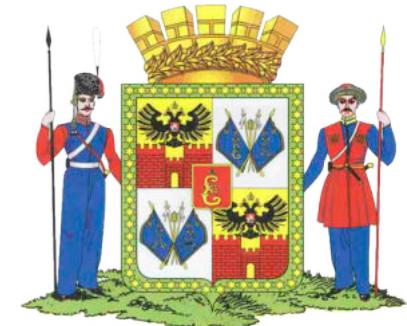




**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДЭТАП 20.4 ОТЧЕТ 20.4
КОНЦЕПЦИЯ (ДИЗАЙН-ПРОЕКТ) БЛАГОУСТРОЙСТВА
КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
КРАСНОДАР
ПАРК «КУБАНЬ»**



РЕАЛИЗАЦИЯ 2018-2022 ГГ.

ДЕКАБРЬ 2017

СОДЕРЖАНИЕ

6	ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ	30	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	65	ФРАГМЕНТ 1. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДРЕССИРОВКИ СОБАК
7	1.1 УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ	31	ПАРК «КУБАНЬ»	66	ФРАГМЕНТ 2. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ
7	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	32	3.4 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА	67	ФРАГМЕНТ 3. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА И ФУД-КОРТ
8	ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА	32	3.5 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРА- ИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	68	ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ
9	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ	33	ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ	75	ЭСКИЗЫ И ЧЕРТЕЖИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
10	ЛИНИЙНЫЙ ПАРК «КАРАСУНЫ»	34	ФРАГМЕНТ 2. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА И ЗОНА ФУД-КОРТА	76	ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ.
11	ВЕЛОПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ	35	ФРАГМЕНТ 3. СПОРТИВНАЯ ЗОНА	77	СКАМЕЙКА ВДОЛЬ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЛЛЕИ
12	1.2 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	35	ФРАГМЕНТ 4. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА И ДРЕССИРОВКИ СОБАК	77	СТОЛ ДЛЯ ШАХМАТИСТОВ
13	1.3 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ	36	3.6 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ	80	3.12 ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
14	КАРТА ВОСПРИЯТИЯ	37	РАЗРЕЗ 1-1	80	3.13 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕ- СКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТА- ЦИИ ТЕРРИТОРИИ
14	ПРОБЛЕМЫ И ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН*	38	РАЗРЕЗ 2-2	81	ЛЕТНИЙ ПЕРИОД
15	ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ	39	РАЗРЕЗ 3-3	81	ЗИМНИЙ ПЕРИОД
16	2.1 ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПАРК «КУБАНЬ»	39	3.7 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ	82	3.14 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА
17	2.2 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ	40	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ	82	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ
18	2.3 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ	42	ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ	83	РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ
19	2.4 ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ	43	3.8 РЕШЕНИЯ ПО ТВЕРДЫМ ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЯМ	84	ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ПОВСЕДНЕВНОГО ДОСУГА ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ
20	2.5 ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	44	ИДЕЯ МОЩЕНИЯ	85	ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ СОБЫТИЙНОГО ДОСУГА ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ
21	2.7 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ	45	ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ	86	ПРИМЕРЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
22	ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	49	ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ И ПРИМЫКАНИЕ ГРА- ВИЙНОЙ ТРОПИНКИ К АЛЛЕЕ	87	ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ КОНЦЕПЦИИ
23	3.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	50	3.9 РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ	88	4.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ
24	3.2 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ ПАРКА	51	ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	88	ООО «АТЭК»
25	АЛЛЕЯ, ВЕДУЩАЯ К СТАДИОНУ И СПОРТИВНАЯ ЗОНА	52	ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ	89	ПРИ УЧАСТИИ LAVA GROUP
26	РАЗВИЛКА АЛЛЕЙ В ПАРКЕ И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДРЕССИРОВКИ СОБАК	53	ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ	90	4.2 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ
27	АЛЛЕЯ ВДОЛЬ НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА	54	ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ	90	ООО «КБ СТРЕЛКА»
28	ЗОНА ФУД-КОРТА	58	ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ	90	
29	3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ НАБЕРЕЖНАЯ НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО И ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА, ПАРК «КУБАНЬ», УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ, УЛ. СУВОРОВА	61	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	90	
		63	АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ	90	
		64	3.10 РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ	90	
			СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ	90	
		59	ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ	90	
		60	ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ	90	
		61	ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	90	
		63	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	90	
		64	3.11 РЕШЕНИЯ ПО МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ	90	
			СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	90	

О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ



О ПРОЕКТЕ

В ТЕЧЕНИЕ БЛИЖАЙШИХ ЛЕТ В РОССИИ ПОЯВЯТСЯ НОВЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ И УДОБНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ СОЗДАДУТ НОВЫЙ ОБЛИК РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ. В КАЖДОМ ГОРОДЕ БУДЕТ БЛАГОУСТРОЕНО НЕСКОЛЬКО ТИПОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ТАКИХ КАК УЛИЦЫ, ПЛОЩАДИ, НАБЕРЕЖНЫЕ И ПАРКИ. РЕЗУЛЬТАТОМ ПРОГРАММЫ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ ЗАВЕРШИТСЯ К 2022 ГОДУ, СТАНУТ БОЛЕЕ 230 БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАЗМЕРОМ БОЛЕЕ 1100 ГА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ С ОБЩИМ НАСЕЛЕНИЕМ ОКОЛО 28 МЛН ЧЕЛОВЕК.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ ООО «КБ СТРЕЛКА» СОВМЕСТНО С ФОНДОМ ЕДИНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ, АРХИТЕКТУРНЫМИ КОМПАНИЯМИ И МОЛОДЫМИ АРХИТЕКТОРАМИ БОЛЕЕ ЧЕМ ИЗ 30 РЕГИОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С УЧЕТОМ ЛУЧШИХ МИРОВЫХ ПРАКТИК. ПЕРВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ БУДУТ ОСУЩЕСТВЛЕНЫ УЖЕ В 2017 ГОДУ; РЕАЛИЗАЦИЯ СЛЕДУЮЩИХ ЭТАПОВ ЗАПЛАНИРОВАНА НА 2018–2022 ГОДЫ.

28
МЛН ЧЕЛ.

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДОВ – УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

БОЛЕЕ 230

БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

БОЛЕЕ 1100 ГА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ФОНД ЕДИНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Единый институт развития в жилищной сфере АИЖК был создан по приказу Правительства Российской Федерации на базе Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) в 2015 г. Основные направления деятельности Единого института развития в жилищной сфере: развитие рынка ипотечного кредитования и ипотечных ценных бумаг, обеспечение застройщиков земельными ресурсами, развитие рынка арендного жилья, формирование комфортной городской среды. Некоммерческая организация «Фонд единого института развития в жилищной сфере» создана в 2016 году по поручению Правительства РФ для реализации государственных социальных проектов и программ в области развития жилищного строительства, повышения доступности ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, а также повышения качества среды и благоустройства, создания комфортных условий проживания населения страны. Учредителем Фонда является АИЖК.



ООО «АТЕК»

Проектная организация «АТЕК» была создана в марте 2010 г. В состав проектной организации входят: отдел разработки объемно-планировочных решений, сектор разработки градостроительной документации, сектор инженерных сетей и сооружений, технологический отдел.

Общее количество специалистов с высшим профессиональным образованием – 39 человек. В организации работают 3 заслуженных архитектора Кубани, 6 членов Союза архитекторов России.

Приоритетным направлением деятельности проектной организации является проектирование общественных зданий, жилищных объектов и комплексов, проектирование крупных градостроительных объектов (районов, микрорайонов, кварталов), благоустройства общественных пространств, осуществление функций генерального проектировщика. Проектным бюро «АТЕК» выполнены и выполняются работы по проектированию объектов в Краснодаре, Сочи, Новороссийске, Геленджике, Анапе, Ростове-на-Дону, Владикавказе, Перми, Ялте.



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке концепции (дизайн-проекта) были учтены пять взаимодополняющих принципов. Их соблюдение позволит достичь основную цель проекта — повышение качества городской среды.



КОМФОРТ

Комфорт означает удобство пользования тем или иным открытым городским пространством и подразумевает прежде всего его 10-минутную пешеходную доступность (в радиусе не более 800 м), отсутствие шумового, визуального и микроклиматического загрязнения, а также удобство эксплуатации.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Принцип безопасности предполагает минимизацию риска травмирования при пользовании общественным пространством и исключение возникновения правонарушений. Это достигается за счет обеспечения просматриваемости территории, повышения уровня социального контроля, организации дополнительного освещения, пешеходных переходов и пр.



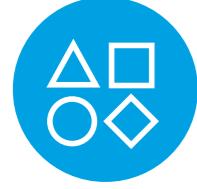
ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В соответствии с принципом экологичности все открытые городские пространства должны представлять собой здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Это подразумевает обеспечение надлежащего качества воздуха, озеленения, водных ресурсов, а также энергоэффективность при использовании и обслуживании.



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Каждый город уникален своей историей и традициями. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть их уникальный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны вернуть исторически сложившийся облик при грамотной интеграции современных решений в среду.



РАЗНООБРАЗИЕ

В соответствии с принципом разнообразия любое из городских открытых пространств должно учитывать досуговые интересы не менее чем трех групп пользователей, причем без учета таких точек предоставления рекреационных возможностей, которые исходно расчитаны на всех горожан (например, сезонные кафе, киоски). Только в этом случае пространство может быть признано функционально разнообразным.

КОНСУЛЬТАНТЫ ПРОЕКТА

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ И ПРОГРАММИРОВАНИЕ

Центр городской антропологии ООО «КБ Стрелка»
Алексеевский Михаил Дмитриевич
Руководитель Центра

ГОРОДСКАЯ ЭКОНОМИКА

Центр городской экономики ООО «КБ Стрелка»
Короткова Елена Викторовна
Руководитель Центра

ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Институт экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ
Блинкин Михаил Яковлевич
Директор Института

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

OKRA landscape architects bv

Лащенков Александр Максимович
Заместитель руководителя департамента по архитектуре и строительству Краснодарского края
Мазурок Игорь Евгеньевич
Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Краснодара, начальник Отдела городской среды, главный архитектор города
Сухов Борис Борисович
Заместитель директора департамента строительства, начальник Отдела организационно-правового обеспечения г. Краснодара

ЛАНДШАФТ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Сафиуллин Игорь Шарифзанович
Инженер садово-паркового строительства, руководитель отдела садово-парковой и природоохранной деятельности ГАУК г. Москвы парк «Зарядье»

Красильникова Элина Эдуардовна
Профессор, кандидат архитектуры, доктор философии, профес-сор Волгоградского государственного технического университета, вице-президент Ассоциации ландшафтных архитекторов России (далее - АЛАРОС), лауреат Государственной премии Волгоградской области, член Союза архитекторов Российской Федерации

Водяник Александр Рифатович
Помощник секретаря Общественной палаты России, преподаватель Школы городского планирования «Язу», эксперт Южного градостроительного центра

ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ФОТО И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Периодические затопления проезда под мостом, © Пресс-служба администрации Краснодара, стр. 14
2. Территория строящегося спортивного объекта, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 16
3. Территория расположения проектируемых спортивных объектов / площадок, © Юга.ру, стр. 16
4. Ресторан Антит, © Юга.ру, стр. 16
5. Ресторан Ривьера, © restriviera.ru, стр. 16
6. Профессиональный лицей № 24, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 16
7. Центр спортивного плавания, © Павел Чукаев / starina-chuk. livejournal.com, стр. 16
8. Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 16
9. Стадион Кубань, © ОбмайкинФедор/Geometrai.ru, стр. 16
10. Конная разработка земли, © myekaterinodar.ru, стр. 17
11. Вид на Верхнее Покровское озеро и парк «Кубань», © myekaterinodar.ru, стр. 17
12. Парк Кубань, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 80
13. Оз. Нижнее Покровское, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 80
14. Парк «Кубань» фото 1, © Экологическая Вахта по Северному Кавказу, стр. 81
15. Парк «Кубань» фото 2, © Кирилл Козловский /kirill-k2.blogspot.ru, стр. 81
16. Субботник «Арт Дамба», © Иван Вислов / ЮГА.ру, стр. 82
17. Стихийная паковка машин на территории парка, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 82
18. Низкое качество существующих рекреационных площадок, © 2017 Google / Google Maps / Google, Inc., стр. 82
19. Неактивная входная группа в парк, © Best wallpapers / Panoramio, стр. 82
20. Фото 2 Лужайки, © Шипилов Тимофей, стр. 83
21. Площадь перед входной группой, © Fernando Javier Urquijo / studioMilou, стр. 83
22. Спортивные тренажеры для улицы, © Build Portal, стр. 83
23. Новая Голландия, Санкт-Петербург, Россия, © Егор Рогалёв, стр. 86
24. Фестиваль еды, Портленд, Орегон, США, © Feast Portland / Bon Appétit, стр. 86
25. Забег Parkrun, © Legal.run, стр. 86

ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

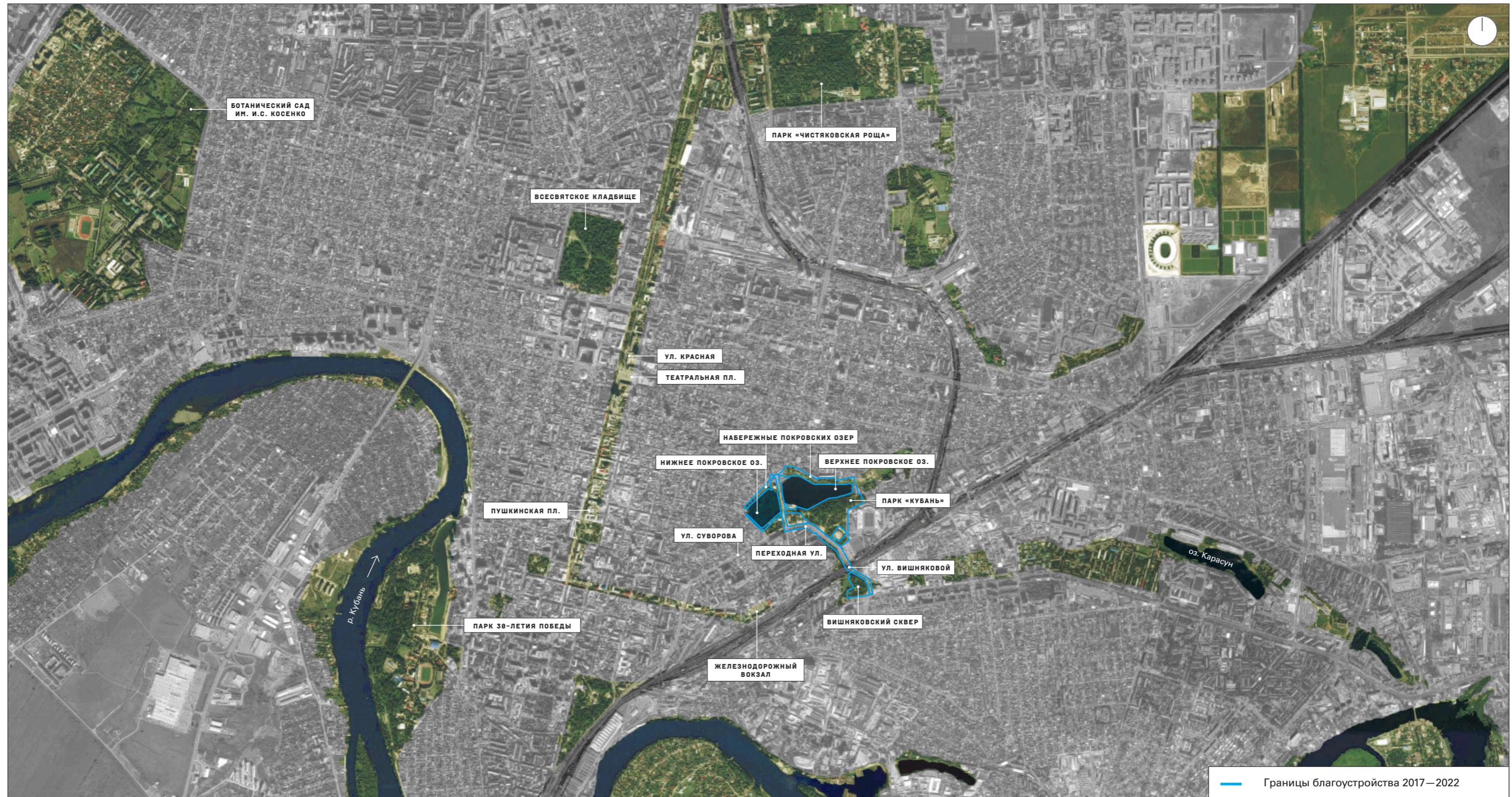
1.1 УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

В настоящее время территории освоены хаотично и не осмыслены как целостная система пешеходных рекреационных пространств, при этом вокруг них концентрируется городское развитие — строятся новые жилые комплексы, развиваются общественные и спортивные функции. Благодаря этому актуальность единой стратегии развития этих общественных пространств очень высока — они могут уравновесить линейный городской центр и способствовать формированию поликентрической системы городских центров.

Все рассматриваемые территории находятся к востоку от линейного центра Краснодара (ул. Красная), в непосредственной близости от железнодорожных путей.

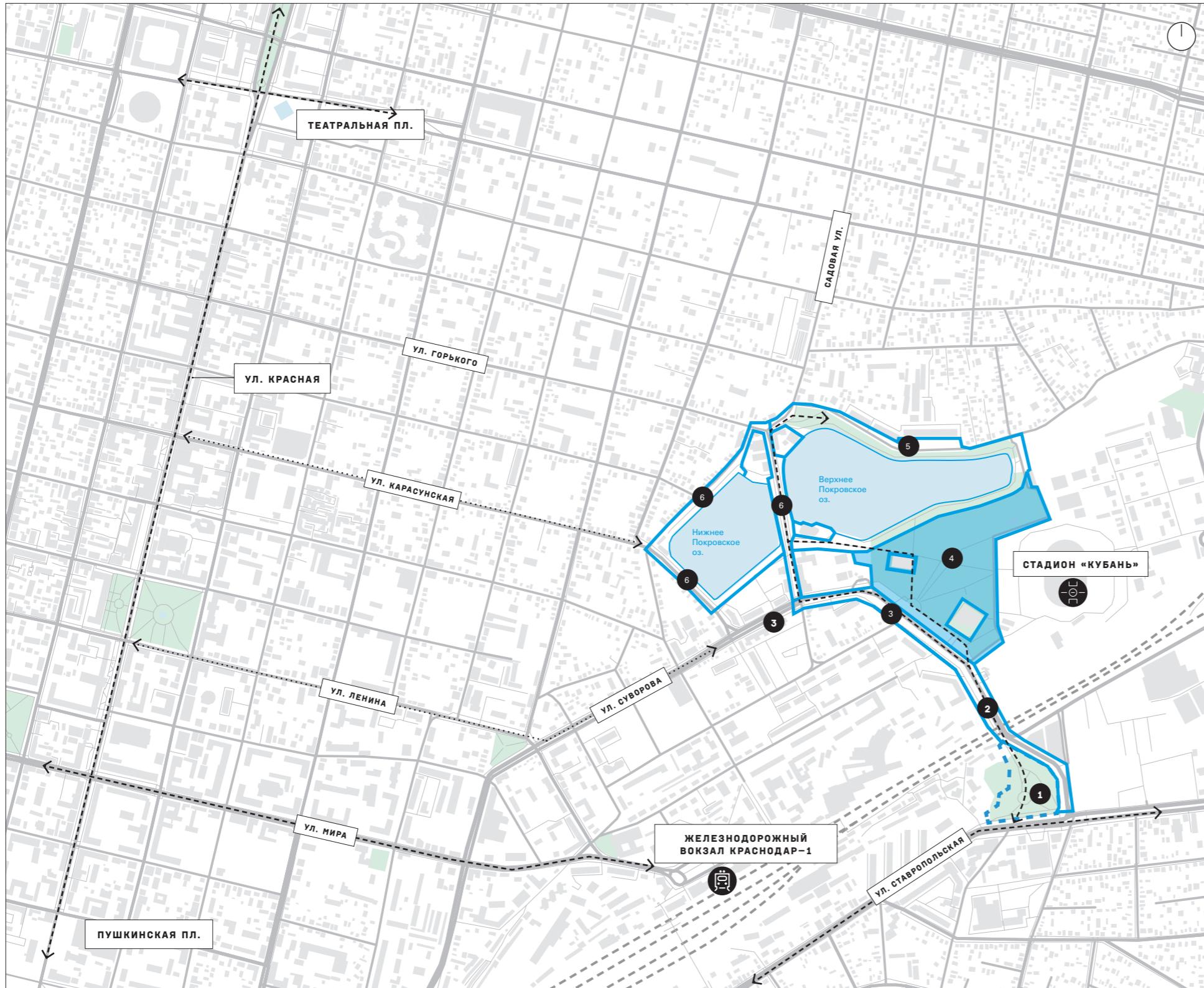
Покровские озера являются особо охраняемой природной территорией и входят в природный комплекс озер, оставшихся от реки Карасун.



Imagery © 2017 DigitalGlobe, Map data © 2017 Google

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

На первом этапе реализации проекта, в 2017 г., благоустраивается Вишняковский сквер. Остальные территории предполагается благоустроить в 2018–2022 гг., параллельно с завершением строительства прилегающих жилых комплексов и общественных центров.



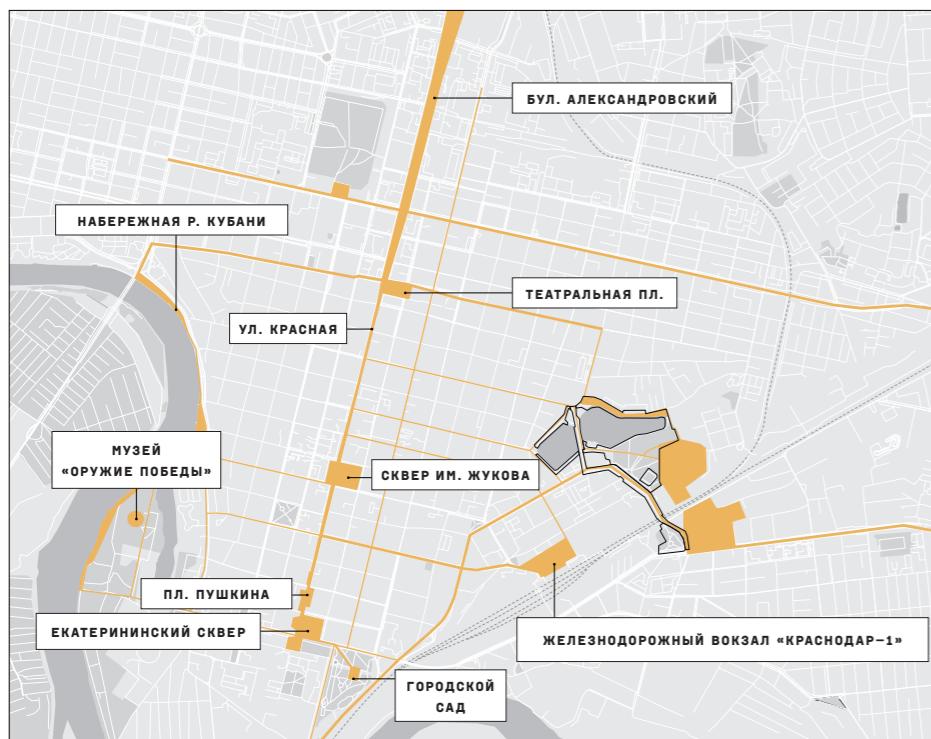
ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

УЧАСТОК	ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЦЫ, КМ	ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ГА	
		2017 Г.	2018–2022 ГГ.
1 Вишняковский сквер	0,23	2,5	–
2 ул. Вишняковой	0,48	–	1,78
3 ул. Переходная и ул. Суворова	0,62	–	2
4 парк «Кубань»	0,46	–	7,68
5 наб. Верхнего Покровского озера	1,5	–	4,67
6 наб. Нижнего Покровского озера и ул. Дмитриевская дамба	1,00	–	2,5
	4,29	2,5	18,63
Общая площадь			21,13

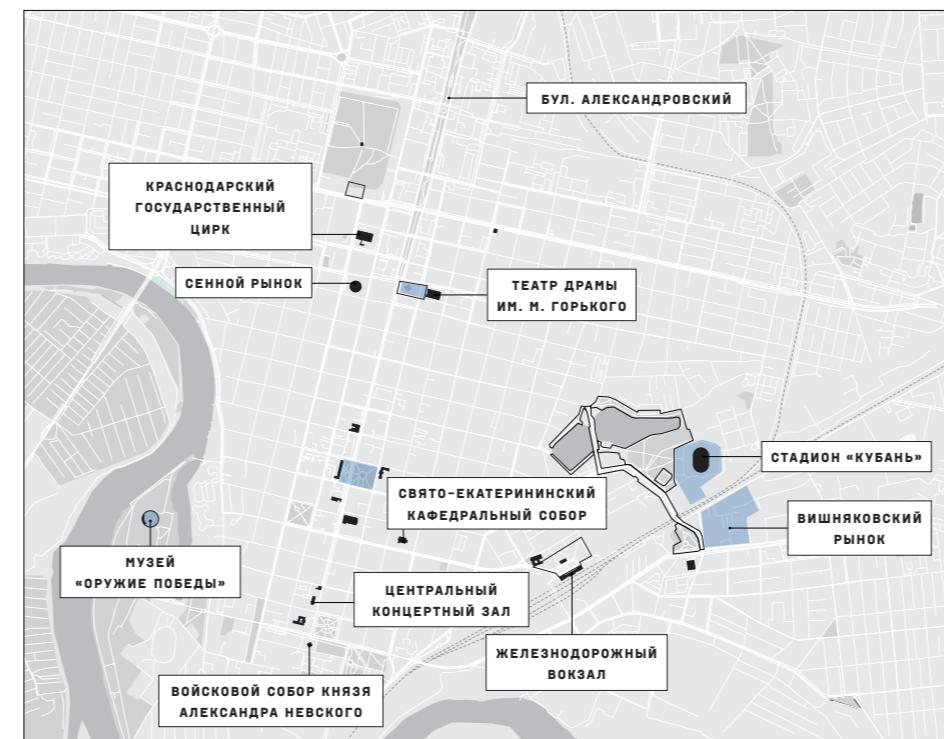
Территория благоустройства 2017 г.	1	Вишняковский сквер (2,5 га)
Территория благоустройства 2018–2022 гг.	2	Ул. Вишняковой (1,78 га)
Территория рассмотрения данного дизайн-проекта	3	Ул. Переходная и Суворова (2 га)
Главные пешеходные маршруты	4	Парк «Кубань» (7,68 га)
Второстепенные пешеходные маршруты	5	Наб. Верхнего Покровского озера (4,67 га)
	6	Наб. Нижнего Покровского озера и ул. Дмитриевская Дамба (2,5 га)
		Стадион Железнодорожный вокзал Краснодар-1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС



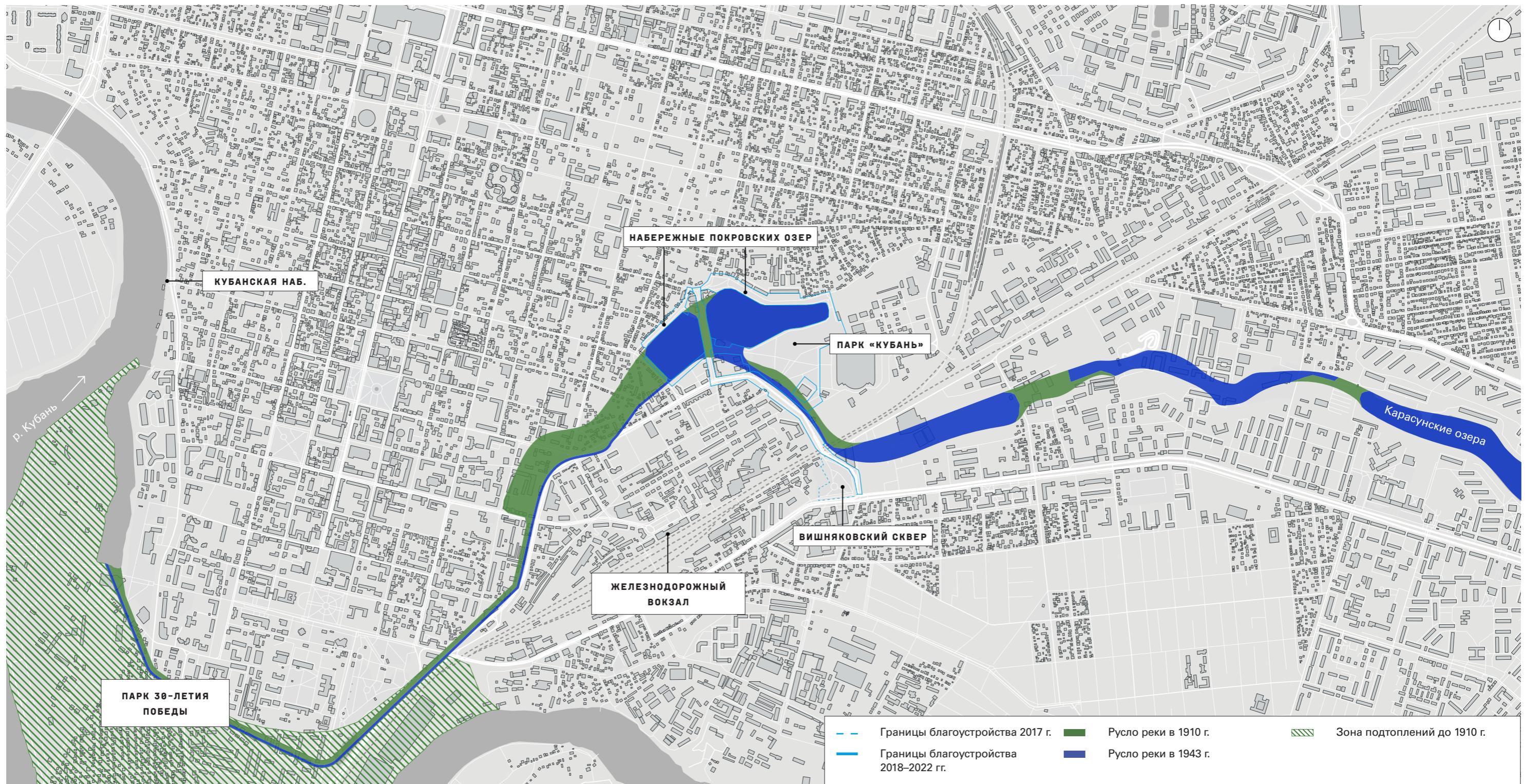
Участки проектирования находятся в пешей доступности от главной пешеходной артерии города. В силу своей близости к популярным общественным пространствам — вещевому рынку, парковой зоне у стадиона «Кубань» и привокзальной площади — эти территории являются частью важных пешеходных маршрутов. В настоящее время связь с центральной улицей осуществляется через неблагоустроенные кварталы с частными жилыми домами. Передвижение внутри границ проектирования и связь с примыкающими общественными пространствами осложнены низким качеством благоустройства и наличием барьеров. Так, например, если на наб. Верхнего Покровского озера отмечается высокая пешеходная активность, то на наб. Нижнего Покровского она практически отсутствует из-за затрудненного доступа. Также отсутствует единый пешеходный маршрут, который мог бы связать обе территории.

Главные памятники архитектуры и культурного наследия города сосредоточены вдоль ул. Красной и бул. Александровского. Приток пользователей на территории рассмотрения обеспечивается за счет наличия вблизи их границ крупных точек притяжения: вещевого рынка, стадиона «Кубань» и железнодорожного вокзала.

Набережные Покровских озер и парк «Кубань» являются одним важнейшим звеном зеленого каркаса города и которая системой скверов соединяются с такими крупными озелененными территориями, как Городской сад и ПКиО им. 30-летия Победы. В ходе проведения мероприятий по благоустройству набережных и парка необходимо обеспечить безбарьерный доступ к водным объектам и организовать единую систему пешеходных маршрутов.

