTRIS | 15 | 8 |  | 21 |
| ИВА БЕЛАЯ SALIX ALBA L | 20 | 8 |  | 5 |
| ЛОХ СЕРЕБРИСТЫЙ ELAЕAGNUS COMMUTATA | - | - |  | 8 |
| ПЛАТАН КЛЕНОЛИСТНЫЙ PLATANUS × ACERIFOLIA | 30 | 8 |  | 8 |




АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (3)

ДЕРЕВЬЯ

| ТИП РАСТЕНИЯ | ВЫСОТА, М | ДИАМЕТР КРОНЫ, М | ИЗОБРАЖЕНИЕ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. |
|--|-----------|------------------|---|-----------------|
| ТИС ЯГОДНЫЙ TAXUS BACCATA | 7 | 3 |  | 6 |
| КЛЕН КРАСНЫЙ ACER RUBRUM | 10 | 6 |  | 19 |
| КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ ACER PLATANOIDES | 20 | 6 |  | 82 |
| ЯСЕНЬ АМЕРИКАНСКИЙ FRAXINUS AMERICANA | 15 | 6 |  | 24 |

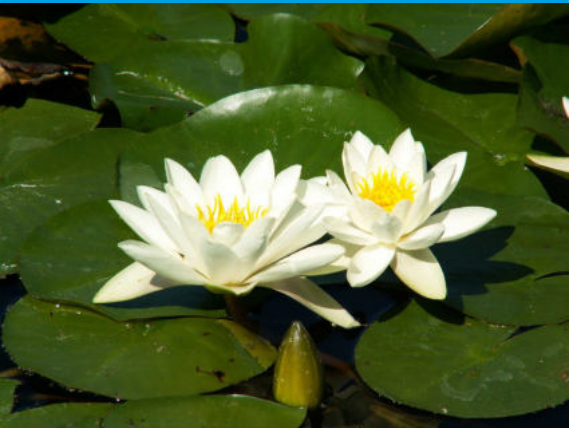



АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (4)

КУСТАРНИКИ

| ТИП РАСТЕНИЯ | ВЫСОТА, М | ДИАМЕТР КРОНЫ, М | ИЗОБРАЖЕНИЕ | КОЛИЧЕСТВО, М² |
|---|-----------|------------------|---|----------------|
| КИЗИЛ ОБЫКНОВЕННЫЙ CORNUS MAS | 5 | 5 |  | 1 600 |
| МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ JUNIPERUS SABINA | 3 | 3 |  | |
| СПИРЕЯ ВАНГУТТА SPIRAEA x VANHOUTTEI | 4 | 4 |  | |




АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (5)

ВОДНЫЕ РАСТЕНИЯ

| ТИП РАСТЕНИЯ | ВЫСОТА, М | ДИАМЕТР КРОНЫ, М | ИЗОБРАЖЕНИЕ | КОЛИЧЕСТВО, М² |
|--|-----------|------------------|---|----------------|
| КУВШИНКА ТЕТРАГОНА NYMPHAEA TETRAGONA | — | — |  | 14 400 |
| ОСОКА МОХНАТАЯ CAREX HIRTA | 0,5–0,8 | — |  | |
| ЛЮТИК ДЛИННОЛИСТНЫЙ RANUNCULUS LINGUA | 0,5–1,2 | — |  | |
| КАМЫШ УКОРЕНЯЮЩИЙСЯ SCIRPUS RADICANS | до 2,5 | — |  | |

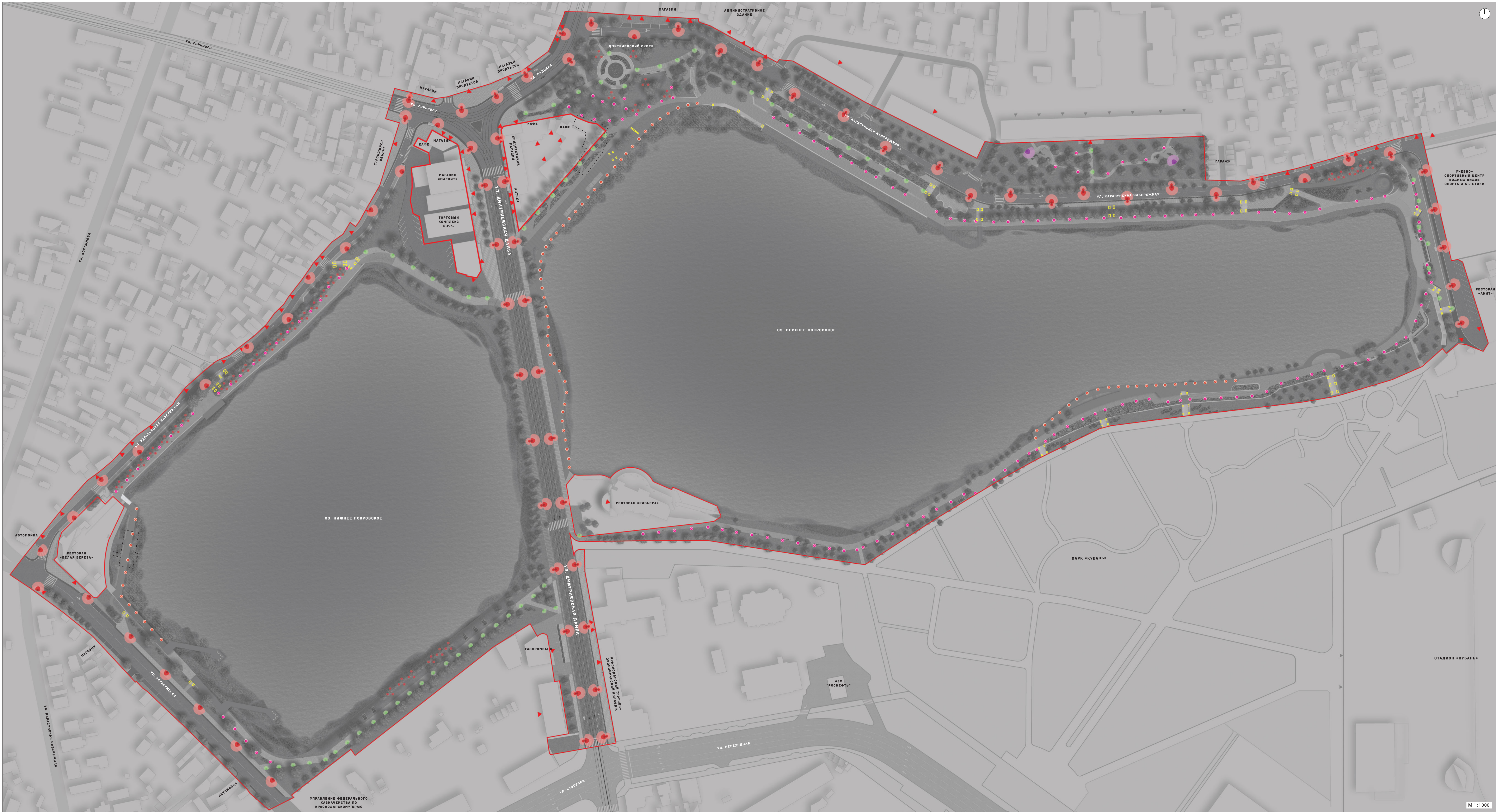
АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (6)

ПОЧВОПОКРОВНЫЕ РАСТЕНИЯ (ЦВЕТНИКИ)

| ТИП РАСТЕНИЯ | ВЫСОТА, М | ДИАМЕТР КРОНЫ, М | ИЗОБРАЖЕНИЕ | КОЛИЧЕСТВО, М² |
|------------------------|-----------|------------------|--|----------------|
| ДЕЙЦИЯ DEUTZIA | 1 | 1 |  | 1 074 |
| ПУПОЧНИК OMPHALODES | — | — |  | |
| ОЧИТОК SEDUM | — | — |  | |

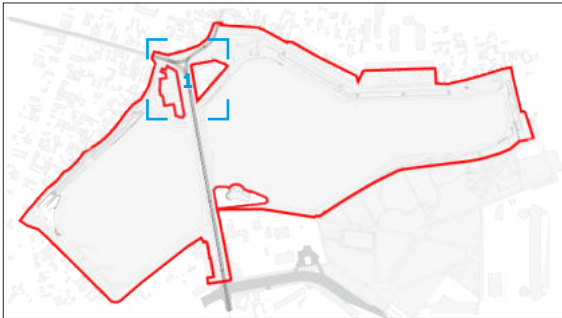
СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

комфортного и безопасного передвижения людей и транспорта



СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

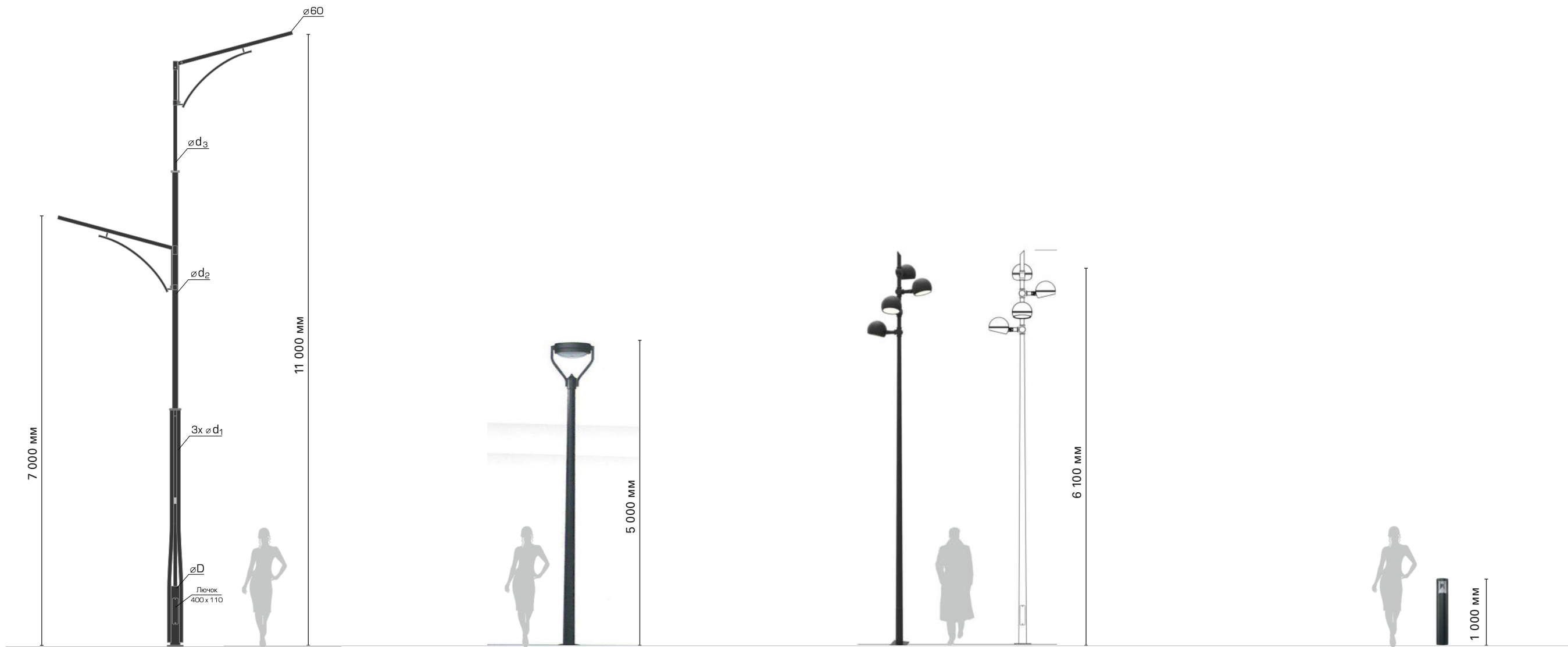
ФРАГМЕНТ 1



- Границы благоустройства
- Тип 1. Освещение проезжей и пешеходной зон
- Тип 2. Освещение проезжей части
- Тип 3. Освещение пешеходной зоны
- Тип 4. Мультиконсольное освещение
- Тип 5. Подсветка променада вдоль берегов озер
- Тип 6. Подсветка пирсов, встроенная
- Тип 7. Декоративная подсветка озеленения
- Тип 8. Подсветка лестниц\пандусов

ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ

Один из основных критериев, предъявляемых к оценке правильности реконструкции благоустройства, — это создание максимально комфортных условий для всех пользователей улицы в любое время суток. Для темного времени суток проектом предусматривается создание нескольких уровней освещения.



| ТИП 1, 2. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРОВ | |
|--|-----------|
| Высота | 11 000 мм |
| Цвет | RAL 7040 |
| Материал | металл |
| Количество | 4 шт. |

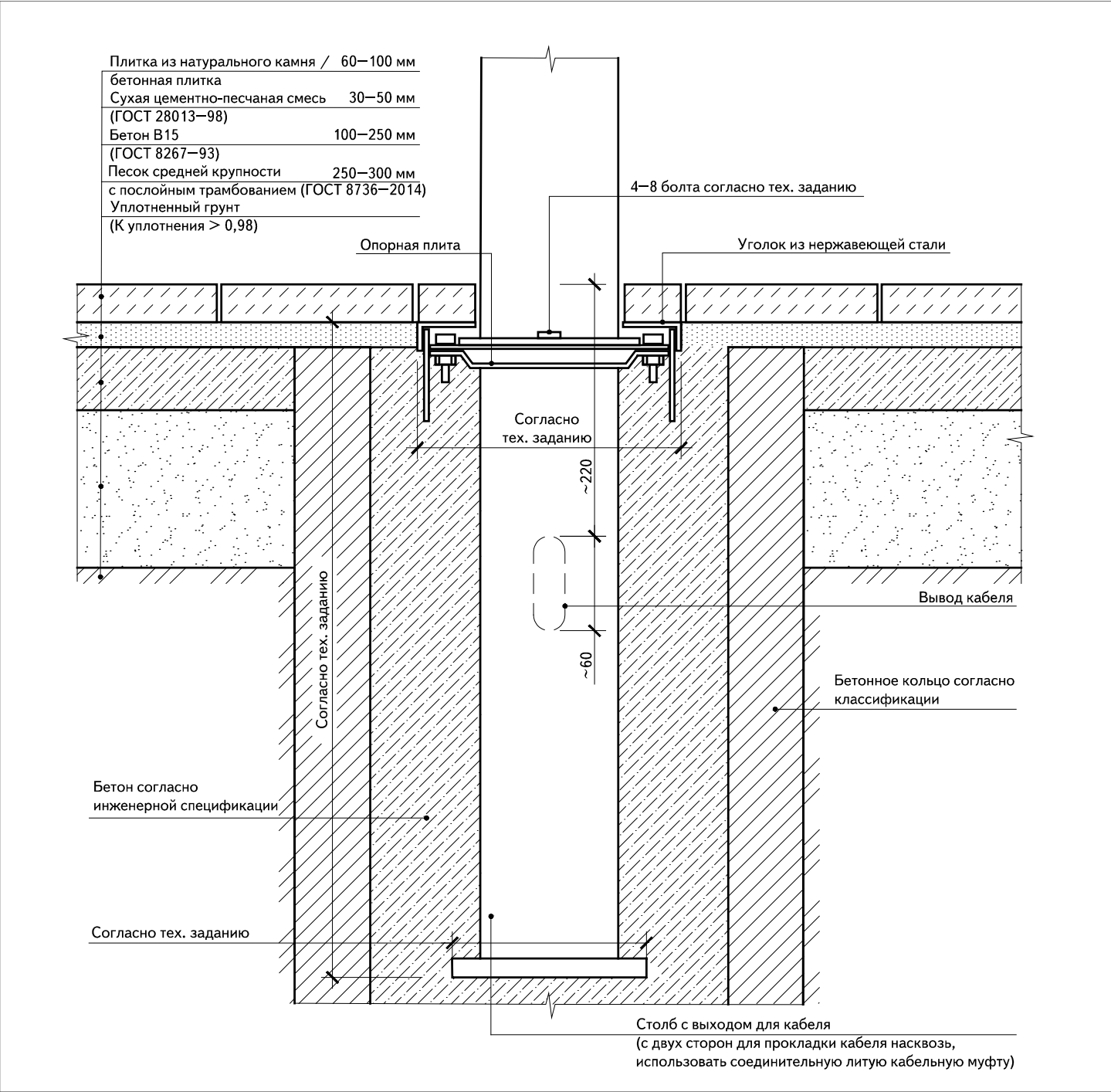
| ТИП 3. ОСВЕЩЕНИЕ ПЕШЕХОДНЫХ АЛЛЕЙ | |
|-----------------------------------|----------|
| Высота | 5 000 мм |
| Цвет | RAL 9003 |
| Материал | металл |
| Количество | 153 шт. |

| ТИП 4. МУЛЬТИКОНСОЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ | |
|-----------------------------------|----------|
| Высота | 6 100 мм |
| Цвет | RAL 9005 |
| Материал | металл |
| Количество | 5 шт. |

