**АНАЛИТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

о реализации крупных (стоимостью свыше 100 млн рублей) инвестиционных проектов в Краснодарском крае в 2024 году

Ежегодно в Краснодарском крае успешно реализуется более 150 крупных (стоимостью свыше 100 млн рублей) инвестиционных проектов с тенденцией
к увеличению (по уточненным итогам 2023 года – рекордные 200 крупных (стоимостью свыше 100 млн рублей) инвестиционных проектов на наивысшую сумму более 220 млрд рублей). В 2024 году по оперативным данным
на территории Краснодарского края уже успешно реализовано 100 крупных (стоимостью свыше 100 млн рублей) проектов на общую сумму 156,7 млрд рублей и создано свыше 5,1 тыс. новых рабочих мест или 26,2 % от общего числа дополнительно введенных в Краснодарском крае по итогам 9 месяцев 2024 г.

Наиболее крупные и значимые для региона:

«Строительство объекта «Ударная ТЭС» электрической мощностью
500 МВт» в Крымском районе (инвестор – ООО «ВО «Технопромэкспорт»);

«Строительство культурно-развлекательного центра» в городе-курорте Геленджик (инвестор – АНО «Корпорация развития «Геленджик-2035»);

«Плодохранилище с регулируемой газовой средой, емкость – 10 500 тонн» в Славянском районе (инвестор – ООО Агрофирма «Приволье»);

«РОМЕКС логистический комплекс» в городе Новороссийске (инвестор – ООО «ОРЦ Новороссийск 2»);

«Строительство тепличного комплекса по производству и переработке зеленых культур» в городе Краснодаре (инвестор – ООО «Зелень Юга»);

«Строительство завода по переработке масличных культур» в Успенском районе (инвестор – ООО «Регион»);

«Модернизация маслоэкстракционного завода до 2000 тн/сутки»
в Кавказском районе (инвестор – ООО «Кубанские масла»);

«Строительство санаторного комплекса категории 5\*» в городе-курорте Анапа (инвестор – ООО «Санаторный комплекс «Жемчужина»);

«Создание завода по производству и переработке салатной и овощной продукции» в Брюховецком районе (инвестор – ООО «Белая Дача Юг»);

«Строительство специализированного терминала перевалки растительных масел на экспорт» в городе Новороссийске (инвестор – ООО «ИПП»);

«Строительство логистического центра» в городе Новороссийске (инвестор – ООО «Логопарк Раевская»);

«Строительство завода по переработке продукции животноводства»
в Гулькевичском районе (инвестор – ООО «Мясоперерабатывающее предприятие «Мясторг»).

Портфель инвестиционных проектов Краснодарского края (за исключением крупнейших нефте- и газодобывающих регионов) является одним из наиболее значимых по стоимости и многоотраслевому характеру – также показывает положительную динамику с 2020 года. В активной стадии реализации находится более 550 крупных (стоимостью свыше 100 млн рублей) проектов на общую сумму 4 трлн рублей и созданием порядка 112 тыс. новых рабочих мест – рекордные значения за все время.

Среди наиболее важных и значимых из них:

1. Развитие аэропорта Краснодар (Пашковский), включая строительство аэровокзала и объектов аэропортовой инфраструктуры (инвестор –
АО «Международный аэропорт «Краснодар»). Срок реализации – 2018 – 2025 годы. Количество новых рабочих мест – 750 ед.

2. Создание, развитие и эксплуатация индустриального (промышленного) парка «Достояние» (инвестор – ООО «УК «Достояние») в Кавказском районе. Первый на юге России индустриальный парк для малого и среднего бизнеса площадью 13,3 га, где разместятся предприятия, специализирующиеся
на пищевом и целлюлозно-бумажном производствах, включающих заводы
по производству безалкогольных напитков и розливу бутилированных напитков,
а также бумажное предприятие. Количество новых рабочих мест – 600 ед.

3. В городе-курорте Сочи осуществляется масштабное развитие санаторно-курортного комплекса путем реновации ранее действующих санаториев
и гостиниц. В частности, уже ведется строительство гостиничного комплекса «Приморская» с сопутствующей инфраструктурой, который будет иметь многоярусный подземный паркинг на 2 тыс. машиномест. Идет также реконструкция санатория «Волна» и пансионата «Кристалл» в Хостинском районе (инвестор – группа «ЛСР»). Здесь будет создан единый комплекс
на 700 номеров, с санаториями, в которых можно получить лечение
и отдохнуть, а также медицинским центром на более 300 кабинетов.

4. Реализация обновленной стратегии развития группы НМТП
до 2029 года по дальнейшему увеличению объемов перевалки широкой номенклатуры грузов и строительство специализированных терминалов, что позволит обеспечить прирост мощностей (уголь и нефтяной кокс, черные металлы, руды, ЖРС, ГБЖ, минеральные удобрения, контейнеры, нишевые грузопотоки) на уровне не менее 21,8 млн т. Предполагается строительство универсального перегрузочного комплекса АО «НСРЗ», контейнерного терминала, терминала минеральных удобрений и растительных масел.