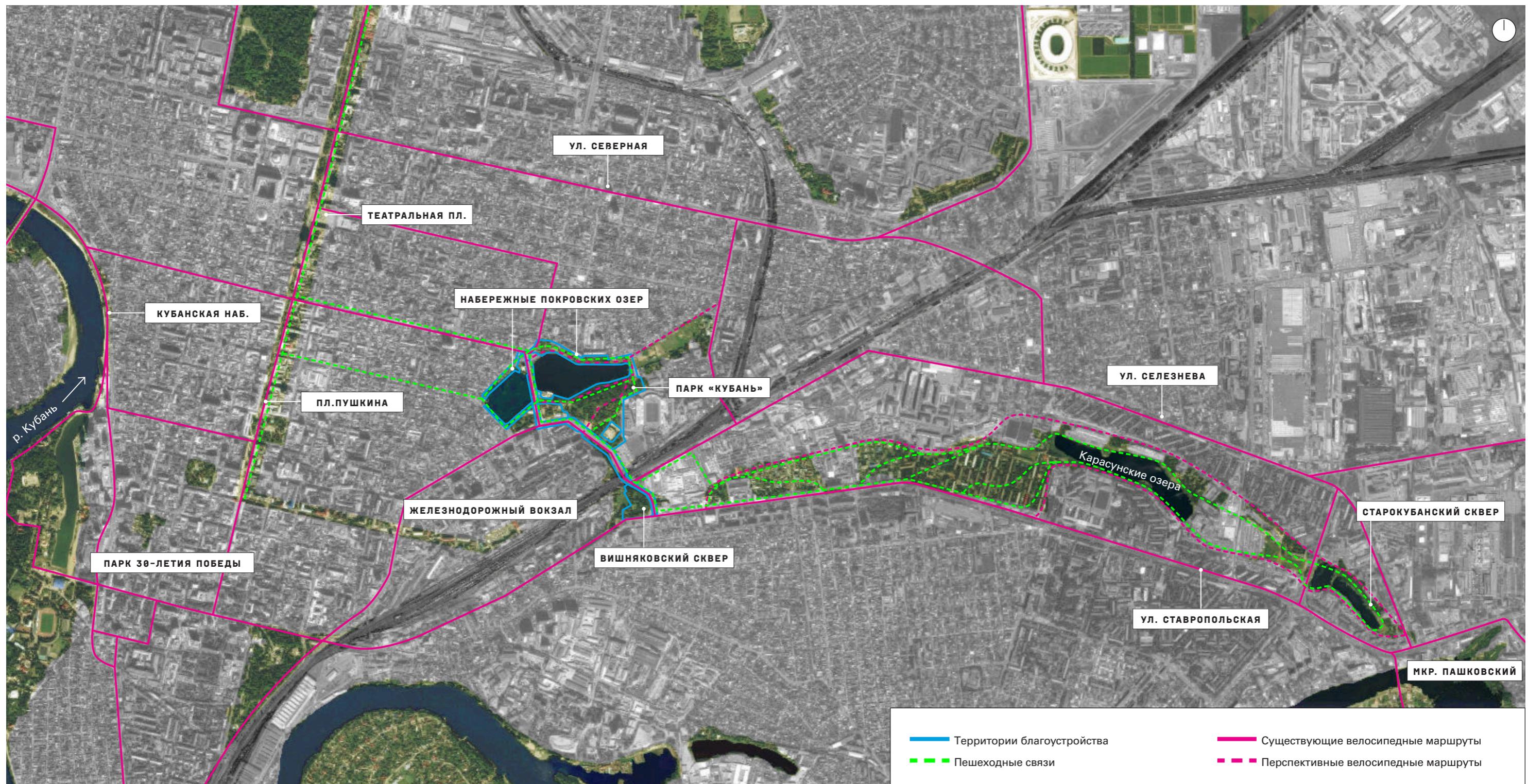
ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК «КАРАСУНЫ»

Верхнее и Нижнее Покровские озера являются частью бассейна Карасунских озер. Одной из основных задач концепции является раскрытие рекреационного потенциала всех этих пространств и создание на их основе линейного парка «Карасуны». Верхнее и Нижнее Покровские озера являются пилотными территориями для данной концепции, и их благоустройство призвано уточнить ее основные положения.



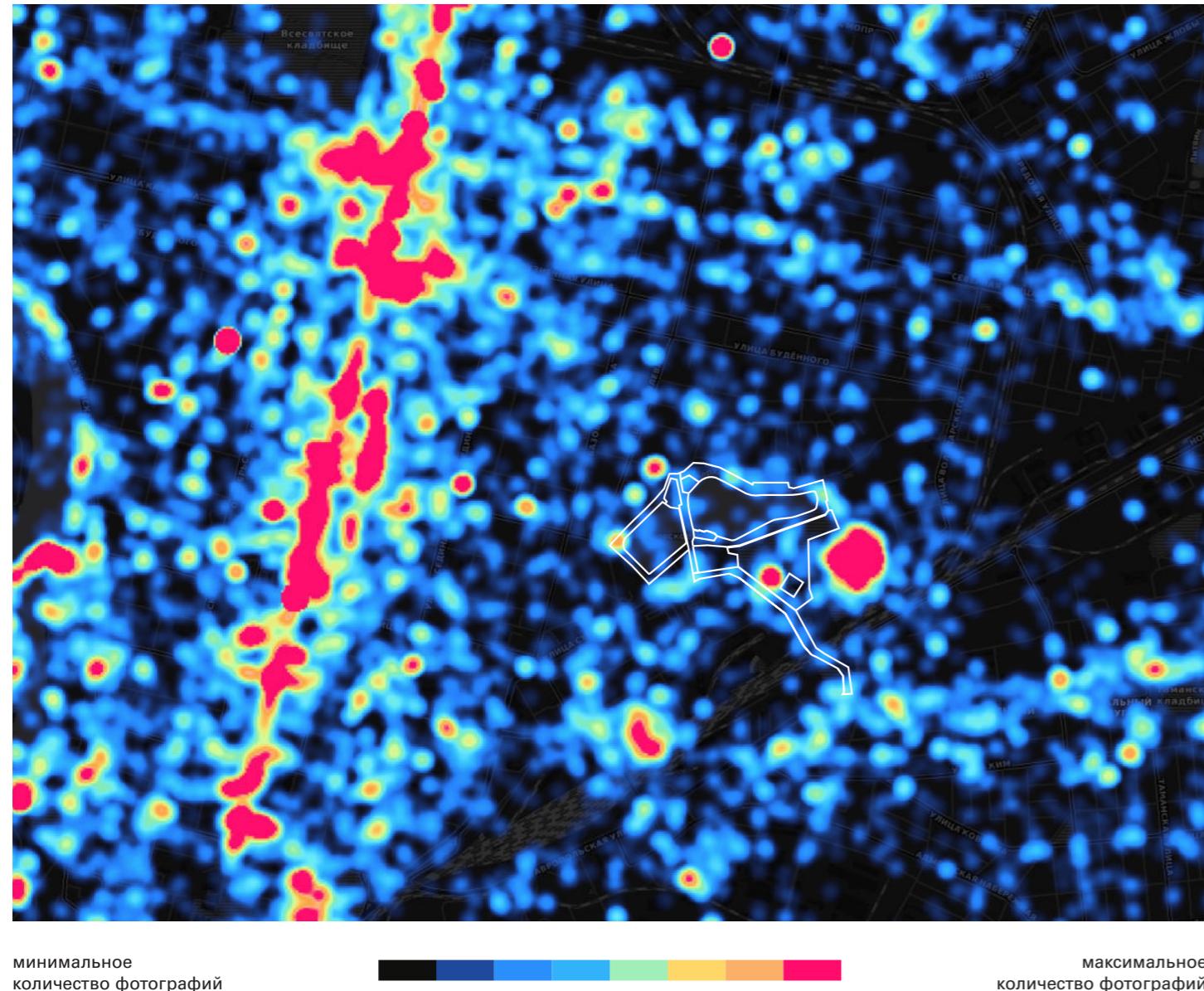
ВЕЛОПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

Стратегия развития велопешеходных связей создаст единую сеть комфортных маршрутов между территориями благоустройства, линейным парком «Карасуны» и примыкающими общественными пространствами (ул. Красная, наб. р. Кубани и пр.). Обеспечение связей увеличит пешеходный и велосипедный потоки и позволит раскрыть рекреационный потенциал территорий.



1.2 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ*

НАИБОЛЕЕ АКТИВНО ФОТОГРАФИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ДАННЫМ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ**

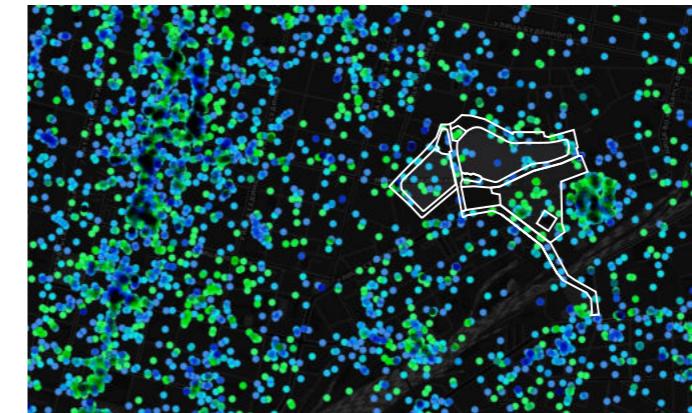


По данным соцсетей, наибольшая интенсивность фотофиксации в городе в целом отмечается на ул. Красной, у железнодорожного и автовокзала, у стадиона «Кубань», на примыкающих к нему спортивных объектах и озелененных территориях (например, в парке «Кубань»). Много фотографий делается также на Карасунской наб., активно используемой для прогулок. Остальные общественные пространства значительно менее привлекательны для горожан и туристов.

* Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.
** По результатам исследования, проведенного по заказу ООО «КБ Стрелка».

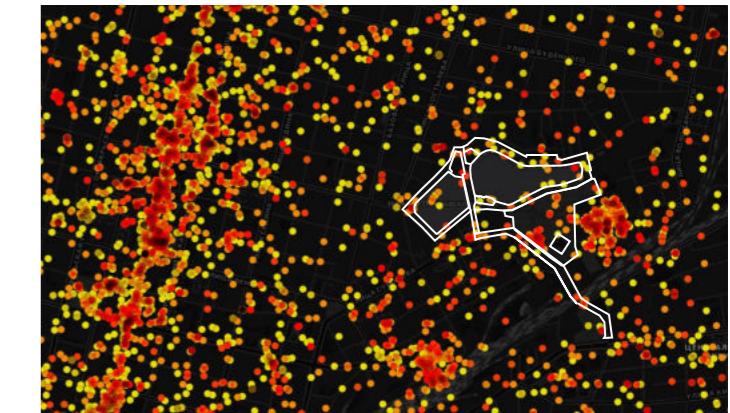
Привлекательность городских общественных пространств – важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства, который устанавливается по интенсивности их фотофиксации – количеству релевантных фотографий, сделанных пользователями на территории того или иного объекта и опубликованных в социальных сетях. По данным анализа соцсетей были составлены тепловые карты такой интенсивности: общая, для фотофиксации в теплое и холодное время года, в разное время суток.

АКТИВНОСТЬ: ЗИМНИЙ ПЕРИОД*



Зимой больше всего фотографий делается на льду озер, тогда как остальная территория несколько теряет свою привлекательность. При этом в целом показатели интенсивности фотофиксации в холодное и в теплое время года отличаются друг от друга незначительно, что, вероятно, объясняется относительно мягким климатом региона.

АКТИВНОСТЬ: ЛЕТНИЙ ПЕРИОД*



Наибольшее количество фотографий делается у стадиона «Кубань» и на площади перед входом в парк «Кубань».

АКТИВНОСТЬ: УТРЕННИЕ ЧАСЫ (9:00-12:00 ч.)



минимальная активность

максимальная активность

Наименьшие показатели интенсивности фотофиксации отмечаются в утренние часы.

АКТИВНОСТЬ: ВЕЧЕРНИЕ ЧАСЫ (18:00-21:00 ч.)



минимальная активность

максимальная активность

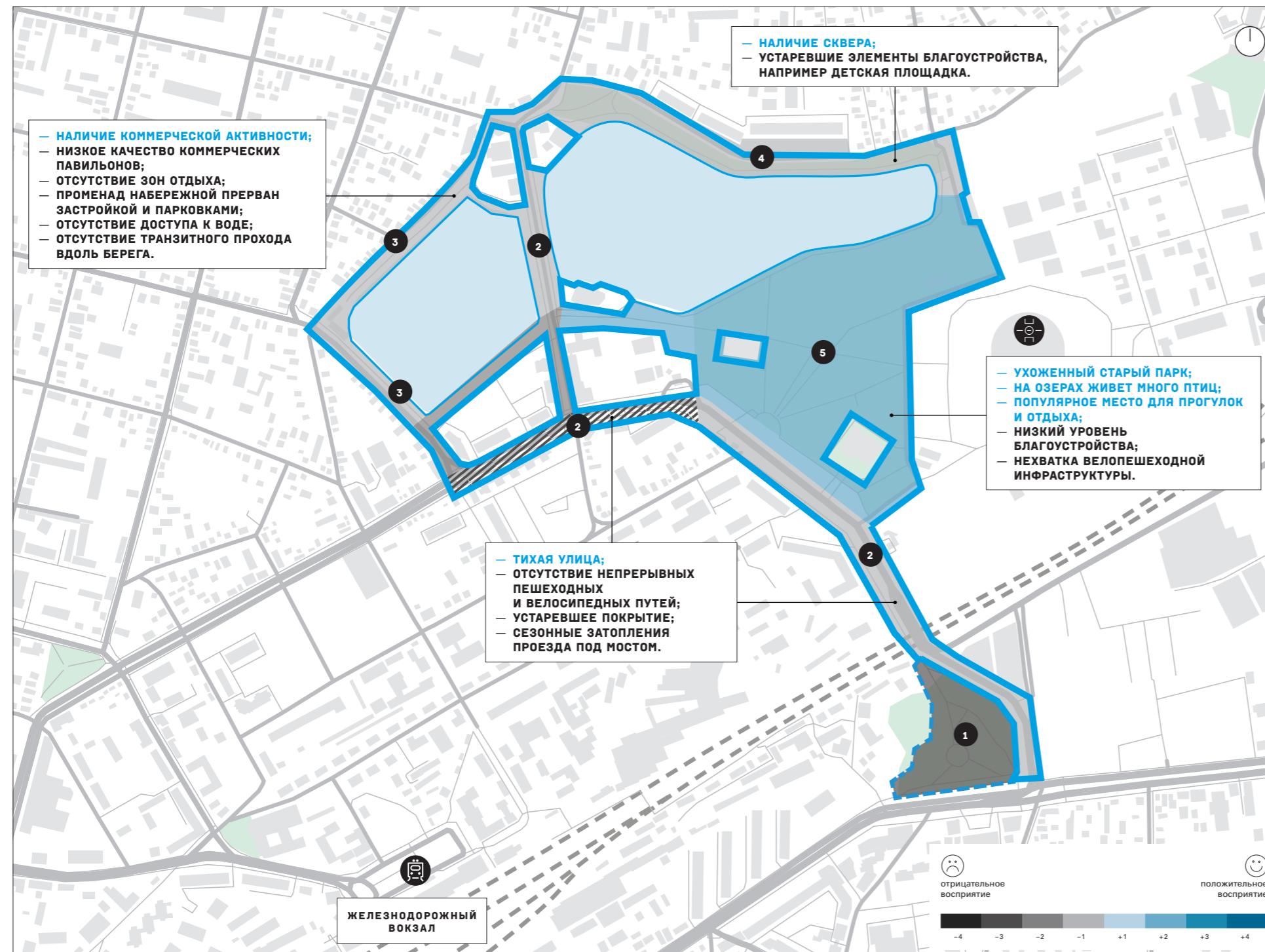
В вечернее время наибольшее количество фотографий делается на ул. Красной и рядом со стадионом «Кубань».

1.3 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ*

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ

Территория рассмотрения, за исключением непосредственно парка «Кубань» и отдельных участков Карасунской наб., воспринимается пользователями негативно.

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИТЕЛЯМИ**



Для создания «тепловой карты» используются в основном мнения местных жителей.

* Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.

** По результатам исследования, проведенного Центром городской антропологии ООО «КБ Стрелка».

- 1 Границы благоустройства 2017 г.
- 2 Границы благоустройства 2018–2022 гг.
- 3 1 Наб. Верхнего Покровского озера (4,67 га)
- 4 2 Наб. Нижнего Покровского озера и ул. Дмитриевская Дамба (2,5 га)
- 5 3 Ул. Вишняковой (1,78 га)
- 6 4 Ул. Переходная и Суворова (2 га)
- 7 5 Парк «Кубань» (7,68 га)
- 8 6 Стадион «Кубань»
- 9 7 Железнодорожный вокзал Краснодар-1

ПРОБЛЕМЫ И ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН*

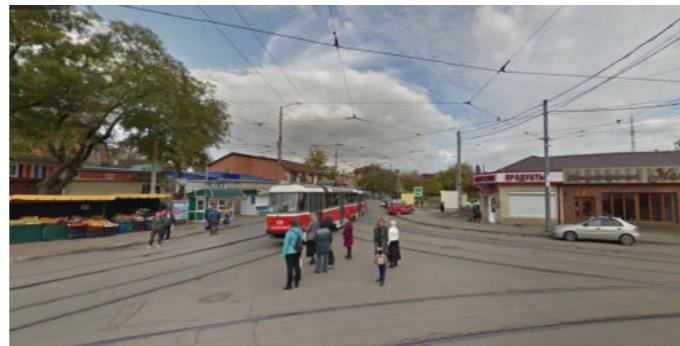
ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ЗАТОПЛЕНИЯ ПРОЕЗДА ПОД МОСТОМ¹



Там, где трамваи заезжают под мост, — это место постоянно затапливается во время дождя.



НЕХВАТКА ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ, ПЕРЕХОДОВ



Крайне необходимо обеспечить непрерывность пешеходных и велосипедных маршрутов с переходами и переездами через трамвайную линию и дорогу. Хорошо бы также соединить Вишняки с Покровским озером и Покровские озера между собой, с выходом Покровского на соседнее озеро Карасун.



НЕХВАТКА БУФЕРНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВДОЛЬ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ



Когда-то Краснодар был очень зеленым городом. Везде были какие-то палисаднички. Весной цвел жасмин, летом липа. Кроны деревьев смыкались над узкими улочками шатром. Под ним даже в самую сильную жару бывало прохладно, а когда накралывал дождь, тут можно было гулять без зонтика. Но сейчас просто беда: зелени все меньше и меньше. Ее надо срочно спасать.



НЕХВАТКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН



В городе страшно не хватает комфортных пешеходных зон. Лицо я, даже когда пройти нужно всего пару кварталов, сажусь в машину и еду, куда мне нужно. Потому что или дорожек пешеходных нет, или нет тени, чтобы укрыться от пляшущего солнца, или еще что-нибудь не так. Вроде бы сейчас модно становится больше ходить пешком. Но чтобы действительно заставить людей выйти из машины и прогуляться по городу, нужно, чтобы в нем стало больше по-настоящему благоустроенных пешеходных зон.



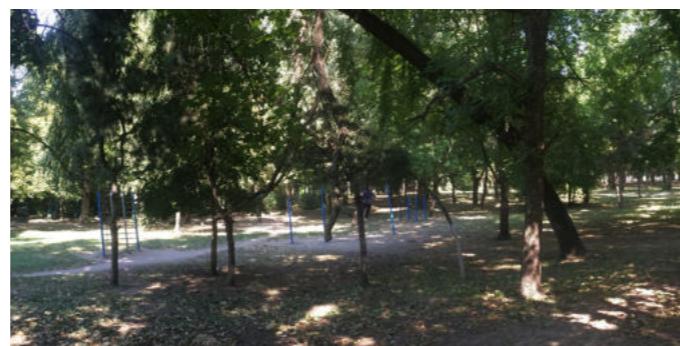
НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ПОКРЫТИЯ



Парк милый и большой, но не благоустроенный, особенно покрытия.



ОТСУТСТВИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩЕЙ ИНТЕРЕСЫ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ



Там есть сообщество рыбаков. Много птиц живет на озерах. Зимой озера замерзают, и мальчишки играют в подобие хоккея. По вечерам много молодежи, туда вроде как ходят местное сообщество воркаутеров.



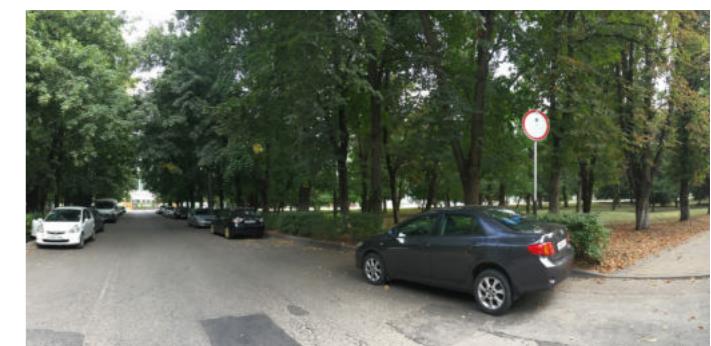
ОТСУТСТВИЕ НЕПРЕРЫВНОГО ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА



Хорошо бы в рамках проекта на Покровском озере сделать непрерывный проход вдоль озера. Там занята в нарушение закона береговая линия — кафе и ресторан. Водные сады для очистки озера и регулирования роста камыша. Освещение, лавочки в хламе, дорожки.



ОТСУТСТВИЕ ЛАНДШАФТНЫХ, БОТАНИЧЕСКИХ ПАРКОВ



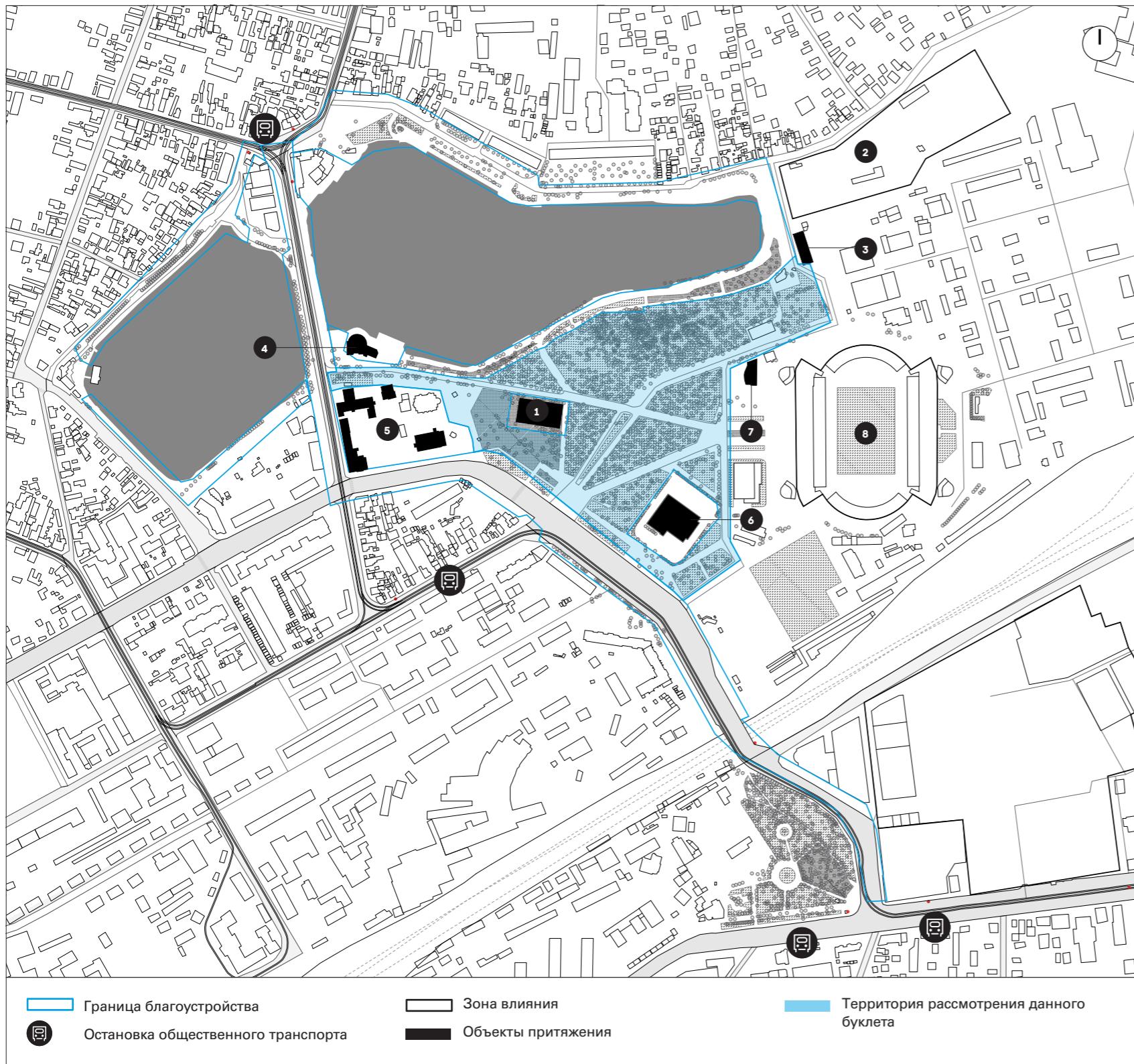
Все благоустройство сводится к этим примитивным качелям-каруселям. Но почему бы тут не сделать ландшафтный парк, хотя бы на небольшом участке? Мне, например, очень нравится тема публичных садов. Если их правильно высадить и ухаживать за ними, в них могли бы приходить и отдыхать люди со всего города.



* По итогам антропологического исследования, проведенного Центром городской антропологии для «КБ Стрелка» в рамках разработки проекта.

ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

2.1 ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПАРК «КУБАНЬ»



Территория благоустройства с трех сторон ограничена объектами УДС, а с четвертой к ней примыкает стадион «Кубань» и ряд менее крупных спортивно-оздоровительных объектов (в том числе проектируемых). Также вблизи границ участка расположены кафе, рестораны, административные и образовательные учреждения.

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 Территория строящегося спортивного объекта²



2 Территория расположения проектируемых спортивных объектов/площадок³



3 Ресторан «Анит»⁴



4 Ресторан «Ривьера»⁵



5 Профессиональный лицей № 24⁶



6 Центр спортивного плавания⁷



7 Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края⁸



8 Стадион «Кубань»⁹

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

7,68 га

Площадь участка проектирования

0,46 км

Протяженность парка

2.2 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

Территория к югу от Верхнего Покровского озера раньше была частично занята руслом реки Карасун. С появлением стадиона в начале 1960-х гг. местность прочно ассоциировалась с активным отдыхом.

1928



Конная разработка земли, 1928 г.¹⁰

1960



Вид на Верхнее Покровское озеро и парк «Кубань», 1960 г.¹¹

СЕГОДНЯ



Фактическое состояние

ЗАВТРА



Видение

В 1960–1970-е гг. засыпка р. Карасун с одной стороны продолжилась, поскольку нужно было высвобождать территории под строительство новых жилых микрорайонов, но с другой стороны началась расчистка и благоустройство уже сформированных в результате этой засыпки озер. Их берега привели в порядок и озеленили. Рядом с Верхним Покровским озером был построен стадион «Кубань», а прямо напротив него разбили одноименный парк.

Хорошим подспорьем для создания парка служили сады, окружавшие Карасун еще с дореволюционной эпохи. Но парк так и не был создан.

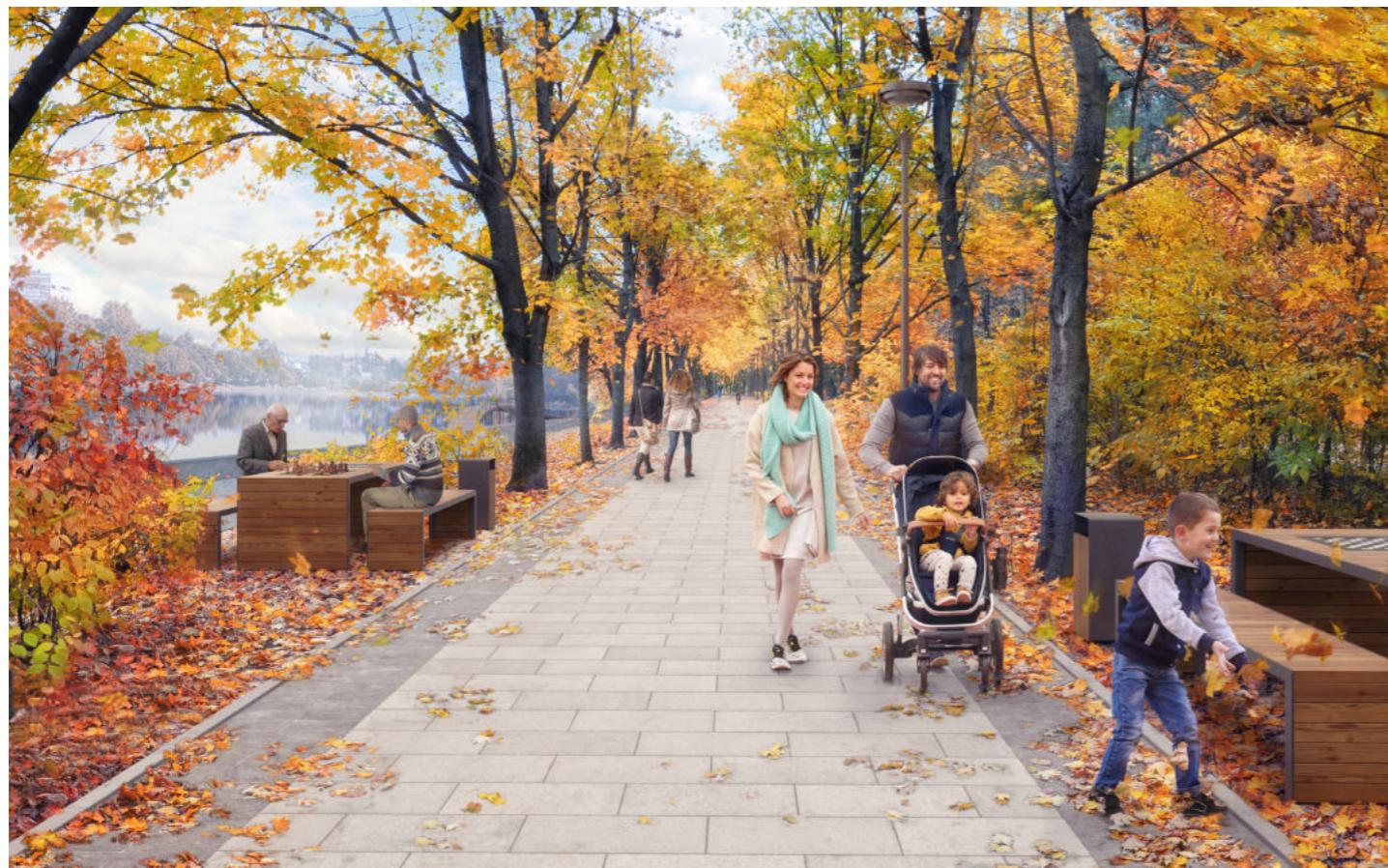
В 1960-е гг. засыпка р. Карасун, с одной стороны, продолжилась, поскольку нужно было высвобождать территории под строительство новых жилых микрорайонов, но с другой стороны, началась расчистка и благоустройство уже сформированных в результате этой засыпки озер. Их берега привели в порядок и озеленили. Рядом с Верхним Покровским озером был построен стадион «Кубань», а прямо напротив него разбили одноименный парк.