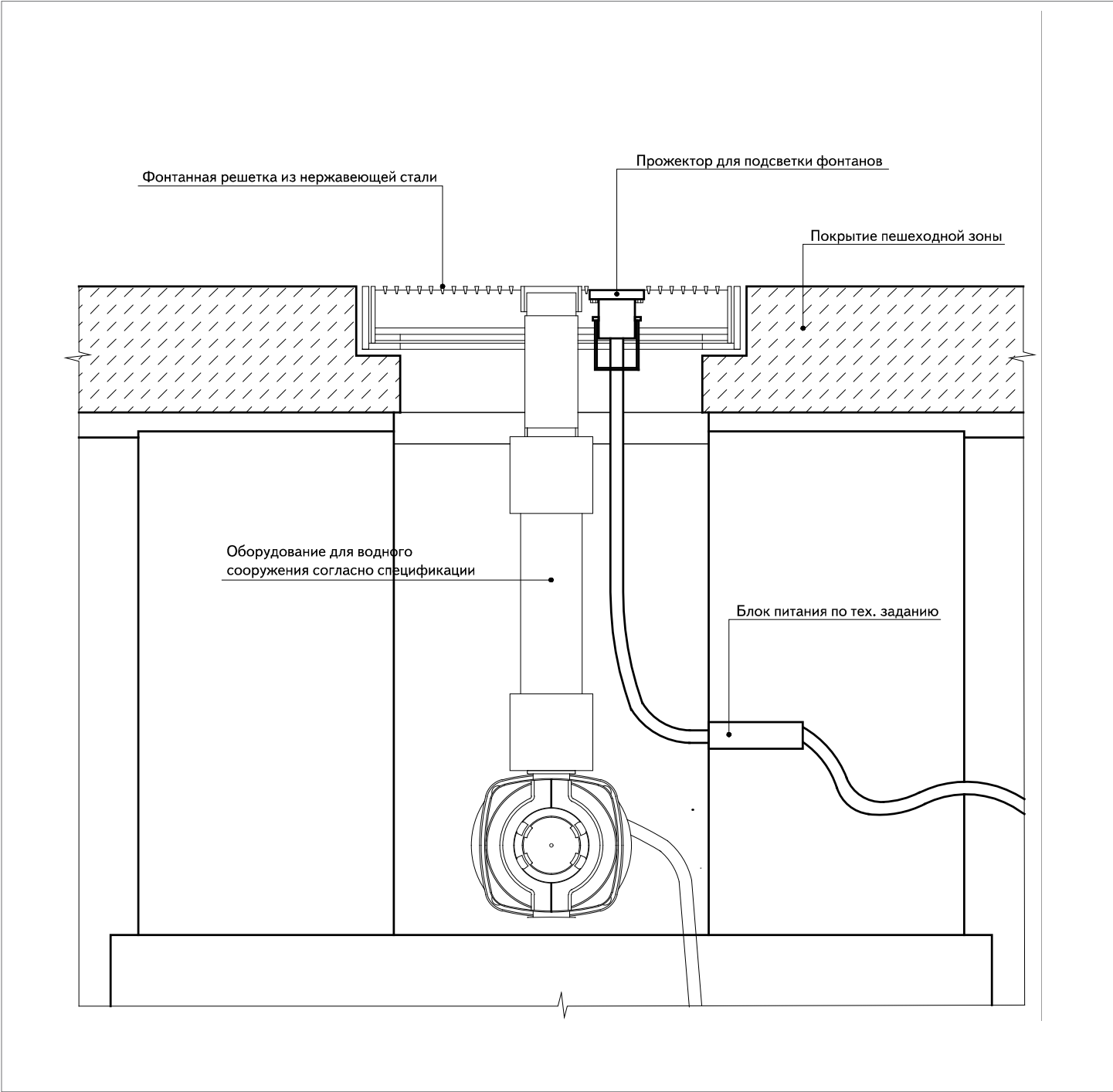
| ТИП 5. ОСВЕЩЕНИЕ ГРАВИЙНЫХ ТРОП | |
|---------------------------------|----------|
| Высота | 1 000 мм |
| Цвет | RAL 9003 |
| Материал | металл |
| Количество | 92 шт. |

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

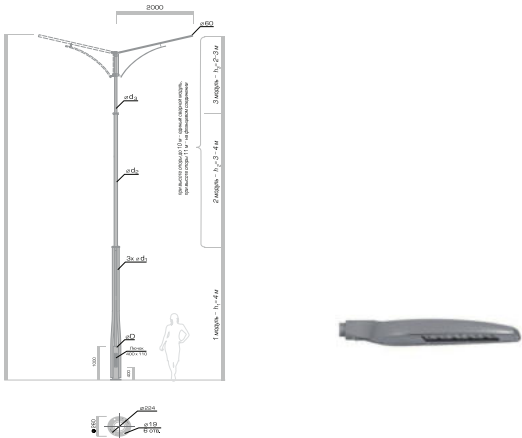
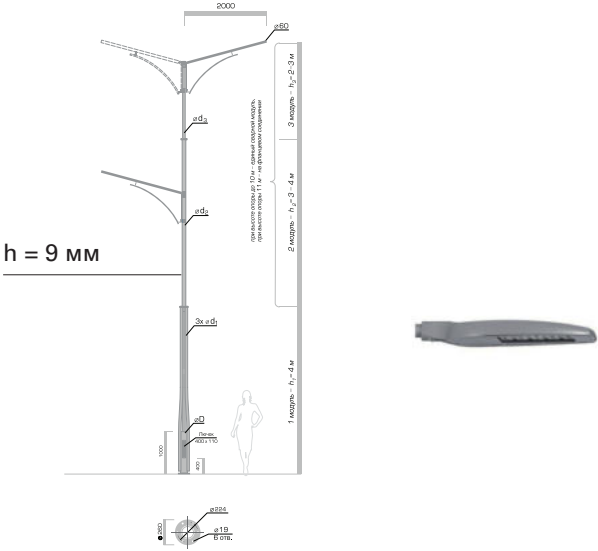
УЗЕЛ 1
УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В МОЩЕНИЕ






УЗЕЛ 2
УСТАНОВКА ПОДСВЕТКИ ФОНТАНА



ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (1)

| ТИП | ЭСКИЗ | НАЗНАЧЕНИЕ | ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА | ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. |
|--------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|
| Тип1 Опора освещения |  | Освещение проезжей части | 2700 К | RAL 7040 | 21 |
| Тип 2 Опора освещения |  | Освещение проезжей части и тротуара | 2700 К | RAL 7040 | 52 |

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (2)

| ТИП | ЭСКИЗ | НАЗНАЧЕНИЕ | ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА | ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. |
|----------------------------------|---|--|----------------------|---------------|-----------------|
| Тип 3 Опора освещения |  | Освещение пешеходных аллей | 3000 K | RAL 9003 | 70 |
| Тип 4 Мультиконсольный фонарь |  | Светильники для освещения детских площадок | 3000 K | RAL 9005 | 2 |
| Тип 5 Светильник наземный |  | Освещение гравийных дорожек парка | 3000 K | RAL 9003 | 155 |

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (3)

| ТИП | ЭСКИЗ | НАЗНАЧЕНИЕ | ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА | ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|-----------------|
| Тип 6 Светильник наземный |  | Декоративная подсветка озеленения | Светодиодный шлейф, Цветовая температура 2700 К, Степень защиты от влаги IP67-68 | RAL 9017 | 36 |
| Тип 7 Встроенный светильник |  | Декоративная подсветка пирсов | 3000 К | RAL7015 | 83 |
| Тип 8 Встроенный светильник |  | Освещение лестниц и пандусов | 4000 К | RAL9005 | 88 |

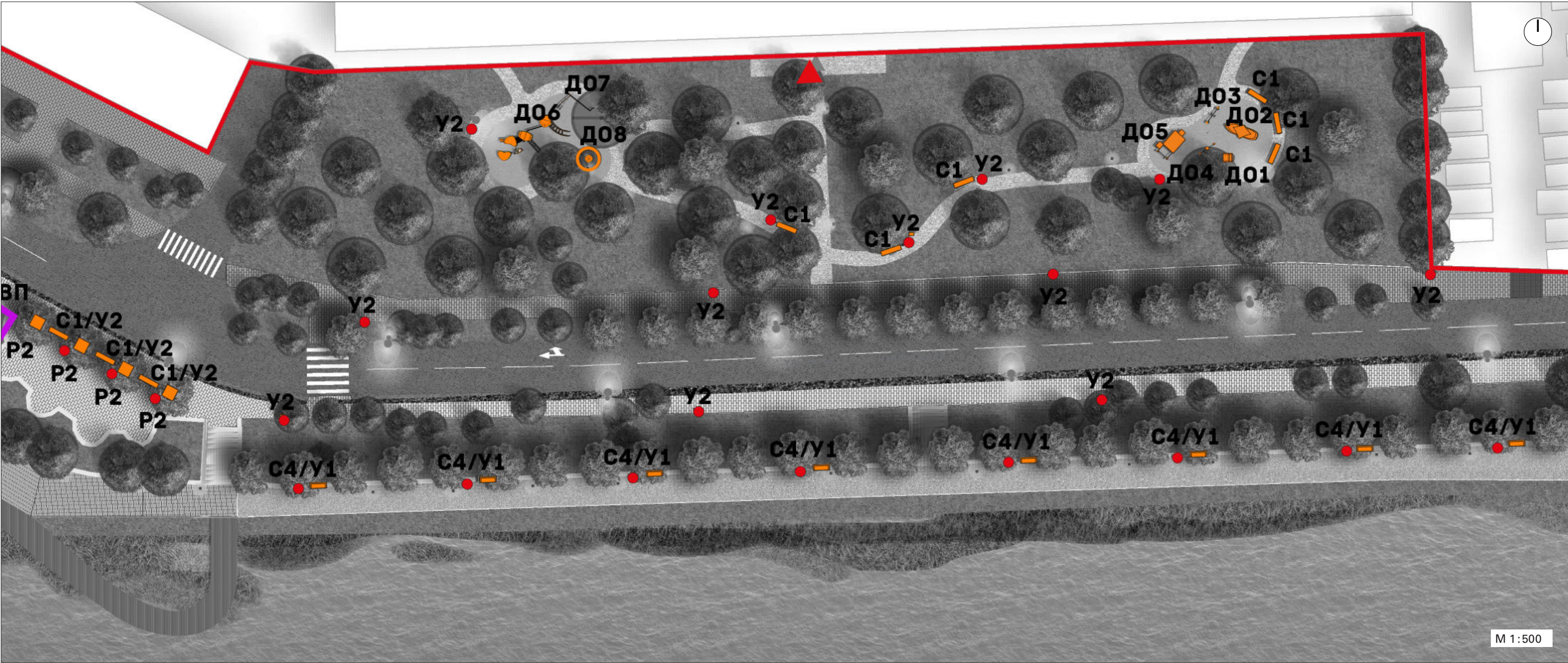
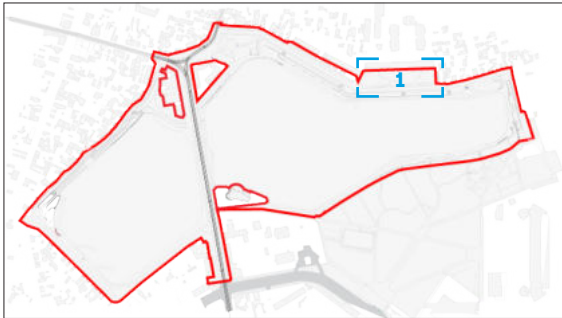
3.12 РЕШЕНИЯ ПО МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ
ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАССТАНОВКИ МАЛЫХ
АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Набережные Покровских озер отличаются своим визуальным кодом. Каждое место обладает индивидуальной атмосферой и идентичностью. Места для кратковременного отдыха подчеркивают разный характер зон.



СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

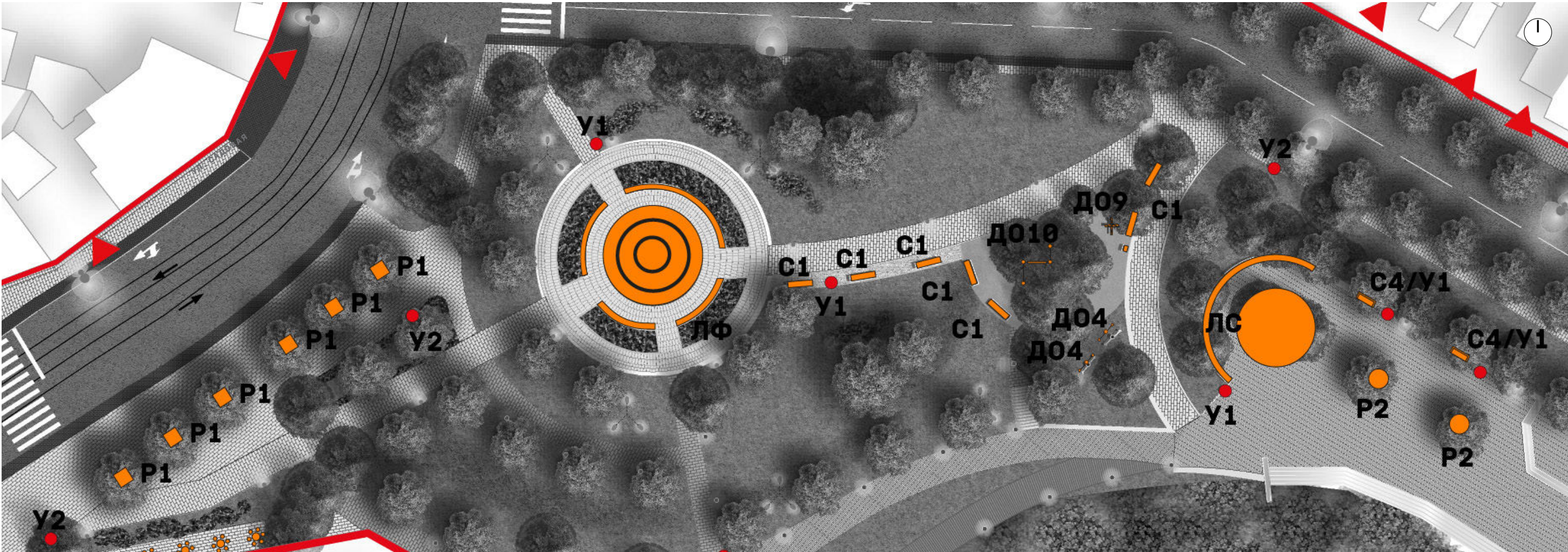
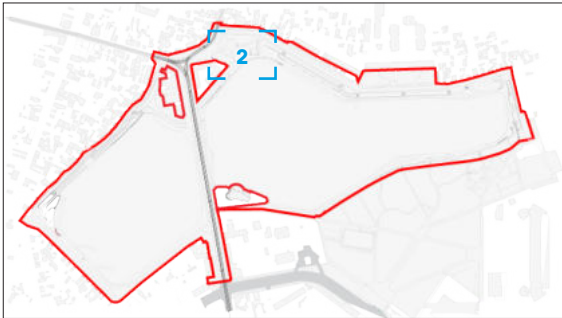
ФРАГМЕНТ 1. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ОКОЛО ЖИЛОГО ДОМА



| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| — | Границы благоустройства | ● | Д02—Корабль |
| ▶ | Входы в здания | ● | Д03—Качель |
| — | С1—Скамья | ● | Д04—Качель |
| — | С4—Скамья | ● | Д05 —Дом игрушечный |
| ● | Y2—Урна | ● | Д06—игровой комплекс |
| ● | P2—Решетка пристольная | ● | Д07—конструкции для лазанья |
| ● | Д01—Пружинная качель | ● | Д08—Карусель |

