**АНАЛИТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

о реализации крупных (стоимостью свыше 100 млн рублей) инвестиционных проектов в Краснодарском крае в 2023 году

В 2023 году по оперативным данным на территории Краснодарского края реализовано 100 крупных (стоимостью свыше 100 млн рублей) инвестиционных проектов на сумму 150,7 млрд рублей и создано 4,9 тыс. новых рабочих мест.  
По сравнению с прошлым годом количество реализованных проектов выросло  
в 1,7 раза. Это говорит о том, что среднее время реализации проектов в регионе ускорилось, и стало меньше административных барьеров.

Среди наиболее крупных и значимых проектов:

*в обрабатывающих производствах:*

Центр по производству радиофармпрепаратов для позитронно-эмиссионной томографии в Павловском районе  
(ООО «СпецФармПроизводство»);

Расширение существующего производства с установкой смесительного узла завода сухих строительных смесей (ООО «Полипласт-Юг»);

*в агропромышленном комплексе:*

Сельскохозяйственное предприятие по выращиванию овощной и растениеводческой продукции в открытом и защищенном грунте в городе Новороссийске (инвестор – ООО «Салаты с моря»);

Модернизация маслоэкстракционного завода до 2 тыс. тонн в сутки в Кавказском районе (инвестор – ООО «Кубанские масла»);

*в санаторно-курортной и туристско-рекреационной сферах:*

Строительство гостиничного комплекса «Город мира в границах курортного района «Miracleon» (ООО СК «Жемчужина»);

Строительство гостиницы «Абрау Light» 4 звезды в с. Абрау Дюрсо (инвестор – ООО «Проектная компания»);

*в транспортировке и хранении:*

Строительство распределительного центра «Краснодарский»  
в Красноармейском районе (инвестор – ООО «РЦ «Краснодарский»);

Складской комплекс класса «А» средств защиты растений и семян  
в Брюховецком районе (инвестор – ООО «РФЛ»);

*в социальной сфере:*

Развитие территории парка «Краснодар» – строительство 6 очереди («Японский сад») (ООО «Инвестстрой»);

Строительство ФОК «Центр художественной гимнастики»  
(ПАО «Газпром»).

Портфель инвестиционных проектов Краснодарского края (за исключением крупнейших нефте- и газодобывающих регионов) является одним из наиболее значимых по стоимости и многоотраслевому характеру. [В активной стадии реализации находится более 510 крупных (стоимостью свыше 100 млн рублей) инвестиционных проектов на общую сумму 2,9 трлн рублей и созданием  
103 тыс. новых рабочих мест – рекордные значения за все время](https://investkuban.ru/articles/news/veniamin-kondratev-v-investitsionnom-portfele-krasnodarskogo-kraya-510-krupnykh-proektov-na-2-9-tril/).

В Южном федеральном округе Краснодарский край на протяжении многих лет стабильно удерживает первенство – 50 % (по количеству) и 40 %  
(по стоимости) крупнейших проектов ЮФО реализуется на его территории.

В текущем и последующих годах мы ожидаем рост портфеля как  
в количественном, так и в стоимостном выражении.

Наибольшую активность наблюдаем не только в отраслях традиционной специализации региона – агропромышленный и транспортно-логистический комплексы, виноградарство и виноделие, санаторно-курортная и туристско-рекреационная сферы. В приоритете сейчас обрабатывающие производства, комплексное развитие территорий, создание комфортной городской среды.

Курорты и туризм – 134 проектов (27%) и 35,2 тыс. новых рабочих мест;

АПК (включая виноградарство и виноделие) – 120 проектов (24%)  
и 8,4 тыс. новых рабочих мест;

Обрабатывающие производства – 78 проектов (16%) 29,4 тыс. новых рабочих мест;

Строительство и девелопмент территории – 50 проектов (10%) и 11 тыс. новых рабочих мест;

Потребительская сфера – 40 проектов (8%) и 3,2 тыс. новых рабочих мест;

ТЭК и ЖКХ – 38 проектов (8%) и 4,0 тыс. новых рабочих мест;

Социальная сфера и городская среда – 18 проектов (8%) и 800 новых рабочих мест;

Транспорт – 24 проекта (5%);

Другие – 8 проектов (2%) и 11 тыс. новых рабочих мест  
(включая мультиотраслевой проект ОТЭКО).