Планировочная структура парка, игровое оборудование и малые архитектурные формы, а также зеленые насаждения из-за отсутствия надлежащего обслуживания территории и ухода пришли в упадок и потеряли привлекательность для пользователей. Сегодня требуется провести санацию всей растительности на территории парка, обновить его ландшафтный дизайн и функциональное наполнение.

В целях формирования узнаваемого облика парка и создания новых точек притяжения необходимо организовать дополнительные зоны активного и спокойного отдыха, которые будут открыты для всех посетителей и ориентированы в первую очередь на местных жителей и семьи с детьми.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

ЗЕЛЕНЫЙ ПАРК РЯДОМ СО СТАДИОНОМ, С ВЫХОДОМ К ОЗЕРУ, С ЗОНАМИ ТИХОГО И АКТИВНОГО ОТДЫХА



Территория благоустройства расположена в пешеходной доступности от главного городского общественного пространства, ул. Красной, а также от железнодорожного и автовокзала. В непосредственной близости расположен стадион «Кубань», который принимает важные городские и общероссийские матчи. В границах территории расположены Верхнее и Нижнее Покровские озера, признанные памятником природы Краснодарского края.

Наибольшая активность посетителей выявлена у стадиона «Кубань» и на примыкающих к нему спортивно-оздоровительных объектах. Соответственно, это определяет и функциональную парадигму самого парка как пространства преимущественно активного отдыха. Местами спокойной рекреации сегодня являются набережные Верхнего и Нижнего Покровских озер, разделенных ул. Дмитриевской Дамбой.

Рядом со стадионом «Кубань» находится Вишняковский сквер. Их связывают ул. Вишнякова и ул. Переходная, которые в основном используются для транзита.

Исходя из этих данных, было разработано целостное предложение по развитию территории. Одной из главных задач проекта является более полное

раскрытие рекреационного потенциала парка во взаимодействии с ул. Переходной.

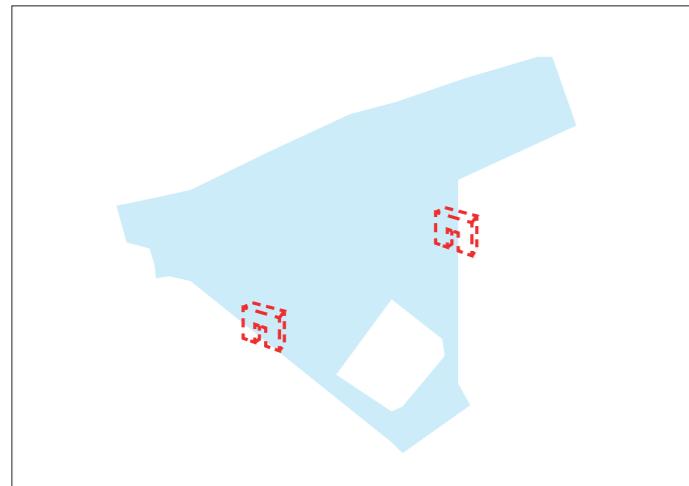
В парке приводятся в порядок существующие рекреационные площадки и добавляются новые, в том числе площадка для выгула собак, детская и спортивная площадки. Также организуется зона общественного питания. Наряду с этим в парке «Кубань» расширяются возможности для спокойного отдыха: разрабатывается сеть новых пешеходных дорожек в озеленении, устанавливаются беседки, столы для игры в шахматы. Зоны активного и спокойного отдыха объединены структурой центральных аллей. Для повышения интеграции благоустраиваемой территории в городскую ткань предлагается реорганизация входной зоны парка и создания мини-площадки со стороны ул. Переходной.

На площади предлагается устройство сухого фонтана, высадка деревьев в мощении, а также установка урн и скамеек. Существующая стела на центральном входе будет реконструирована.

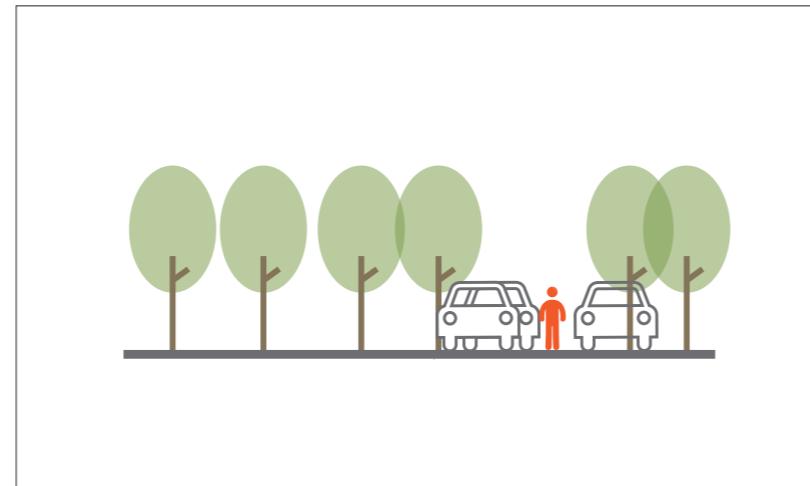
2.4 ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Нехватка пешеходных связей с городским окружением затрудняет доступ к парку «Кубань», а неразвитые рекреационная инфраструктура и инфраструктура общественного обслуживания препятствуют длительному и комфортному пребыванию пользователей на территории.

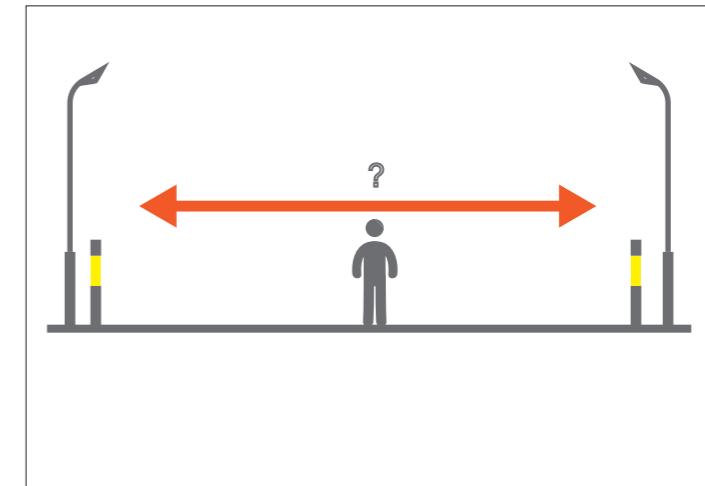
ОТСУТСТВИЕ ВИЗУАЛЬНОГО АКЦЕНТИРОВАНИЯ ВХОДНЫХ ЗОН



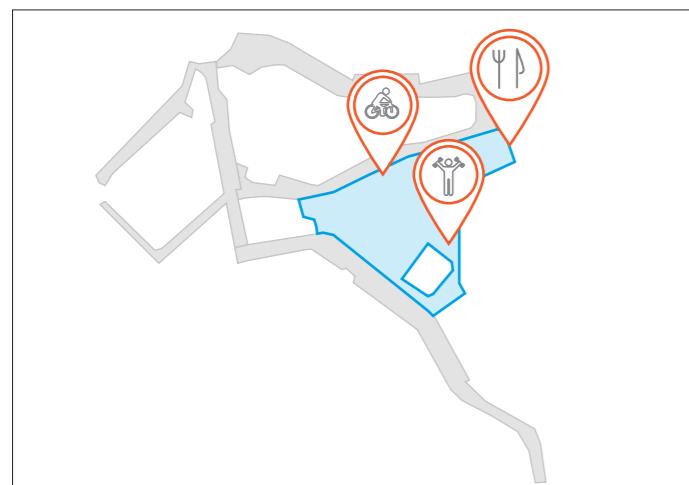
СТИХИЙНАЯ ПАРКОВКА, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



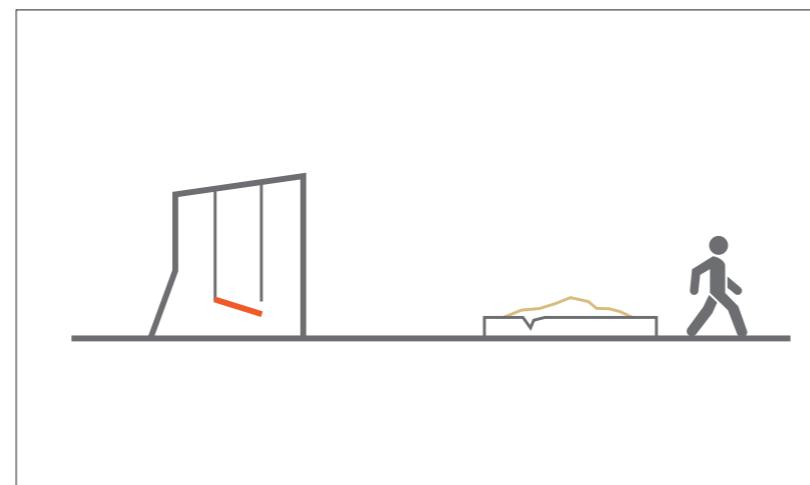
НЕХВАТКА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



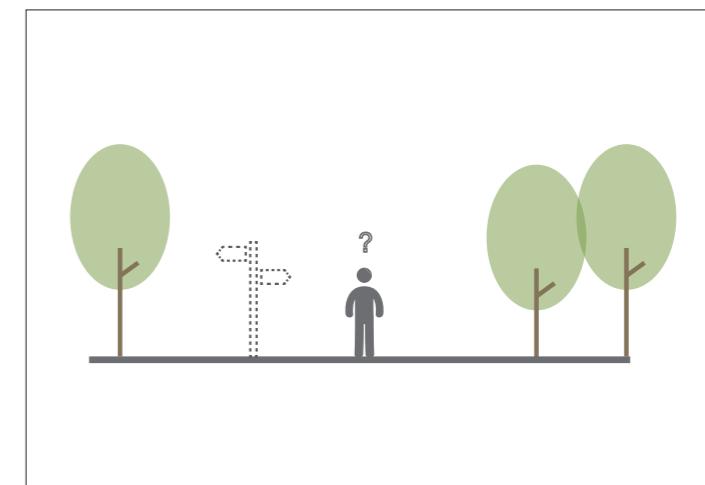
НЕРАЗВИТАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ТИХОГО И АКТИВНОГО ОТДЫХА



УСТАРЕВШЕЕ СПОРТИВНОЕ И ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ

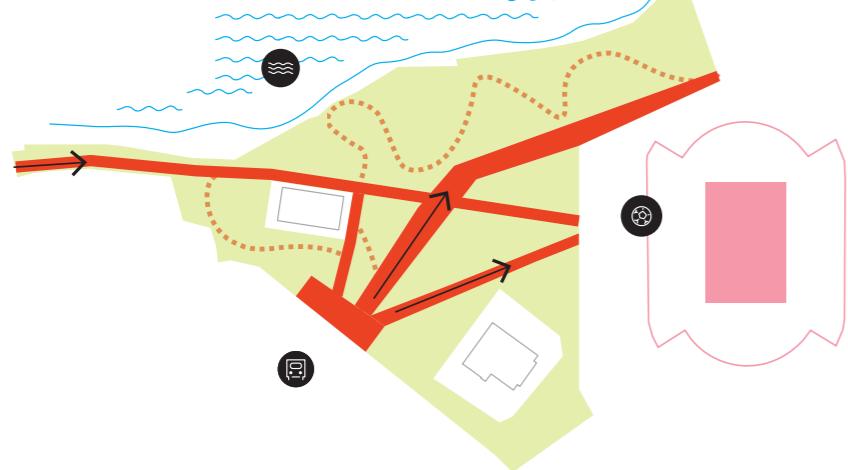


ОТСУТСТВИЕ НАВИГАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



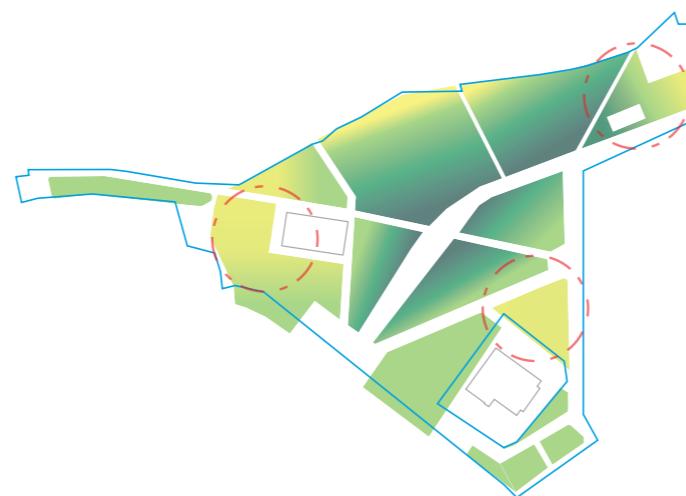
2.5 ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ФОРМИРОВАНИЕ ТРАНЗИТНЫХ И ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ



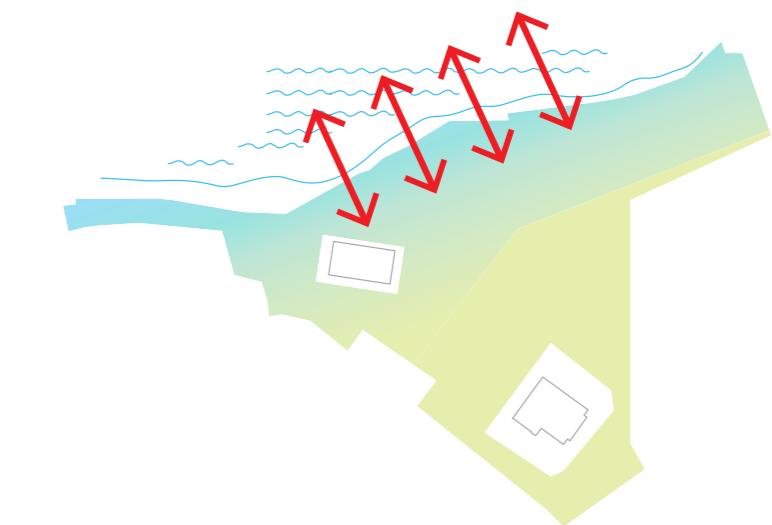
Транзитные маршруты формируются вдоль основных пешеходных путей, которые соединяют главные входы в парк и служат для его связи с городским окружением. Прогулочные маршруты создаются на второстепенных путях, соединяющих разные функциональные зоны.

ФОРМИРОВАНИЕ РАЗНОЙ ПЛОТНОСТИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ С УЧЕТОМ ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ЦЕННОСТИ И БИОЛОГИЧЕСКОЙ УСТОЙЧИВОСТИ НАСАЖДЕНИЙ



Растения должны располагаться просторно, с учетом требуемой плотности. Это необходимо также и для того, чтобы растения могли полностью проявить свои декоративные свойства, а посетители имели бы возможность беспрепятственно их осмотреть. Ближе к пешеходным дорожкам следует сажать цветочные растения, далее – группы кустарников, а в центре сажать деревья: сначала мелкие, затем средние и крупные.

СВЯЗЬ ПАРКА С ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНОЙ ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА



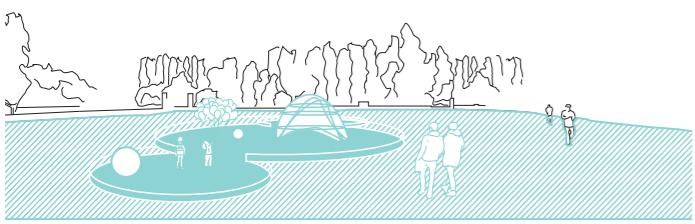
Одной из особенностей парка является то, что он примыкает к берегу Верхнего Покровского озера. Интеграция прибрежной зоны в парк проявляется через организацию транзитной аллеи вдоль озера с местами отдыха с видом на озеро.

2.7 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ



1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ВХОДНЫХ ЗОН

Проектом предполагается благоустройство существующих входных зон парка. В них предусматривается установка торговых павильонов, пунктов проката и общественного питания, мест кратковременного отдыха, опор функционального освещения.



2. ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН В ПАРКЕ

Территория парка обладает необходимым потенциалом для создания уникальных зон отдыха. Основная идея: формирование четырех основных зон – точек притяжения в парке: спортивной зоны, фуд-корта, зоны детской площадки, площадки для дрессировки собак.



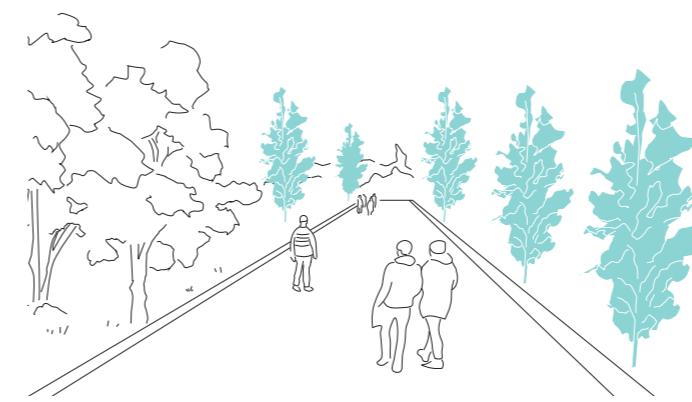
3. СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ

Все пешеходные маршруты в парке делятся на главные и второстепенные. Главные – с твердым покрытием, второстепенные – с проницаемым. Вдоль основных путей предполагается устройство функционального освещения, вдоль второстепенных – ландшафтного. На зеленых территориях отсутствуют твердые покрытия, которые должны подчеркнуть экологичность парка.



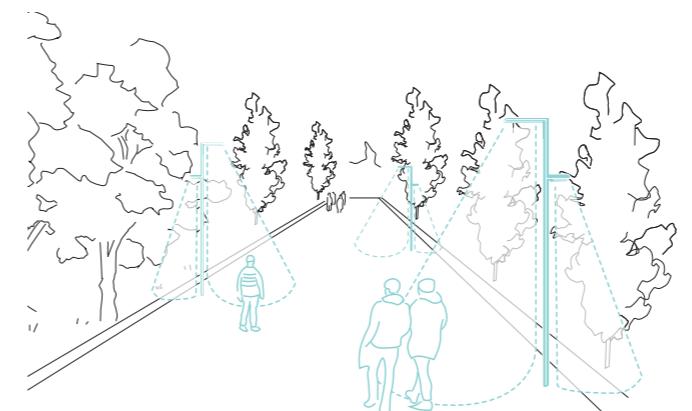
4. УСТАНОВКА НАВИГАЦИОННЫХ ЗНАКОВ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕЛ

Геометрия пространства остается практически неизменной, но требует дополнительного внедрения навигационных элементов, которые помогут лучше ориентироваться в и обеспечат дополнительную связность парка с окружением.



5. УХОД ЗА СУЩЕСТВУЮЩИМ И ВЫСАДКА НОВОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Концепцией предполагается высадка нового озеленения, разнообразного по плотности и высоте. Такое решение позволит сформировать различные зоны, а также даст возможность сделать существующий ландшафт более разнообразным.

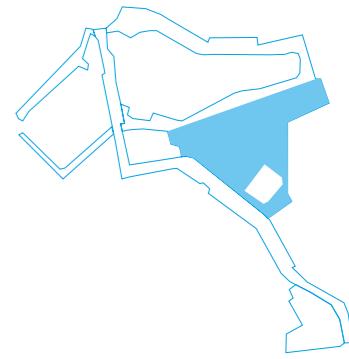


6. ОРГАНИЗАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Концепция озелененного парка и набережной предполагает современное освещение, которое поможет сделать зону более безопасной в темное время суток. Функциональное освещение призвано обеспечить комфорт и безопасность перемещений по пешеходным путям и пребывания в зонах рекреации. Ландшафтное освещение позволит акцентировать знаковые зоны и преобразит облик набережных в вечернее время.

ЧАСТЬ 3. **ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

3.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ



ФАКТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ



ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

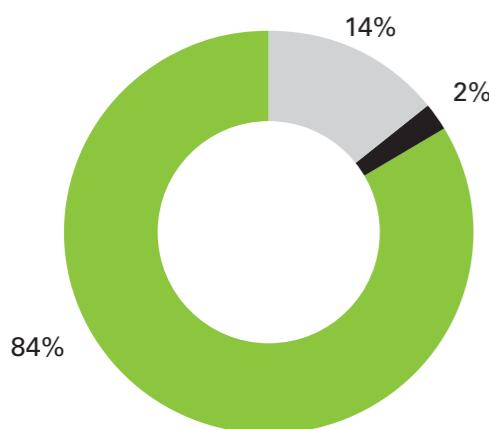
ПОКАЗАТЕЛИ	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Площадь тротуара, м ²	10 900	17 950
Площадь проезжей части, м ²	1 740	1 740
Площадь озеленения, м ²	64 160	56 860
Количество деревьев, шт.	1 950	2 346 (из них 396 новых)
Количество опор освещения, шт.	—	243
Площадь парковки, м ²	—	410
Парковочные места, м/мест	—	22
Малые архитектурные формы, шт.	—	735
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	76 800	76 800

76 800 м²

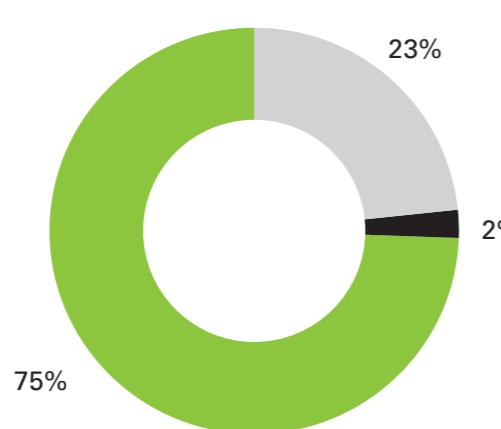
Площадь благоустройства парка «Кубань»

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Пешеходная зона
- Озеленение
- Проезжая часть

3.2 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ ПАРКА

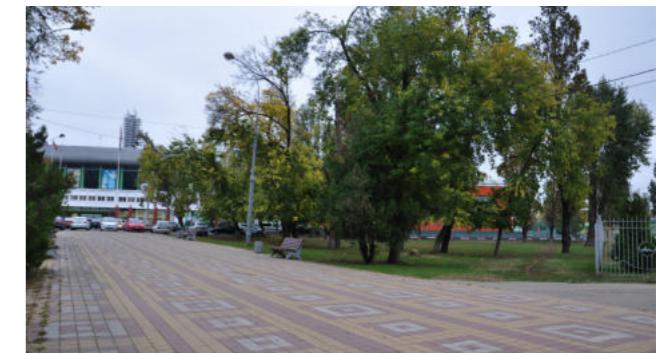
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

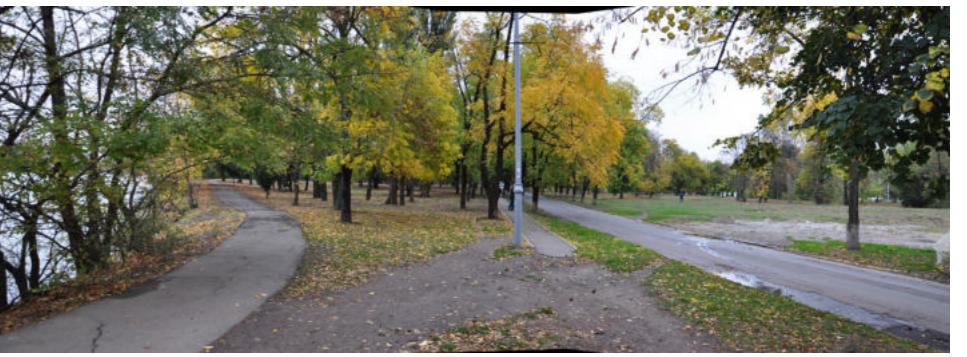
ВИЗУАЛИЗАЦИИ АЛЛЕЯ, ВЕДУЩАЯ К СТАДИОНУ, И СПОРТИВНАЯ ЗОНА

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ РАЗВИЛКА АЛЛЕЙ В ПАРКЕ И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДРЕССИРОВКИ СОБАК



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ АЛЛЕЯ ВДОЛЬ НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ЗОНА ФУД-КОРТА

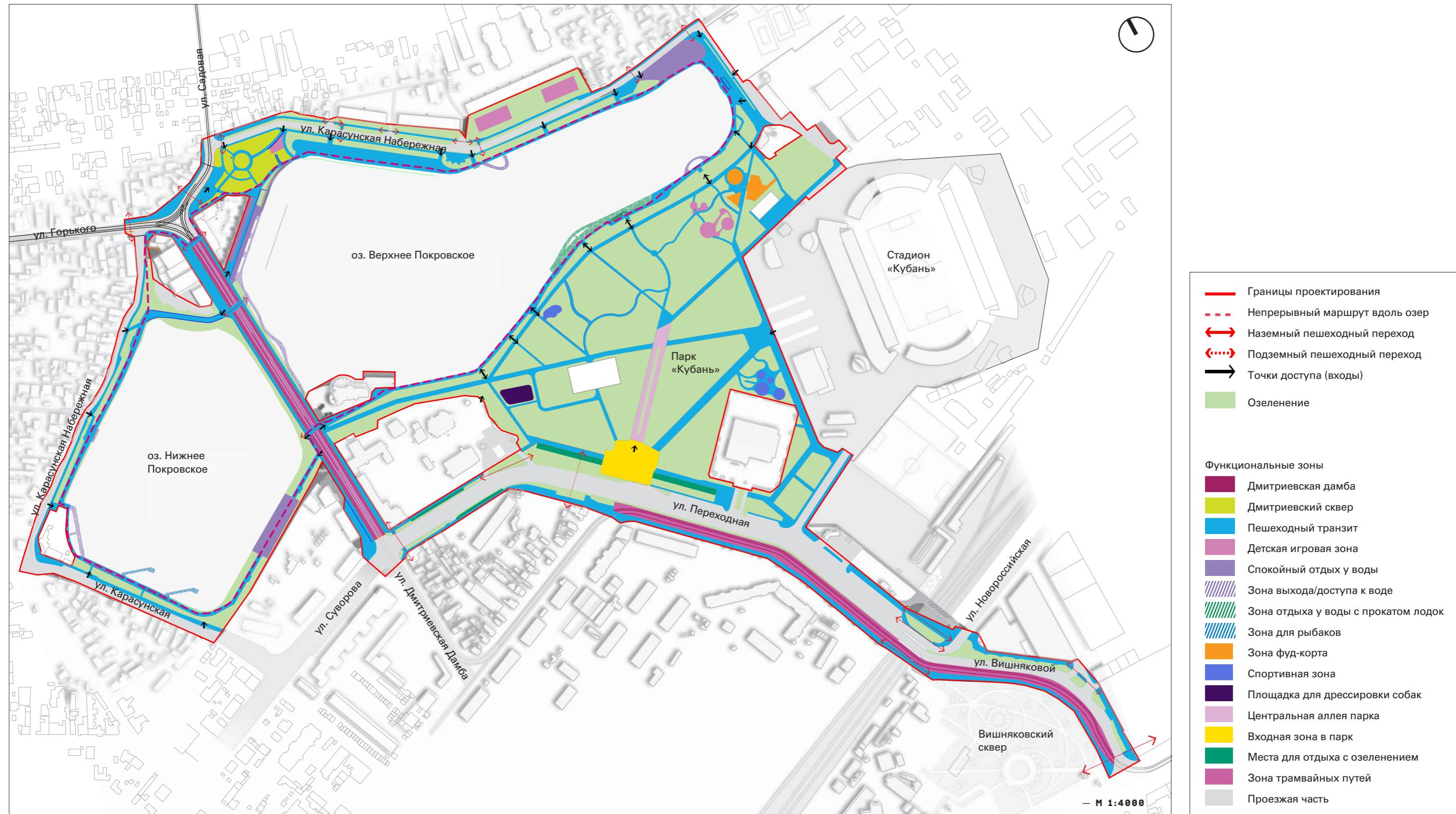
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

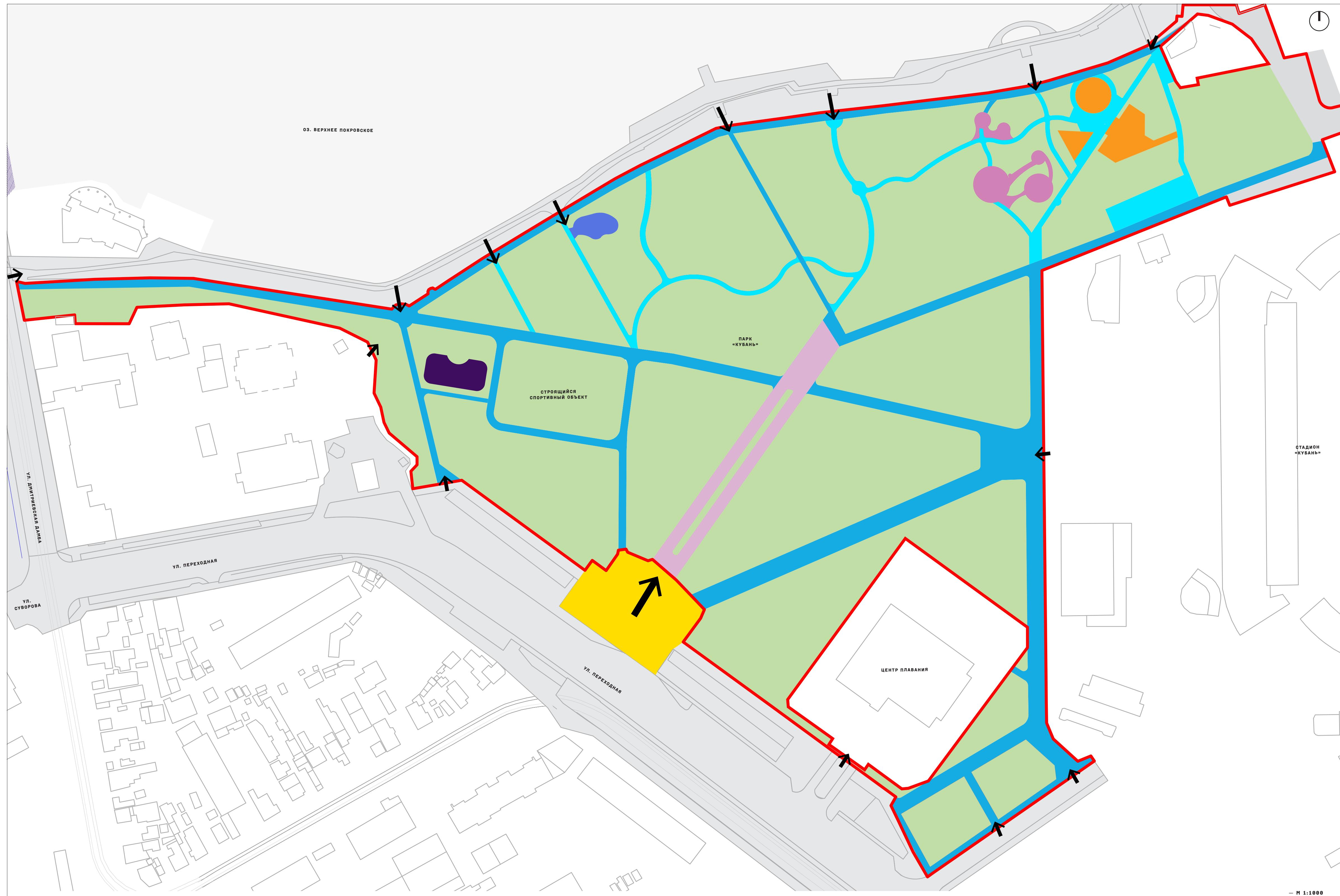
3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА,
ПАРК «КУБАНЬ», УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ, УЛ. СУВОРОВА



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПАРК «КУБАНЬ»

Функциональное зонирование разработано на общей идеи разделения парка на активные и спокойные зоны отдыха, исходя из расположения открытых и камерных пространств территории, а также существующего озеленения.