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

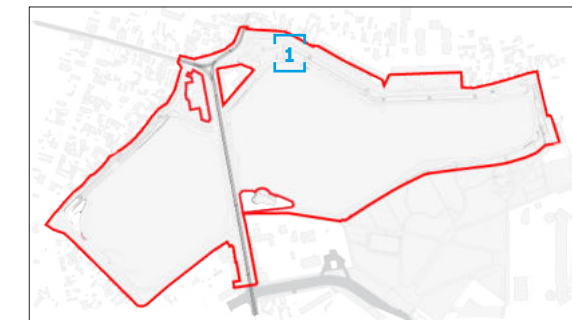
ФРАГМЕНТ 2. ДМИТРИЕВСКИЙ СКВЕР



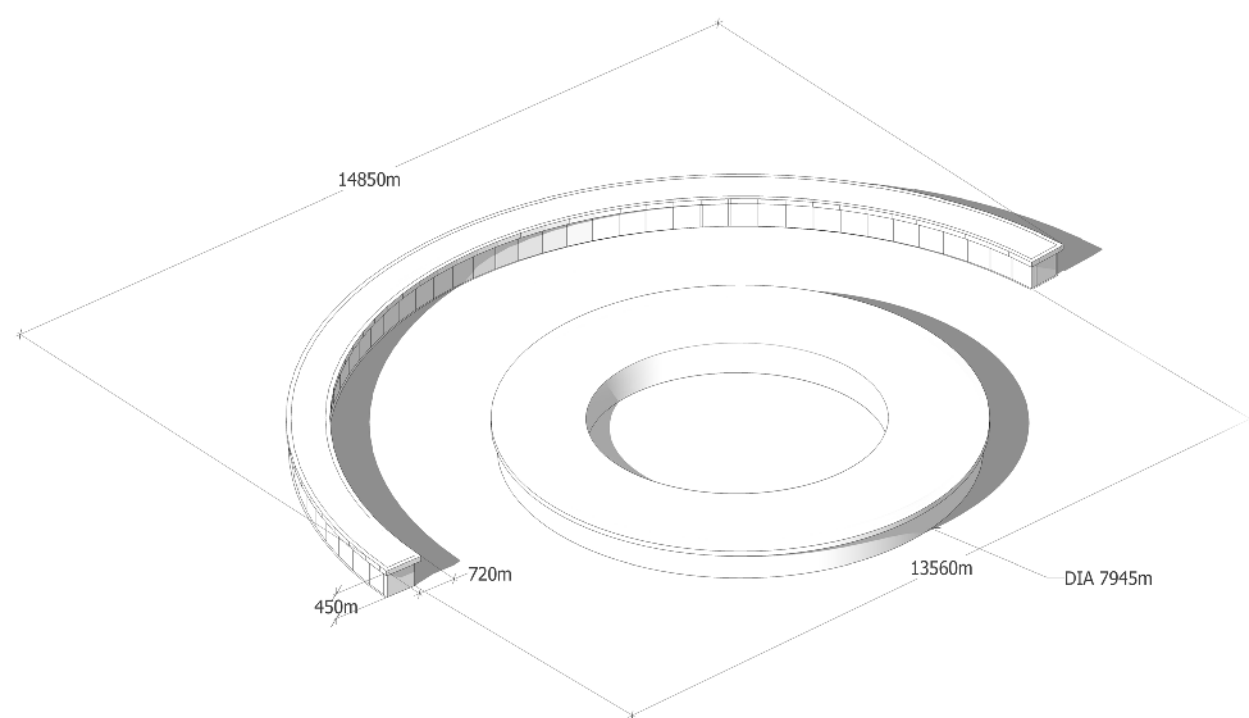
| | | | |
|--|-------------------------|--|--------------------------|
| | Границы благоустройства | | ВП—велосипедная парковка |
| | Входы в здания | | ДО4—качель |
| | С1—скамейка | | ДО9—игровой комплекс |
| | С4—скамейка | | ДО10—балансир |
| | У1—урна | | ЛС — скамья круговая |
| | У2—урна | | ЛФ — скамья круговая |
| | Р2—решетка пристольная | | |

М 1:500

ЭСКИЗЫ И ЧЕРТЕЖИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ (1). ДИЗАЙН-КОД ЭЛЕМЕНТОВ



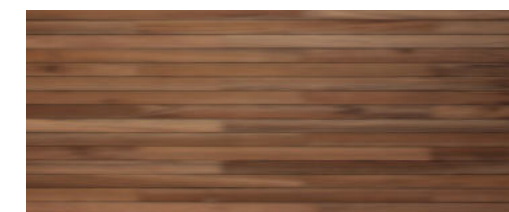
СКАМЬЯ (ЛС)



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВО

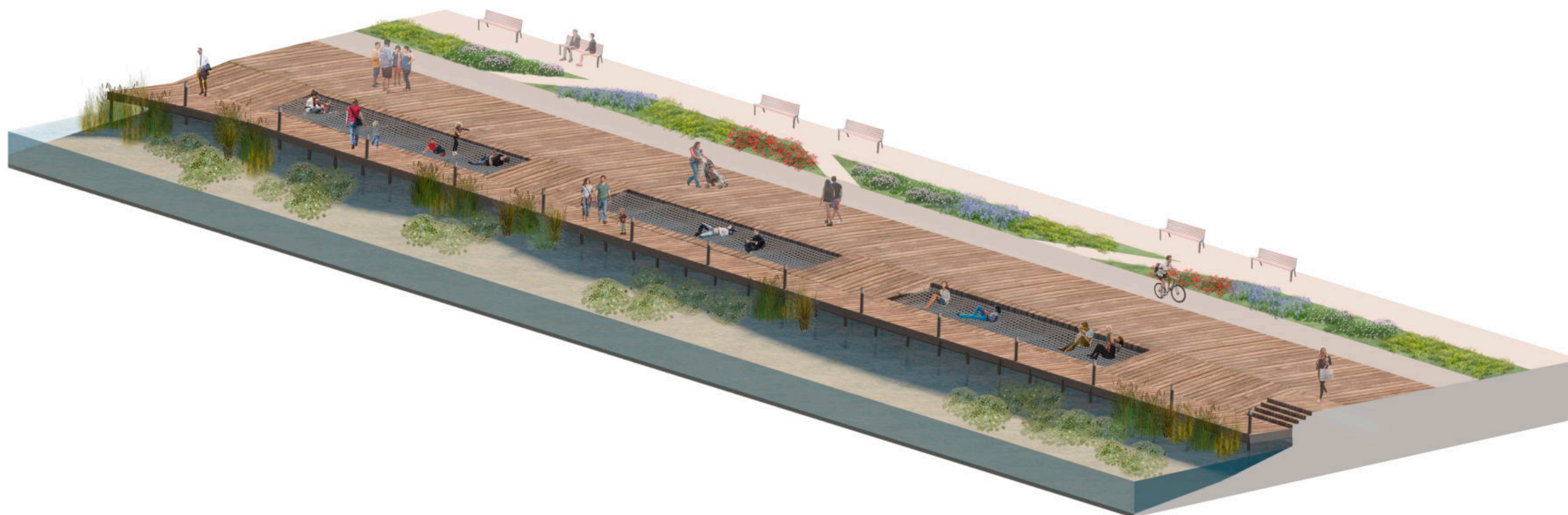
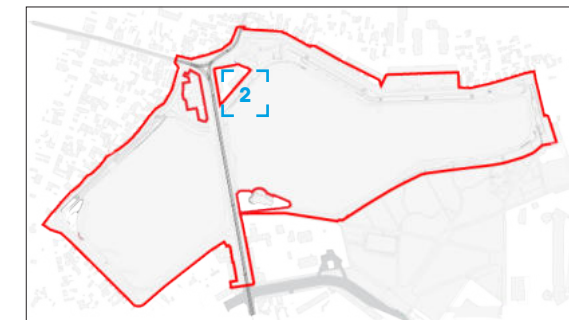
Лиственница, тонированная маслом тик в два слоя



АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН (ПРЕФАБРИЦИРОВАННЫЙ) Шлифовка



ЭСКИЗЫ И ЧЕРТЕЖИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ (2). ГАМАК

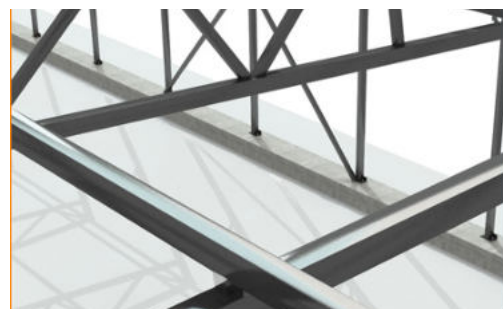


МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

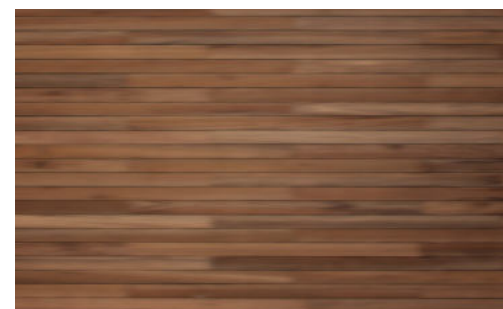
КАНАТ ПОЛИАМИДНЫЙ ТРОСОВОЙ СВИВКИ
Гамак, 3 x15 м



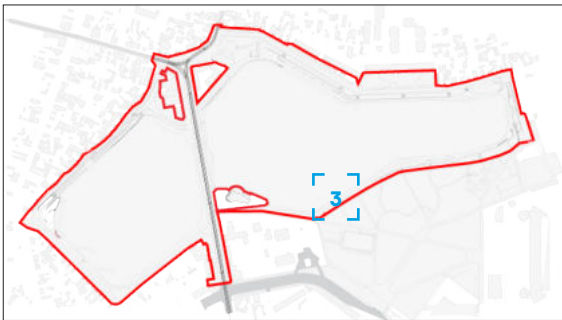
МЕТАЛЛОКАРКАС
Несущая часть



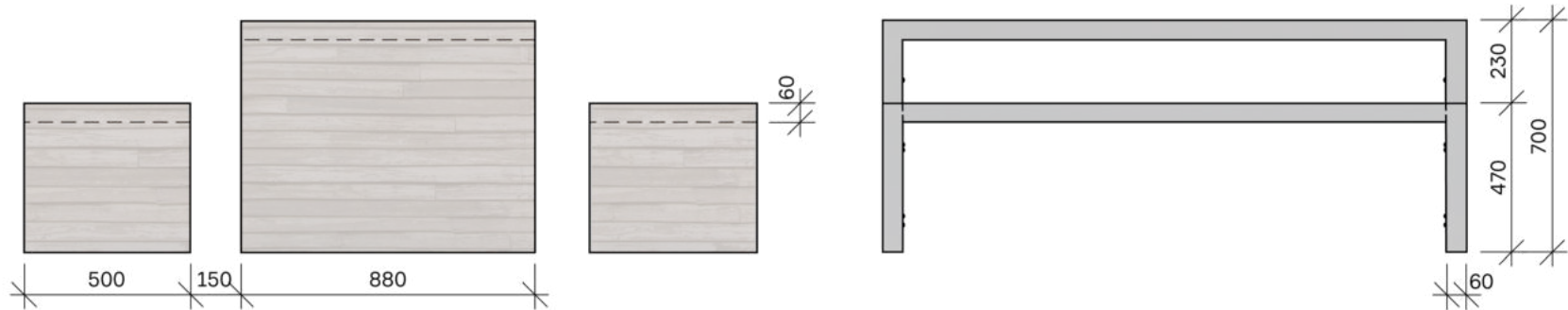
ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонированная маслом тик в два слоя



Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам (3). ШАХМАТНЫЙ СТОЛ

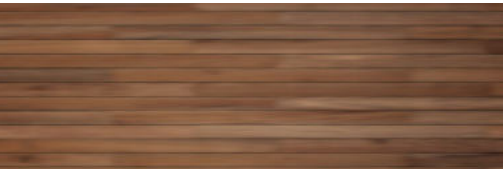


СТОЛ СО СКАМЕЙКАМИ (Б2)



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
Лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя



МЕТАЛЛ
Несущая часть






ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (1)

| НАЗВАНИЕ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ГАБАРИТЫ, мм | МАТЕРИАЛ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. | АКСОНОМЕТРИЯ |
|---|--|-------------------------------------|---|-----------------|--------------|
| C1 Скамья со спинкой |  | 1800х630х800 (высота спинки 300) | Бетон — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 28 | |
| C2 Скамейка со спинкой |  | 1800х630х800 (высота спинки 300) | Сталь — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 4 | |
| C3 Скамейка без спинки |  | 1800х510х450 | Сталь — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 18 | |
| C4 Настил на существующей бетонной скамейке |  | 2000х700х300 | Бетон — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 28 | |
| C5 Скамейка-лежак со спинкой |  | 2000х1100х1000 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 2 | |



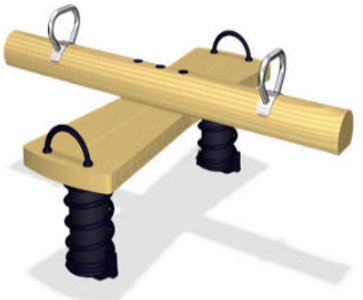


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (2)

| НАЗВАНИЕ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ГАБАРИТЫ, ММ | МАТЕРИАЛ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. | АКСОНОМЕТРИЯ |
|---------------------------|---|--|--|-----------------|--------------|
| C6 Скамья |  | 18 000 x 200 x 700 | Бетон — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 1 | |
| C7 Лежак |  | 2 300 x 1 600 x 500 x 200 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 5 | |
| C8 Скамья |  | 2 000 x 14 000 x 1 000 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Окраска RAL 9003 | 1 | |
| Y1 Урна |  | 450 x 450 x 600 | Сталь — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 74 | |
| Y2 Урна |  | 450 x 450 x 600 | Сталь RAL 7036, порошковое покрытие | 66 | |
| P1 Пристольная решетка | | $R_{\text{внешний}} = 1\,000$ $R_{\text{внутренний}} = 200$ | Сталь RAL 7036 | 26 | |






ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (3)

| НАЗВАНИЕ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ГАБАРИТЫ, ММ | МАТЕРИАЛ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. | АКСОНОМЕТРИЯ |
|----------------------------|--|--|--|-----------------|--------------|
| Р2 Приствольная решетка |  | $R_{\text{внешний}} = 1\,000$ $R_{\text{внутренний}} = 200$ | Сталь RAL 7036 | 16 | |
| Б1 Скамейки с навесом |  | 5 600 x 2 250 x 30 x 3 500 | Бетон — RAL 7036 Сталь — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 3 | |
| Б2 Стол для шахматистов |  | 2 400 x 1 000 x 700 | Сталь — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 1 | |


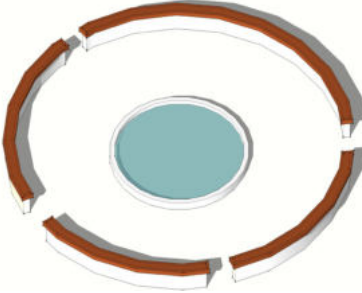
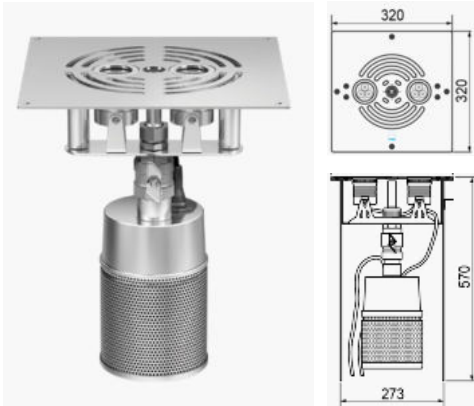

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (4)

| НАЗВАНИЕ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ГАБАРИТЫ, ММ | МАТЕРИАЛ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. | АКСОНОМЕТРИЯ |
|--------------------------------------|--|--------------------|---|-----------------|--------------|
| ДО 1 Пружинная качель |  | 1000 x 1100 x 1000 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Сталь — RAL 7036 Резина | 1 | |
| ДО 2 Игровой элемент «Корабль» |  | 4000 x 1350 x 2000 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Сталь — RAL 7036 Резина | 1 | |
| ДО 3 Качель |  | 2600 x 600 x 700 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Сталь — RAL 7036 Резина | 1 | |
| ДО 4 Качель |  | 2300 x 450 x 2000 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Сталь — RAL 7036 Резина | 3 | |
| ДО 5 Дом игровой |  | 3750 x 2170 x 2000 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Сталь — RAL 7036 Цветной пластик | 1 | |




ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (5)

| НАЗВАНИЕ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ГАБАРИТЫ, ММ | МАТЕРИАЛ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. | АКСОНОМЕТРИЯ |
|---------------------------------|--|----------------------------|---|-----------------|--------------|
| ДО 6 Игровой комплекс |  | 8 600х5 500х2 000 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Резина Сталь — RAL 7036 Цветной пластик | 1 | |
| ДО 7 Конструкция для лазанья |  | 4 400х2 200х2 000 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Резина Сталь — RAL 7036 | 1 | |
| ДО 8 Карусель |  | $R_{\text{ext.}} = 1\,500$ | Резина Сталь — RAL 7036 Цветной пластик | 1 | |
| ДО 9 Игровой комплекс |  | 1 700х1 600х1 500 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Резина Сталь — RAL 7036 | 1 | |
| ДО 10 Балансир |  | 3 100х4 100х200 | Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя Резина Сталь — RAL 7036 Цветной пластик | 1 | |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (6)

| НАЗВАНИЕ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ГАБАРИТЫ, мм | МАТЕРИАЛ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. | АКСОНОМЕТРИЯ |
|---|--|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| ЛС Скамья круговая |  | 14850 x 13560 x 600 | Бетон — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 1 | |
| ЛФ Скамья круговая |  | R _{внешний} = 9000 | Бетон — RAL 7036 Дерево — лиственница, тонирующая маслом тик в два слоя | 1 | |
| Форсунки для «сухого фонтана» |  | 320 x 320 x 570 | Сталь — RAL 7036 | 28 | |
| ОП Остановка общественног о транспорта ¹⁴ |  | 4220 x 1855 x 2500 | Сталь — RAL 7036 Стекло | 4 | |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (7)