5. Создание и развитие портово-индустриального (промышленного) парка ОТЭКО в порту Тамань (с учетом возможности дальнейшего увеличения мощностей при наличии потребности рынка и пропускной способности
ж/д инфраструктуры перспективный грузооборот объектов в портовой зоне оценивается в 70 млн т (с возможностью увеличения до 90 млн т).

На протяжении многих лет регион удерживает первенство – 52 % крупнейших проектов ЮФО (по количеству) и 68 % (по стоимости) реализуется на его территории. Наивысшая активность инвесторов наблюдается не только в отраслях традиционной специализации региона (таких как агропромышленный
и транспортно-логистический комплексы, виноградарство и виноделие, санаторно-курортная и туристско-рекреационная сферы), но и обрабатывающих производствах (промышленности), а также в девелопменте (комплексном развитии) территории и создании комфортной городской среды.

Беспрецедентные меры поддержки изменили структуру краевого инвестпортфеля за последние 5 лет. Она стала более сбалансированной в разрезе отраслей. Если раньше на лидерских позициях с отрывом располагались ТЭК и строительство с общим весом более 60%, то сейчас впервые в истории региона вышла на первое место промышленность.

За последние годы многие местные инвесторы расширяли как свой бизнес (в том числе в рамках реализации политики импортозамещения), так
и развивались в сторону других (иногда непрофильных для них) направлений. Этому способствовала высокая маржинальность и инвестиционная привлекательность отраслей экономики региона. В частности, отмечается тенденция перехода крупнейших девелоперов в агропромышленный комплекс, курорты и туризм, обрабатывающие производства, логистику, комплексного развития территории (КРТ), благоустройство. Многие компании переходят
на полный цикл – от выращивания сырья до переработки, складирования и перевозки. Кроме того, активно развиваются экспортоориентированные проекты.

Меры государственной поддержки оказывают существенное влияние
на наращивание выпуска импортозамещающей продукции. В частности, объем производства одного из лидеров отечественного станкостроения
ООО «Южный завод тяжелого станкостроения» за последние 4 года вырос более чем в 40 раз. Производственные площади увеличились примерно в 5 раз
до 100 тыс. кв. м, что сопоставимо с аналогичными объектами в Китайской народной республике и странах Европейского союза.

ООО «ПищТех» в городе Краснодаре ежегодно выпускает около 150 тыс. единиц профессионального оборудования для предприятий общественного питания. В настоящее время предприятие уходит от импортных комплектующих, заменяя их собственными наработками. Благодаря сотрудничеству с центром прототипирования «Мой бизнес» налажен выпуск линейки отечественного оборудования, которое качественнее и доступнее импортных аналогов.

В Северском районе компаниями ООО «Апрель» и ООО «ОРТО-Маркет» уже построены и планируют запуск в 2025 году 2 завода по производству медицинских изделий и санитарно-гигиенических средств, а также комплектующих для протезов. Предприятия будут снабжать необходимыми изделиями медицинские и ортопедические учреждения региона и Российской Федерации. Кроме того, в Краснодарском крае продолжается создание уникальных производств импортозамещающей направленности. В городе Лабинске работает первое в России производство материалов для стоматологии, состав которых был разработан при участии научного и профессионального сообщества. В Северском районе работает единственный в стране завод
по производству диоксида кремния из рисовой лузги ООО «Райс Ашти».

Краснодарский край является абсолютным лидером в Южном федеральном округе по развитию промышленной инфраструктуры. Регион занимает 3 место в рейтинге эффективности реализации промышленной политики среди субъектов Российской Федерации 2024 года.

В последние годы Краснодарский край активно наращивает темпы создания и развития индустриальных (промышленных) парков (далее – промпарки) и территорий с готовой инфраструктурой для бизнеса. В регионе уже создано 10 подобных объектов (8 промпарков и 2 промышленных технопарка). До 2030 года планируется создать еще 8 промпарков (в городе-курорте Анапа, городах Армавире, Краснодаре, Новороссийске, Апшеронском, Крымском и Щербиновском районах) и 3 промышленных технопарка (в городах Краснодаре, Новороссийске и городе-курорте Сочи). В частности, на базе промпарка «Галаново» (город Кропоткин) планируется выпуск запасных частей и комплектующих для сельскохозяйственной техники для сахарной, лесозаготовительной, горнодобывающей промышленности. В промпарке «Русская Промышленная Корпорация» (город Армавир) заработает производство грузовых вагонов, лакокрасочной продукции и металлоконструкций.

В реестр Минпромторга России включено 4 промышленных межрегиональных кластера, включающих предприятия Краснодарского края («Межрегиональный мебельный кластер Е1», «Алюминиевый кластер», «Кластер производителей упаковки и напитков» и кластер «Бештау»). Создание подобных объектов позволит существенно расширить кооперацию Краснодарского края с другими субъектами Российской Федерации.