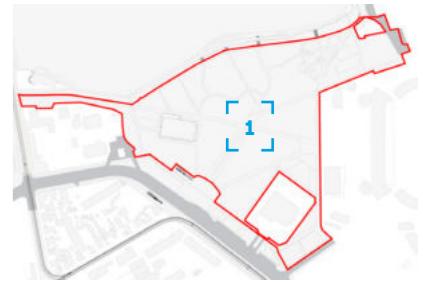
3.4 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



3.5 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

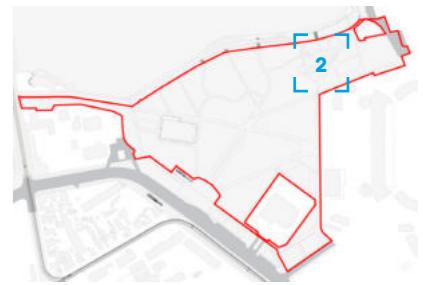


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ



	Мощение тротуаров
	Гравийное покрытие
	Кустарник
	Газон
	Деревья существующие
	Деревья новые
	Малые архитектурные формы
	Опоры освещения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 2. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА И ЗОНА ФУД-КОРТА



	Границы благоустройства
	Мощение тротуаров
	Резиновое покрытие
	Гравийное покрытие
	Деревянный настил
	Газон
	Деревья существующие
	Деревья новые
	Оборудование на детской площадке
	Опоры освещения

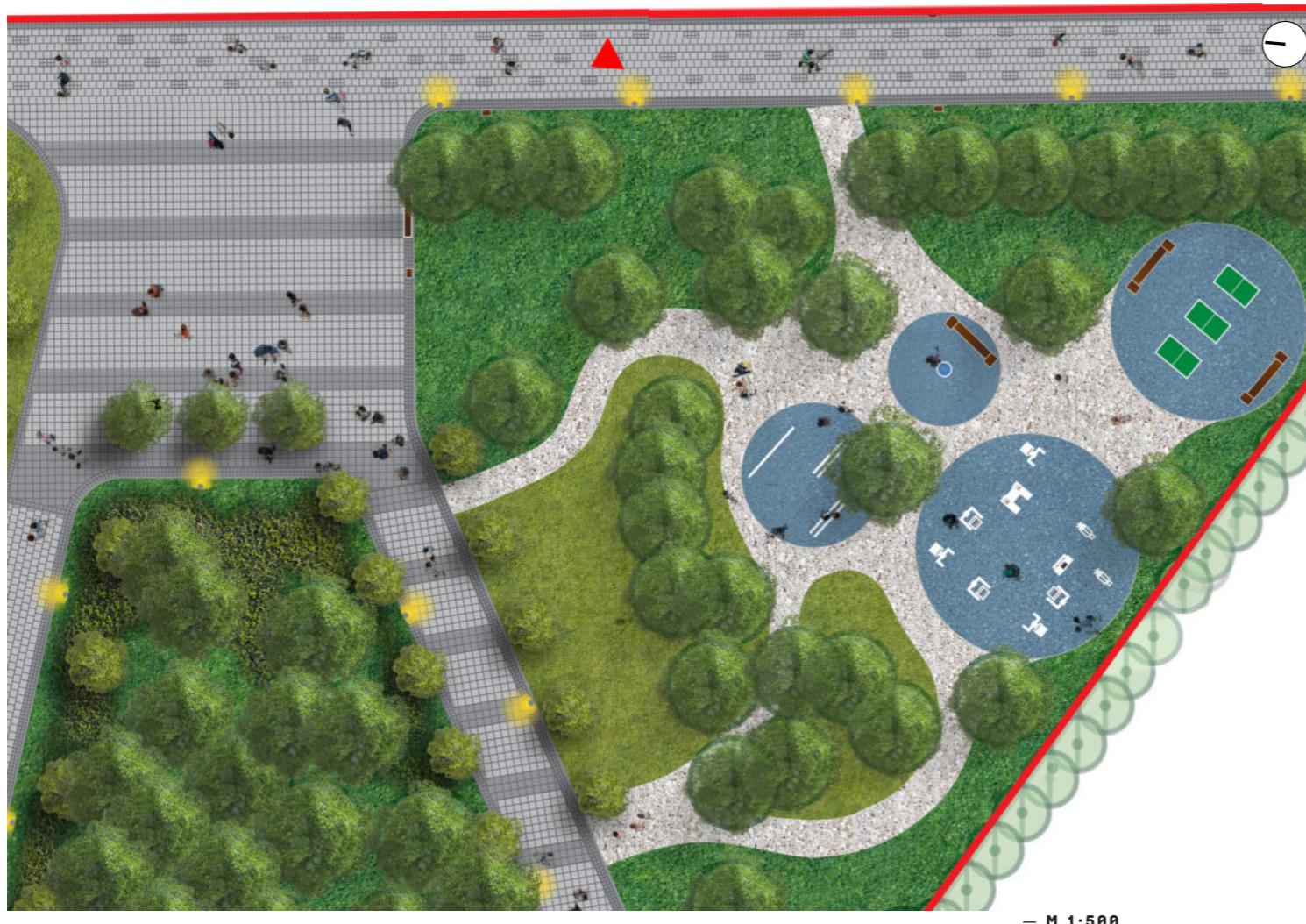
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

ФРАГМЕНТ 3. СПОРТИВНАЯ ЗОНА

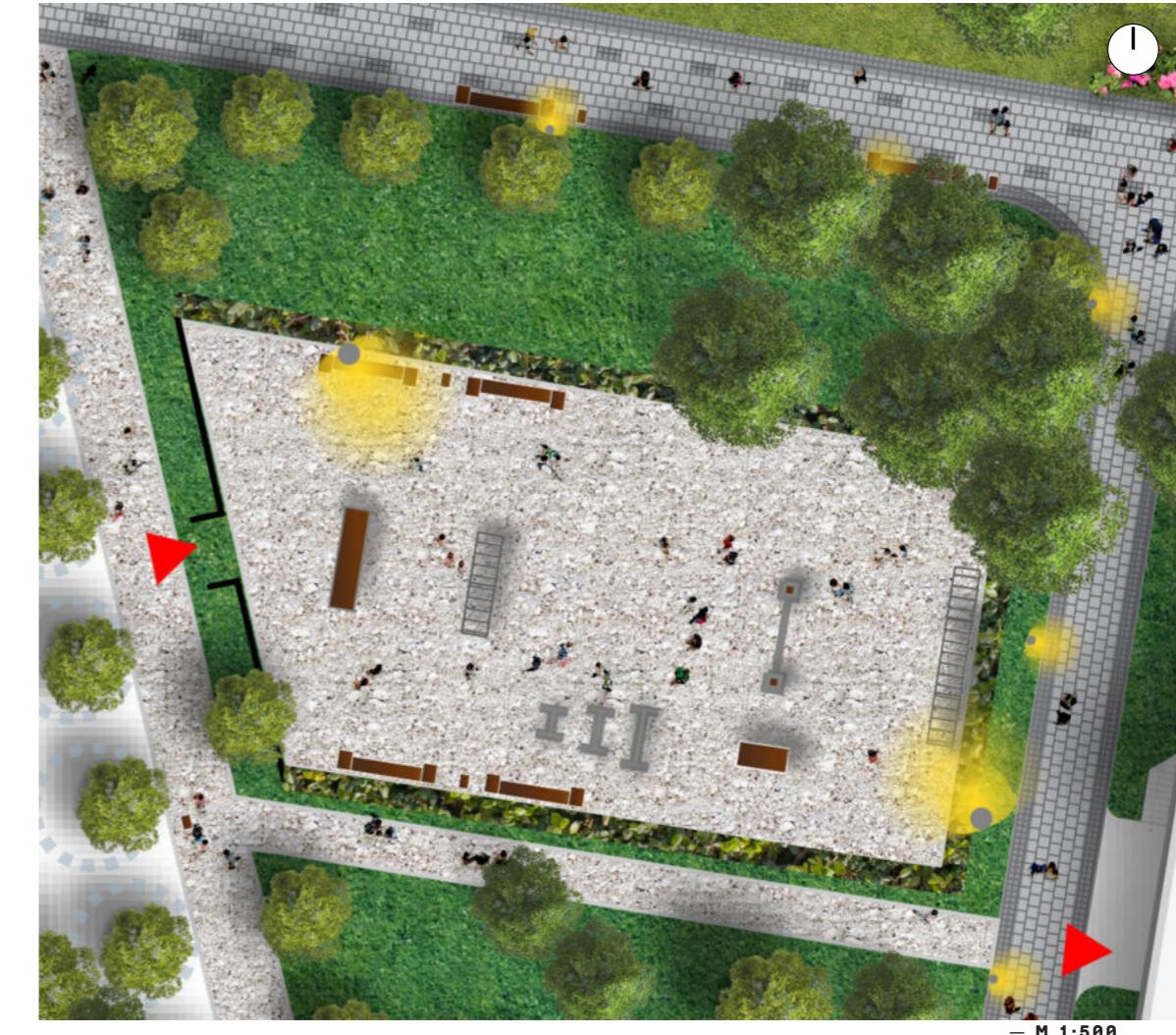
ФРАГМЕНТ 4. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА И ДРЕССИРОВКИ СОБАК



ФРАГМЕНТ 3

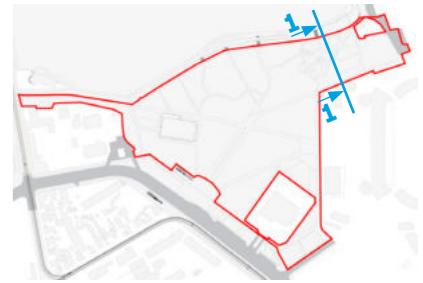


ФРАГМЕНТ 4

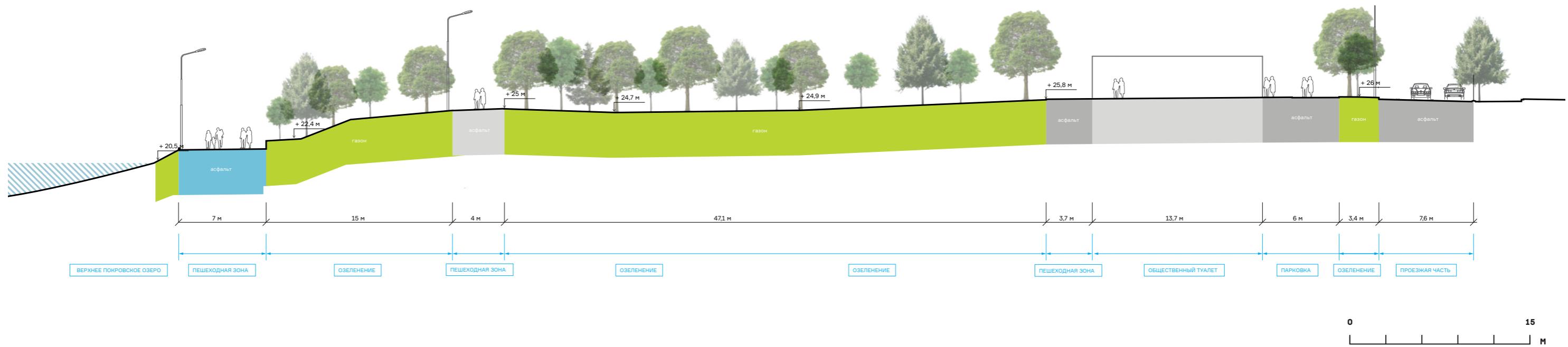


3.6 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

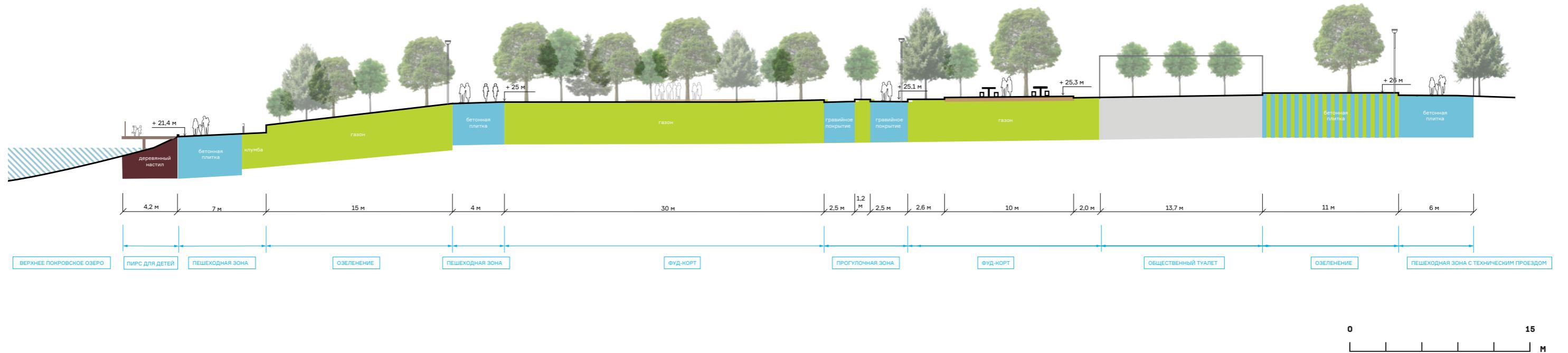
РАЗРЕЗ 1-1



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

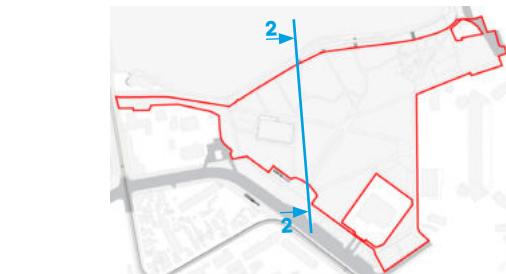


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

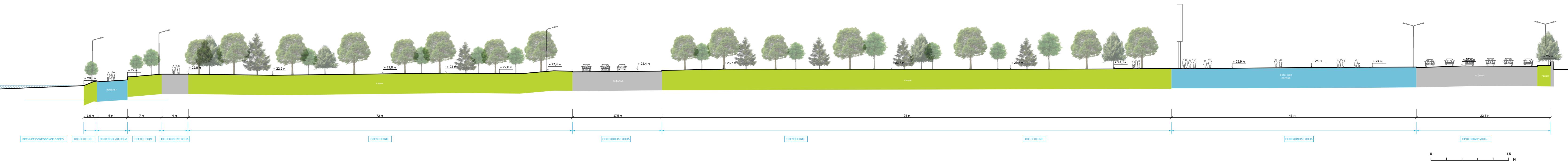


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

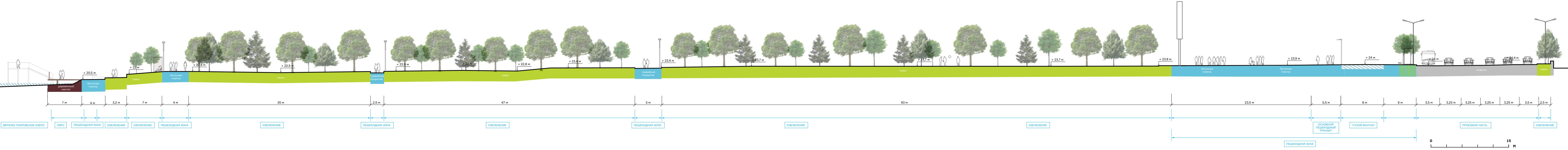
РАЗРЕЗ 2-2



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

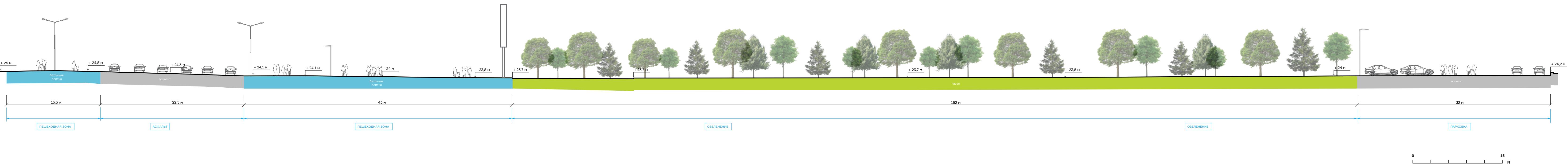


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

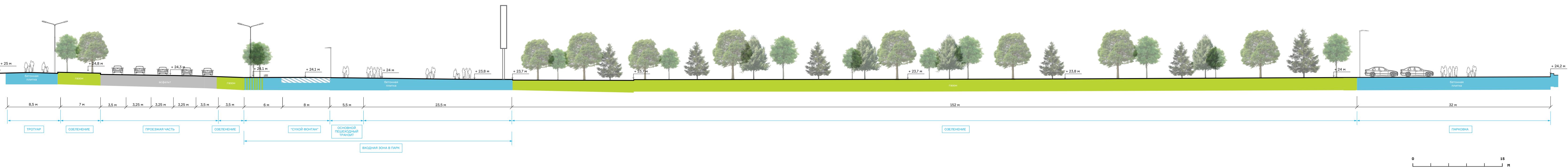
РАЗРЕЗ 3-3



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



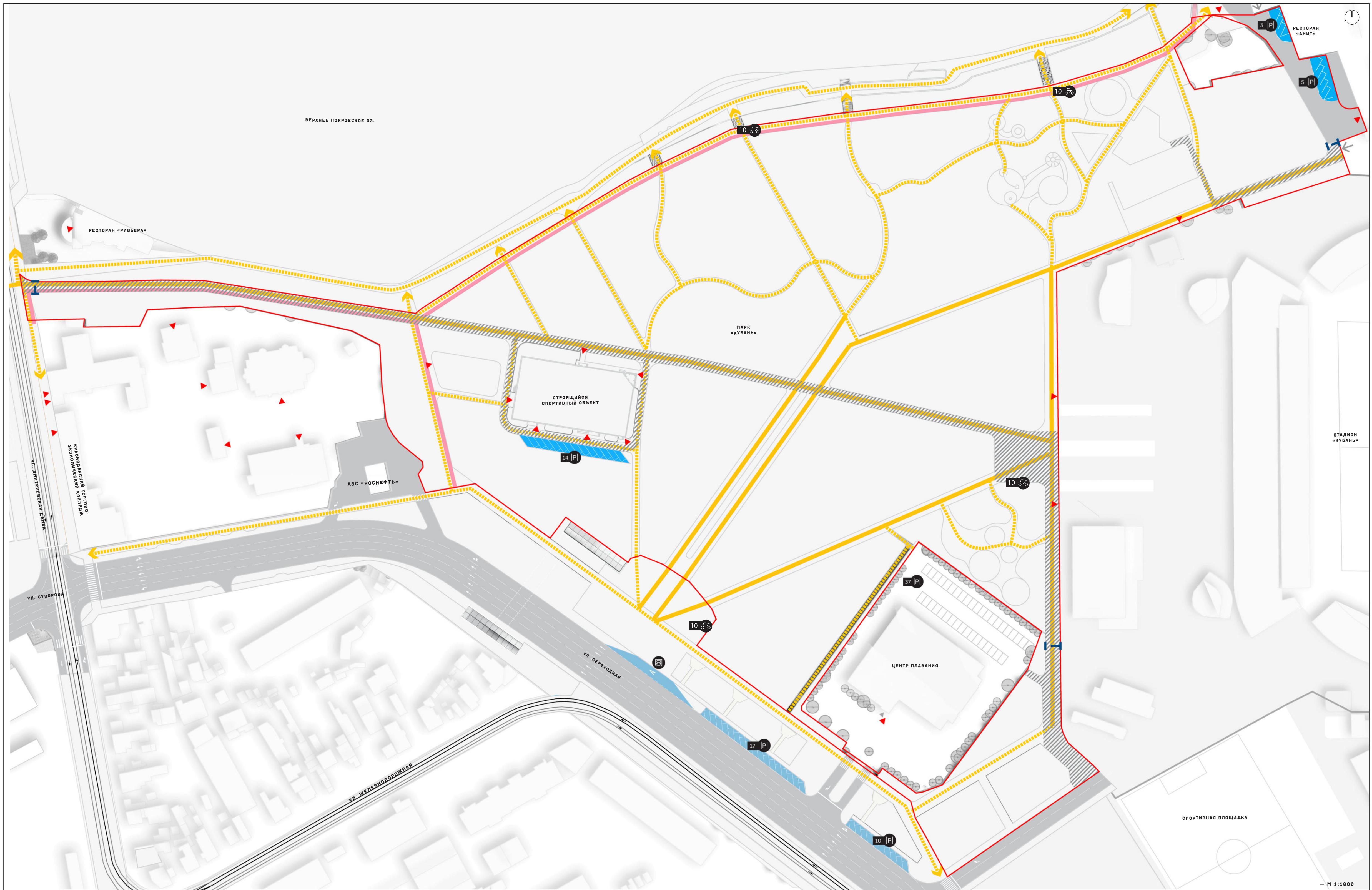
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



3.7 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ

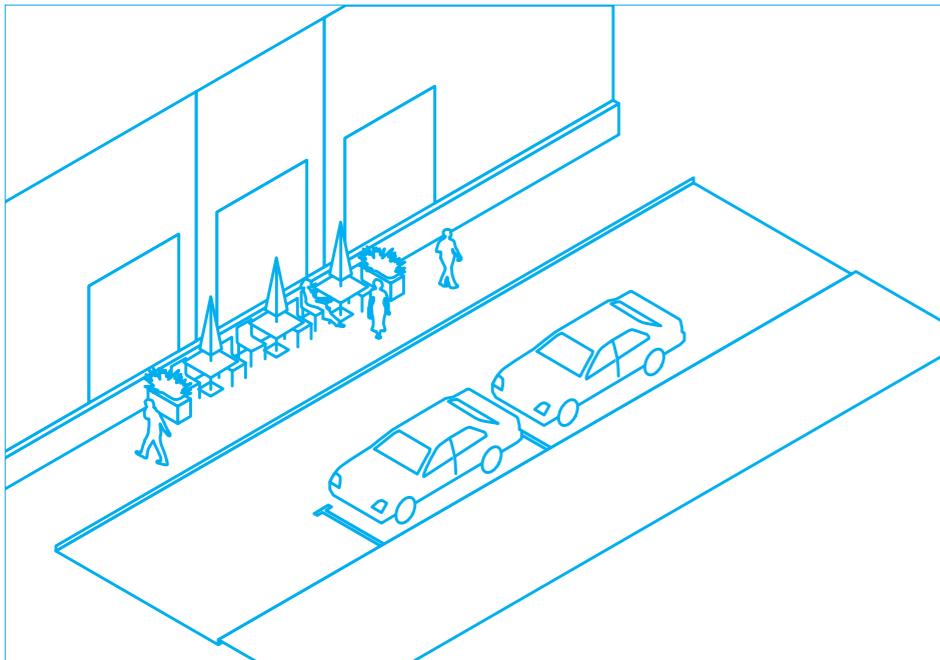
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ

Оптимизация транспортной схемы подразумевает ограничение движения автотранспорта по территории парка – с сохранением возможности проезда спецтехники к стадиону, строящемуся спортивному объекту и зоне фуд-корта (со стороны парковки). В остальное время технические проезды используются как пешеходная зона.

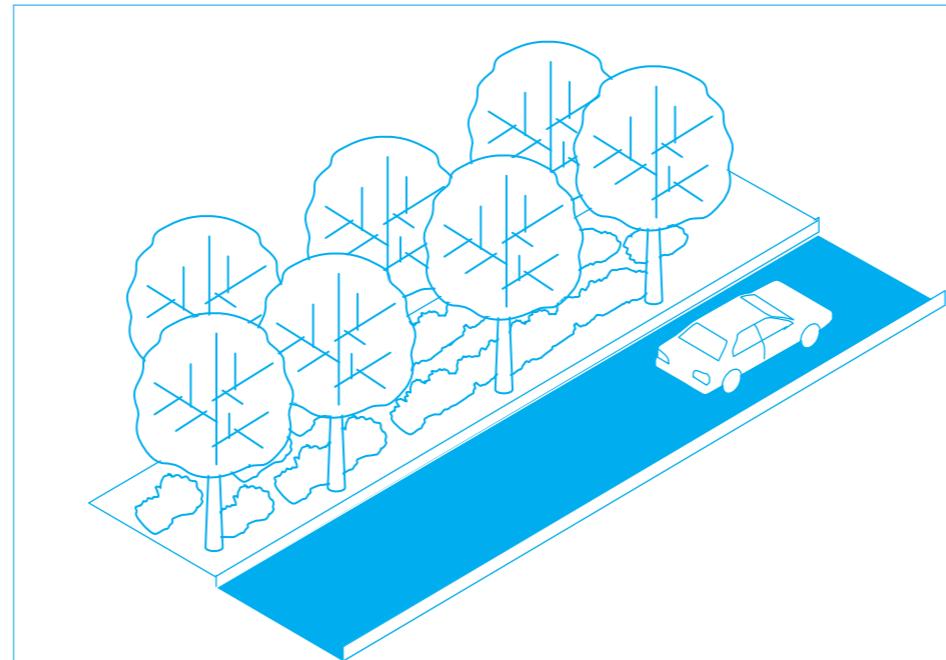


ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ

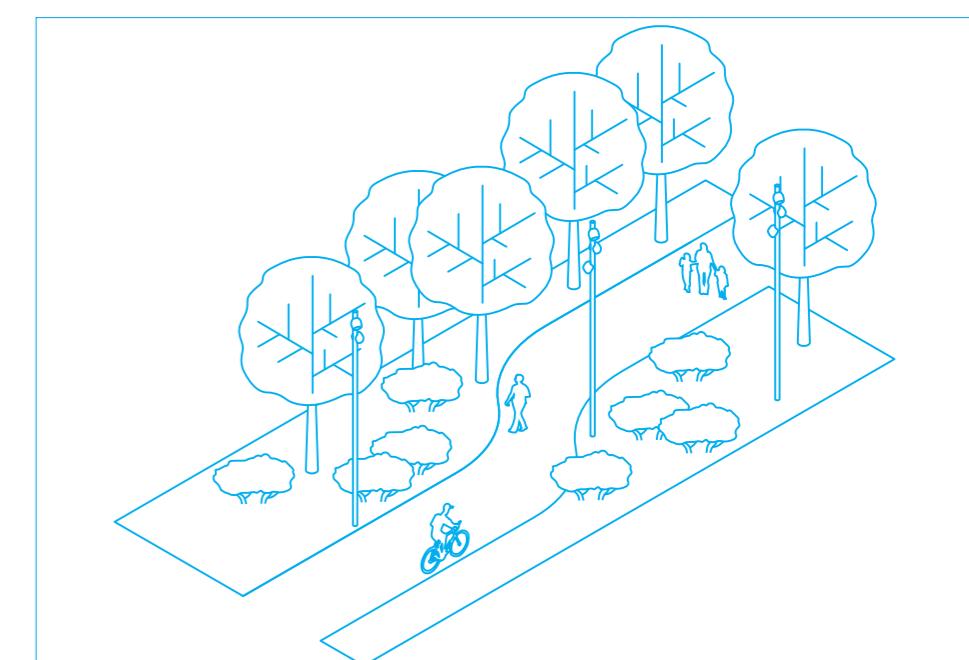
1. Организация парковочных мест у кафе «Анит» и у строящегося спортивного объекта.



2. Организация возможности проезда спецтехники и автобусов с болельщиками во время проведения матчей на стадионе «Кубань» вдоль аллеи, соединяющие стадион с ул. Дмитриевская дамба.

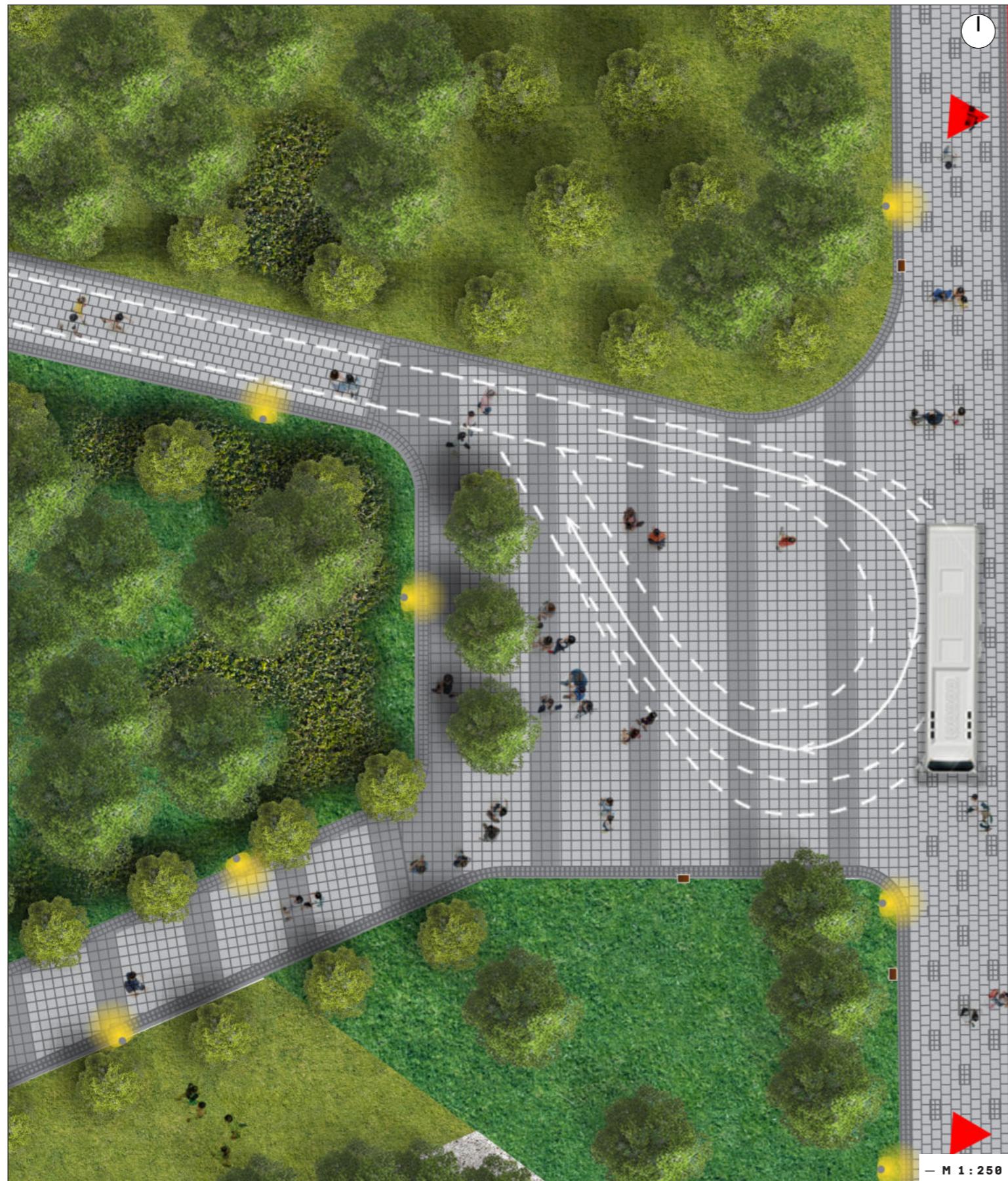


3. Проектируемая ширина основных велопешеходных путей позволяет обеспечить комфорт пользователей с разным характером перемещений, включая бегунов и пользователей альтернативных средств легкой мобильности (самокаты, сегвеи и пр.).



ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 1



Во время проведения матча для подъезда автобуса с футболистами предусмотрена разворотная площадка перед главным входом на стадион. Эта площадка выполнена в усиленном мощении для возможности передвижения автотранспорта.

- Границы проектирования
- Входы на территорию стадиона
- Траектория движения автобуса

3.8 РЕШЕНИЯ ПО ТВЕРДЫМ ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЯМ ИДЕЯ МОЩЕНИЯ

1. ГЛАВНЫЕ АЛЛЕИ ПАРКА



Россия, Москва, Садовое кольцо

Главные артерии парка—центральная аллея и пешеходная аллея к стадиону—выполнены из плит крупного формата. Это благоприятно скажется на комфорте передвижении большого потока пешеходов, велосипедистов, роллеров и скейтеров.

2. ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ



Нидерланды, Амстердам

Для пешеходных дорожек рекомендуется использование проницаемых гравийных покрытий. Это не только позволит трассировать их более свободно, в том числе в густом природном озеленении, но и повысит экологичность среды.

3. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ



Испания, Барселона

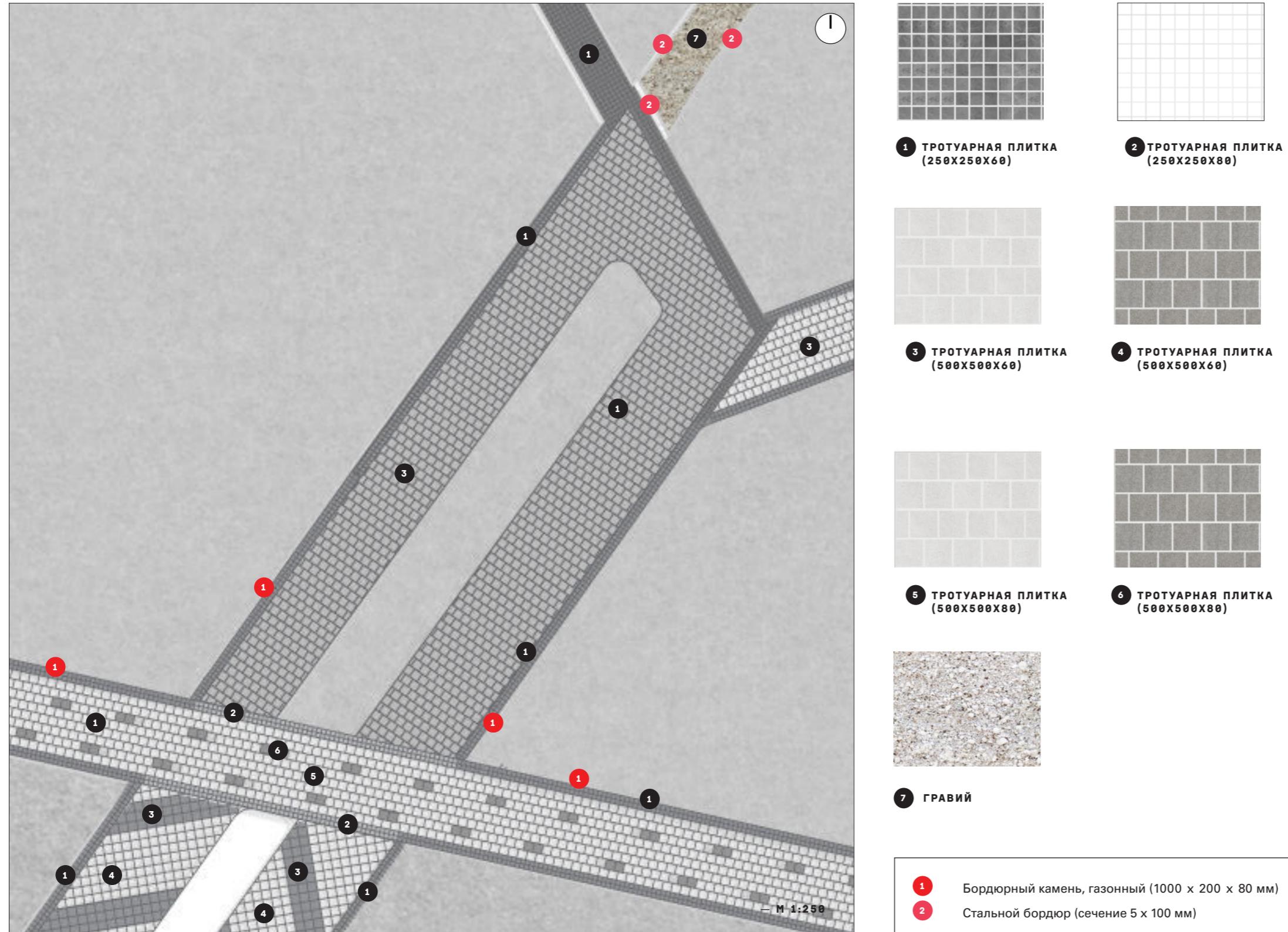
Проницаемое покрытие—неотъемлемая часть любой детской и спортивной площадки. Оно обладает антискользящей поверхностью, амортизационными и шумопоглощающими свойствами, что функционально необходимо в активных зонах.

ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ



ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ И ПРИМЫКАНИЕ ГРАВИЙНОЙ ТРОПИНКИ К АЛЛЕЕ



- 1 Бордюрный камень, газонный (1000 x 200 x 80 мм)
2 Стальной бордюр (сечение 5 x 100 мм)

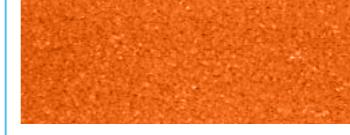
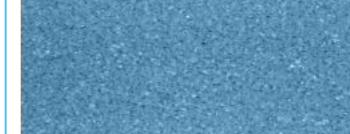
СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ (1)

НАЗНАЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ	РАЗМЕРЫ, ММ	ПЛАН/АКСОНОМЕТРИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М ²
П1.1: Плита мощения 1 Пешеходные аллеи	Бетонная плитка	Светло-серый	500x500x60			2 387
П1.2: Плита мощения 4	Бетонная плитка	Светло-серый	500x500x80			4 037
П2.1: Плита мощения 2 Пешеходные аллеи	Бетонная плитка	Темно-серый	500x500x60			523
П2.2: Плита мощения 2 Пешеходные аллеи, с возможностью технического проезда	Бетонная плитка	Темно-серый	500x500x80			207
П3.1: Плита мощения 3 Пешеходные аллеи (края)	Бетонная плитка	Темно-серый	250x250x60			594
П3.2: Плита мощения 3 Пешеходные аллеи (края), с возможностью технического проезда	Бетонная плитка	Темно-серый	250x250x80			1 033

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ (2)

НАЗНАЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ	РАЗМЕРЫ, ММ	ПЛАН/АКСОНОМЕТРИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М ²
П4 : Плита мощения 3 Пешеходные аллеи (края), с возможностью технического проезда	Бетонная плитка	Светло-серый	250x250x80			14
П5: Плита мощения 5 Тротуар	Бетонная плитка	Серый	300x600x60			2 100
П6: Плита мощения 6 Техническая зона тротуаров	Бетонная плитка	Темно-серый	300x150x60			545
Бортовой камень, газонный	Бетон	Серый	1000x200x80			6 700 п.м.
Бортовой камень, газонный	Бетон	Серый	1000x200x150			152 п.м.
Стальной бордюр	Металл, сталь	RAL 7036	сечение 5 x 100			560

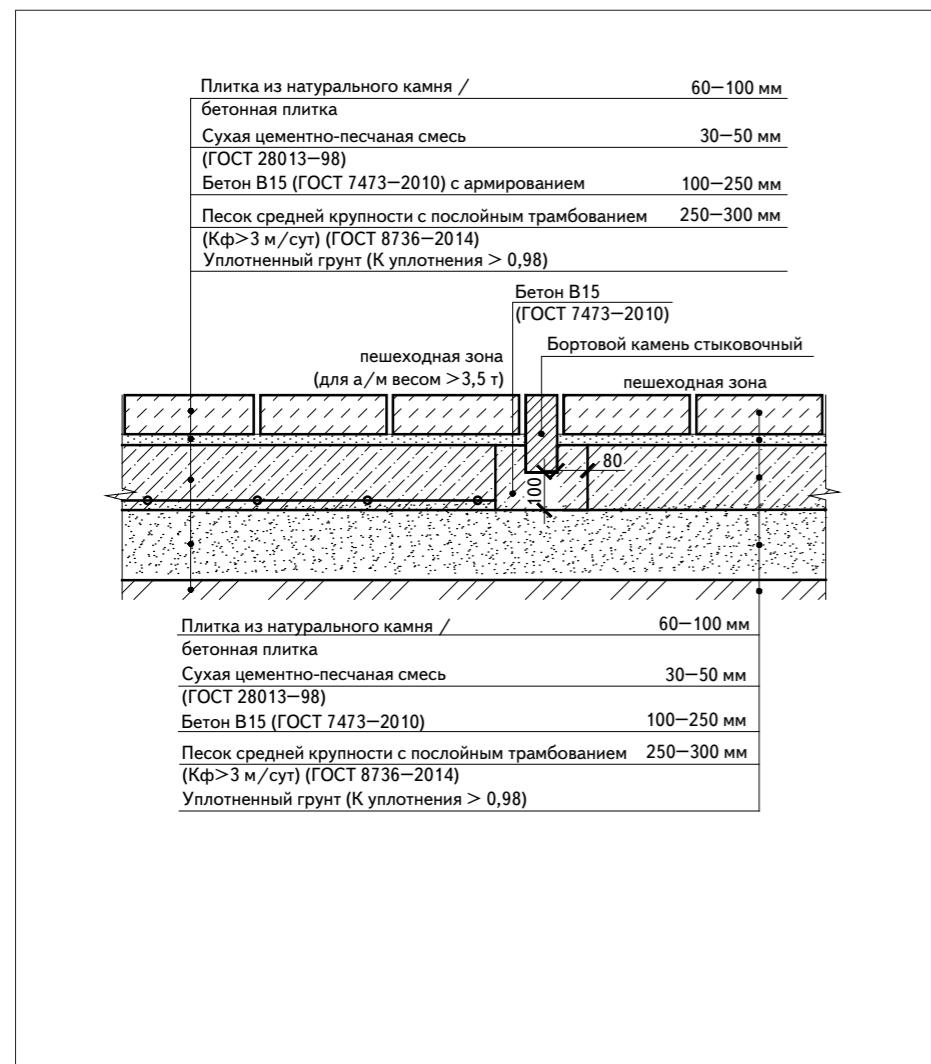
СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ (3)

НАЗНАЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ	РАЗМЕРЫ, ММ	ПЛАН/АКСОНОМЕТРИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М ²
Гравийный тротуар Тропинки в парке	Кварц	Белый	фракция 0,5	—		4 984
Покрытие детской площадки	Резиновое покрытие	RAL 1018		—		585
Покрытие детской площадки	Резиновое покрытие	RAL 1028		—		160
Покрытие в спортивной зоне	Резиновое покрытие	RAL 6034		—		426
Деревянный настил Пирсы, мостки	Лиственница		Брус 1800 x 200 x 25	—		356

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

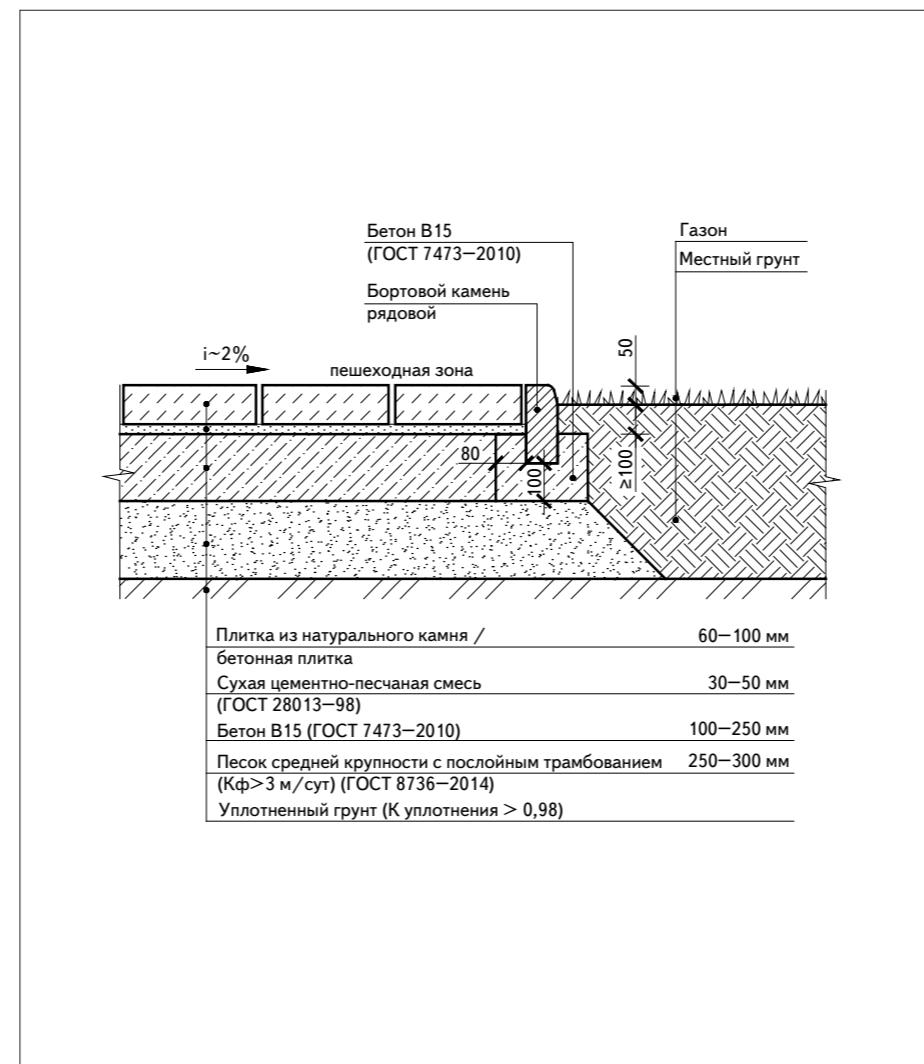
УЗЕЛ 1

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С УСИЛЕННЫМ ПОКРЫТИЕМ С ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНОЙ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ)



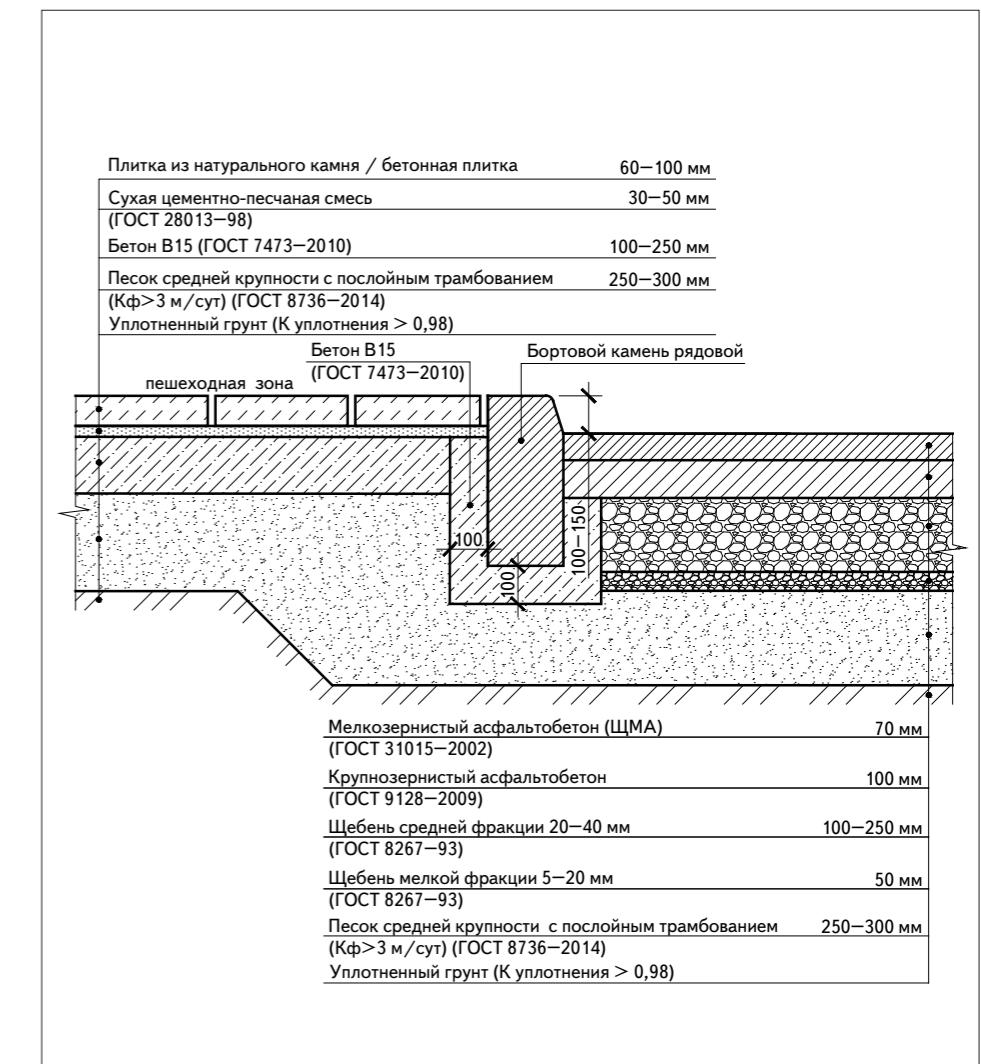
УЗЕЛ 2

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ГАЗОНОМ



УЗЕЛ 3

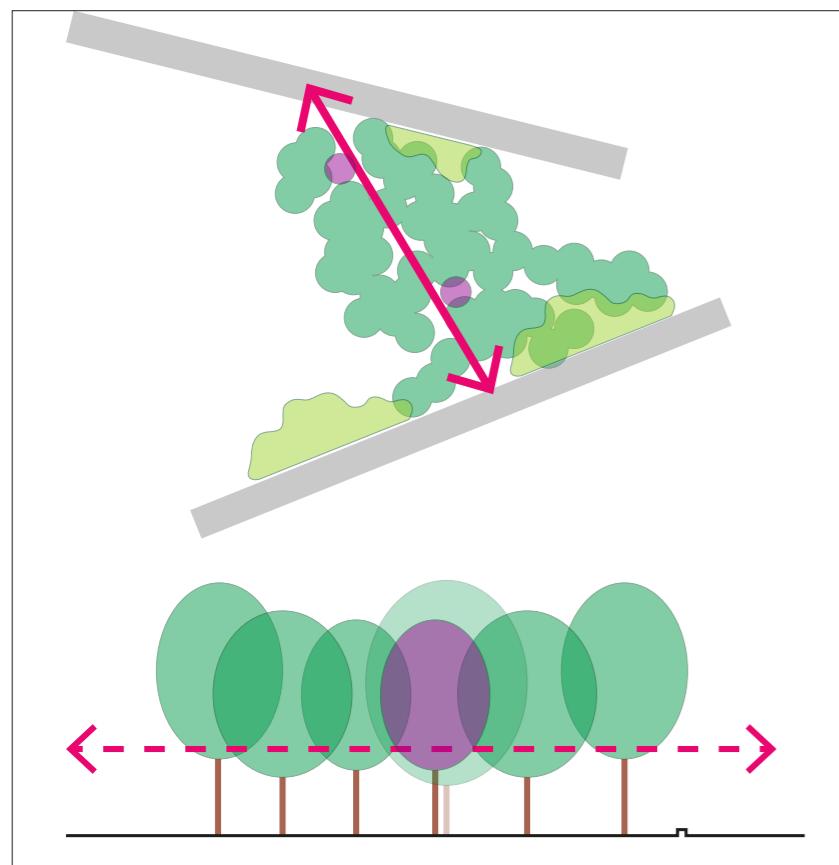
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ



3.9 РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

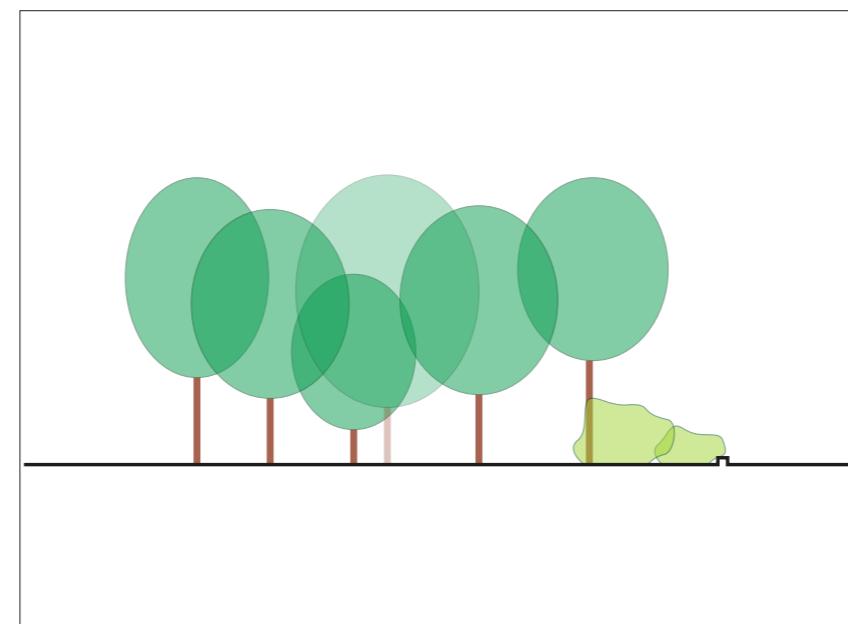
Стратегия озеленения направлена на повышение разнообразия паркового озеленения: с помощью высадки новых низкорослых и среднерослых видов растений различной окраски ландшафт парка приобретет интересный и узнаваемый облик.

АКЦЕНТИРОВАНИЕ ОСНОВНЫХ ВИЗУАЛЬНЫХ ОСЕЙ



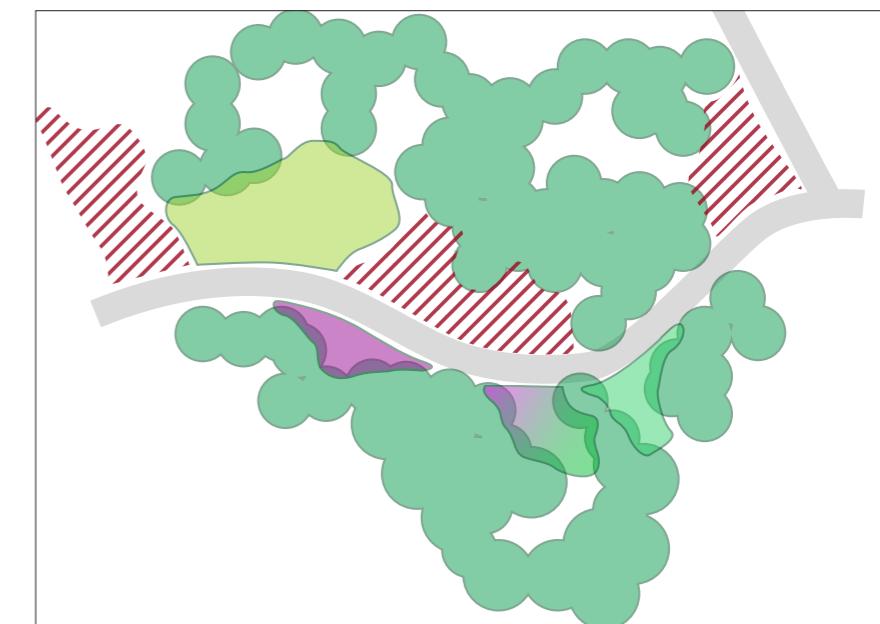
Эстетическую ценность и биологическую устойчивость насаждений в значительной степени определяет видовой состав деревьев и кустарников, используемых в озеленении. Сложившиеся визуальные оси парка предлагаются подчеркнуть за счет санации аллеиных посадок и высадки дополнительных цветущих деревьев вдоль основных планировочных линий.

ОРГАНИЗАЦИЯ МНОГОЯРУСНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



В целях придания территории более естественного характера, а также организации затенения вдоль путей и по периметру отдельных рекреационных посадок озеленение предлагается высаживать ярусами: травы и почвопокровные, кустарники, деревья второй и третьей величины. Кустарниковые группы незаменимы для устройства постоянно цветущего сада. При устройстве смешанных групп в центре и на заднем плане предлагаются к высадке более высокие кустарники, по периметру — низкие.

РАСКРЫТИЕ ЛУЖАЕК ВДОЛЬ ПУТЕЙ И В МАССИВЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



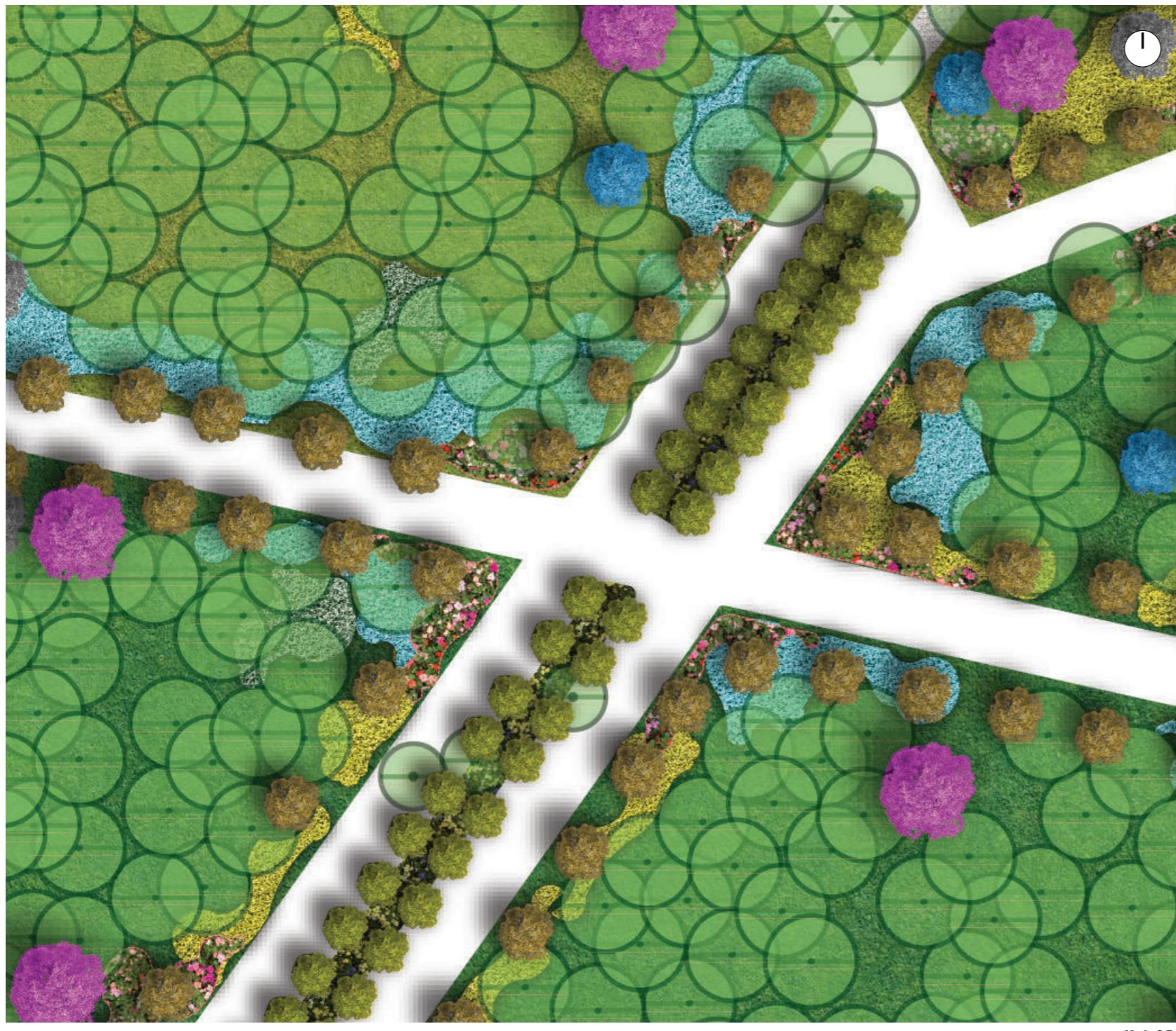
Санация существующего кустарникового и высокоствольного озеленения позволит выявить существующие в массиве деревьев лужайки. Там, где они будут раскрыты вдоль путей, предлагается высадка цветущих растений. К скрытым в глубине парка лужайкам предлагается проложить пешеходные дорожки и устроить там места для отдыха в озеленении.

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ



- Клен татарский
- Лох серебристый
- Церцис обыкновенный
- Цветники

- Крупные кустарники
- Средние кустарники
- Мелкие кустарники
- Цветущие почвопокровные растения

- Существующие деревья
- Спортивный газон
- Подсев существующего газона



КЛЕН ТАТАРСКИЙ
Acer tataricum



ЛОХ СЕРЕБРИСТЫЙ
Elaeagnus commutata



ЦЕРЦИС ОБЫКНОВЕННЫЙ
Cercis siliquastrum



ЦВЕТНИК



КРУПНЫЕ КУСТАРНИКИ



СРЕДНИЕ КУСТАРНИКИ



**МЕЛКИЕ КУСТАРНИКИ:
МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ**
Juniperus sabina



**ЦВЕТУЩИЕ ПОЧВОПОКРОВНЫЕ
РАСТЕНИЯ**



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ



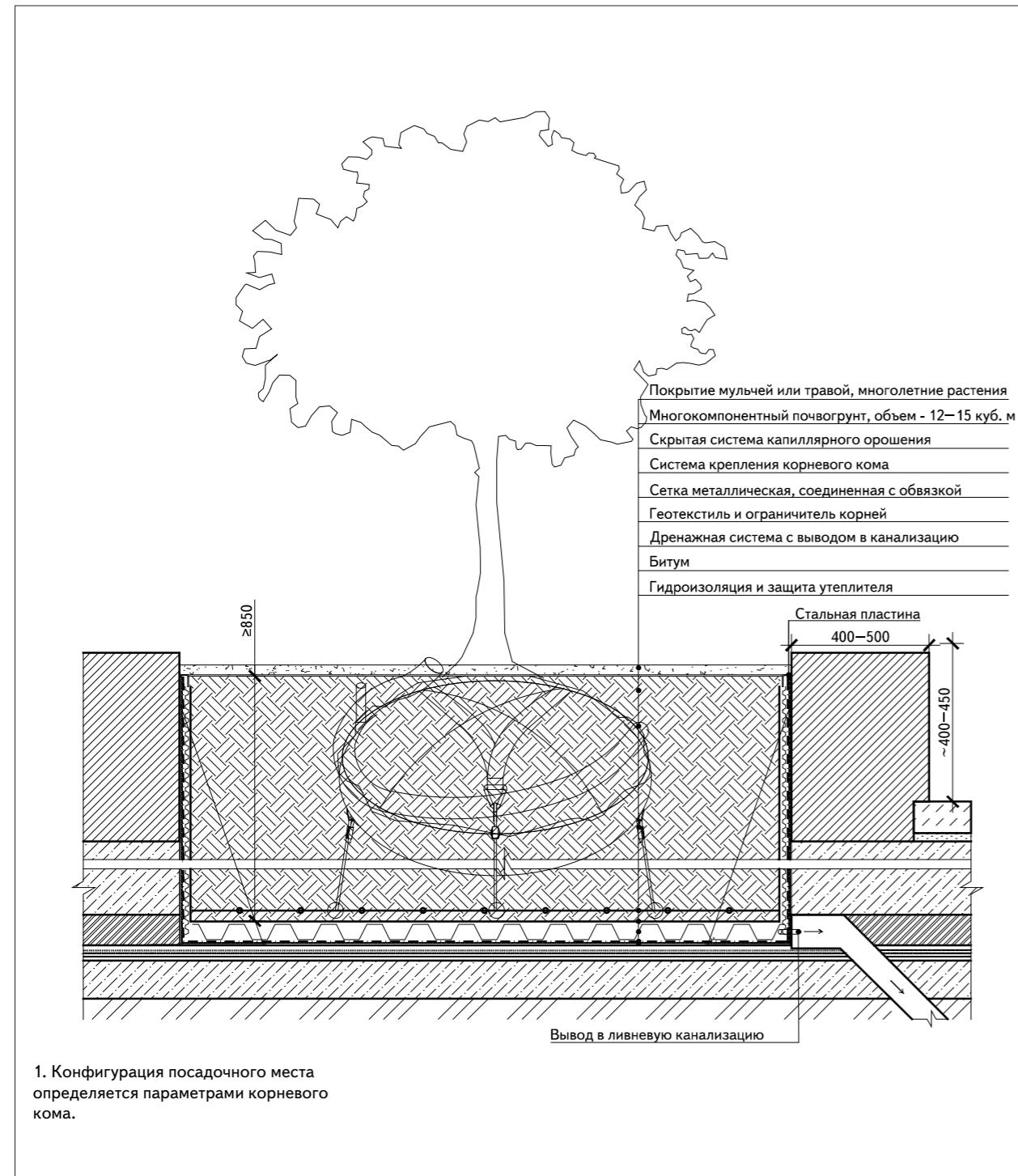
1	Клен татарский	4	Мелкие кустарники (можжевельник казацкий)
2	Крупные кустарники (ирга)	5	Цветники
3	Средние кустарники (дейция)	6	Цветущие почвопокровные растения

Центральная аллея парка представляет собой линейную пешеходную зону, разделенную полосой существующего озеленения (почвопокровные и высаженные в два ряда деревья третьей величины). Высотность высаживаемых растений увеличивается от краев аллеи в глубину основного зеленого массива. Это способствует повышению визуального разнообразия озеленения и позволяет наиболее полно раскрыть его декоративные качества.