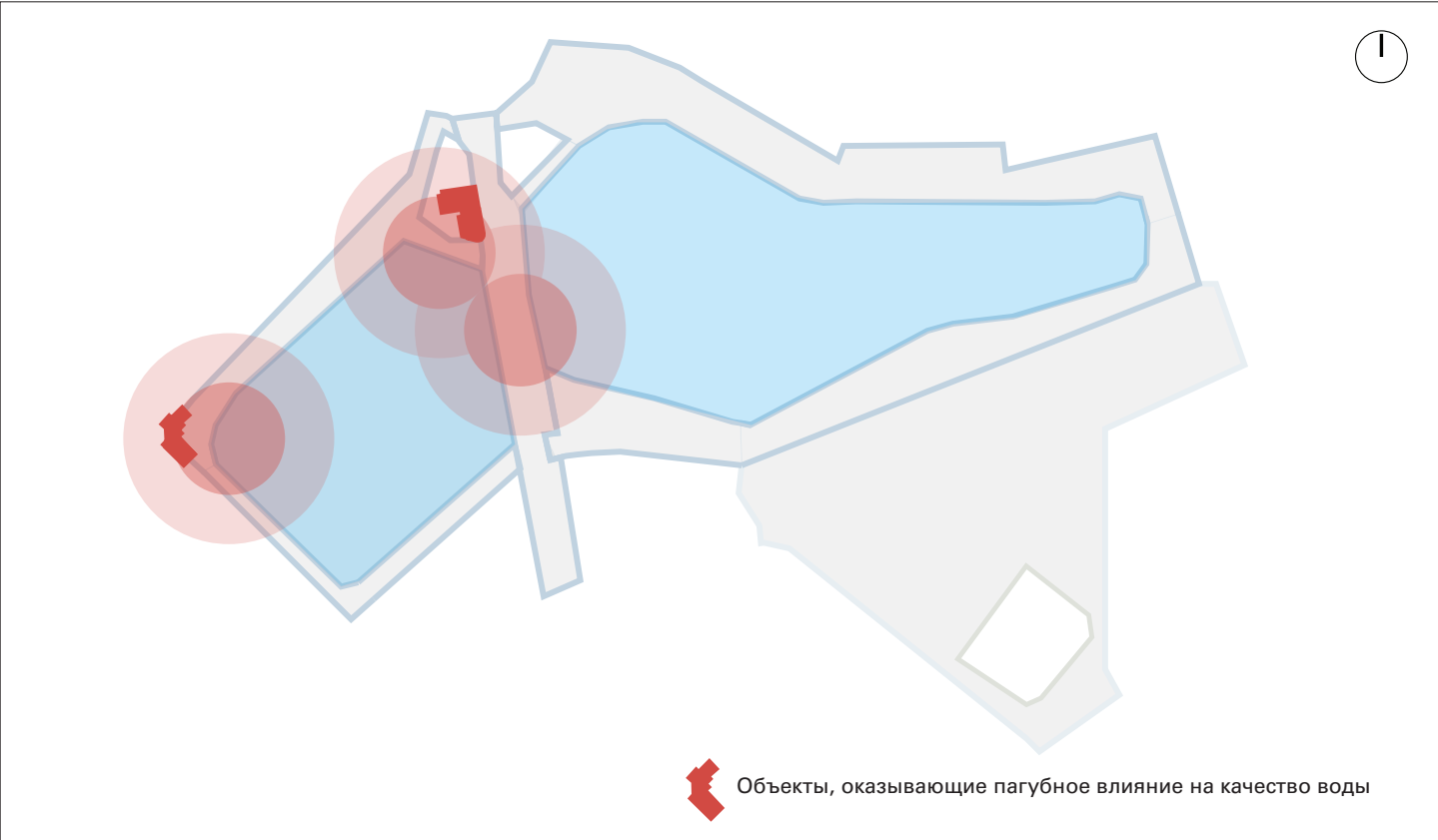
| НАЗВАНИЕ | ИЗОБРАЖЕНИЕ | ГАБАРИТЫ, ММ | МАТЕРИАЛ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. | АКСОНОМЕТРИЯ |
|--|--|-----------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| ВП Велопарковка |  | 1 510х630х1 000 | Сталь — RAL 7036 | 4 | |
| ИС Информационный стенд ¹⁵ |  | 2 000х1 500х30 | Сталь — RAL 7036 | 5 | |
| ГМ Гамак |  | 3 000 х 15 000 | Канат полиамидный тросовой свивки | 3 | |

3.14 ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

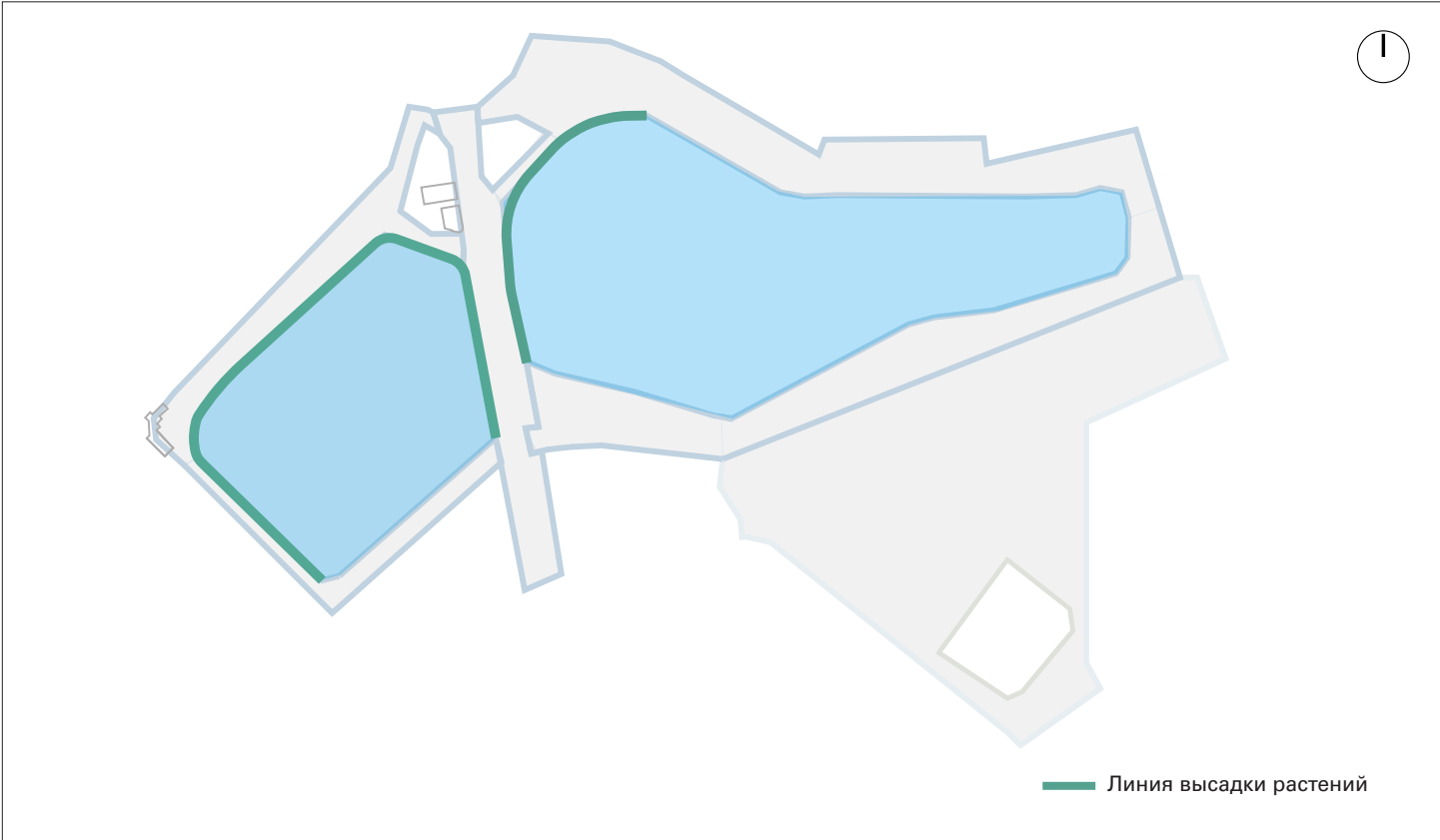
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ВОДЫ ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО ПОКРОВСКИХ ОЗЕР С УЧЕТОМ ЗАСТРОЙКИ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

Системное благоустройство территории должно включать в себя всесторонний анализ состояния Покровских озер, являющихся частью памятника природы «Озеро Карасун». Требуется определить назначение всех труб и стоков, соединенных с озерами, изучить состав и качество воды, а также состав флоры и фауны, населяющей озера и прибрежные территории. Краткосрочным решением для повышения качества экосистемы озер является высадка водных растений, которые очистят воду в Нижнем, а затем и в Верхнем Покровском озере. В долгосрочной перспективе для развития экосистемы требуется разработать по всему периметру водоемов водоприемную перехватывающую систему с выпуском стоков в существующую ливневую канализацию.

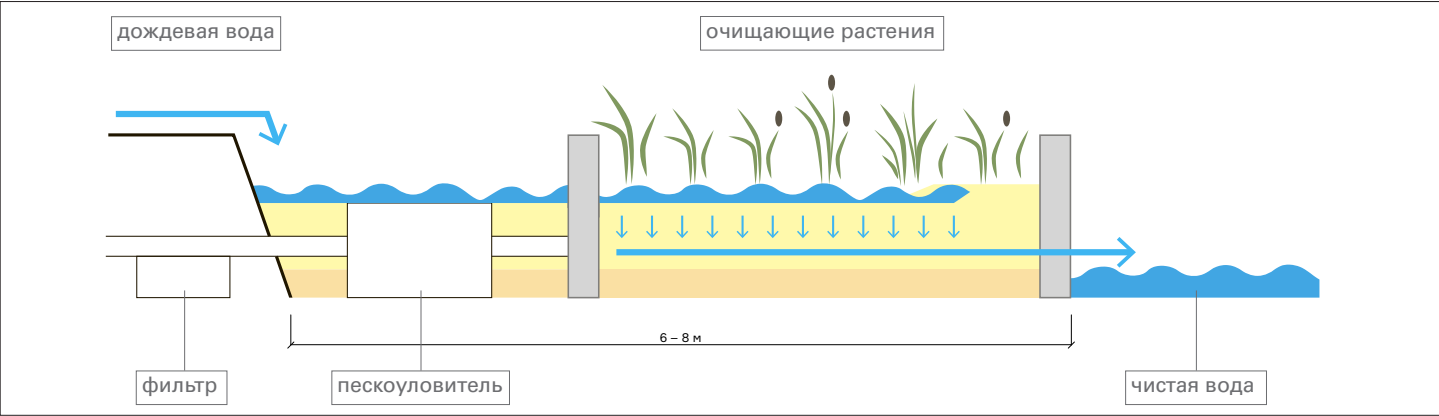
ПРОБЛЕМА: ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ВОДЫ



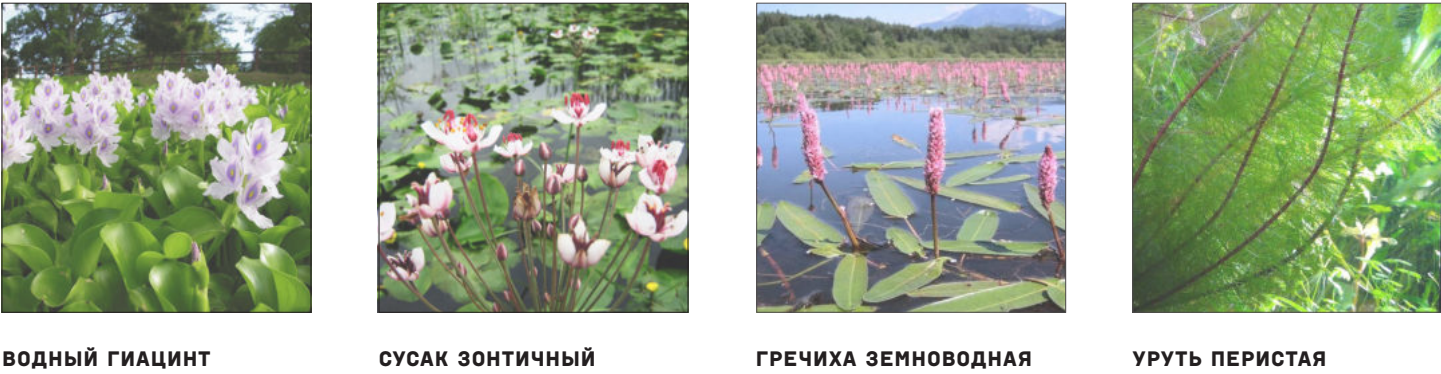
РЕШЕНИЕ: ОРГАНИЗАЦИЯ БИОФИЛЬТРАЦИИ С ВЫСАДКОЙ ВОДНЫХ ВИДОВ РАСТЕНИЙ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО БИОФИЛЬТРАЦИИ ВОДЫ



ВИДЫ РАСТЕНИЙ, СПОСОБСТВУЮЩИХ БИОФИЛЬТРАЦИИ



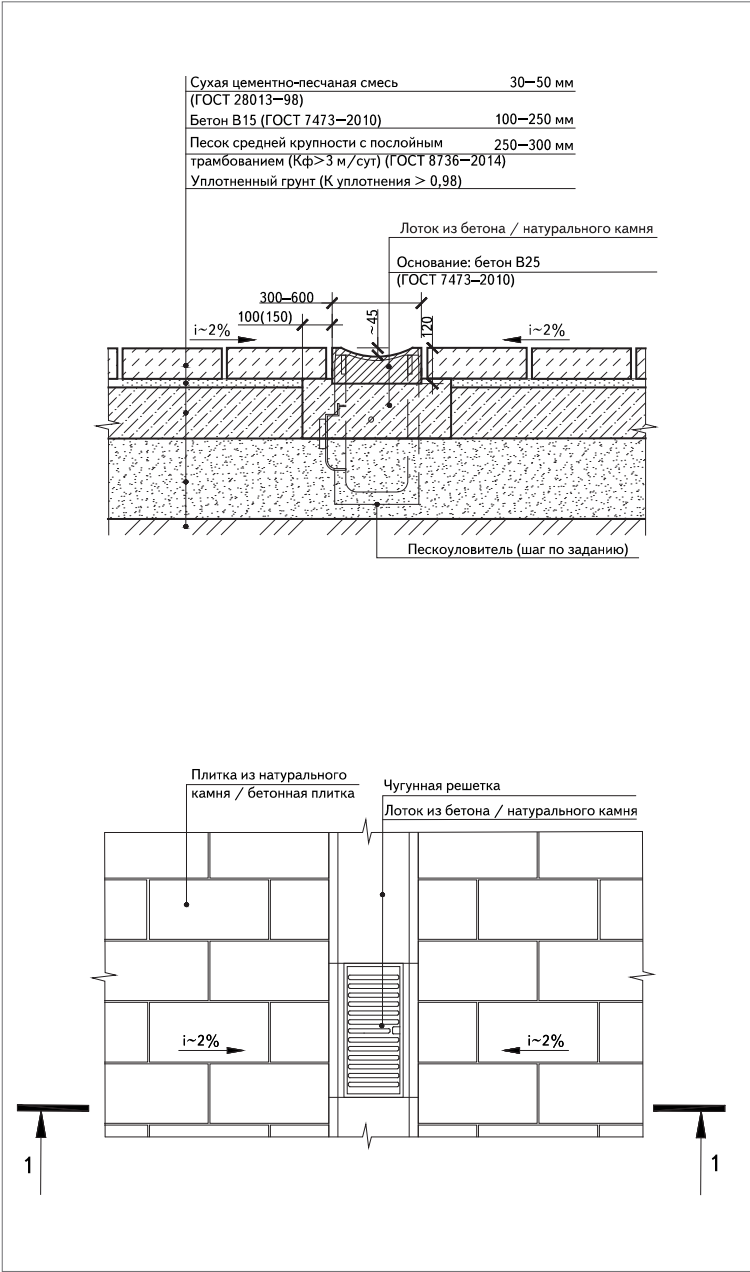
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ВОДЫ ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО ПОКРОВСКИХ ОЗЕР С УЧЕТОМ ЗАСТРОЙКИ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