Среди наиболее важных и значимых из них:

1. Развитие аэропорта Краснодар (Пашковский), включая строительство аэровокзала и объектов аэропортовой инфраструктуры на сумму 22,3 млрд рублей (инвестор – АО «Международный аэропорт «Краснодар»). Срок реализации – 2018 – 2024 годы. Количество новых рабочих мест – 750 ед.

2. Строительство объекта «Ударная ТЭС» электрической мощностью  
500 МВт в Крымском районе на сумму 51,1 млрд рублей (инвестор – ООО «ВО «Технопромэкспорт»). Срок реализации – 2019 – 2024 годы. Количество новых рабочих мест – 250 ед.

3. Создание, развитие и эксплуатация индустриального (промышленного) парка «Достояние» (инвестор – ООО «УК «Достояние») в Кавказском районе. Первый на юге России индустриальный парк для малого и среднего бизнеса площадью 13,3 га, где разместятся предприятия, специализирующиеся  
на пищевом и целлюлозно-бумажном производствах, включающих заводы   
по производству безалкогольных напитков и розливу бутилированных напитков,  
а также бумажное предприятие. Количество новых рабочих мест – 600 ед.

4. В городе-курорте Сочи осуществляется масштабное развитие санаторно-курортного комплекса путем реновации ранее действующих санаториев и гостиниц. В частности, уже ведется строительство гостиничного комплекса «Приморская» с сопутствующей инфраструктурой, который будет иметь многоярусный подземный паркинг на 2 тыс. машиномест. Планируется также реконструкция санатория «Волна» и пансионата «Кристалл»  
в Хостинском районе (инвестор – группа «ЛСР»). Здесь будет создан единый комплекс на 700 номеров, с санаториями, в которых можно получить лечение  
и отдохнуть, а также медицинским центром на более 300 кабинетов.

5. Реализация обновленной стратегии развития группы НМТП  
до 2029 года по дальнейшему увеличению объемов перевалки широкой номенклатуры грузов и строительство специализированных терминалов, что позволит обеспечить прирост мощностей (уголь и нефтяной кокс, черные металлы, руды, ЖРС, ГБЖ, минеральные удобрения, контейнеры, нишевые грузопотоки) на уровне не менее 21,8 млн т. Предполагается строительство универсального перегрузочного комплекса АО «НСРЗ», контейнерного терминала, терминала минеральных удобрений и растительных масел.

6. Создание и развитие портово-индустриального (промышленного) парка ОТЭКО в порту Тамань (с учетом возможности дальнейшего увеличения мощностей при наличии потребности рынка и пропускной способности  
ж/д инфраструктуры перспективный грузооборот объектов в портовой зоне оценивается в 70 млн т (с возможностью увеличения до 90 млн т).

7. Создание и развитие кластера полного цикла по производству винодельческой продукции (агрохолдинг «Ариант») (вина игристые (шампанское), тихие вина, выдержанные вина), объединяющего целый комплекс активов в городе-курорте Анапе (производство и маркетинг) и Темрюкском районе (сырьевая база). Среди наиболее крупных проектов – создание Центра энологического туризма Villa Aristov, который будет включать в себя винодельню, пивоварню, гастромолл, ивент-холл, летнее кафе, водно-термальный комплекс, парковую зону, современный стадион, позволяющий проводить спортивные мероприятия различного уровня. Центр сможет принимать до 5 млн человек в сезон.

Среди ключевых драйверов инвестиционной активности в целом, в первую очередь инфраструктурное развитие – ж/д подходы к портам АЧБ, реализация проектов бюджета развития (объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры), строительство очистных сооружений на Черноморском побережье, развитие а/д сети (в том числе начало строительства скоростной трассы «Джубга – Сочи»). Продолжится реализация крупных проектов в туризме и КРТ (в том числе комфортной городской среды), а также импортозамещающих и экспортно ориентированных производств в сфере промышленности и АПК.