

Закон Краснодарского края от 2 июля 2004 г. N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае" (с изменениями и дополнениями)

**Закон Краснодарского края  
от 2 июля 2004 г. N 731-КЗ**

**"О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае"**

С изменениями и дополнениями от:

28 декабря 2004 г., 4, 28 июля, 29 декабря 2006 г., 25 июля 2007 г., 13 марта 2008 г., 3 апреля, 7 июля 2009 г., 9 июня 2010 г., 6 апреля, 19 июля 2011 г., 3 июля 2012 г., 31 марта, 28 ноября 2014 г., 6 мая, 8 августа 2016 г., 7 февраля 2017 г., 1 июня 2018 г.

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
23 июня 2004 года**

Настоящий Закон направлен на развитие **инвестиционной деятельности** в Краснодарском крае, создание для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Краснодарского края, режима наибольшего благоприятствования, на увеличение налогооблагаемой базы и доходов **консолидированного бюджета** Краснодарского края.

**Глава I. Общие положения**

**Статья 1. Сфера действия настоящего Закона**

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 12 июня 2018 г. - Закон Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

1. Настоящий Закон устанавливает формы государственной поддержки инвесторов, условия ее оказания органами государственной власти Краснодарского края, механизмы мониторинга и контроля за исполнением законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края в сфере поддержки инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов, гарантии прав инвесторов на территории Краснодарского края.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

**Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление совокупности практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. N 3450-КЗ пункт 3 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3) **инвесторы** - физические лица, юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

5) **инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3565-КЗ пункт 6 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6) **одобренный инвестиционный проект** - инвестиционный проект, одобренный в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

Информация об изменениях:

*Пункт 6.1 изменен с 12 июня 2018 г. - Законом Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

6.1) **протокол с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций** - соглашение между инвестором и высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края и (или) органом местного самоуправления в Краснодарском крае (к которому могут присоединяться иные лица), устанавливающее порядок, сроки и иные условия выполнения практических действий каждой из сторон;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3565-КЗ пункт 7 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

7) **инвестиционное соглашение** - соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ пункт 8 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8) **расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок окупаемости, рассчитанный на основании бизнес-плана инвестиционного проекта в порядке, определяемом высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 2 настоящего Закона дополнена пунктом 9*

9) **сопровождение инвестиционного проекта** - оказание инвестору консультационного, информационного, а также организационного содействия, направленного на реализацию

инвестиционного проекта;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 2 настоящего Закона дополнена пунктом 10*

**10) специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами** - организация, созданная по решению высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края, деятельность которой направлена на улучшение инвестиционного и инновационного климата Краснодарского края, в том числе в рамках импортозамещения, привлечение инвестиций, работу с инвесторами и сопровождение инвестиционных проектов;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3565-КЗ пункт 11 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

**11) стратегический инвестиционный проект** - инвестиционный проект, включенный в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 2 настоящего Закона дополнена пунктом 12*

**12) инвестиционный меморандум** - утверждаемый главой администрации (губернатором) Краснодарского края правовой акт, содержащий информацию об основных направлениях реализации инвестиционной политики Краснодарского края и устанавливающий основные принципы взаимодействия органов государственной власти Краснодарского края с субъектами предпринимательской деятельности и инвесторами;

Информация об изменениях:

*Статья 2 дополнена пунктом 13 с 12 июня 2018 г. - Закон Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ*

**13) уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций** - исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, участвующий в реализации государственной инвестиционной политики, а также формирующий и реализующий региональную инвестиционную политику.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ в статью 3 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 3. Правовые основы регулирования инвестиционной деятельности в Краснодарском крае**

Инвестиционная деятельность в Краснодарском крае регулируется международными договорами, заключенными Российской Федерацией, **Конституцией** Российской Федерации, **законодательством** Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами муниципальных образований Краснодарского края.

**Статья 4. Объекты капитальных вложений**

Объектами капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Информация об изменениях:

*Статья 5 изменена с 12 июня 2018 г. - Закон Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 5.** Инвесторы, имеющие право претендовать на получение государственной поддержки

Претендовать на получение государственной поддержки имеют право инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Краснодарского края и не имеющие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и собственности муниципального образования Краснодарского края.

## **Глава II. Стимулирование инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края**

**Статья 6.** Стимулирование инвестиционной деятельности

1. Органами государственной власти Краснодарского края в целях стимулирования инвестиционной деятельности в форме **капитальных вложений** на территории Краснодарского края осуществляется:

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 31 марта 2014 г. N 2946-КЗ пункт 1 части 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1) утратил силу;

Информация об изменениях:

*См. текст подпункта 1 части 1 статьи 6*

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ пункт 2 части 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) принятие высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края инвестиционного меморандума Краснодарского края;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в пункт 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3) оказание государственной поддержки инвесторам;

4) формирование в Краснодарском крае особых экономических зон, промышленных (индустриальных) парков, технопарков (агротехнопарков), зон территориального развития, кластерное развитие экономики;

5) формирование регионального инвестиционного фонда Краснодарского края с целью

поддержки реализации инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 6*

6) утверждение высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края порядка подписания протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (далее - протоколы о намерениях);