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

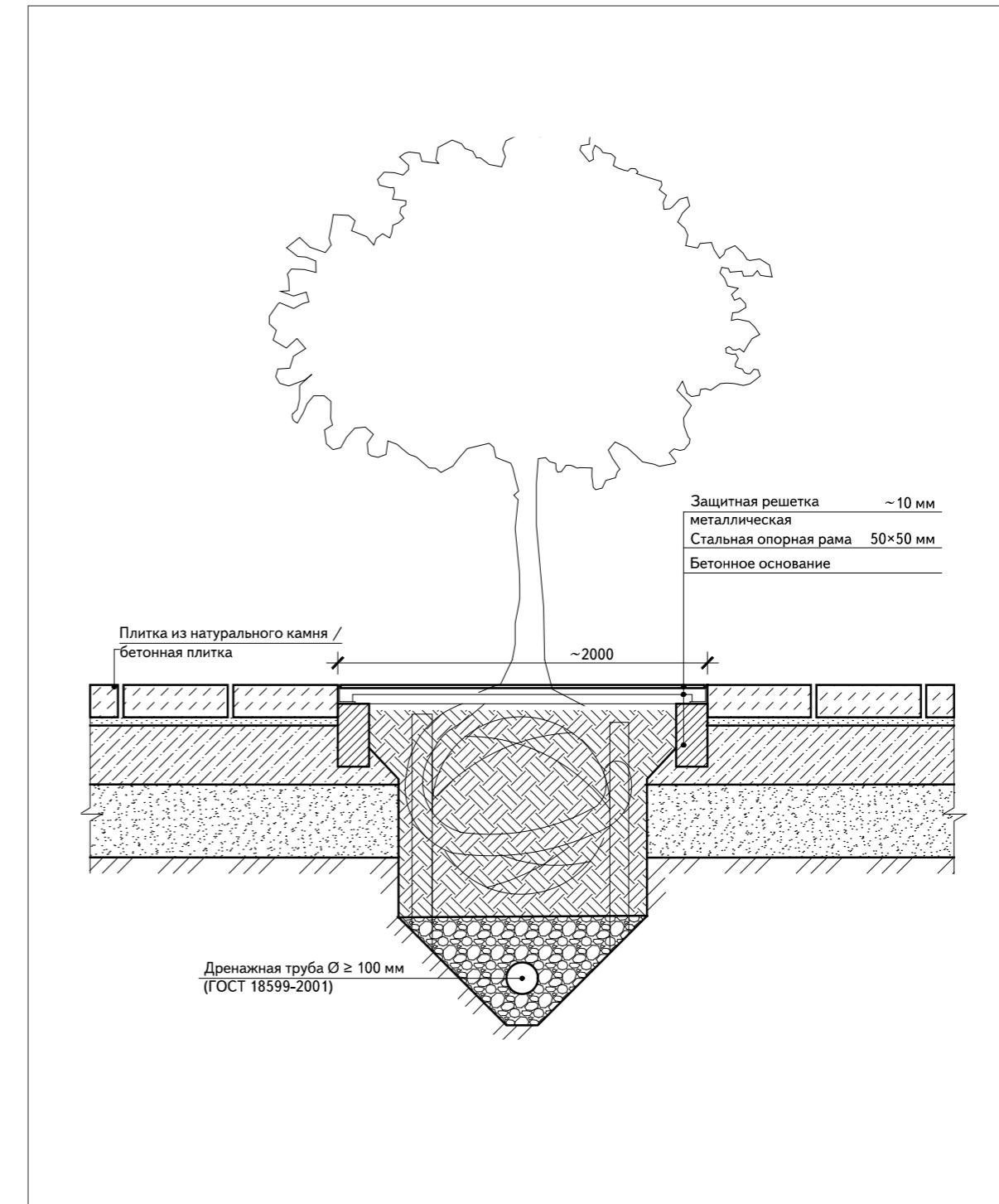
УЗЕЛ 1

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА ЗАГЛУБЛЕННОГО СТАЦИОНАРНОГО КОНТЕЙНЕРА



УЗЕЛ 2

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА РЕШЕТКИ ДЛЯ ЗАЩИТЫ КОРНЕЙ



АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (1)

ТИП РАСТЕНИЯ	ВЫСОТА, М	ДИАМЕТР КРОНЫ, М	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
ГРАБ CARPINUS	20	6		24
АКАЦИЯ БЕЛАЯ ROBINIA PSEUDOACACIA	20	12		22
КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ ACER PLATANOIDES	20	6		85
ЛОХ СЕРЕБРИСТЫЙ ELAEAGNUS COMMUTATA	5	5		17

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (2)

ТИП РАСТЕНИЯ	ВЫСОТА, М	ДИАМЕТР КРОНЫ, М	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
СОСНА ЧЕРНАЯ PINUS NIGRA	25	5		106
ТИС ЯГОДНЫЙ TAXUS BACCATA	7	3		24
КЛЕН ТАТАРСКИЙ ACER TATARICUM	8	6		202

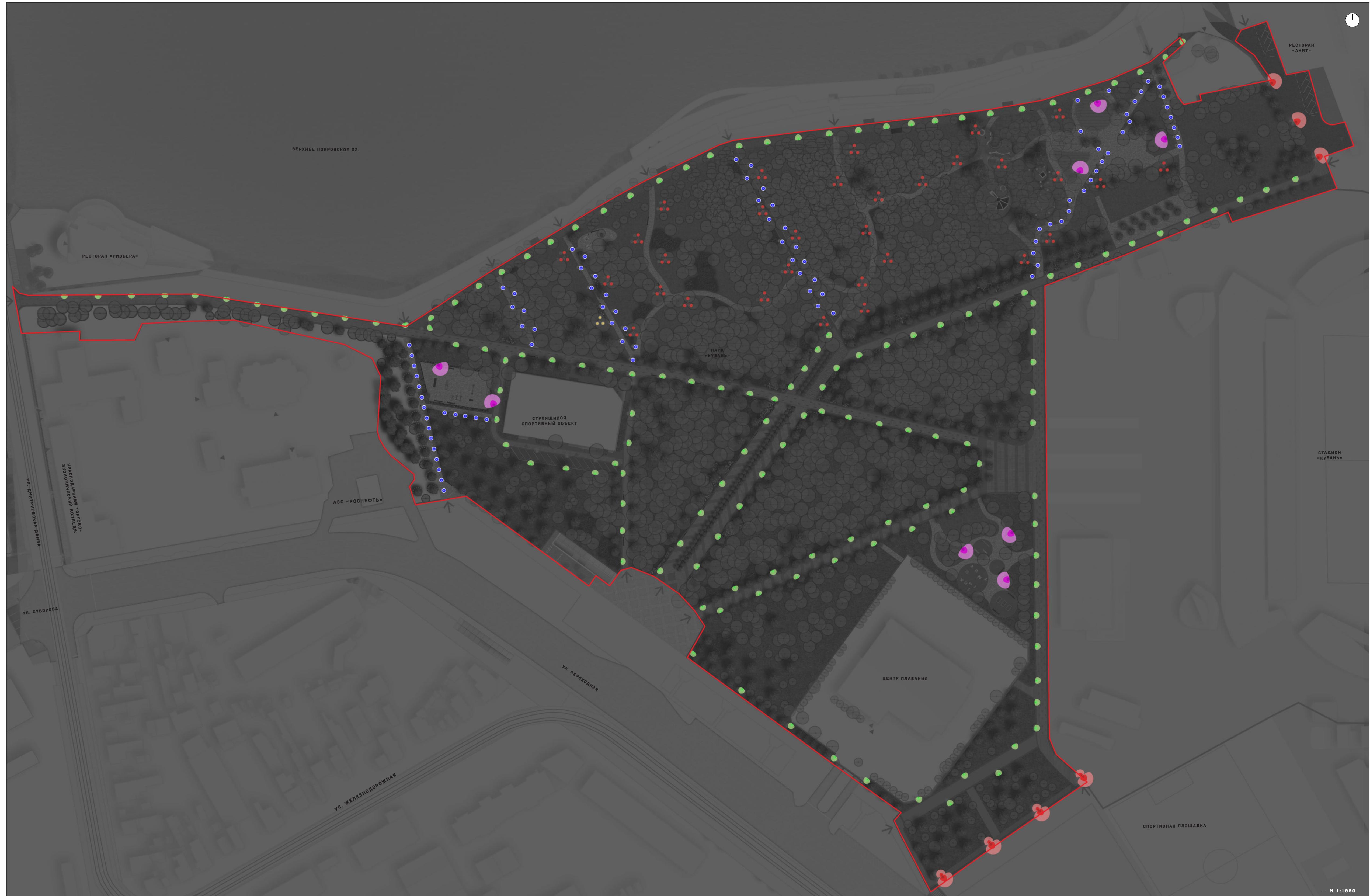
АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (3)

ТИП РАСТЕНИЯ	ВЫСОТА, М	ДИАМЕТР КРОНЫ, М	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
КИЗИЛ ОБЫКНОВЕННЫЙ <i>CORNUS MAS</i>	5	5		
ЦЕРЦИС ОБЫКНОВЕННЫЙ <i>CERCIS SILIQUASTRUM</i>	10	8		17
МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ <i>JUNIPERUS SABINA</i>	3	3		
СПИРЕЯ ВАНГУТТА <i>SPRAEA x VANHOUTTEI</i>	2	2		4500 м ²

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (4)

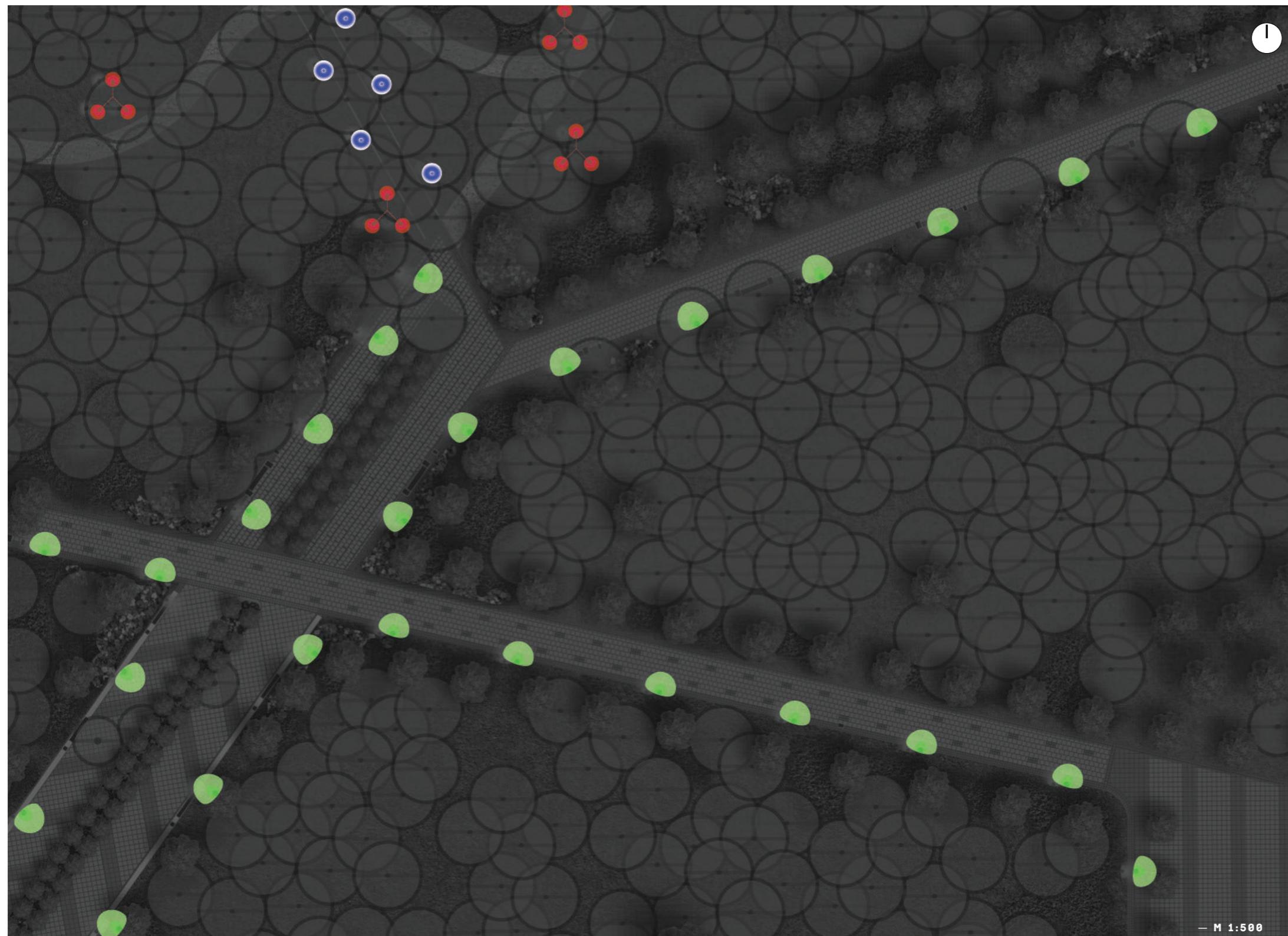
ТИП РАСТЕНИЯ	ВЫСОТА, М	ДИАМЕТР КРОНЫ, М	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, М ²
ИРГА AMELANCHIER	3	4		4 500
ДЕЙЦИЯ DEUTZIA	1	1		
ПУПОЧНИК OMPHALODES	0,15–0,25	—		
ОЧИТОК SEDUM	0,5 – 1	—		1 136
БУРАЧОК ALYSSUM	0,15–0,3	—		
БАРВИНОК VINCA	0,2–0,4	—		

3.10 РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ



СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

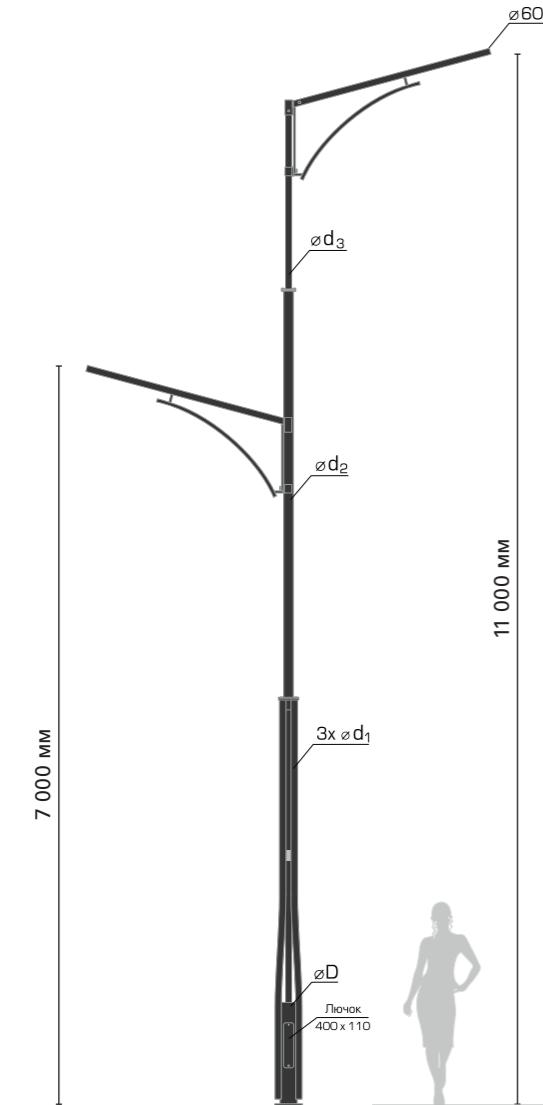
ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ



- Тип 3. Освещение пешеходных аллей
- Тип 5. Освещение гравийных тропинок
- Тип 6. Декоративная подсветка озеленения

ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ

Один из основных критериев, предъявляемых к оценке правильности реконструкции благоустройства, — это создание максимально комфортных условий для всех пользователей улицы в любое время суток. Для темного времени суток проектом предусматривается создание нескольких уровней освещения.



ТИП 1. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРОВ

Высота	11 000 мм
Цвет	RAL 7040
Материал	металл
Количество	4 шт.

ТИП 3. ОСВЕЩЕНИЕ ПЕШЕХОДНЫХ АЛЛЕЙ

Высота	5 000 мм
Цвет	RAL 9003
Материал	металл
Количество	153 шт.

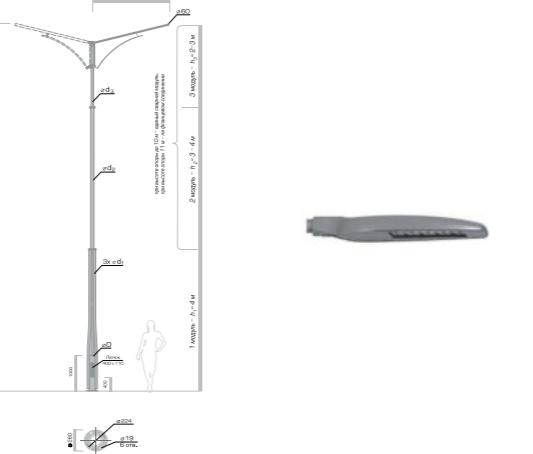
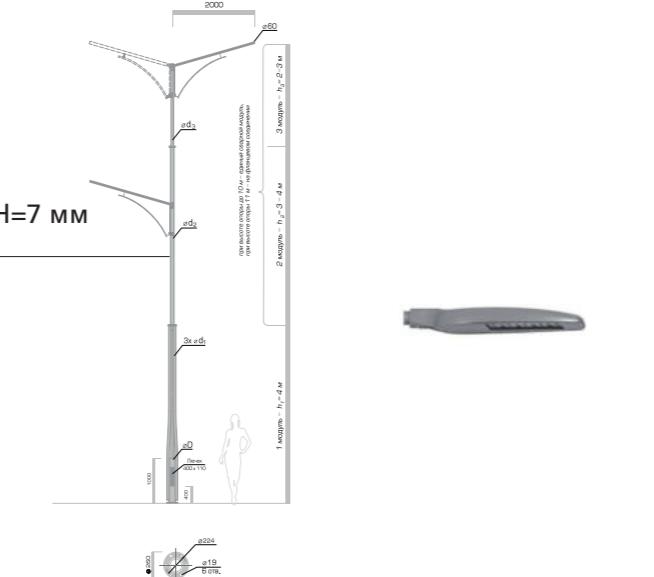
ТИП 4. МУЛЬТИКОНСОЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Высота	6 100 мм
Цвет	RAL 9005
Материал	металл
Количество	5 шт.

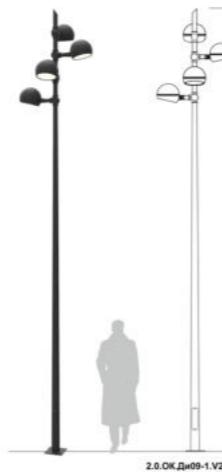
ТИП 5. ОСВЕЩЕНИЕ ГРАВИЙНЫХ ТРОПИНОК

Высота	1 000 мм
Цвет	RAL 9003
Материал	металл
Количество	92 шт.

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (1)

ТИП	ЭСКИЗ	НАЗНАЧЕНИЕ	ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА	ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Тип 1 Опора освещения		Освещение проезжей части	2700 K	RAL 7040	3
Тип 2 Опора освещения		Освещение проезжей части и тротуаров	2700 K	RAL 7040	4
Тип 3 Опора освещения		Освещение пешеходных аллей	3000 K	RAL 9017	149

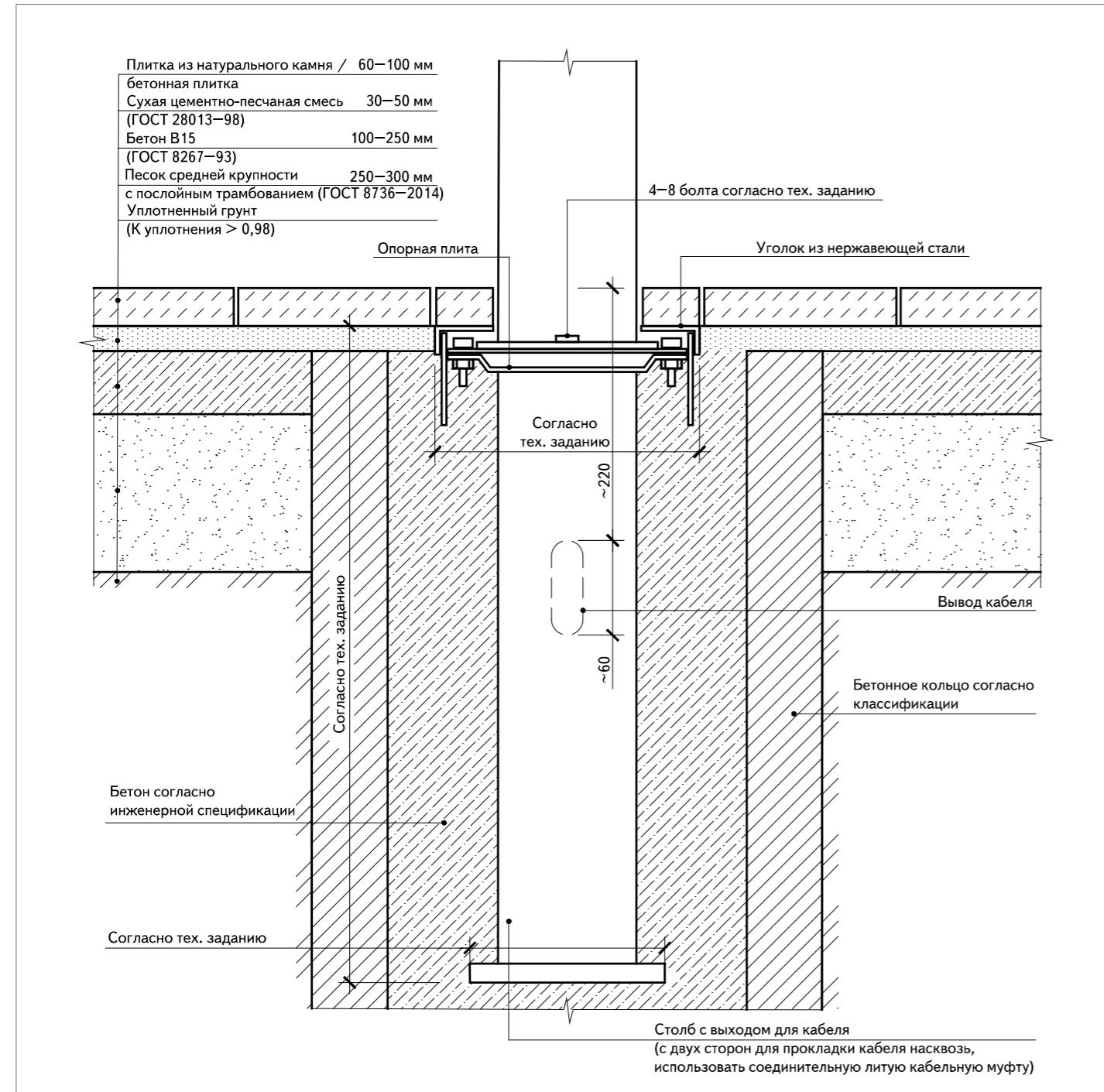
ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (2)

ТИП	ЭСКИЗ	НАЗНАЧЕНИЕ	ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА	ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Тип 4 Мультиконсольный фонарь		Освещение спортивной и детской зон	3000 K (белый)	RAL 9005	8
Тип 5 Светильник наземный		Освещение гравийных троп	3000 K	RAL 9003	89
Тип 6 Линейная встраиваемая подсветка		Декоративная подсветка озеленения	Светодиодный шлейф, Цветовая температура 2700 K, Степень защиты от влаги IP67-68	RAL 9017	32

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

УЗЕЛ 1

УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В МОЩЕНИЕ



3.11 РЕШЕНИЯ ПО МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ

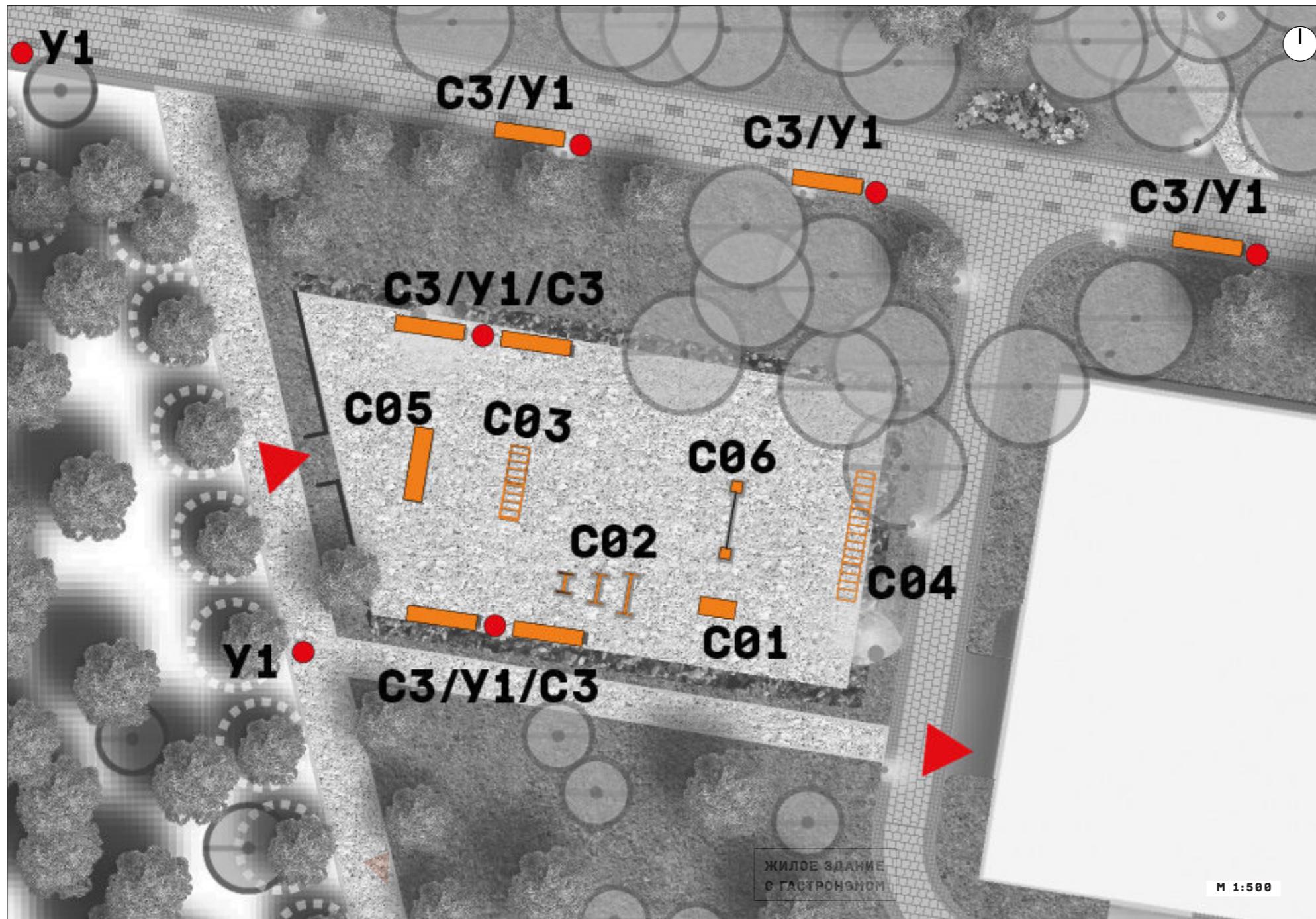
СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Выбор малых архитектурных форм определяется в зависимости от характера функциональных зон, в которых они размещаются. При этом ни один из элементов не должен нарушать визуальный комфорт пользователей или создавать для них опасность травмирования.