ПРОБЛЕМА: ОТСУТСТВИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ВЫПУСК СТОКОВ В АКВАТОРИЮ ОЗЕР

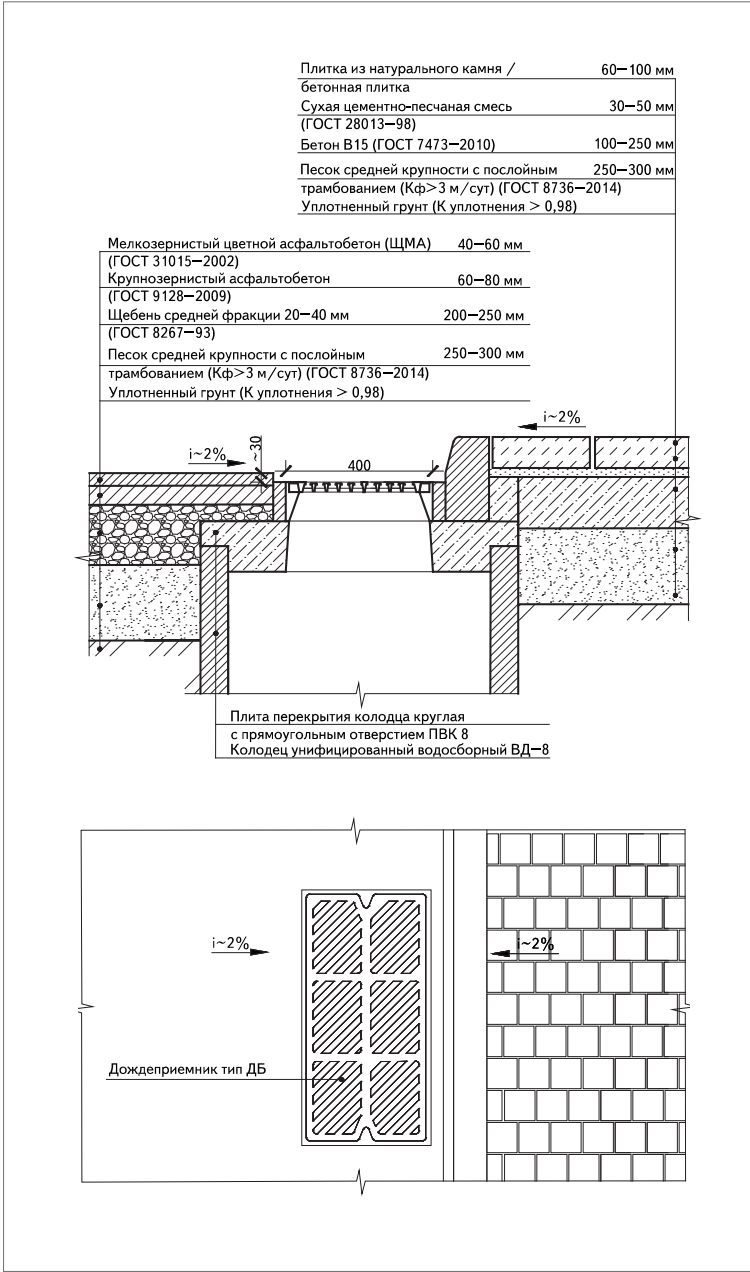


РЕШЕНИЕ: ОРГАНИЗАЦИЯ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ С ВЫПУСКОМ СТОКОВ В СУЩЕСТВУЮЩУЮ ЛИВНЕВУЮ КАНАЛИЗАЦИЮ

УЗЕЛ 1
УСТРОЙСТВО ОТКРЫТОГО ЛИВНЕВОГО ЛОТКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ

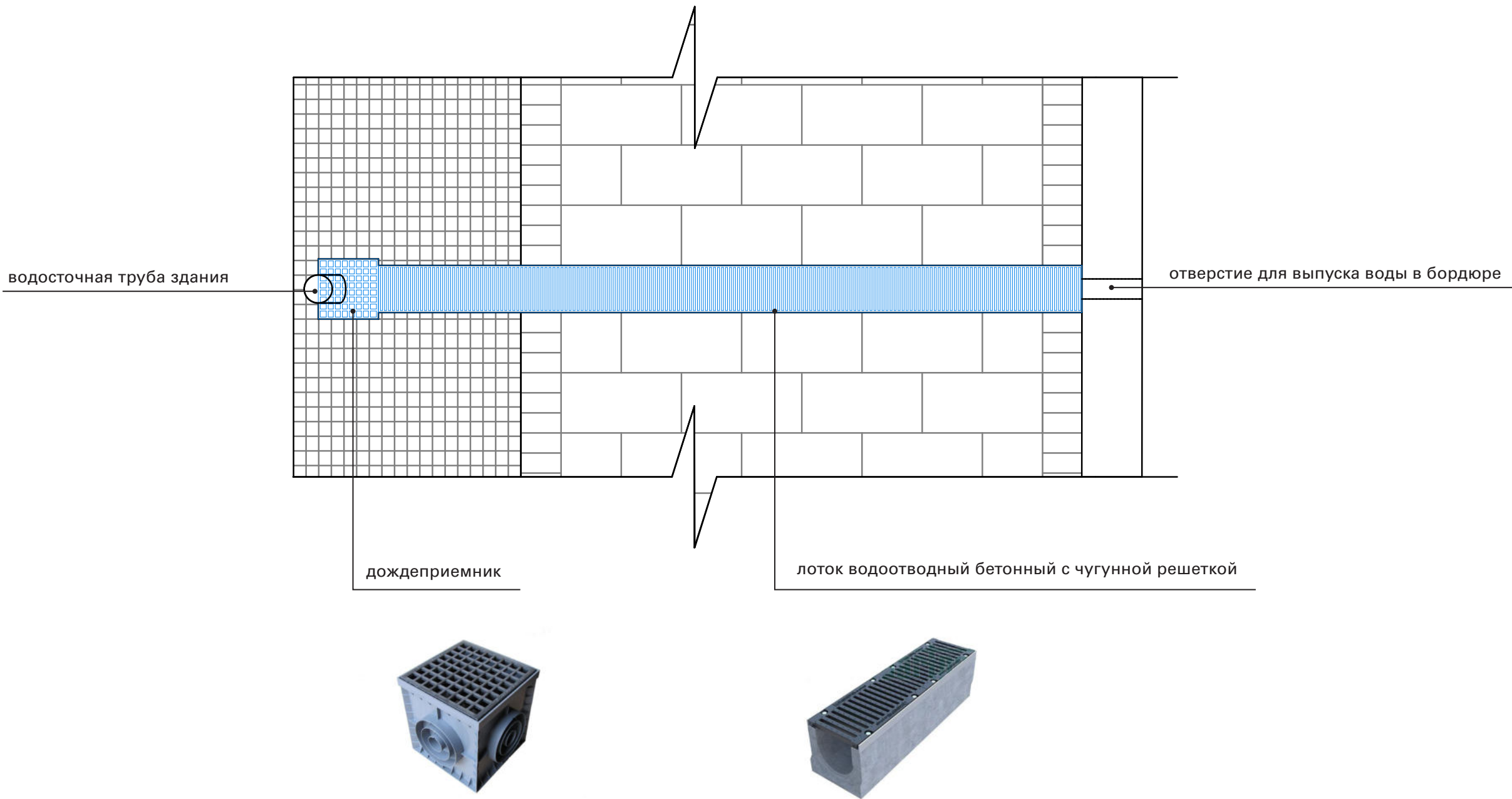


УЗЕЛ 2
УСТРОЙСТВО ДОЖЕПРИЕМНИКА ВДОЛЬ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, НА ПОВЕРХНОСТИ ПОЛОТНА ДОРОГИ



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

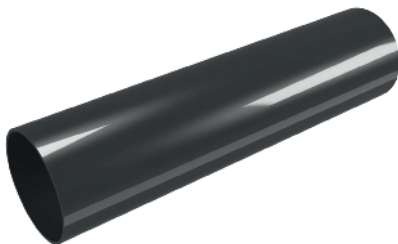
Использование современных инженерных систем и их элементов задаст новый стандарт качества благоустройства.



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предусмотрена установка элементов уличного инженерного оборудования — люков, водосточков, дождеприемников, соответствующих требованиям, предъявляемым к инженерным системам современного города. Существующая на территории площади система ливневой канализации будет дополнена новыми элементами с учетом проектирования новых участков пешеходного тротуара.

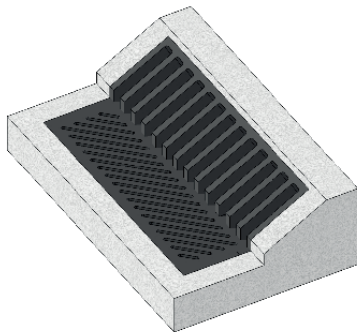
ВОДОСТОЧНАЯ ТРУБА



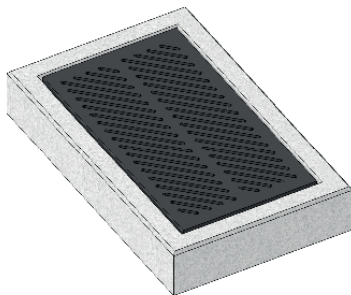
ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КРЫШКА ВОДОСТОКА



ДОЖДЕПРИЕМНИК



ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2

ЛЮК



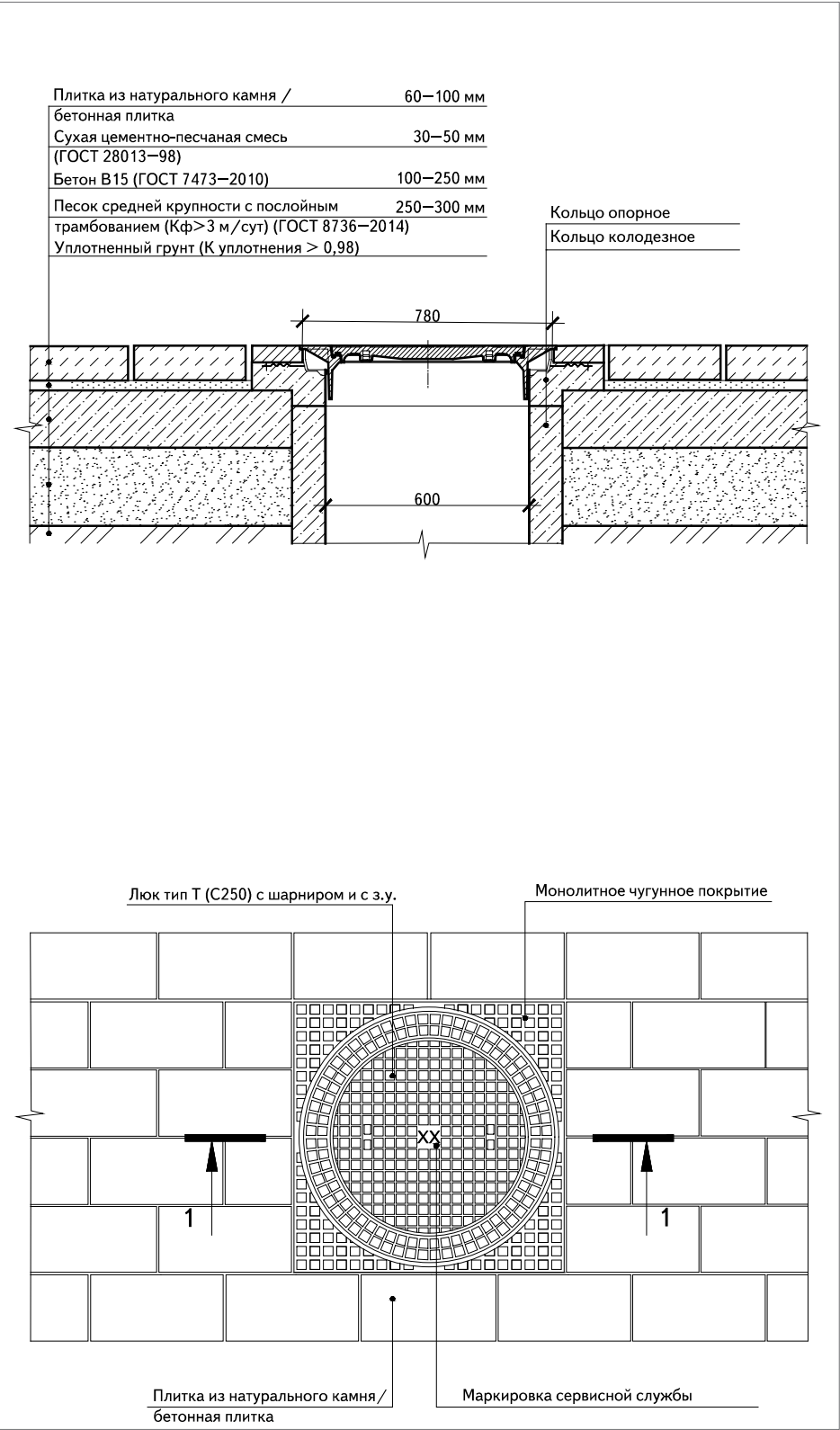
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ РЕШЕТКА ДЛЯ ЛЮКА



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

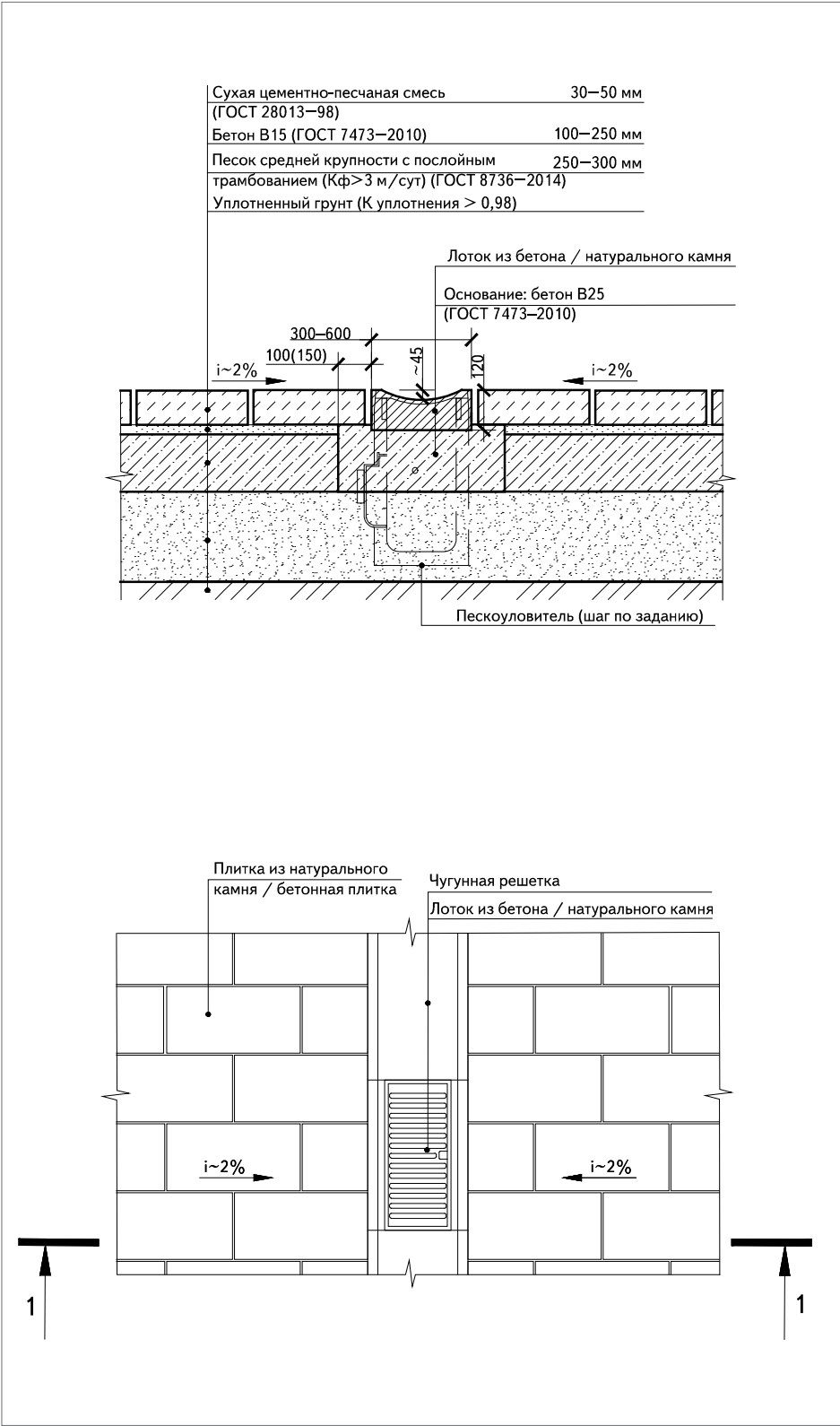
УЗЕЛ 1

УСТРОЙСТВО КВАДРАТНОГО ЛЮКА В МОЩЕНИЕ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ)