В 2024 году заключено 114 протоколов о намерениях по взаимодействию
в сфере инвестиций (соглашений) на общую сумму 328,6 млрд рублей и планируемым созданием 19,1 тыс. рабочих мест. Наиболее крупные и значимые проекты для региона получили свой старт в рамках работы Петербургского международного экономического форума 2024 года – это 40 протоколов
с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций
и соглашений о сотрудничестве на общую сумму 272,2 млрд рублей
и планируемым созданием 9 тыс. рабочих мест.

Наиболее активно инвесторы вкладывают средства в санаторно-курортную сферу, заключено 40 протоколов с объемом инвестиций 258 млрд рублей.
Их реализация позволит в большей мере удовлетворить растущие потребности туристов в обеспечении качественного и комфортного отдыха:

строительство «Гостинично-курортный комплекс 5\*» на территории муниципального образования город-курорт Анапа. Предполагаемый срок реализации – 4 года. Будет создано 150 новых рабочих мест. Планируемый прирост туристического потока составит около 120 тыс. человек в год;

создание круглогодичных гостиничных комплексов категории 4 звезды на территории муниципального образования город-курорт Анапа. Предполагаемый срок реализации – 4 года. Будет создано 800 новых рабочих мест.

строительство «Курортный отель Уч-Дере» на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи. Срок реализации проекта 2024-2028 года. Будет создано 510 новых рабочих мест.

В сфере агропромышленного комплекса подписано 28 протоколов
на сумму порядка 19 млрд рублей. Среди них такие проекты как:

создание агропромышленного предприятия по выращиванию винограда
и его переработке» на территории муниципального образования город Новороссийск. Ежегодная (после вступления в плодоношение всех виноградников) производственная мощность составит 2 200 т / год. Сроки реализации – 2024 – 2028 годы. Планируется создать 100 новых рабочих мест;

строительство винодельческого комплекса Семигорье» на территории муниципального образования город Новороссийск. Сроки реализации проекта 2024 -2029 гг. Реализация инвестиционного проекта позволит, после выхода на целевую урожайность с 2031 года, производить 1 500 тонн винограда технических сортов ежегодно (76,1 ц./га) и от 1 200 тыс. бутылок вина высокого качества в год. Количество планируемых к созданию новых рабочих мест – 120.

К реализации 25 инвестиционных проектов стоимостью свыше 12 млрд рублей в промышленной отрасли приступили инвесторы в 2024 году. Наиболее крупные из них со сроком завершения в период 2025 – 2027 года:

строительство завода по производству строительных блоков из газобетона автоклавного твердения. Срок завершения проекта 2025 год. Планируется создать 80 новых рабочих мест;

создание нового производства по выпуску импортозамещающей продукции медицинского назначения. Проектная мощность к 2030 году достигнет 46 640 тыс. изделий медицинского назначения в год. Сроки реализации – 2024 – 2025 годы. Планируется создать 93 новых рабочих места;

создание производства комплектующих для протезирования, а именно производство для протезов нижних конечностей, а именно коленных узлов. Проектная мощность производства составит 9 750 изделий в год. Сроки реализации – 2024 – 2027 годы. Планируется создать 70 новых рабочих мест.

Несмотря на все текущие успехи потенциал Краснодарского края – гораздо шире. Одна из точек роста – реализация комплексных проектов развития территорий. Кубань традиционно входит в ТОП-5 российских регионов
по вовлеченности в планы развития до 2035 года и инфраструктурные проекты.

В 2025 г. также прогнозируется рост инвестиций до уровня свыше 1,1 трлн рублей и успешно реализовать не менее 100 крупных (стоимостью свыше
100 млн рублей) инвестиционных проектов на общую сумму более 150 млрд рублей и создать 5 тыс. новых рабочих мест. Среди ключевых драйверов:

инфраструктурное развитие – железнодорожные подходы к портам Азово-Черноморского бассейна, реализация проектов бюджета развития (объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры), строительство очистных сооружений на Черноморском побережье, модернизация дорожной сети (в том числе начало строительства скоростной трассы «Джубга – Сочи»);

продолжится реализация ранее начатых и перейдут в активную стадию крупные проекты в сфере туризма (в том числе, создание Всероссийского пляжного семейного курорта «Новая Анапа», туристическо-рекреационного кластера «Абрау Дюрсо», круглогодичного туристско-рекреационного комплекса «Турьев Хутор») и КРТ (в том числе комфортной городской среды
и жилищного строительства), а также импортозамещающих и экспортно ориентированных производств в сфере АПК и промышленности (прежде всего
в рамках создаваемых и планируемых индустриальных (промышленных) парков в городе Краснодаре, Армавире, городе-курорте Анапа, Мостовском районе);

начнется развитие производственного кластера портово-индустриального (промышленного) парка ОТЭКО в порту Тамань, продолжится модернизация
и наращивание перегрузочных мощностей стивидоров в портах Новороссийск, Туапсе, Тамань (в частности, ГК «НМТП», ГК «Деметра-Холдинг»).