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

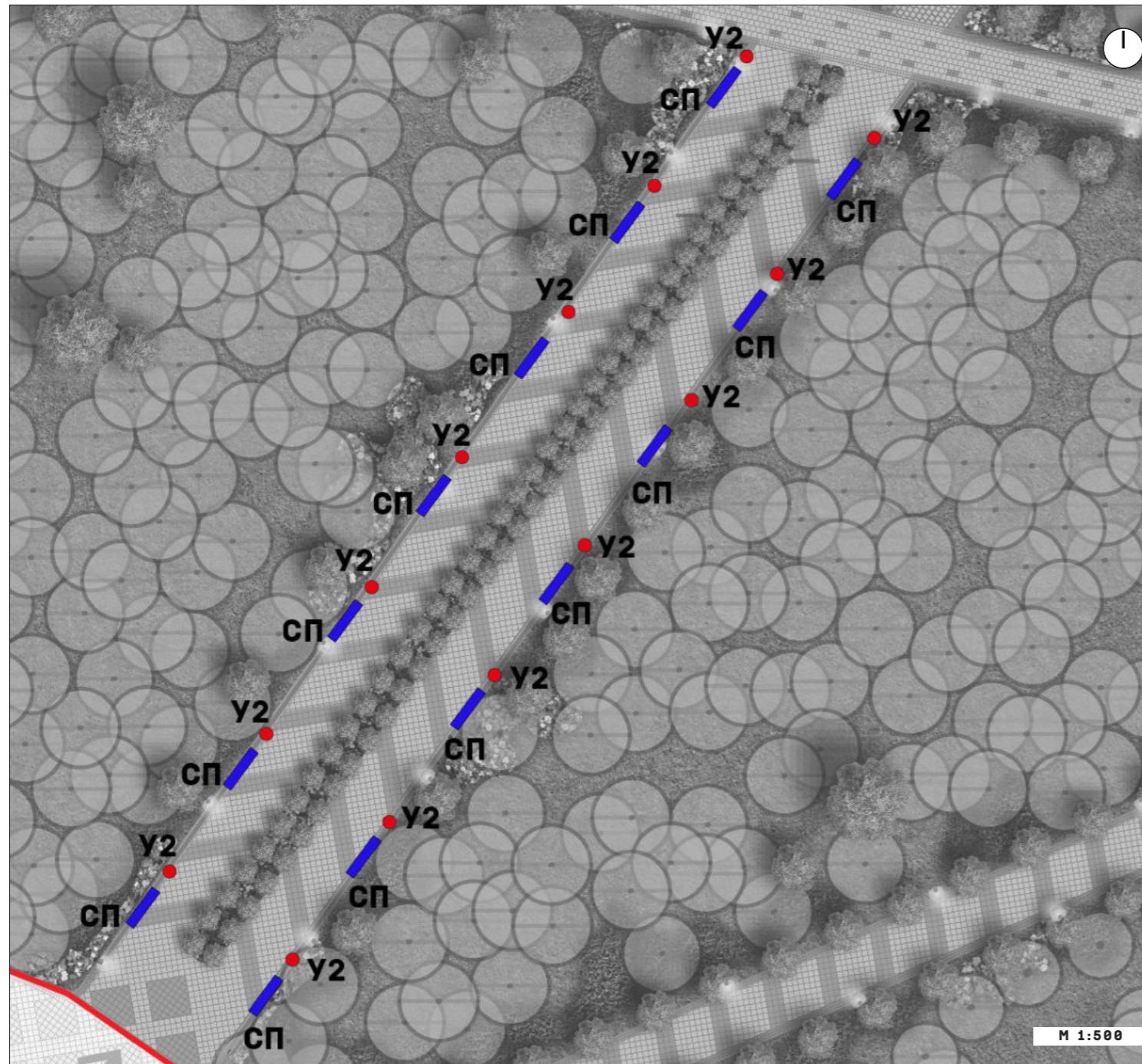
ФРАГМЕНТ 1. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДРЕССИРОВКИ СОБАК



- ▶ Входы в здания
- С3 – Скамья со спинкой
- У1 – Урна
- С01 – Лабиринт
- С02 – Стойка с кольцами
- С03 – Трамплин с вышкой
- С04 – Трамплин
- С05 – Балансир
- С06 – Регулируемый барьер

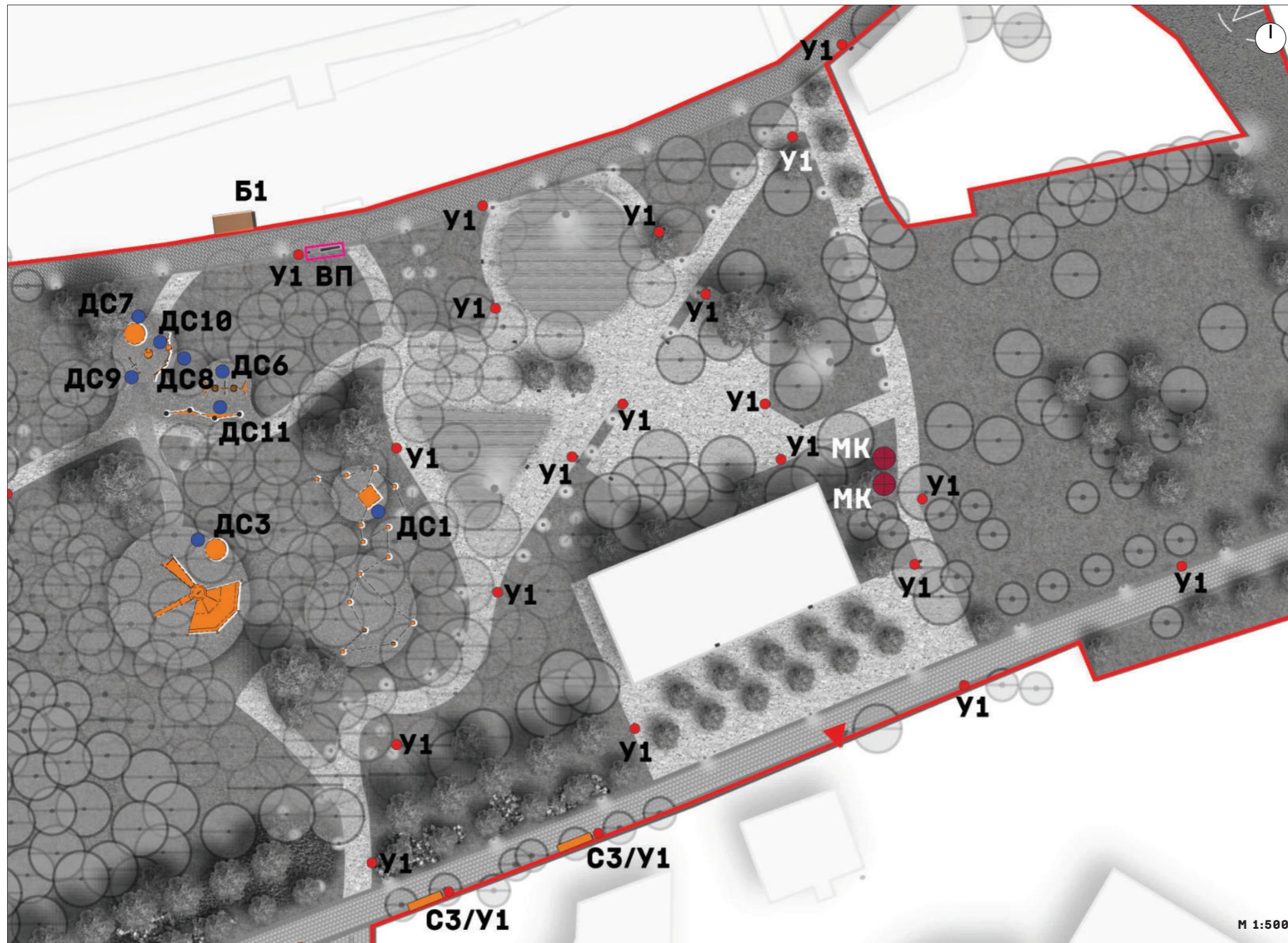
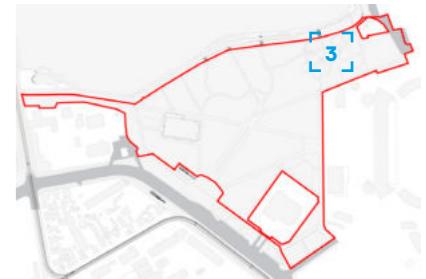
СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

ФРАГМЕНТ 2. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ



- Границы благоустройства
- СП – Скамья уникальная
- У2 – Урна

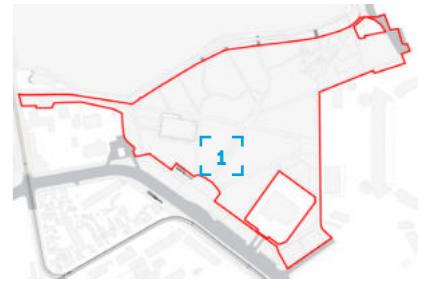
СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ФРАГМЕНТ 3. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА И ФУД-КОРТ



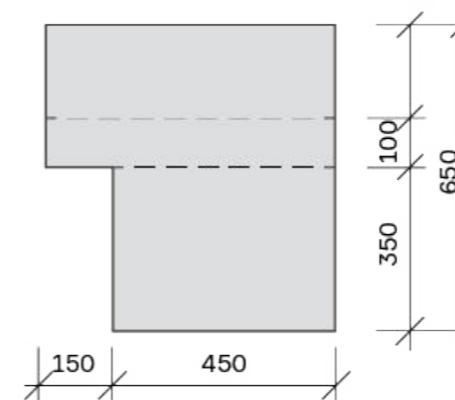
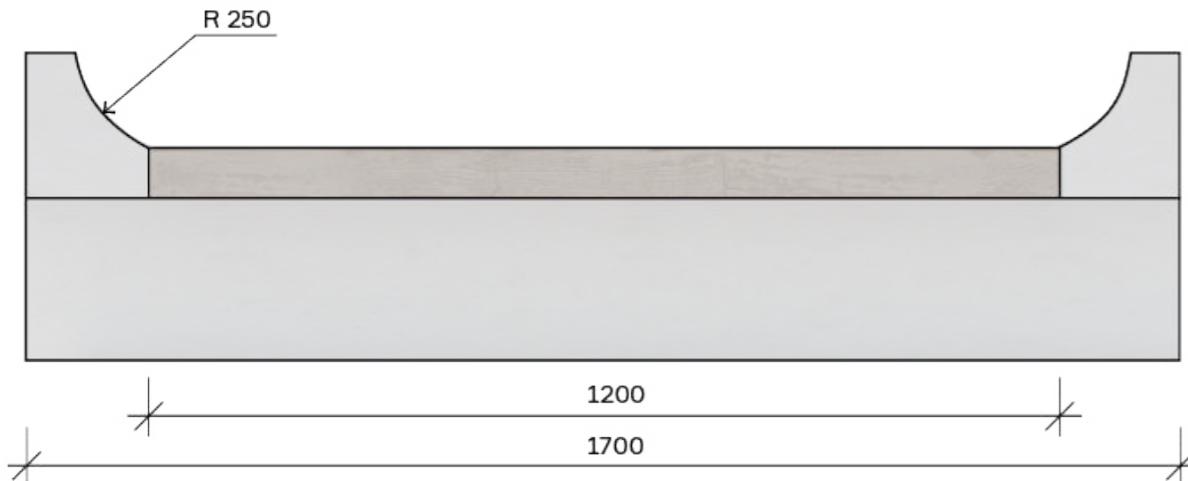
M 1:500

- Границы благоустройства
 - Входы в здания
 - С3 – Скамья со спинкой
 - У1 – Урна
 - МК – Мусорный контейнер
 - ВП – Велосипедная парковка

ЭСКИЗЫ И ЧЕРТЕЖИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ. СКАМЬЯ ВДОЛЬ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЛЛЕИ (1)



МАЛАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФОРМА СП



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ

Лиственница, тонированная маслом тик в два слоя

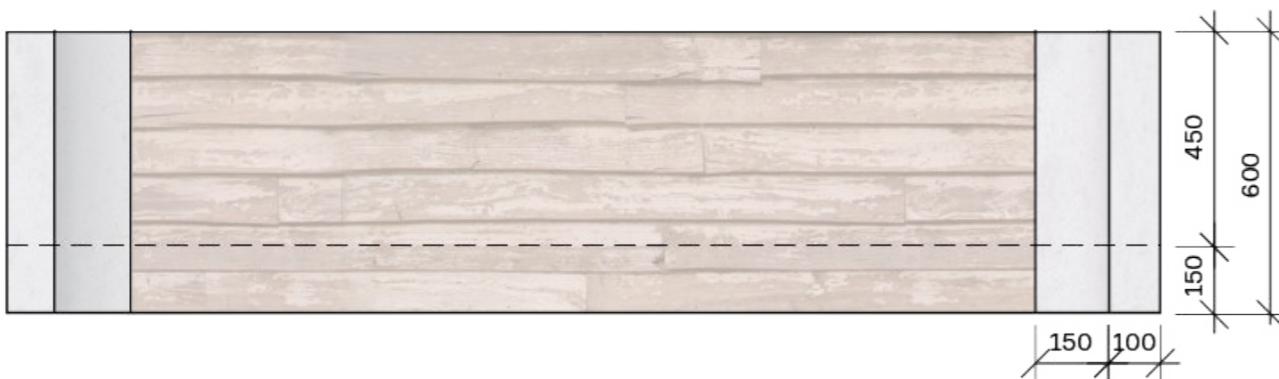


АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН

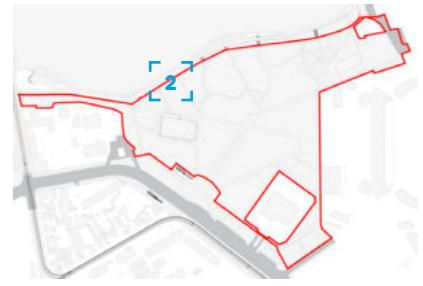
Шлифовка



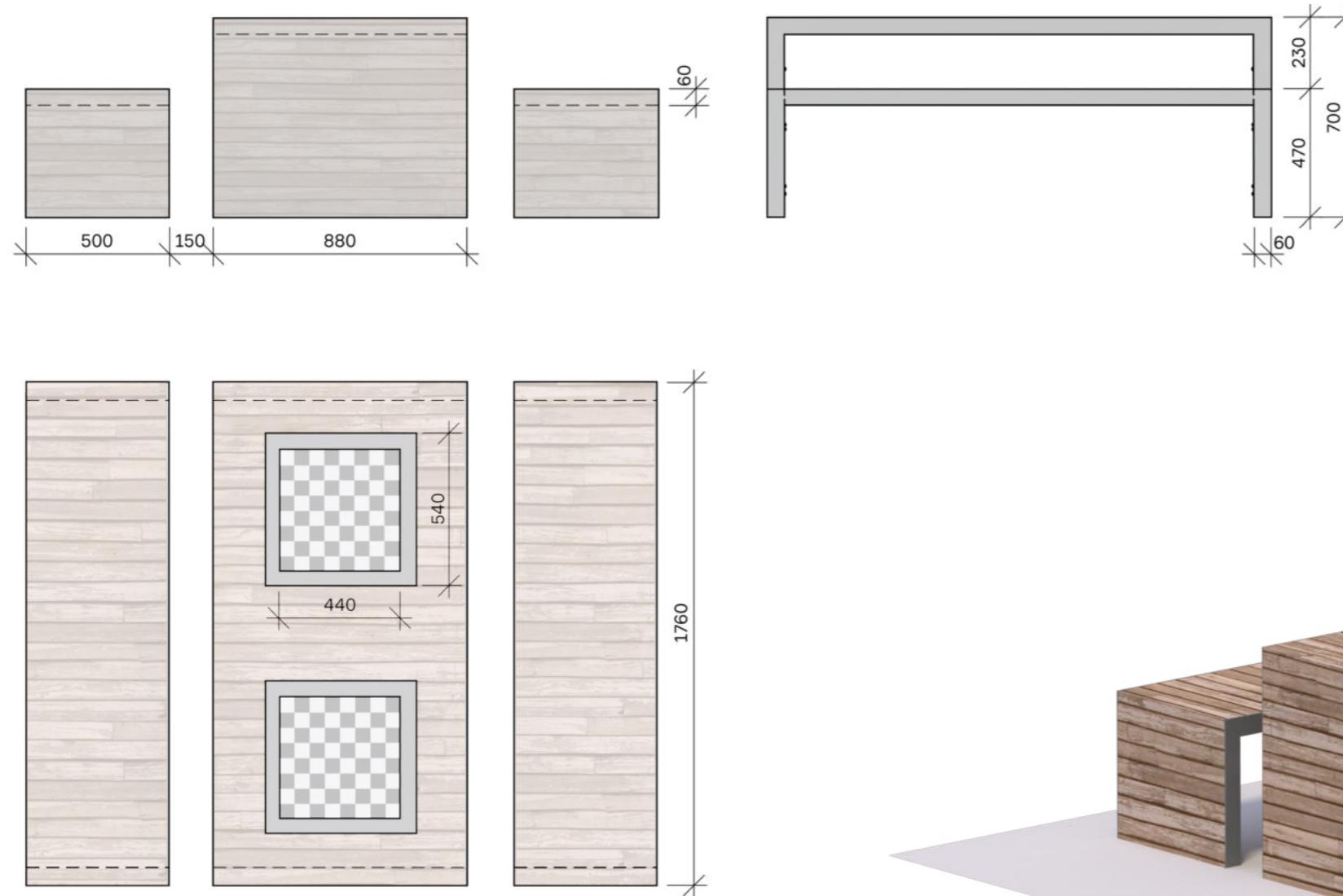
ИЗОБРАЖЕНИЕ



ЭСКИЗЫ И ЧЕРТЕЖИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ. СТОЛ ДЛЯ ШАХМАТИСТОВ (2)



СТОЛ ДЛЯ ШАХМАТИСТОВ (Б2)



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ

Лиственница, тонированная маслом тик в два слоя



МЕТАЛЛ



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (1)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	АКСОНОМЕТРИЯ
У1 Урна		450 x 450 x 600	Сталь RAL 7036, термообработанная древесина, лиственница	64	—
У2 Урна		450 x 450 x 600	Сталь RAL 7036, металл, порошковая покраска	21	—
C2 Скамья без спинки		1800 x 510 x 450	Сталь, термообработанная древесина	7	—
C3 Скамья со спинкой		1800 x 630 x 800 x 900	Сталь RAL 7036, термообработанная древесина, лиственница	26	—
МК Мусорный контейнер		R=1700	Пластик RAL 9005, металл RAL 9005	2	—
СП Скамья уникальная		1700 x 600 x 650	Бетон RAL 7036, термообработанная древесина, лиственница	14	—

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (2)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	АКСОНОМЕТРИЯ
P2 Приствольная решетка, тип 2		R=1000	Сталь RAL 7036	3	
Б1 Беседка		5600x2250x30x3500	Бетон — RAL 7036, сталь — RAL 7036, дерево — лиственница, тонированная маслом тик в два слоя	1	
Б2 Стол для шахматистов		2400x1000x700	Сталь RAL 9005, термообработанная древесина лиственница	1	
Форсунки для «сухого фонтана»		210x210x210	Сталь RAL 7036	79	

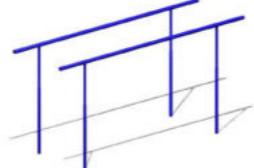
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (3)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	АКСОНОМЕТРИЯ
СО1 Лабиринт		2000x1000x1000	Металл RAL 9005	1	
СО2 Стойка с кольцами		4260x2000x100	Металл RAL 9005	1	
СО3 Трамплин с вышкой		4000x2000x1000	Дерево —лиственница, металл RAL 9005	1	
СО4 Трамплин		7000x1200x1260	Дерево —лиственница, металл RAL 9005	1	
СО5 Балансир		4000x100x200	Дерево —лиственница, металл RAL 9005	1	
СО6 Регулируемый барьер		4450x2180x1200	Дерево —лиственница, металл RAL 9005	1	

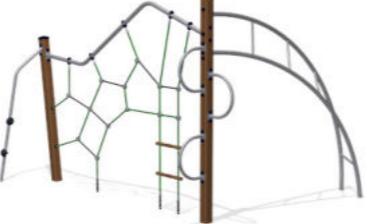
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (4)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	АКСОНОМЕТРИЯ
СТ1 Тренажер для рук		1115 x 780 x 1850	Резина RAL 9005, металл RAL 9003, дерево — лиственница, окраска RAL 9003	1	
СТ2 Тренажер для рук		1400 x 650 x 1500	Резина RAL 9005, металл RAL 9003, дерево — лиственница, окраска RAL 9003	3	
СТ3 Тренажер для пресса		830 x 670 x 1200	Резина RAL 9005, металл RAL 9003, дерево — лиственница, окраска RAL 9003	1	
СТ4 Тренажер для ног		760 x 1320 x 1200	Резина RAL 9005, металл RAL 9003, дерево — лиственница, окраска RAL 9003	2	
СТ5 Тренажер для рук		1050 x 780 x 1265	Резина RAL 9005, металл RAL 9003, дерево — лиственница, окраска RAL 9003	2	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (5)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	АКСОНОМЕТРИЯ
СТ6 Тренажер для ног		760x620x1200	Резина RAL 9005, металл RAL 9003,	1	
СТ7 Тренажер для рук и пресса		1240x790x102	Резина RAL 9005, металл RAL 9003, дерево —лиственница, окраска RAL 9003	1	
СТ8 Турник двойной		3000x500x1400	Металл RAL 9003	2	
СТ9 Турник		1100x2300	Металл RAL 9003	1	
ТК Стол для настольного тенниса		2740x1525x760	Металл RAL 9003	3	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (6)

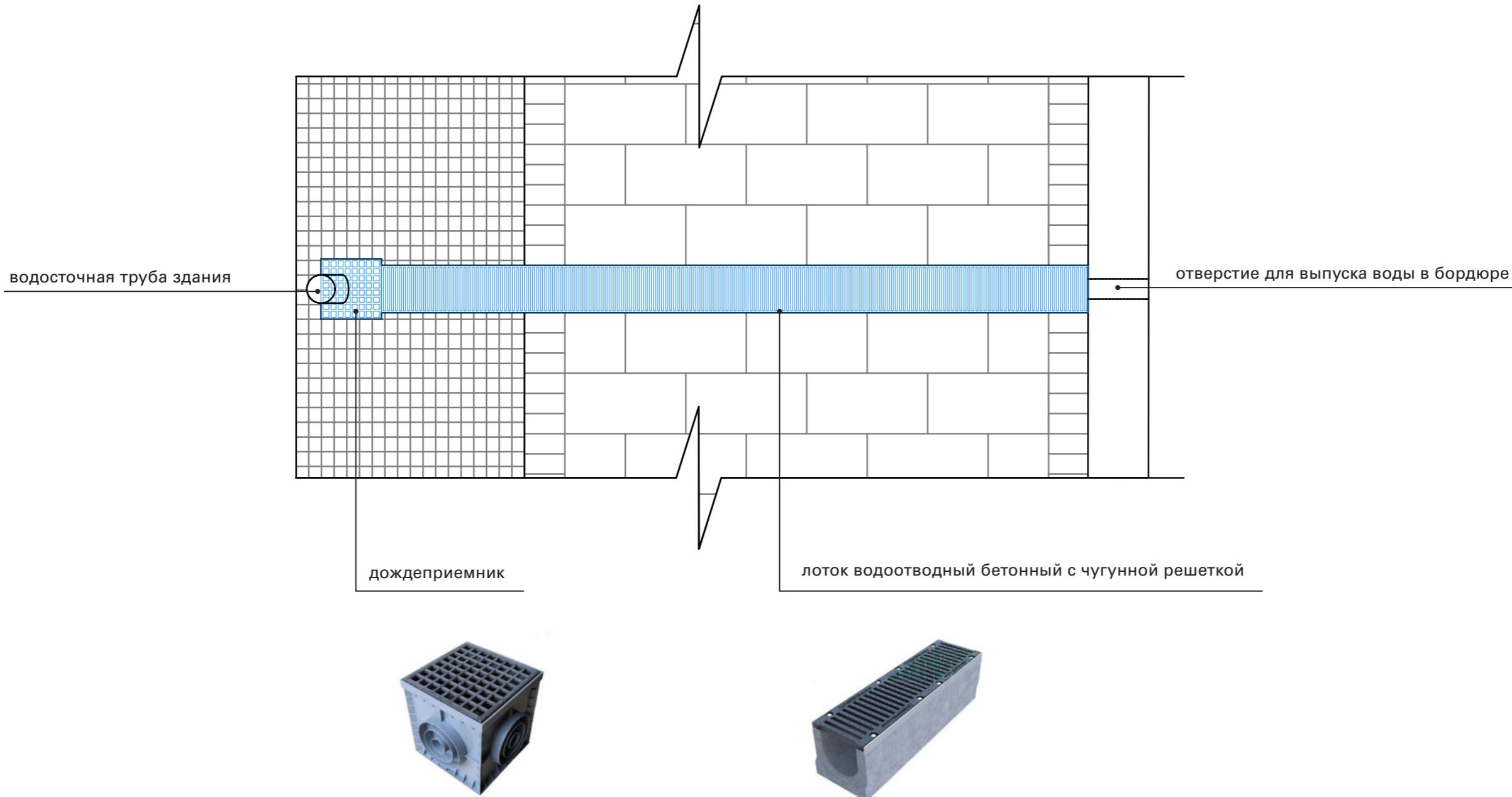
НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	АКСОНОМЕТРИЯ
ДС11 Детский игровой элемент, балансир		8800x150	Сталь RAL 9003, термообработанная древесина, лиственница	1	
ДС3 Детский лабиринт		10300x8000	Сталь RAL 9003, термообработанная древесина, лиственница, резина, тросс	1	
ДС7 Детская карусель		R=1300	Сталь RAL 9003, термообработанная древесина лиственница, резина	1	
ДС8 Детский лабиринт		6000x100	Термообработанная древесина лиственница, резина RAL 9003, ткань	1	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (7)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	АКСОНОМЕТРИЯ
ДС10 Детский игровой элемент		R=1370	Сталь RAL 9003, термообработанная древесина, лиственница, резина	1	
ДС1 Детский городок		22000x13000	Сталь RAL 9003, термообработанная древесина, лиственница	1	
ДС9 Детский игровой элемент		2300x550	Сталь RAL 9003, термообработанная древесина, лиственница	1	
ДС11 Детский игровой элемент		9000x500	Термообработанная древесина, лиственница	1	
ПФ Питьевой фонтанчик		900x400 (диаметр)	Бетон, камень	1	
Шлагбаум		320x1170	Металл	3	

3.12 ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование современных инженерных систем и их элементов задаст новый стандарт качества благоустройства парка «Кубань».



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предусмотрена установка элементов уличного инженерного оборудования — люков, водостоков, дождеприемников, соответствующих требованиям, предъявляемым к инженерным системам современного города. Существующая на территории площади система ливневой канализации будет дополнена новыми элементами с учетом проектирования новых участков тротуара.

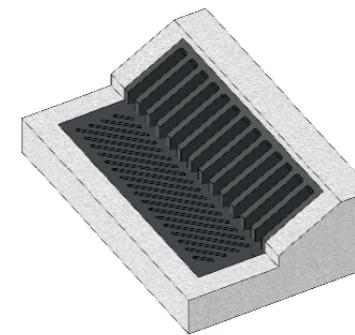
ВОДОСТОЧНАЯ ТРУБА



ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КРЫШКА ВОДОСТОКА



ДОЖДЕПРИЕМНИК



ВАРИАНТ 1

ЛЮК



МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ РЕШЕТКА ДЛЯ ЛЮКА

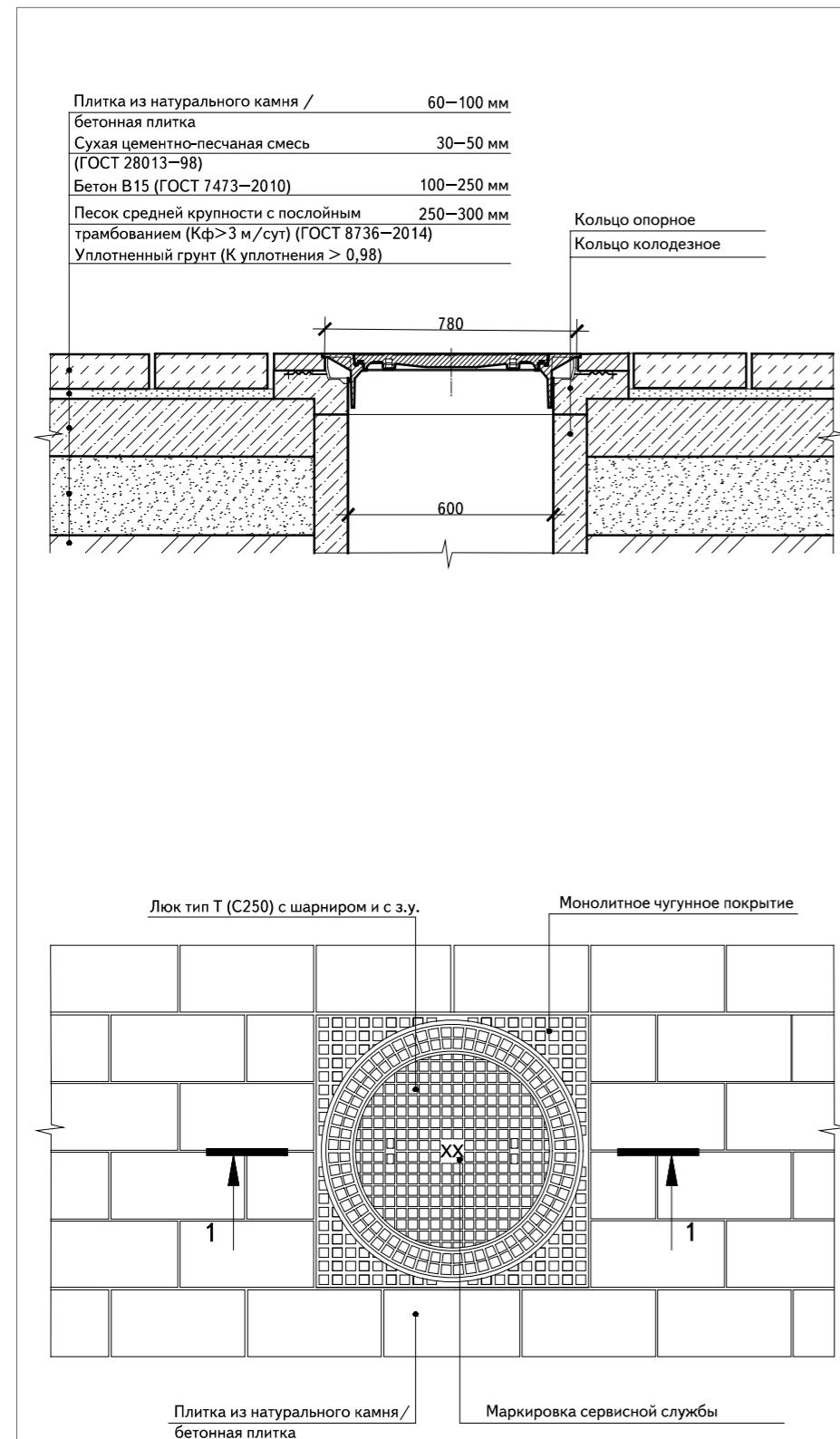


ВАРИАНТ 2

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

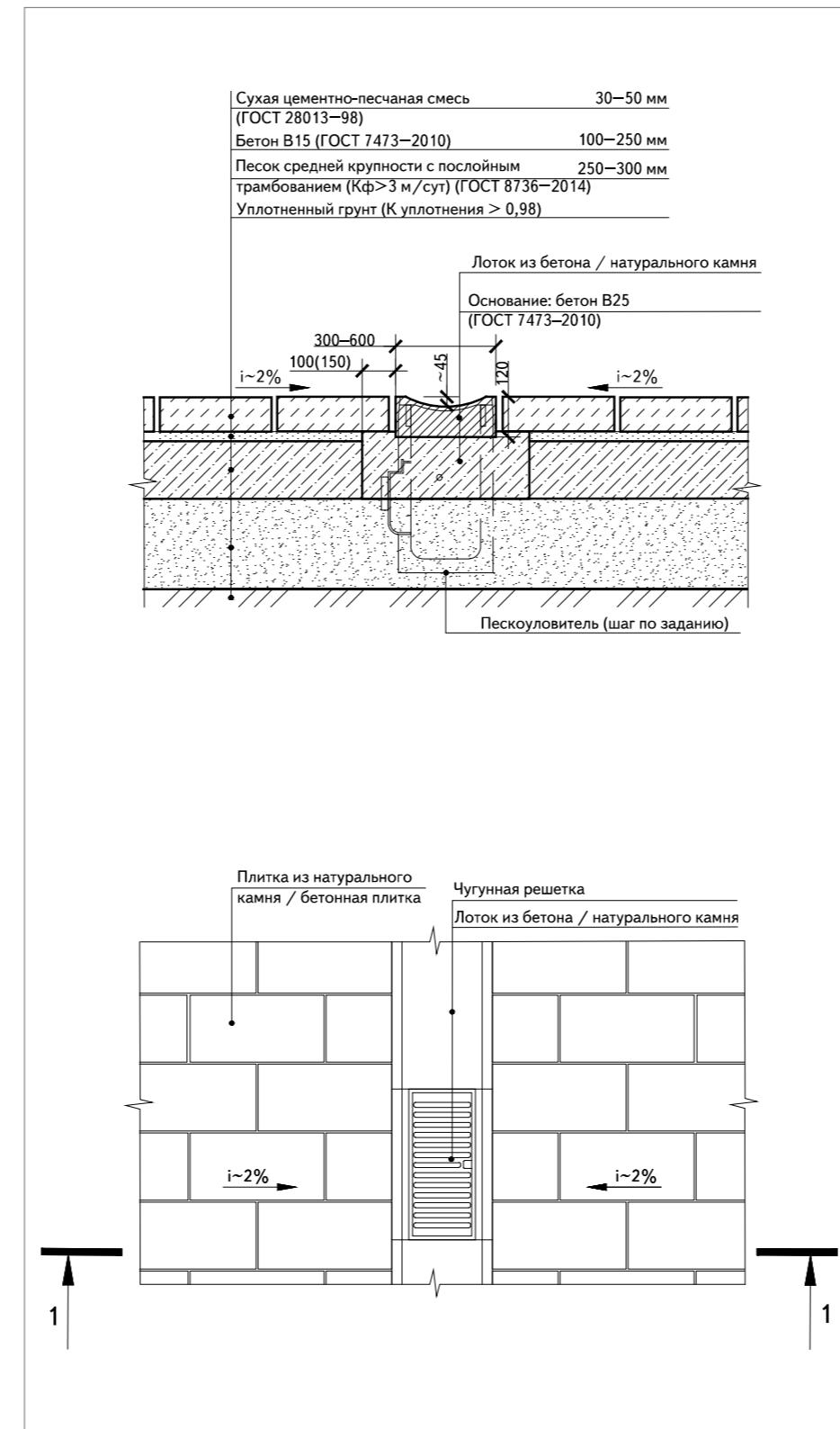
УЗЕЛ 1

УСТРОЙСТВО КВАДРАТНОГО ЛЮКА В МОЩЕНИЕ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ИЛИ ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ)