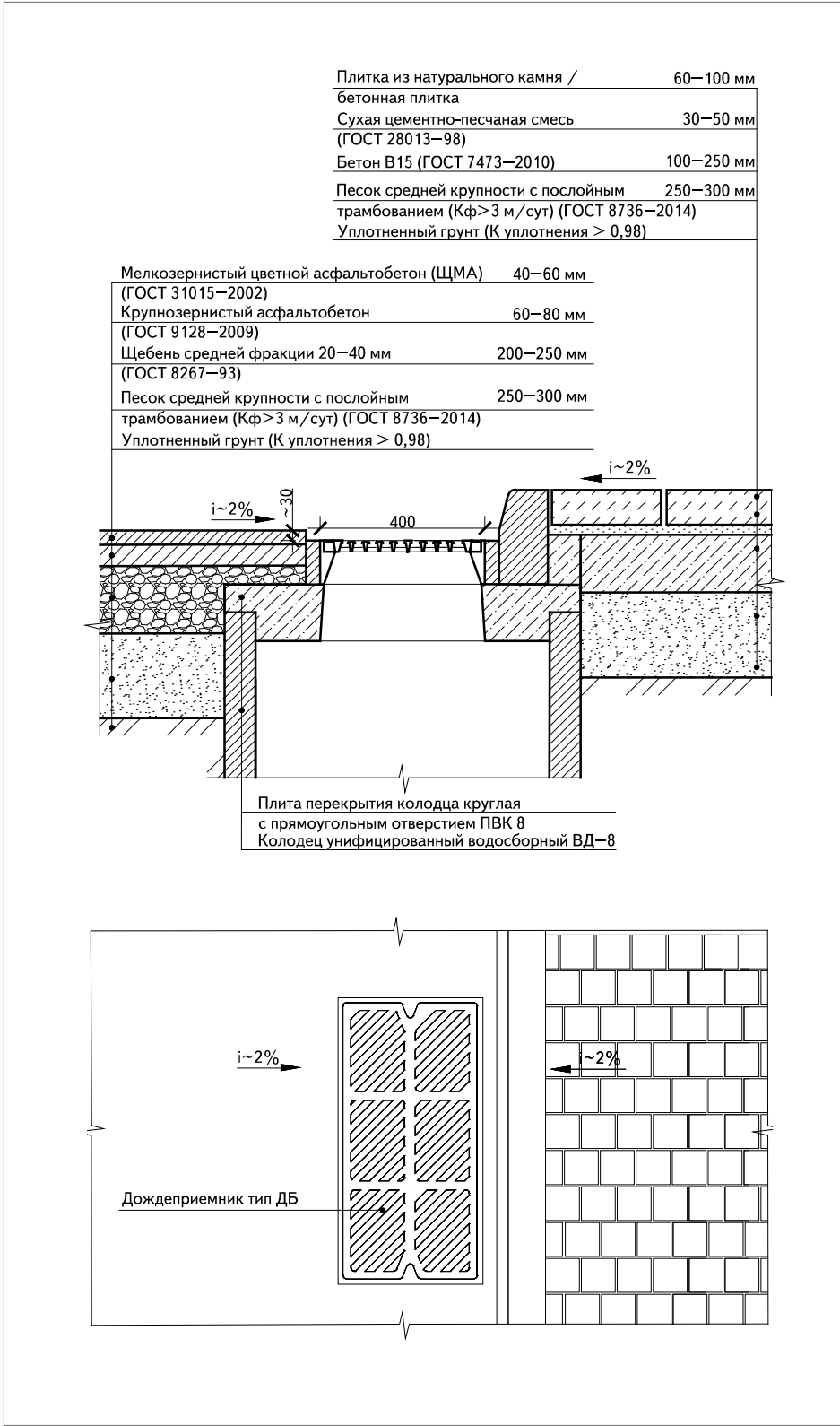
УЗЕЛ 2

УСТРОЙСТВО ОТКРЫТОГО ЛИВНЕВОГО ЛОТКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ



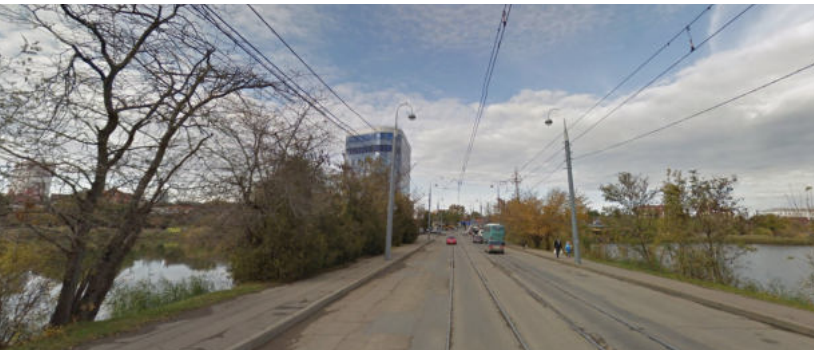
УЗЕЛ 3

УСТРОЙСТВО ДОЖДЕПРИЕМНИКА ВДОЛЬ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, НА ПОВЕРХНОСТИ ПОЛОТНА ДОРОГИ



3.15 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ул. Дмитриевская Дамба¹⁶



Нижнее Покровское озеро¹⁷

- недостаток функционального освещения вдоль пешеходной зоны;
- отсутствуют укрытия от осадков в местах для отдыха;
- большие пространства без озеленения;
- высокий уровень загрязнения воды.

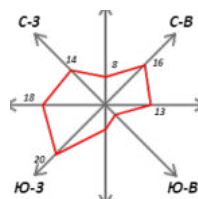
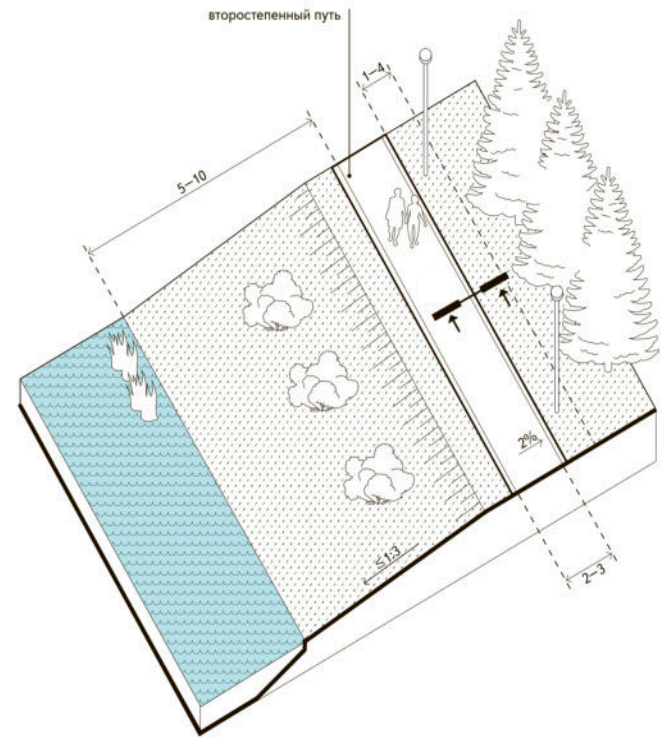
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- установка опор освещения вдоль променада;
- установка ветрозащитных элементов (барьеры, озеленение);
- установка укрытий от солнца и осадков;
- высадка дополнительного озеленения;
- установка водоочистных сооружений на озерах.

В летний период в городе стоит очень жаркая и влажная погода. Сильный зной сменяется ливневыми дождями с грозами. Отсутствие инфраструктуры вдоль берегов озер делает недоступным прохладный отдых у воды. Из-за асфальтового покрытия, узких тротуаров, плотного транспортного потока и отсутствия укрытий от солнца и осадков находиться на улицах Краснодара тяжело и опасно. Необходимо организовать места для отдыха в тени, укрытия от ветра и осадков.

ВТОРОСТЕПЕННЫЙ ПУТЬ



ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

+30
средний максимум, °C

+40,0
абсолютный максимум, °C

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ
преобладающий ветер в июле

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Зима в Краснодаре мягкая, но неустойчивая: потепления сменяются заморозками. Для зимнего периода характерны влажность и слякоть. Для обеспечения комфорта прогулок необходимо установить отапливаемые укрытия на пути пешеходов, расчищать транспортные и пешеходные пути от снега.

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



Верхнее Покровское озеро¹⁸



Верхнее Покровское озеро¹⁹

- грязь и снеговые наносы препятствуют пути пешехода;
- отсутствие защиты от осадков;
- отсутствие инфраструктуры для зимнего отдыха делает территории невостребованными у горожан.

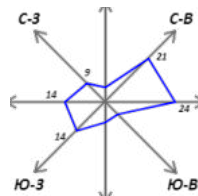
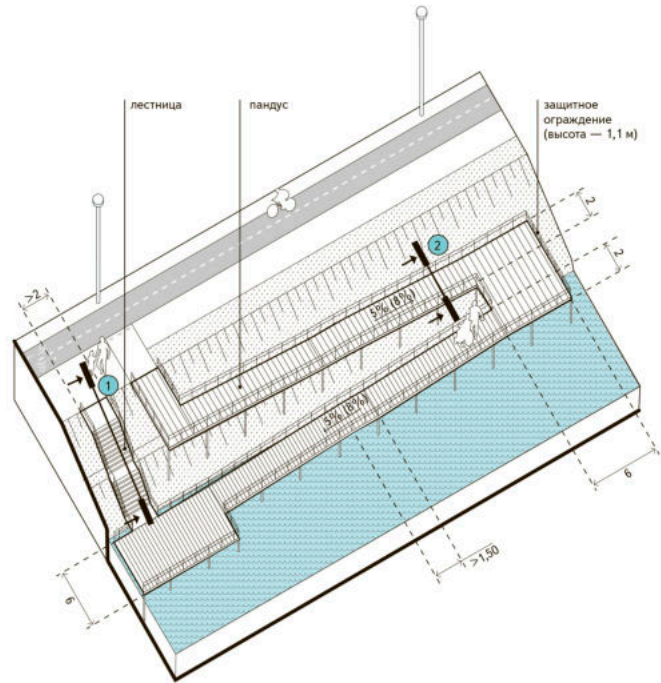
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Швейцария, Альпы

- установка демонтируемых укрытий от солнца и снега;
- установка временных тепловых укрытий/беседок;
- установка ветрозащитных элементов (барьеры, озеленение);
- установка световых инсталляций.

СПУСК К ВОДЕ



ЗИМНИЙ ПЕРИОД

-2
средний минимум, °C

-30
абсолютный минимум, °C

3-41
высота снежного покрова, см

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ
преобладающий ветер в январе

3.16 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

ПЛЮСЫ

- прогулки на свежем воздухе;
- каток зимой;
- привлекательная и разнообразная природная среда.

МИНУСЫ

- не развито всесезонное использование (однотипное программирование);
- ограниченный выбор вариантов досуга и низкое качество существующего предложения;
- некоторые группы пользователей исключены;
- локальные культурные и образовательные институции практически никак не участвуют в событийном наполнении парка.

КАКИЕ СПОРТИВНЫЕ И КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ УЖЕ ПРОВОДЯТСЯ НА НАБЕРЕЖНЫХ ОЗЕР



Субботник «Арт-Дамба»²⁰



Учения «Службы спасения» МЧС²¹



Отсутствие инфраструктуры для отдыха у воды



Отсутствие пешеходной доступности



Низкое качество и недостаток зон отдыха, ориентированных на детей и подростков



Отсутствие инфраструктуры для занятий спортом

Хорошо бы в рамках проекта на Покровском озере сделать непрерывный проход вдоль берега озера. Там занята в нарушение закона береговая линия — кафе и ресторан.



Там есть сообщество рыбаков. Много птиц живет на озерах. Зимой озера замерзают, и мальчишки играют в подобие хоккея.



РАБОТА С АУДИТОРИЕЙ

1. СЕМЬИ С ДЕТЬМИ ДЕТИ В СОПРОВОЖДЕНИИ / БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ ВЗРОСЛЫХ (10–14 ЛЕТ)

Эта аудитория могла бы стать ключевой для набережных озер, но из-за отсутствия благоустройства досуг пользователей очень ограничен. Променады вдоль территории набережных затруднены, в особенности для молодых родителей с колясками. Отсутствие детских площадок и событий, направленных на интересы младшей возрастной группы, не способствует привлечению семей с детьми.

3. МОЛОДЕЖЬ 18–21 ЛЕТ

Данная группа также сейчас оказывается исключенной из существующего программирования набережных. Единственным местом проведения досуга служат кафе у озер. Необходимо организовать места, где молодые люди смогли бы собраться и общаться, площадку для спортивных и культурных мероприятий.

5. ПЕНСИОНЕРЫ

Набережные не пользуются популярностью у пенсионеров. В парке нет мероприятий, специально разработанных для этой целевой группы, — например, занятий спортом для людей пенсионного возраста или лекций.

2. ПОДРОСТКИ 14–17 ЛЕТ

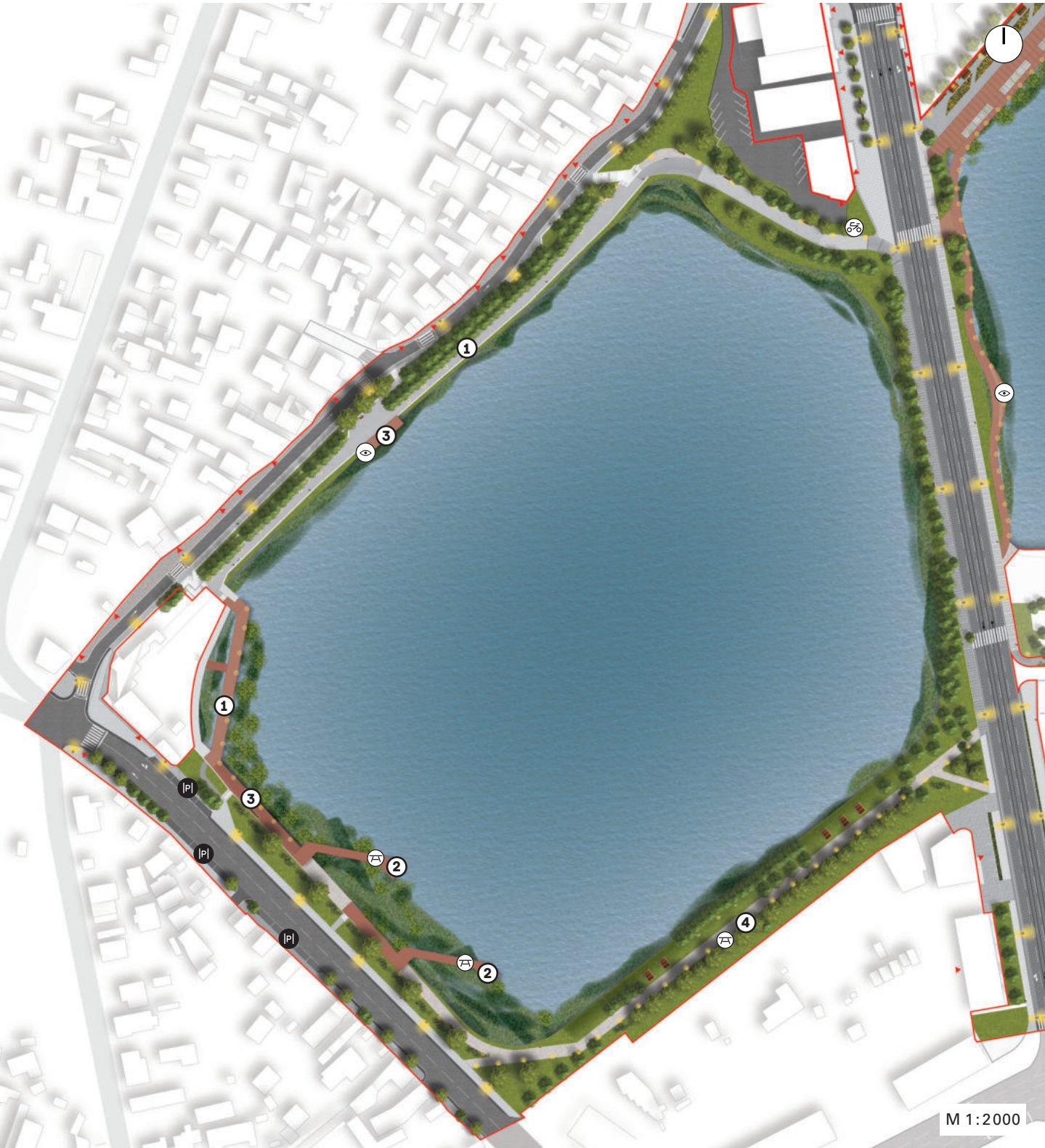
Для этой группы посетителей на данный момент не представлено возможностей для досуга: отсутствуют скейт-парк, игровые площадки.

4. ВЗРОСЛЫЕ СТАРШЕ 21 ГОДА

Природные территории озер привлекательны для данной группы пользователей. Летом на набережных популярно устраивать шашлыки, но из-за отсутствия инфраструктуры это происходит стихийно, в любом удобном месте. Во время подобных мероприятий происходит замусоривание территорий. Следствием этого является организация «Арт-субботников». Необходимо организовать места для отдыха и прогулок с достаточным количеством урн, а также обеспечить спортивную и культурную программу.

РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ СПОКОЙНЫЙ ОТДЫХ НА ПРИРОДЕ

Повышение пешей доступности создаст кольцевой променад на территории набережной Нижнего Покровского озера. Событийное программирование привлечет пользователей и создаст больше возможностей для спокойного отдыха.



Благоустройство и новое событийное программирование сделают из городской транспортной артерии променад с видом на водную гладь озер и прибрежные территории. Дамба превратится в комфортный променад, зоной для неспешных прогулок и утренних пробежек.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

НОВОЕ КАЧЕСТВО СРЕДЫ

НОВОЕ КАЧЕСТВО ДОСУГА

1 ПРОМЕНАД ВДОЛЬ ОЗЕРА



МЕСТА ДЛЯ СПОКОЙНОГО
ОТДЫХА У ВОДЫ

2 ПРИЧАЛЫ ДЛЯ РЫБНОЙ ЛОВЛИ



УЕДИНЕННОЕ МЕСТО
ДЛЯ РЫБНОЙ ЛОВЛИ

3 ПИРС



ГРУППОВЫЕ ЗАНЯТИЯ
СПОРТОМ, ПРОБЕЖКИ

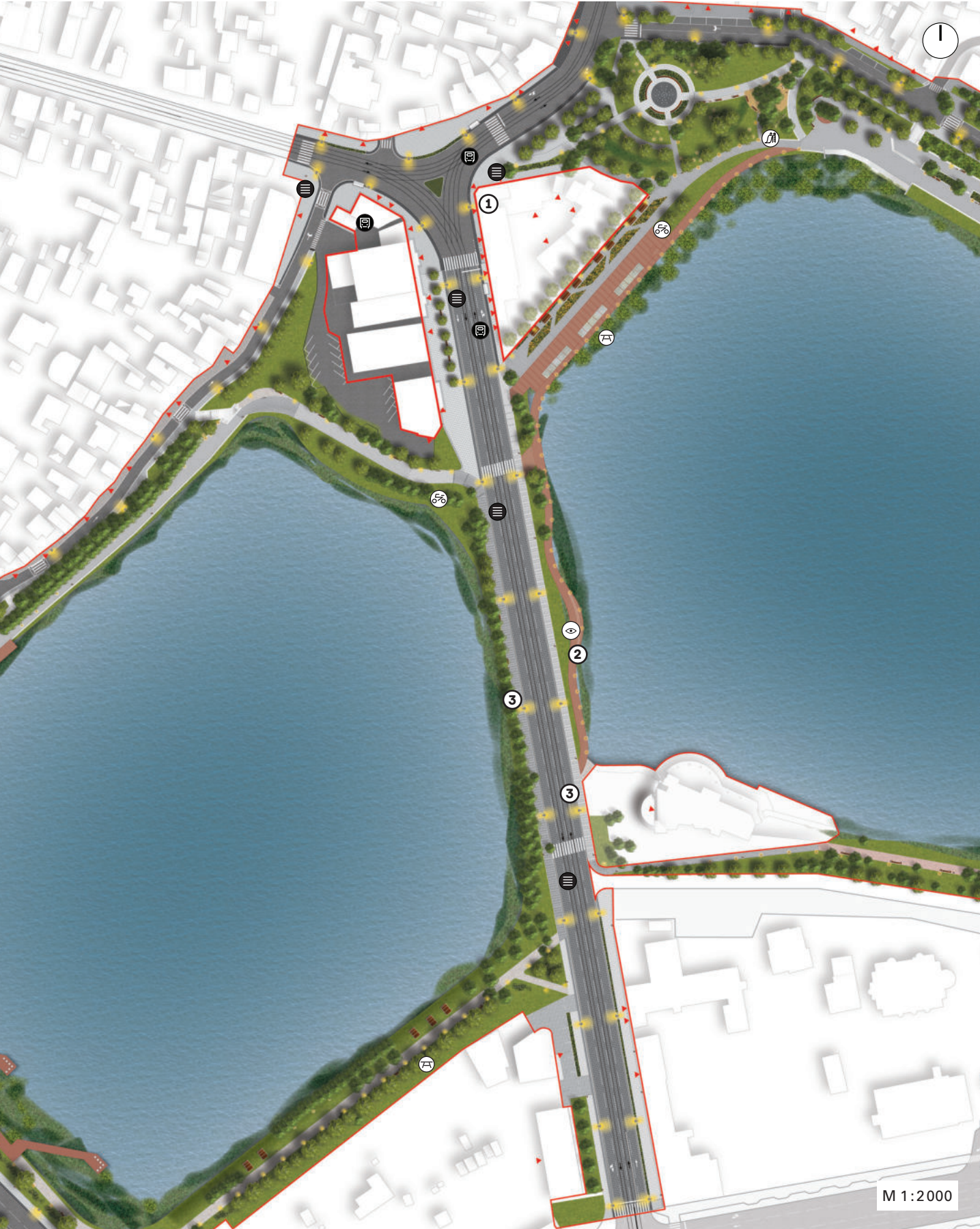
4 ЗОНА СПОКОЙНОГО ОТДЫХА



НЕСПЕШНЫЕ ПРОГУЛКИ

| | | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------|--|--------------------|
| | Граница благоустроенных территорий | | Парковка | | Смотровая площадка |
| | Входы в здания | | Велопроект | | Зона тихого отдыха |

РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА С ВИДОВЫМИ ТОЧКАМИ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1 УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА²²



2 ПИРС ВДОЛЬ УЛ. ДМИТРИЕВСКОЙ ДАМБЫ



3 ВДОЛЬ УЛ. ДМИТРИЕВСКОЙ ДАМБЫ²³



НОВОЕ КАЧЕСТВО СРЕДЫ



НОВОЕ КАЧЕСТВО ДОСУГА

ЯРМАРКИ ВЫХОДНОГО ДНЯ

ПЛОЩАДКА С ВИДОМ НА ВОДУ И МЕСТАМИ ОТДЫХА

БЕГ, КАТАНИЕ НА ВЕЛОСИПЕДЕ, ПРОГУЛКИ

| | | | | | |
|--|-------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------|
| | Граница благоустройства | | Наземный пешеходный переход | | Велопрокат |
| | Входы в здания | | Остановка общественного транспорта | | Смотровая площадка |
| | Парковка | | | | Детские игровые площадки |
| | | | | | Зона тихого отдыха |

РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ ПРОМЕНАД И МЕСТО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ ГОРОЖАН

Новое культурно-событийное программирование и благоустройство северной набережной Верхнего Покровского озера позволит создать среду, привлекательную для разных групп пользователей. На территории набережной появятся детские игровые зоны, зона для отдыха с возможностью проводить небольшие мероприятия, пирсы с видовыми площадками и местами отдыха.



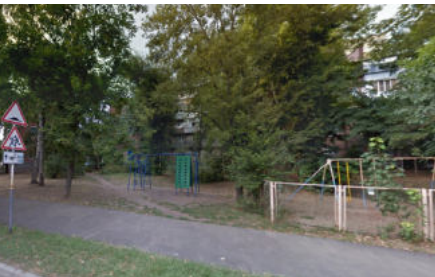
| | | | | | |
|--|-------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------------|
| | Граница благоустройства | | Наземный пешеходный переход | | Площадка проведения мероприятий |
| | Входы в здания | | Велопрокат | | Смотровая площадка |
| | Парковка | | Зона тихого отдыха | | Детские игровые площадки |
| | Зона тихого отдыха | | | | |

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1 ЗОНА ДМИТРИЕВСКОГО СКВЕРА



2 ДЕТСКАЯ ЗОНА



3 ЗОНА СПОКОЙНОГО ОТДЫХА У ВОДЫ



4 ПРОМЕНАД



НОВОЕ КАЧЕСТВО СРЕДЫ



НОВОЕ КАЧЕСТВО ДОСУГА

МЕСТО ОБЩЕНИЯ ГОРОЖАН, СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ, ОТДЫХ ВОЗЛЕ ФОНТАНА

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

ОТДЫХ У ВОДЫ, ПРОМЕНАД ВДОЛЬ БЕРЕГОВ ОЗЕР

НЕСПЕШНЫЕ ПРОГУЛКИ ПО НАБЕРЕЖНОЙ

РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ ПРОМЕНАД С АКТИВНЫМ ОТДЫХОМ

Новое культурно-событийное программирование и благоустройство южной набережной Верхнего Покровского озера позволит создать среду, привлекательную для разных групп пользователей. На территории набережной появятся зоны, интересные подросткам, людям с детьми и молодежи.



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1 МЕСТА ОТДЫХА ВДОЛЬ ПРОМЕНАДА



2 ПИРС ДЛЯ ОТДЫХА С ДЕТЬМИ



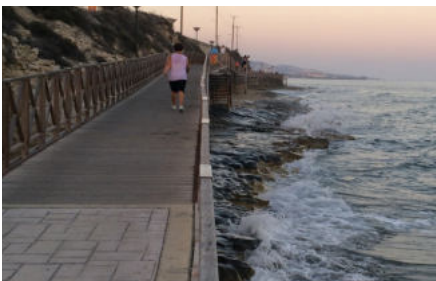
3 ПИРС С ПРИЧАЛОМ ДЛЯ ЛОДОК



4 ПРОМЕНАД



НОВОЕ КАЧЕСТВО СРЕДЫ



НОВОЕ КАЧЕСТВО ДОСУГА

НЕСПЕШНЫЕ ПРОГУЛКИ ПО НАБЕРЕЖНОЙ

ИГРЫ У ВОДЫ

ПРОКАТ ЛОДОК, ПРИНЯТИЕ СОЛНЕЧНЫХ ВАНН

НЕСПЕШНЫЕ ПРОГУЛКИ, БЕГ, СПОРТИВНАЯ ХОДЬБА

| | | |
|------------------------------------|------------|--------------------------|
| Граница благоустроенных территорий | Парковка | Смотровая площадка |
| Входы в здания | Велопрокат | Детские игровые площадки |
| | Беседка | Зона тихого отдыха |

ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ПОВСЕДНЕВНОГО ДОСУГА ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ

| ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ | ПОВСЕДНЕВНЫЙ ДОСУГ | | | |
|---|---|---|---|---|
| | НОЯБРЬ — МАРТ | | АПРЕЛЬ — ОКТЯБРЬ | |
| | СПОРТ | КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ | СПОРТ | КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ |
| СЕМЬИ С ДЕТЬМИ / ДЕТИ С СОПРОВОЖДЕНИЕМ / БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ ВЗРОСЛЫХ (10–14 ЛЕТ) | — катание на санках; — создание фигур из снега и льда; — бои снежками; — катание на коньках. | — лепка из снега; — развивающие и просветительские занятия. | — семейные заезды на лодках, байдарках. | — летние детские творческие/научные школы. |
| ПОДРОСТКИ 14–17 ЛЕТ | — катание на коньках; — бои снежками; — подледная рыбалка. | — лепка из снега; — развивающие и просветительские занятия. | — заезды на лодках, байдарках; — регулярные групповые занятия; — рыбалка. | — летние детские творческие/научные школы. |
| МОЛОДЕЖЬ 18–21 ГОДА | — катание на коньках; — бои снежками; — рыбалка; — утренняя пробежка. | — регулярные мероприятия в рамках образова- тельных программ. | — заезды на лодках, байдарках; — регулярные групповые занятия; — рыбалка; — утренняя пробежка. | — летние детские творческие/научные школы; — серии лекций и мастер-классов. |
| ВЗРОСЛЫЕ СТРАШЕ 21 ГОДА | — катание на коньках; — подледная рыбалка; — утренняя пробежка. | — регулярные мероприятия в рамках образова- тельных программ. | — заплывы на лодках, байдарках; — регулярные групповые занятия; — рыбалка; — утренняя пробежка. | — летний лекторий; — серии лекций и мастер-классов. |
| ПЕНСИОНЕРЫ | — катание на коньках; — катание на беговых лыжах; — серии утренних зарядок; — подледная рыбалка; — утренняя пробежка. | — регулярные занятия и мастер-классы для пенсио- неров (рукоделие, кулинария и др.). | — регулярные занятия спортом в группах для пенсионеров: утренняя зарядка, йога, аэробика, занятия на уличных тренажерах и др; — рыбалка; — утренняя пробежка. | — регулярные занятия и мастер-классы для пенсио- неров под открытым небом (рукоделие, кулина- рия и др.). |

ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ СОБЫТИЙНОГО ДОСУГА ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ

| ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ | СОБЫТИЙНЫЙ ДОСУГ | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|--|
| | НОЯБРЬ — МАРТ | | | АПРЕЛЬ — ОКТЯБРЬ | | |
| | ТОРГОВЛЯ | СПОРТ | КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ | ТОРГОВЛЯ | СПОРТ | КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ |
| СЕМЬИ С ДЕТЬМИ / ДЕТИ С СОПРОВОЖДЕНИЕМ / БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ ВЗРОСЛЫХ (10–14 ЛЕТ) | <ul style="list-style-type: none">— рождественские ярмарки;— ремесленные ярмарки;— маркеты еды. | <ul style="list-style-type: none">— турниры по беговым лыжам;— «веселые старты». | <ul style="list-style-type: none">— детская программа к Новому году и Рождеству — спорт, развлекательные мероприятия, театральные постановки;— световые шоу | <ul style="list-style-type: none">— летние ремесленные ярмарки;— маркеты еды;— ярмарки игрушек и других детских товаров | <ul style="list-style-type: none">— праздники, посвященные здоровому образу жизни;— детские соревнования по летним видам спорта;— семейные заезды на лодках/байдарках | <ul style="list-style-type: none">— детские и семейные музыкальные/театральные фестивали;— фестивали уличного театра;— общегородские праздники;— световые шоу |
| ПОДРОСТКИ 14–17 ЛЕТ | <ul style="list-style-type: none">— рождественские ярмарки;— ремесленные ярмарки;— маркеты еды. | <ul style="list-style-type: none">— «веселые старты»;— турниры по беговым лыжам;— забег дедов морозов со снегурочками. | <ul style="list-style-type: none">— новогодние гулянья;— концерты и музыкальные фестивали для подростков;— выставки;— театральные перформансы;— световые шоу | <ul style="list-style-type: none">— летние ремесленные ярмарки;— маркеты еды;— ярмарки игрушек и других детских товаров. | <ul style="list-style-type: none">— праздники, посвященные здоровому образу жизни;— юношеские соревнования по летним видам спорта;— семейные заезды на лодках/байдарках;— забеги. | <ul style="list-style-type: none">— музыкальные / фестивали молодежной культуры / концерты (без продажи алкоголя);— выставки (уличные);— общегородские праздники;— световые шоу. |
| МОЛОДЕЖЬ 18–21 ГОДА | <ul style="list-style-type: none">— рождественские ярмарки;— ремесленные ярмарки;— маркеты еды. | <ul style="list-style-type: none">— турниры по беговым лыжам;— забег дедов морозов со снегурочками. | <ul style="list-style-type: none">— новогодние гулянья;— концерты и музыкальные фестивали;— выставки;— театральные перформансы;— световые шоу. | <ul style="list-style-type: none">— блошиные рынки;— маркеты еды;— маркеты винила;— ремесленные маркеты;— маркеты молодых дизайнеров;— фестивали крафтового пива. | <ul style="list-style-type: none">— праздники, посвященные здоровому образу жизни;— соревнования по летним видам спорта;— заплывы на лодках/байдарках;— марафоны;— танцевальные флешмобы;— забеги. | <ul style="list-style-type: none">— музыкальные фестивали и камерные концерты;— выставки;— литературные фестивали;— театральные фестивали;— фестивали этнокультуры;— фестивали современного искусства;— лекции, мастер-классы;— городские и национальные праздники, фестивали;— благотворительные акции;— световые шоу. |
| ВЗРОСЛЫЕ СТАШЕ 21 ГОДА | <ul style="list-style-type: none">— рождественские ярмарки;— ремесленные ярмарки;— маркеты еды. | <ul style="list-style-type: none">— турниры по беговым лыжам;— забег дедов морозов со снегурочками. | <ul style="list-style-type: none">— новогодние гулянья;— концерты и музыкальные фестивали;— выставки;— световые шоу;— театральные перформансы. | <ul style="list-style-type: none">— блошиные рынки;— маркеты еды;— маркеты винила;— ремесленные маркеты;— маркеты молодых дизайнеров;— фестивали крафтового пива. | <ul style="list-style-type: none">— праздники, посвященные здоровому образу жизни;— соревнования по летним видам спорта;— заплывы на лодках/байдарках;— марафоны;— забеги. | <ul style="list-style-type: none">— музыкальные фестивали и камерные концерты;— выставки;— литературные фестивали / поэтические чтения;— театральные фестивали;— фестивали этнокультуры;— фестивали современного искусства;— общегородские праздники;— благотворительные акции;— световые шоу. |
| ПЕНСИОНЕРЫ | <ul style="list-style-type: none">— рождественские ярмарки;— ремесленные ярмарки;— маркеты еды. | <ul style="list-style-type: none">— соревнования по различным видам спорта для людей старшего возраста;— забег дедов морозов со снегурочками. | <ul style="list-style-type: none">— новогодние гулянья;— концерты;— световые шоу;— театральные перформансы. | <ul style="list-style-type: none">— блошиные рынки;— маркеты еды;— маркеты винила;— ремесленные маркеты. | <ul style="list-style-type: none">— соревнования по различным видам спорта для людей старшего возраста;— забеги. | <ul style="list-style-type: none">— музыкальные фестивали и камерные концерты;— выставки;— литературные фестивали / поэтические чтения;— театральные фестивали;— фестивали этнокультуры;— фестивали современного искусства;— общегородские праздники;— благотворительные акции;— световые шоу. |

ПРИМЕРЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ФЕСТИВАЛЬ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ GEEK PICNIC²⁴



| |
|--|
| ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ: |
| Семьи с детьми / Дети в сопровождении / без сопровождения взрослых (10–14 лет) Подростки Молодежь |
| ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: |
| Сентябрь |
| ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ НАБЕРЕЖНЫХ: |
| Наб. Верхнего Покровского озера Наб. Нижнего Покровского озера |

Фестиваль длится один день и проходит в середине сентября:

- научные шоу;
- просмотр культовых фильмов на фестивале;
- роботпарк;
- выставка гаджетов;
- лекции и мастер-классы.