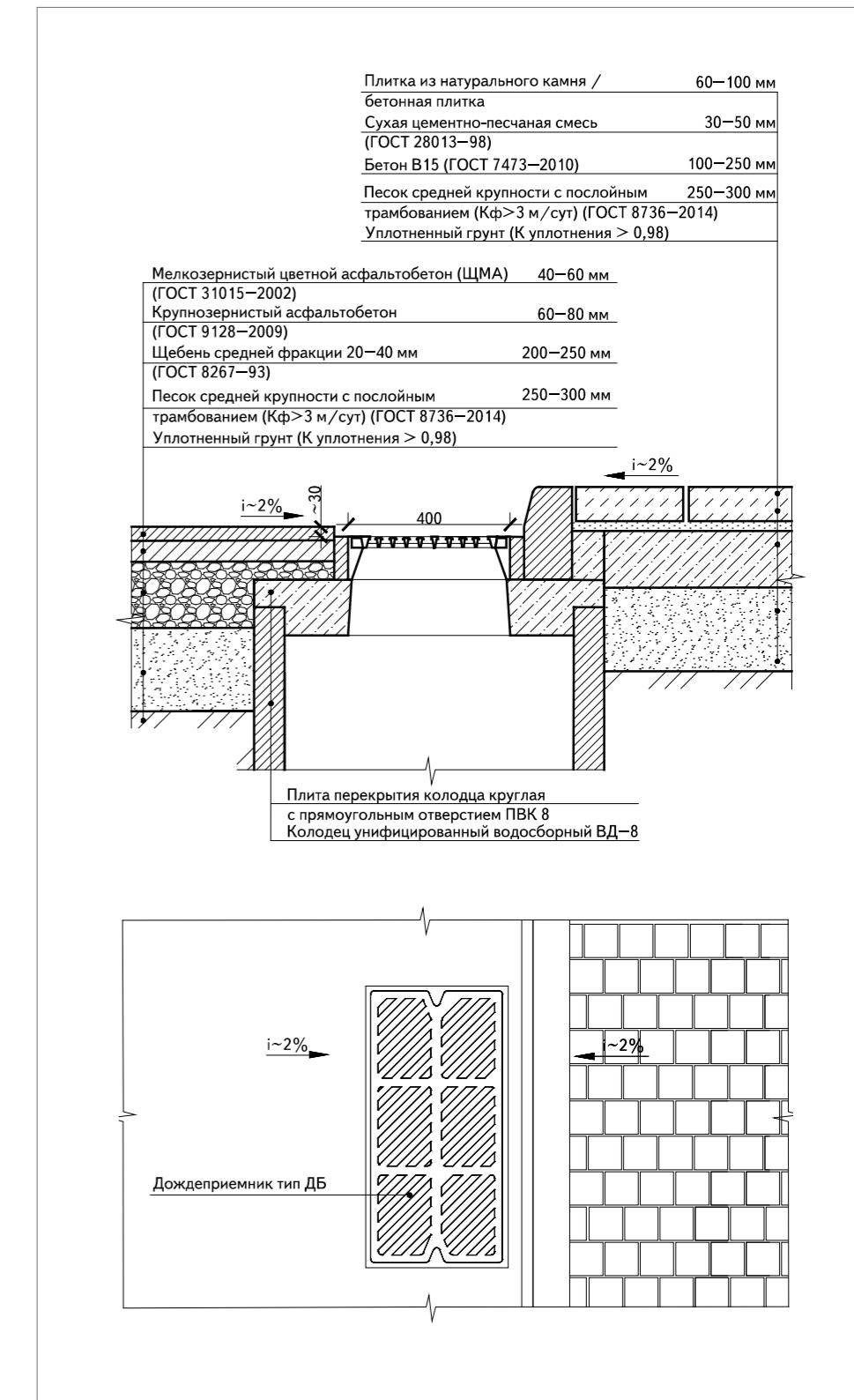
УЗЕЛ 2

УСТРОЙСТВО ОТКРЫТОГО ЛИВНЕВОГО ЛОТКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ



УЗЕЛ 3

УСТРОЙСТВО ДОЖДЕПРИЕМНИКА ВДОЛЬ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, НА ПОВЕРХНОСТИ ПОЛОТНА ДОРОГИ



3.13 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



Парк «Кубань»¹²



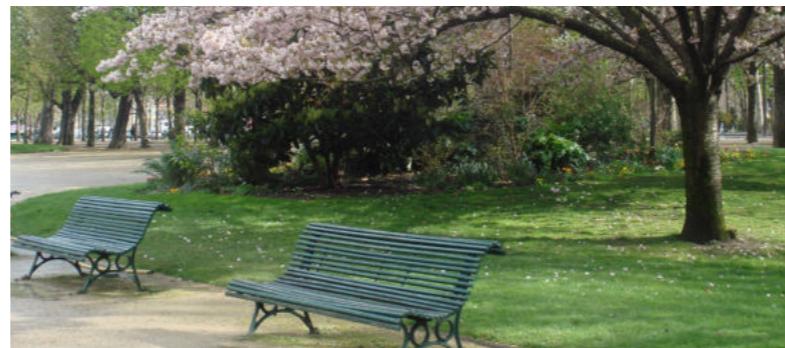
Оз. Нижнее Покровское¹³

- низкое качество или отсутствие мощения;
- недостаток функционального освещения вдоль пешеходной зоны;
- отсутствуют укрытия от осадков в местах для отдыха.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Нидерланды, Амстердам

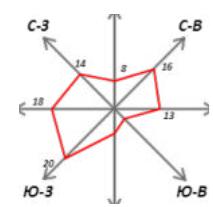
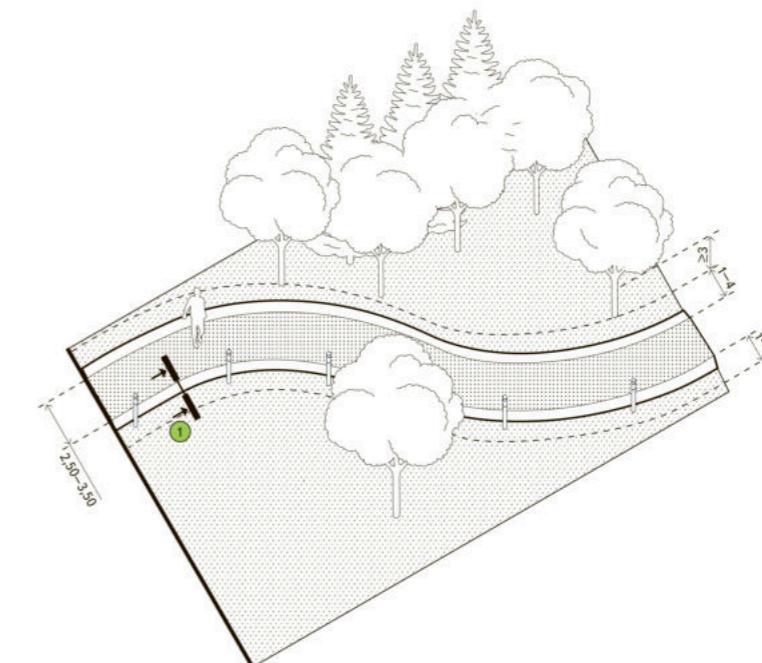


Франция, Париж

- замена мощения;
- организация функционального освещения на основных пешеходных маршрутах;
- установка укрытий от солнца и осадков.

В летний период в городе стоит очень жаркая и влажная погода. Сильный зной сменяется ливневыми дождями с грозами. Отсутствие инфраструктуры вдоль берегов озер делает недоступным прохладный отдых у воды. Из-за асфальтового покрытия, узких тротуаров, плотного транспортного потока и отсутствия укрытий от солнца и осадков находиться на улицах Краснодара тяжело и опасно. Необходимо организовать места для отдыха в тени, укрытия от ветра и осадков.

ВТОРОСТЕПЕННЫЙ ПУТЬ – ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА



ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

+30
средний максимум, °C

+40,0
абсолютный максимум, °C

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ
преобладающий
ветер в июле

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЗИМНИЙ ПЕРИОД

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



Парк «Кубань»¹⁴



Парк «Кубань»¹⁵

- грязь и сугробы препятствуют пути пешехода;
- отсутствие защиты от осадков;
- отсутствие инфраструктуры для зимнего отдыха делает территории невостребованными у горожан.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

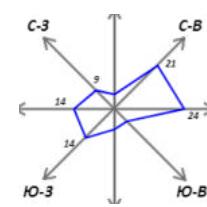
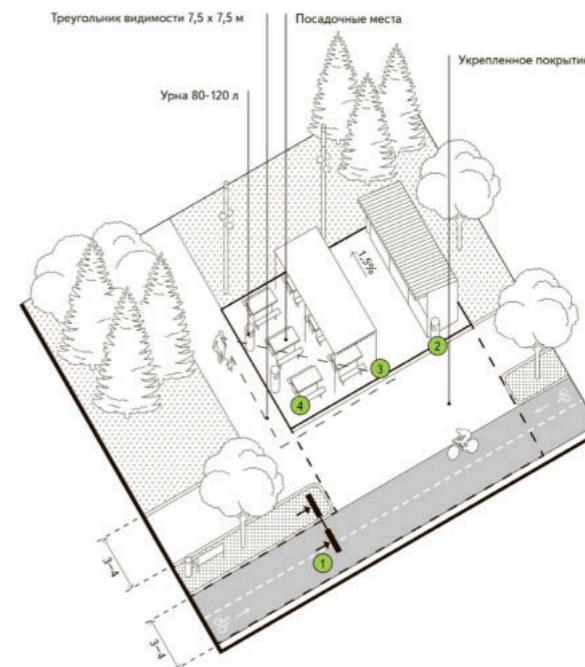


Россия, Сочи

- установка демонтируемых укрытий от солнца и снега;
- установка временных тепловых укрытий/беседок;
- ветрозащитные элементы (барьеры, озеленение);
- установка световых инсталляций.

Зима в Краснодаре мягкая, но неустойчивая: потепления сменяются заморозками. Для зимнего периода характерны влажность и слякоть. Для обеспечения комфорта прогулок необходимо установить отапливаемые укрытия на пути пешеходов, расчищать транспортные и пешеходные пути от снега.

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ (КИОСКИ)



ЗИМНИЙ ПЕРИОД

-2

средний минимум, °С

-30

абсолютный минимум, °С

3-41

высота снежного покрова, см

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ
преобладающий
ветер в январе

3.14 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

ПЛЮСЫ

- прогулки на свежем воздухе;
- привлекательная и разнообразная природная среда.

МИНУСЫ

- не развито всесезонное использование (однотипное программирование);
- ограниченный выбор вариантов проведения досуга и низкое качество существующего предложения;
- несбалансированное программирование в течение дня и недели;
- некоторые группы пользователей исключены;
- отсутствие навигации;
- локальные культурные и образовательные институции практически никак не участвуют в событийном наполнении парка.

КАКИЕ СПОРТИВНЫЕ И КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ УЖЕ ПРОВОДЯТСЯ В ПАРКЕ:



Субботник «Арт-Дамба»¹⁶



Неактивная входная группа в парк¹⁹



Стихийная парковка машин на территории парка¹⁷



Отсутствие мест с едой и напитками



Низкое качество существующих рекреационных площадок (в частности, детских игровых площадок)¹⁸



Отсутствие разнообразия спортивной инфраструктуры

МНЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

Парк милый и большой, но не благоустроенный.



На «Кубани» тусуются болельщики. Там тоже красивый старый парк, много деревьев больших. По выходным ходят мамы с колясками. Рядом новый бассейн. Молодежи там делать нечего.



РАБОТА С АУДИТОРИЕЙ

1. СЕМЬИ С ДЕТЬМИ, ДЕТИ В СОПРОВОЖДЕНИИ / БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ ВЗРОСЛЫХ (10–14 ЛЕТ)

Это ключевая целевая аудитория парка. Уже сегодня большинство постоянных посетителей — это люди, у которых есть дети. В парке следует продолжать развивать программу детского и семейного досуга.

2. ПОДРОСТКИ 14–17 ЛЕТ

Для этой группы посетителей на данный момент в парке не представлено достаточного количества возможностей для проведения досуга. Устаревшие игровые площадки, ориентированные на детей младшего возраста, и нехватка мероприятий, специально разработанных для подростков, не способствуют привлечению этой категории пользователей в парк. Следует диверсифицировать существующую событийную программу.

4. ВЗРОСЛЫЕ СТРАШЕ 21 ГОДА

Территория парка привлекательна для данной группы пользователей. Но из-за отсутствия развитой инфраструктуры во время любых мероприятий происходит замусоривание территорий. Следствием этого является организация «Арт-субботников». Необходимо организовать места для отдыха и прогулок с достаточным количеством урн. А также обеспечить спортивную и культурную программы.

3. МОЛОДЕЖЬ 18–21 ГОДА

Данная группа также сейчас оказывается исключенной из существующего программирования парка. В парке практически не проводится событий, которые бы были направлены конкретно на молодежную аудиторию. Следует дополнить программу культурно-развлекательными и просветительскими мероприятиями для молодежи — концертами и вечеринками, сериями лекций и кинопоказов, выставками и арт-перформансами.

5. ПЕНСИОНЕРЫ

Парк пользуется популярностью у пенсионеров, однако основная доступная для них форма досуга здесь — пассивная. В парке практически не проводится мероприятий, специально разработанных для этой целевой группы — например, занятий спортом для людей пенсионного возраста, шахматных состязаний, литературных вечеров или концертов классической и народной музыки.

РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Качественное и хорошо продуманное событийное программирование сделает парк «Кубань» востребованым и любимым общественным пространством в городе. Здесь найдется место и просвещению, и культурным мероприятиям, и развлечениям, и занятиям различными видами спорта и спокойному созерцанию природы. Здесь смогут сосуществовать вместе семьи с детьми, молодежь и подростки, взрослые и пенсионеры.



- Граница благоустроенных территорий
- Парковка
- Остановка общественного транспорта
- Площадка проведения мероприятий

- Туалет
- Спортивная площадка
- Детские игровые площадки
- Зона тихого отдыха

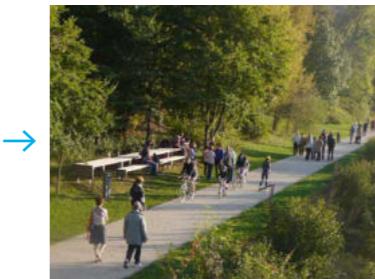
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

① ГЛАВНЫЕ АЛЛЕИ



НОВОЕ КАЧЕСТВО СРЕДЫ

ГЛАВНЫЕ АЛЛЕИ



НОВОЕ КАЧЕСТВО ДОСУГА

НЕСПЕШНЫЕ ПРОГУЛКИ И ОТДЫХ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ, РАССЛАБЛЕННЫЙ ДОСУГ

② ЛУЖАЙКИ



ЛУЖАЙКИ²⁰



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ И ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

③ ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДНОЙ ГРУППОЙ



ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДНОЙ ГРУППОЙ²¹



ГОРОДСКИЕ ПРАЗДНИКИ И ФЕСТИВАЛИ. СБОР ФУТБОЛЬНЫХ БОЛЕЛЬЩИКОВ

④ СПОРТИВНАЯ ЗОНА



СПОРТИВНАЯ ЗОНА²²



ГРУППОВЫЕ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ, КОМАНДНЫЕ ТРЕНИРОВКИ И ТУРНИРЫ

ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ПОВСЕДНЕВНОГО ДОСУГА ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ	ПОВСЕДНЕВНЫЙ ДОСУГ			
	ДЕКАБРЬ – ФЕВРЯЛЬ		МАРТ – НОЯБРЬ	
	СПОРТ	КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ	СПОРТ	КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ
СЕМЬИ С ДЕТЬМИ / ДЕТИ В СОПРОВОЖДЕНИИ / БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ (10–14 ЛЕТ)	<ul style="list-style-type: none"> — катание на санках; — катание на беговых лыжах; — бои снежками. 	<ul style="list-style-type: none"> — развивающие и просветительские занятия в зоне фуд-корта и на лужайках. 	<ul style="list-style-type: none"> — тренировки на площадке; — игры на площадках. 	<ul style="list-style-type: none"> — летние детские творческие / научные школы.
ПОДРОСТКИ 14–17 ЛЕТ	<ul style="list-style-type: none"> — катание с горки; — катание на беговых лыжах; — бои снежками. 	<ul style="list-style-type: none"> — развивающие и просветительские занятия в крытых павильонах. 	<ul style="list-style-type: none"> — тренировки на площадке; — утренняя пробежка; — занятия на уличных тренажерах. 	<ul style="list-style-type: none"> — летние детские творческие / научные школы.
МОЛОДЕЖЬ 18–21 ГОДА	<ul style="list-style-type: none"> — катание с горки; — катание на беговых лыжах; — бои снежками. 	<ul style="list-style-type: none"> — развивающие и просветительские занятия в крытых павильонах. 	<ul style="list-style-type: none"> — регулярные тренировки под открытым небом по различным видами спорта; — утренняя пробежка; — занятия на уличных тренажерах. 	<ul style="list-style-type: none"> — летние детские творческие / научные школы; — серии лекций и мастер-классов.
ВЗРОСЛЫЕ СТРАШЕ 21 ГОДА	<ul style="list-style-type: none"> — катание на беговых лыжах; — утренние зарядки. 	<ul style="list-style-type: none"> — развивающие и просветительские занятия в крытых павильонах. 	<ul style="list-style-type: none"> — регулярные тренировки под открытым небом по различным видами спорта; — утренняя пробежка; — занятия на уличных тренажерах. 	<ul style="list-style-type: none"> — серии лекций и мастер-классов; — творческие интенсивы; — кулинарная школа.
ПЕНСИОНЕРЫ	<ul style="list-style-type: none"> — катание на беговых лыжах; — серии утренних зарядок. 	<ul style="list-style-type: none"> — регулярные занятия и мастер-классы для пенсионеров, проводящиеся в закрытом павильоне (компьютерная грамотность, рукоделие, кулинария и др.). 	<ul style="list-style-type: none"> — утренняя пробежка; — занятия на уличных тренажерах; — регулярные занятия спортом в группах для пенсионеров: утренняя зарядка, йога, аэробика и др. 	<ul style="list-style-type: none"> — регулярные занятия и мастер-классы для пенсионеров, проводящиеся под открытым небом (компьютерная грамотность, рукоделие, кулинария и др.)

ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ СОБЫТИЙНОГО ДОСУГА ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ	СОБЫТИЙНЫЙ ДОСУГ					
	НОЯБРЬ – МАРТ			АПРЕЛЬ – ОКТЯБРЬ		
	ТОРГОВЛЯ	СПОРТ	КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ	ТОРГОВЛЯ	СПОРТ	КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ
СЕМЬИ С ДЕТЬМИ/ ДЕТИ С СОПРОВОДЕНИЕМ / ДЕТИ БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ (10–14 ЛЕТ)	<ul style="list-style-type: none"> рождественские ярмарки; ремесленные ярмарки; маркеты еды. 	<ul style="list-style-type: none"> турниры по беговым лыжам; «веселые старты». 	<ul style="list-style-type: none"> детская программа к Новому году и Рождеству — спорт, развлекательные мероприятия, театральные постановки; световые шоу; фестиваль ремесел. 	<ul style="list-style-type: none"> ремесленные ярмарки; маркеты еды; ярмарки игрушек и других детских товаров. 	<ul style="list-style-type: none"> праздники, посвященные здоровому образу жизни; детские соревнования по летним видам спорта. 	<ul style="list-style-type: none"> детские и семейные музыкальные / театральные фестивали; карнавалы; фестивали уличного театра; общегородские праздники; световые шоу.
ПОДРОСТКИ 14–17 ЛЕТ	<ul style="list-style-type: none"> рождественские ярмарки; ремесленные ярмарки; маркеты еды. 	<ul style="list-style-type: none"> «веселые старты»; лыжные забеги. 	<ul style="list-style-type: none"> новогодние гулянья; концерты и музыкальные фестивали для подростков; выставки; театральные перформансы; световые шоу; фестиваль ремесел. 	<ul style="list-style-type: none"> ремесленные ярмарки; маркеты еды; ярмарки игрушек и других детских товаров. 	<ul style="list-style-type: none"> праздники, посвященные здоровому образу жизни; юношеские соревнования летним видам спорта; соревнования по скейтбордингу и байку. 	<ul style="list-style-type: none"> музыкальные / фестивали молодежной культуры / концерты (без продажи алкоголя); выставки (в закрытых павильонах и уличные); общегородские праздники; световые шоу.
МОЛОДЕЖЬ 18–21 ГОДА	<ul style="list-style-type: none"> рождественские ярмарки; ремесленные ярмарки; маркеты еды. 	<ul style="list-style-type: none"> турниры по беговым лыжам; забеги дедов морозов и снегурочек. 	<ul style="list-style-type: none"> новогодние гулянья; концерты и музыкальные фестивали; выставки; театральные перформансы; благотворительные акции; световые шоу; фестиваль ремесел. 	<ul style="list-style-type: none"> блошиные рынки; маркеты еды; маркеты винила; ремесленные ярмарки; маркеты молодых дизайнеров; фестивали крафтового пива; ресторанные дни. 	<ul style="list-style-type: none"> праздники, посвященные здоровому образу жизни; соревнования по летним видам спорта; соревнования по скейтбордингу и байку; велопробеги; забеги; танцевальные флешмобы. 	<ul style="list-style-type: none"> музыкальные фестивали и концерты; выставки; литературные фестивали; кинофестивали; театральные фестивали; фестивали этно-культуры; фестивали современного искусства; лекции, мастер-классы; городские и национальные праздники, фестивали; благотворительные акции; световые шоу; просмотр футбольных матчей.
ВЗРОСЛЫЕ СТРАШЕ 21 ГОДА	<ul style="list-style-type: none"> рождественские ярмарки; ремесленные ярмарки; маркеты еды. 	<ul style="list-style-type: none"> турниры по беговым лыжам; забеги дедов морозов и снегурочек. 	<ul style="list-style-type: none"> новогодние гулянья; концерты и музыкальные фестивали; выставки; световые шоу; театральные перформансы; благотворительные акции; фестиваль ремесел. 	<ul style="list-style-type: none"> блошиные рынки; маркеты еды; маркеты винила; ремесленные ярмарки; маркеты молодых дизайнеров; фестивали крафтового пива; ресторанные дни; антикварные маркеты. 	<ul style="list-style-type: none"> праздники, посвященные здоровому образу жизни; соревнования по летним видам спорта; велопробеги; забеги. 	<ul style="list-style-type: none"> музыкальные фестивали и концерты; выставки; литературные фестивали; кинофестивали; театральные фестивали; фестивали этно-культуры; фестивали современного искусства; общегородские праздники; благотворительные акции; световые шоу; просмотр футбольных матчей.
ПЕНСИОНЕРЫ	<ul style="list-style-type: none"> рождественские ярмарки; ремесленные ярмарки; маркеты еды. 	<ul style="list-style-type: none"> соревнования по различным видам спорта для людей старшего возраста; забеги дедов морозов и снегурочек. 	<ul style="list-style-type: none"> новогодние гулянья; концерты; световые шоу; театральные перформансы; благотворительные акции; фестиваль ремесел. 	<ul style="list-style-type: none"> блошиные рынки; маркеты еды; маркеты винила; ремесленные ярмарки. 	<ul style="list-style-type: none"> соревнования по различным видам спорта для людей старшего возраста. 	<ul style="list-style-type: none"> музыкальные фестивали и концерты; выставки; литературные фестивали / поэтические чтения; кинофестивали; театральные фестивали; фестивали этнокультуры; фестивали современного искусства; общегородские праздники; благотворительные акции; световые шоу.

ПРИМЕРЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПРИМЕРЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ЛЕТНИЙ ЛЕКТОРИЙ



Новая Голландия, Санкт-Петербург, Россия²³

ФЕСТИВАЛЬ УЛИЧНОЙ ЕДЫ



Фестиваль еды, Портленд, Орегон, США²⁴

ЗАБЕГИ PARKRUN



Забег Parkrun, Москва²⁵

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Молодежь (18–21 год)
Взрослые (старше 21 года)
Пенсионеры

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

Июнь — август

ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ ПАРКА:

Зона фуд-корта
Входная площадка в парк

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Семьи с детьми
Молодежь (18–21 год)
Взрослые (старше 21 года)
Пенсионеры

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

Апрель — сентябрь

ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ ПАРКА:

Зона фуд-корта

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Подростки (14–17 лет)
Молодежь (18–21 год)
Взрослые (старше 21 года)
Пенсионеры

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

Сентябрь

ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ ПАРКА:

Главные аллеи парка

НАСЫЩЕННАЯ ЛЕТНЯЯ ПРОГРАММА ЛЕКЦИЙ И КИНОПОКАЗОВ НА НАУЧНО-ПОПУЛЯРНУЮ ТЕМАТИКУ:

- лекторы — историки, журналисты, физики, антропологи, дизайнеры;
- разнообразная тематика для аудитории всех возрастов и интересов;
- показы документальных и художественных фильмов;
- публичные беседы и дискуссии.

ФЕСТИВАЛЬ УЛИЧНОЙ ЕДЫ:

- стрит-фуд от известных ресторанов и кафе;
- кухни разных стран;
- место встреч и гуляний.

КЛЮЧЕВОЕ СОБЫТИЕ В ПАРКЕ, ПОСВЯЩЕННОЕ ЗДОРОВОМУ ОБРАЗУ ЖИЗНИ И ДАЮЩЕЕ СТАРТ ОСЕННЕМУ СЕЗОНУ:

- старт забегов;
- лекции о здоровом питании и занятиях спортом;
- открытые тренировки на свежем воздухе от спонсоров;
- маркет экологичной еды.

ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ КОНЦЕПЦИИ (ДИЗАЙН-ПРОЕКТА)

4.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

ООО «АТЭК»

ПРИ УЧАСТИИ LAVA GROUP

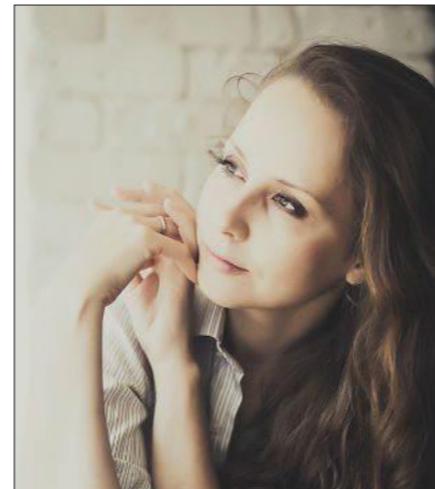
РОССИЯ, КРАСНОДАР



Директор ООО «АТЭК»
Галкин Семен Георгиевич



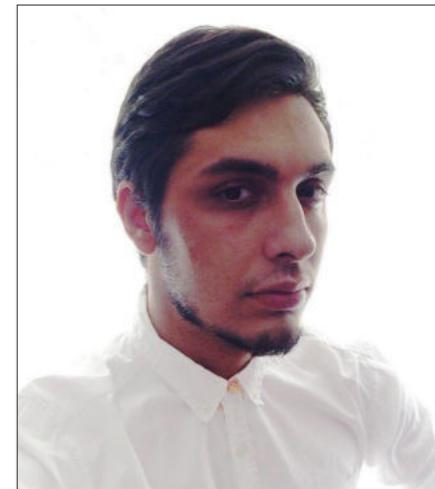
Елена Порчелли



Вера Сорокина



Кирилл Воробьев



Аслан Исмаилов

ИСТОРИЯ

Проектная организация «АТЭК» была создана в марте 2010 г. В состав проектной организации входят: отдел разработки объемно-планировочных решений, сектор разработки градостроительной документации, сектор инженерных сетей и сооружений, технологический отдел.

Все рабочие места оснащены лицензионным программным обеспечением: AutoCAD, Arhcad, 3DSMax, PhotoShop, Artlantis Studio, Corel Draw.

Общее количество специалистов с высшим профессиональным образованием — 39 человек. В организации работают три заслуженных архитектора Кубани, шесть членов Союза архитекторов России.

Приоритетным направлением деятельности проектной организации является проектирование общественных зданий, жилищных объектов и комплексов, проектирование крупных градостроительных объектов (районов, микрорайонов, кварталов), благоустройства общественных пространств, осуществление функций генерального проектировщика. Проектным бюро «АТЭК» выполнены и выполняются работы по проектированию объектов в Краснодаре, Сочи, Новороссийске, Геленджике, Анапе, Ростове-на-Дону, Владикавказе, Перми, Ялте.

Проектное бюро «АТЭК» регулярно принимает участие в смотрах-конкурсах на лучшее архитектурное произведение, получая призовые дипломы в различных номинациях.

РУКОВОДИТЕЛИ

Галкин Семен Георгиевич
Черноусов Александр Иванович

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Архитектура
Ландшафтная архитектура
Выставочные проекты

НАГРАДЫ

Архитектура
Ландшафтная архитектура
Выставочные проекты

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



1. РЕКОНСТРУКЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИМЫКАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ К ТЦ «ДОМ КНИГИ»

Расположение	г. Краснодар
Год	2011
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь	0,5 га



2. РЕКОНСТРУКЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

Расположение	г. Краснодар
Год	2012
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь	2,3 га



3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ ЗОНЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

Расположение	г. Краснодар
Год	2018
Тип работ	проектирование
Статус	строительство
Площадь	5,8 га



4. ЖИЛОЙ МАССИВ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ»

Расположение	г. Краснодар
Год	2015
Тип работ	концепция
Статус	не реализован
Площадь	23 га



5. КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ИВА-1

Расположение	г. Пермь
Год	2009
Тип работ	концепция
Статус	не реализован
Площадь	132 га



6. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ 2-Й ОЧЕРЕДИ «НЕМЕЦКОЙ ДЕРЕВНИ»

Расположение	г. Краснодар
Год	2014
Тип работ	концепция
Статус	не реализован
Площадь	98 га

4.2 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ООО «КБ СТРЕЛКА»

STRELKA КБ

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты КБ разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного кольца.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — организатор конкурсов на парк «Зарядье», Государственный центр современного искусства, Музейно-просветительский центр Политехнического музея и Московского университета им. М.В. Ломоносова, Международного финансового центра в Рублево-Архангельском, новые станции Московского метрополитена

«Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехническую лабораторию Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступала программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума КБ осуществило целый ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014 г.), «Как построить новую Москву» (2015 г.), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016 г.).

Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель – ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2017

Отчетные материалы по Договору № Ф-02/3-16 на выполнение работ и оказание консультационных услуг по сопровождению деятельности единого института развития в жилищной сфере в части реализации приоритетного направления национального развития «ЖКХ и городская среда», включая разработку и сопровождение опытного внедрения стандартов для повышения качества городской среды и подготовку pilotных проектов в муниципальных образованиях Российской Федерации, в том числе многопрофильных, от 26.09.2016.

Этап: 20. Отчет 20.4: Концепция благоустройства общественных пространств для 10 городов. Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.