ФЕСТИВАЛЬ УЛИЧНОЙ ЕДЫ²⁵



| |
|--|
| ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ: |
| Семьи с детьми / Дети в сопровождении / без сопровождения взрослых (10–14 лет) Подростки Молодежь Взрослые |
| ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: |
| Май — сентябрь |
| ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ НАБЕРЕЖНЫХ: |
| Ул. Дмитриевская дамба Парк на южной стороне наб. Верхнего Покровского озера |

Один из главных гастрономических фестивалей в городе в живописном месте:

- лучшие ресторанные проекты города;
- экопродукты от краснодарских фермеров;
- кулинарные мастер-классы;
- дегустации.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЕ ЗАНЯТИЯ ЙОГОЙ²⁶



| |
|---|
| ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ: |
| Молодежь Взрослые Пенсионеры |
| ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: |
| Май — сентябрь |
| ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ НАБЕРЕЖНЫХ: |
| Пирсы и зоны спокойного отдыха на наб. Верхнего Покровского озера Пирс на наб. Нижнего Покровского озера |

Организация занятий происходит в течение всего теплого сезона:

- забеги не небольшие дистанции происходят каждые выходные;
- периодические забеги на длинные дистанции с вручением призов.

3.17 ДИЗАЙН-КОД

УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА

Предложение по реорганизации рекламных щитов и вывесок на фасадах зданий, а также регулирование внешнего вида нестационарных торговых объектов и их расположения уменьшат количество визуального шума и облегчат считывание визуальной информации пешеходам.



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

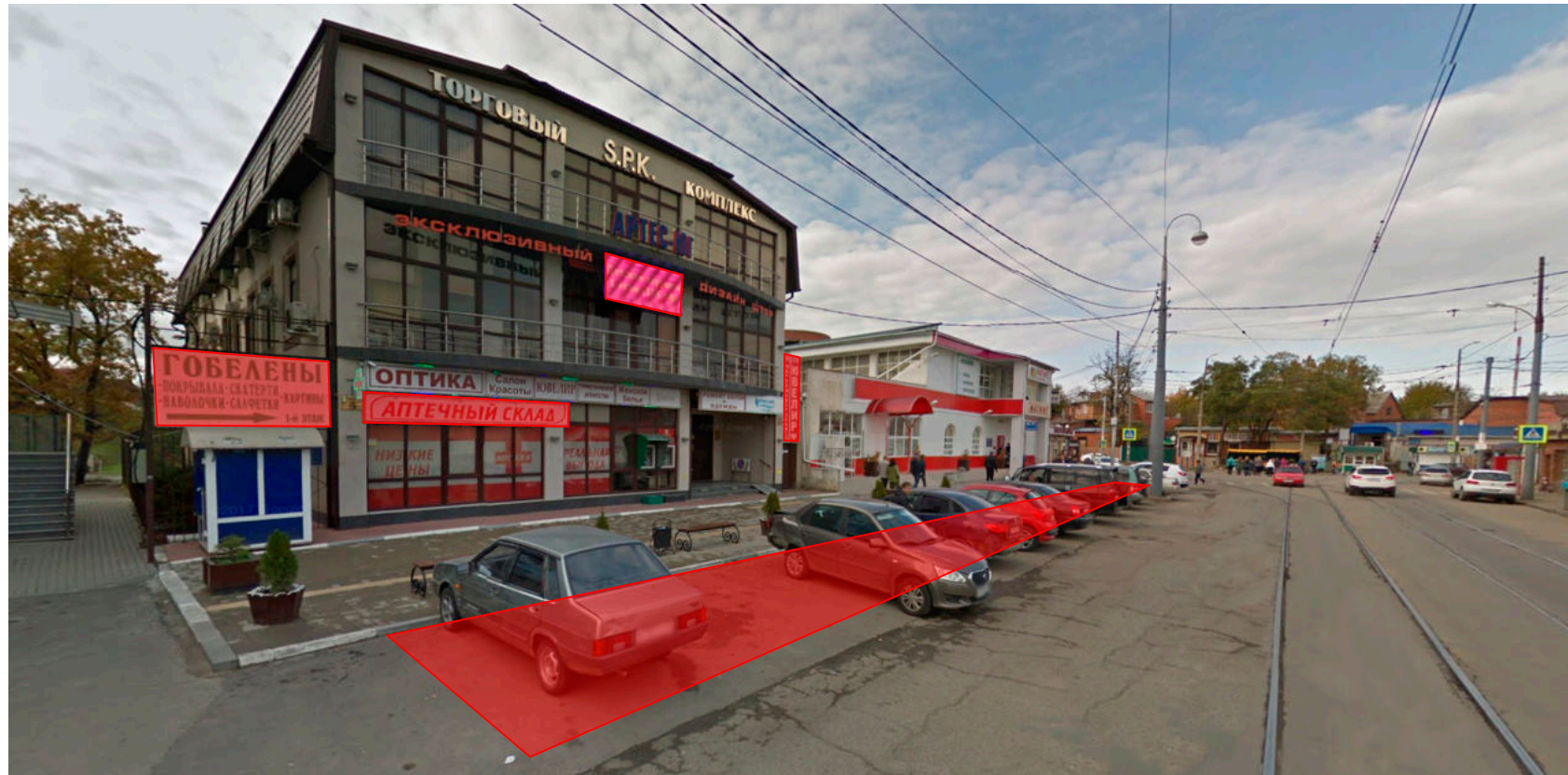
- яркая, хаотично разбросанная по фасадам контекстная реклама;
- нестационарные торговые объекты (НТО) разного дизайна, с хаотичной расстановкой;
- расположение в пешеходной зоне нестандартных торговых объектов (НТО).



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

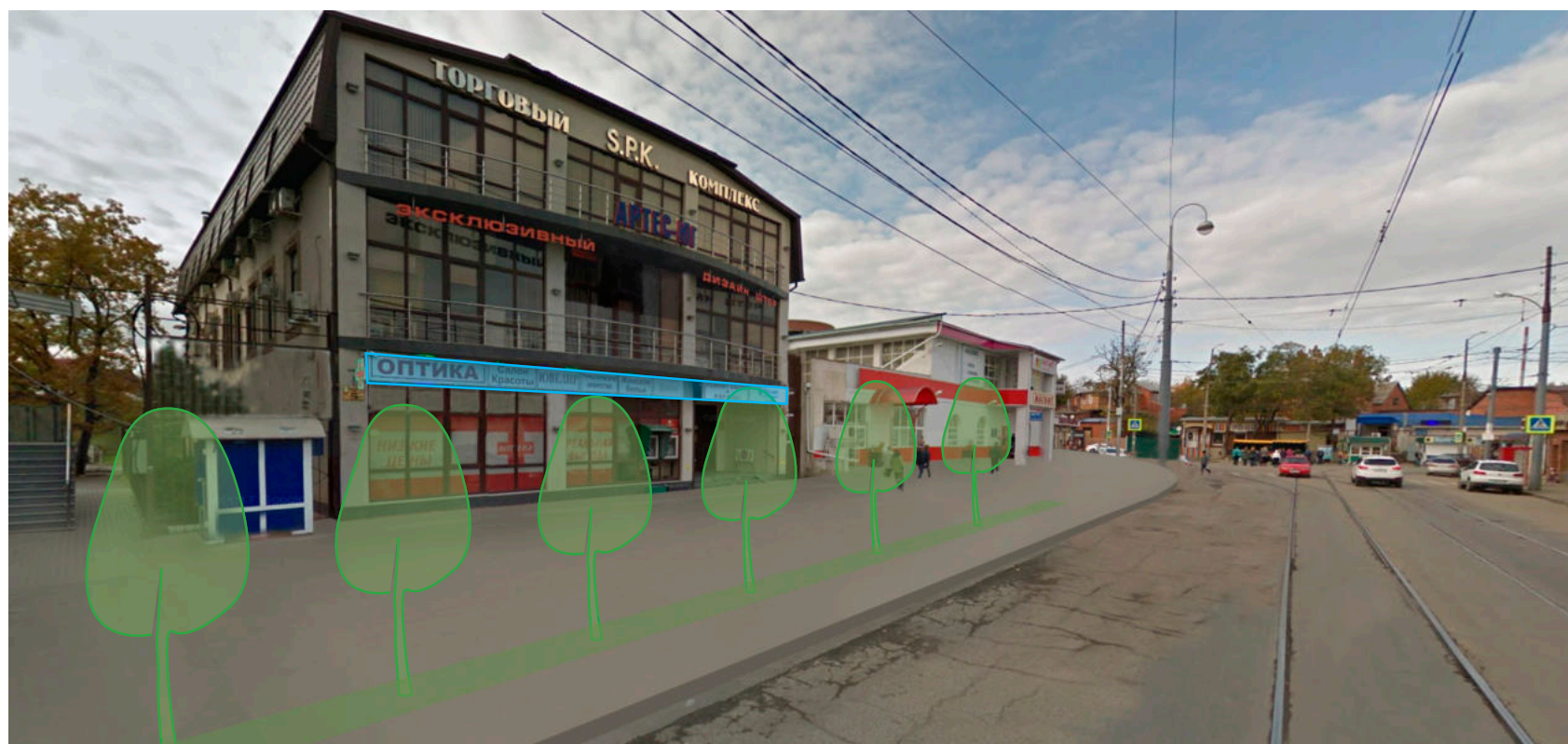
- использование горизонтальной ориентации для организации рекламных щитов и вывесок на внешнем фасаде;
- регламент по точкам установки НТО;
- выполнение НТО в едином дизайн-коде.

УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

- разная высота расположения вывесок;
- разные габариты и ориентация рекламных щитов/вывесок;
- яркая, хаотично разбросанная по фасаду контекстная реклама;
- отсутствие единого дизайн-кода во внешней рекламе;
- визуальный шум на фасадах зданий.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВЫВЕСОК:

- единая линия вывесок;
- использование горизонтальной ориентации для организации рекламных щитов и вывесок на внешнем фасаде;
- использование единой высоты монтажа рекламных щитов/вывесок;
- использование единого дизайн-кода для наружной рекламы/вывесок.

ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ КОНЦЕПЦИИ (ДИЗАЙН-ПРОЕКТА)

4.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ ООО «АТЭК» ПРИ УЧАСТИИ LAVA GROUP

РОССИЯ, КРАСНОДАР



Директор ООО «АТЭК»
Галкин Семен Георгиевич



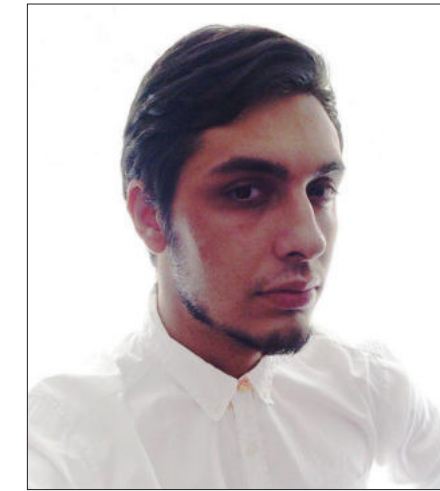
Елена Порцелли



Вера Сорокина



Кирилл Воробьев



Аслан Исмаилов

ИСТОРИЯ

Проектная организация «АТЭК» была создана в марте 2010 г. В состав проектной организации входят: отдел разработки объемно-планировочных решений, сектор разработки градостроительной документации, сектор инженерных сетей и сооружений, технологический отдел. Все рабочие места оснащены лицензионным программным обеспечением: AutoCAD, Arhcad, 3DSMax, PhotoShop, Artlantis Studio, Corel Draw. Общее количество специалистов с высшим профессиональным образованием – 39 человек. В организации работают три заслуженных архитектора Кубани, шесть членов Союза архитекторов России. Приоритетным направлением деятельности проектной организации является проектирование общественных зданий, жилищных объектов и комплексов, проектирование крупных градостроительных объектов (районов, микрорайонов, кварталов), благоустройства общественных пространств, осуществление функций генерального проектировщика. Проектным бюро «АТЭК» выполнены и выполняются работы по проектированию объектов в Краснодаре, Сочи, Новороссийске, Геленджике, Анапе, Ростове-на-Дону, Владикавказе, Перми, Ялте. Проектное бюро «АТЭК» регулярно принимает участие в смотрах-конкурсах на лучшее архитектурное произведение, получая призовые дипломы в различных номинациях.

РУКОВОДИТЕЛИ

Галкин Семен Георгиевич
Черноусов Александр Иванович

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Архитектура
Ландшафтная архитектура
Выставочные проекты

НАГРАДЫ

Архитектура
Ландшафтная архитектура
Выставочные проекты

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



| 1. РЕКОНСТРУКЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИМЫКАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ К ТЦ «ДОМ КНИГИ» | |
|--|----------------|
| Расположение | г. Краснодар |
| Год | 2011 |
| Тип работ | проектирование |
| Статус | реализован |
| Площадь | 0,5 га |



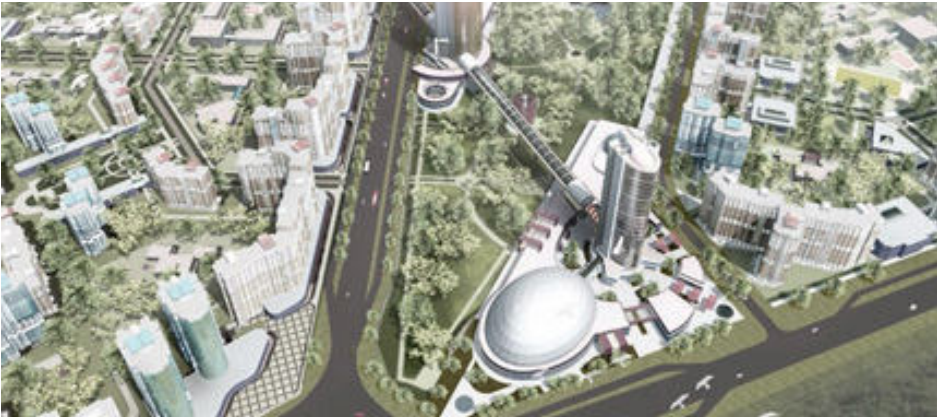
| 2. РЕКОНСТРУКЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ | |
|--|----------------|
| Расположение | г. Краснодар |
| Год | 2012 |
| Тип работ | проектирование |
| Статус | реализован |
| Площадь | 2,3 га |



| 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ ЗОНЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА | |
|---|----------------|
| Расположение | г. Краснодар |
| Год | 2018 |
| Тип работ | проектирование |
| Статус | строительство |
| Площадь | 5,8 га |



| 4. ЖИЛОЙ МАССИВ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ» | |
|--------------------------------------|---------------|
| Расположение | г. Краснодар |
| Год | 2015 |
| Тип работ | концепция |
| Статус | не реализован |
| Площадь | 23 га |



| 5. КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ИВА-1 | |
|---|---------------|
| Расположение | г. Пермь |
| Год | 2009 |
| Тип работ | концепция |
| Статус | не реализован |
| Площадь | 132 га |



| 6. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ 2-Й ОЧЕРЕДИ «НЕМЕЦКОЙ ДЕРЕВНИ» | |
|---|---------------|
| Расположение | г. Краснодар |
| Год | 2014 |
| Тип работ | концепция |
| Статус | не реализован |
| Площадь | 98 га |

4.2 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ООО «КБ СТРЕЛКА»

STRELKA KB

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты ООО «КБ Стрелка» разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного колец.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная ООО «КБ Стрелка», в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — это организатор конкурсов на парк «Зарядье», Государственный центр современного искусства, Музейно-просветительский центр Политехнического музея и Московского университета им. М. В. Ломоносова, Международный финансовый центр в Рублево-Архангельском, новые станции Московского метрополитена

«Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехническая лаборатория Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступало программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума ООО «КБ Стрелка» осуществило целый ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014 г.), «Как построить новую Москву» (2015 г.), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016 г.).

Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель — ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2017

Отчетные материалы по Договору № Ф-02/3-16 на выполнение работ и оказание консультационных услуг по сопровождению деятельности единого института развития в жилищной сфере в части реализации приоритетного направления национального развития «ЖКХ и городская среда», включая разработку и сопровождение опытного внедрения стандартов для повышения качества городской среды и подготовку пилотных проектов в муниципальных образованиях Российской Федерации, в том числе многопрофильных, от 26.09.2016.

Этап: 20. Отчет 20.4: Концепция благоустройства общественных пространств для 10 городов. Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.