Информация об изменениях:

*Пункт 7 изменен с 12 июня 2018 г. - Закон Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

7) участие в формировании Комплексного плана выполнения стратегических мероприятий по реализации инвестиционных приоритетов Краснодарского края, подлежащего размещению на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

8) утратил силу;

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 8 части 1 статьи 6*

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ пункт 9 части 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

9) создание в установленном законодательством порядке специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 10*

10) образование постоянных и временных межведомственных коллегиальных органов для координации деятельности исполнительных органов государственной власти Краснодарского края в целях обеспечения исполнения законодательства об инвестиционной деятельности, поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также выработки методических рекомендаций органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, организациям;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 11*

11) установление сопоставимых показателей эффективности профессиональной служебной деятельности при замещении соответствующих должностей гражданской службы в структурных подразделениях органов исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющих деятельность в сфере привлечения инвестиций, если иное не установлено федеральным законом, а также руководителей юридических лиц, созданных на основе (с использованием) государственной собственности Краснодарского края и осуществляющих свою деятельность в сфере привлечения инвестиций;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 12*

12) ежегодное представление высшему исполнительному органу государственной власти Краснодарского края, законодательному (представительному) органу государственной власти Краснодарского края предложений о внесении изменений в законы Краснодарского края и иные



нормативные правовые акты Краснодарского края в целях развития благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в Краснодарском крае.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ часть 1.1 статьи 6 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1.1. В рамках ежегодного отчета законодательному (представительному) органу государственной власти Краснодарского края о результатах деятельности высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в послании главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Инвестиционный климат и инвестиционная политика Краснодарского края" отражаются основные меры, которые необходимо реализовать в целях улучшения инвестиционного климата и условий ведения предпринимательской деятельности в Краснодарском крае.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 2 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Оказание государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края осуществляется в следующих формах:

1) одобрение инвестиционного проекта в целях применения налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих одобренный инвестиционный проект;

1.1) включение в реестр стратегических инвестиционных проектов в целях применения налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих стратегический инвестиционный проект;

2) предоставление [инвестиционного налогового кредита](#);

3) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Краснодарского края;

4) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями;

5) предоставление субсидий из краевого бюджета в соответствии с государственными программами Краснодарского края и (или) иными нормативными правовыми актами Краснодарского края;

6) *утратил силу*;

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 6 части 2 статьи 6*

6.1) оказание информационной поддержки;

7) предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края для реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства.

2.1. *Утратила силу*.

Информация об изменениях:

*См. текст части 2.1 статьи 6*

3. Инвестор вправе претендовать на несколько форм государственной поддержки.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 6.1 настоящего Закона изложена в новой редакции*

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 6.1. Сопровождение инвестиционных проектов**

На территории Краснодарского края сопровождение инвестиционных проектов осуществляется:

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 12 июня 2018 г. - Закон Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

- 1) уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций в порядке, им установленном;
- 2) специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

### **Глава III. Условия предоставления отдельных форм государственной поддержки**

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ статья 7 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 7. Предоставление налоговых льгот**

Налоговые льготы инвесторам предоставляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Краснодарского края о налогах и сборах.

#### **Статья 8. Предоставление инвестиционного налогового кредита**

1. Предоставление инвестиционного налогового кредита осуществляется в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Органом, уполномоченным принимать решение об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональным налогам в части решений об изменении сроков уплаты указанных налогов в форме инвестиционного налогового кредита, является орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект.

3. Дополнительным основанием предоставления инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональным налогам, кроме установленных [пунктом 1 статьи 67](#) Налогового кодекса Российской Федерации оснований, является реализация инвестором одобренного инвестиционного проекта.

4. Процентная ставка на сумму инвестиционного налогового кредита, предоставленного по дополнительному основанию, установленному [частью 3](#) настоящей статьи, устанавливается в размере одной второй [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации.

5. Государственная поддержка в форме инвестиционного налогового кредита, предоставленного по дополнительному основанию, установленному [частью 3](#) настоящей статьи, оказывается в пределах [расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта](#), но не более пяти лет.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 6 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

6. Инвестиционный налоговый кредит предоставляется по дополнительному основанию, установленному **частью 3** настоящей статьи, на суммы кредита, определяемые по соглашению между уполномоченным органом, принимающим решение о предоставлении инвестиционного налогового кредита, и инвестором.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 7 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

7. Инвестор, претендующий на получение инвестиционного налогового кредита по дополнительному основанию, установленному **частью 3** настоящей статьи, должен соответствовать следующим требованиям:

Информация об изменениях:

*Пункт 1 изменен с 12 июня 2018 г. - Закон Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

1) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах, задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и собственности муниципального образования Краснодарского края, а также по ранее предоставленным отсрочкам, рассрочкам и инвестиционным налоговым кредитам;

2) заявитель не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.

8. Изменение срока уплаты налогов в форме инвестиционного налогового кредита осуществляется в порядке, установленном **главой 9** Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 31 марта 2014 г. N 2946-КЗ статья 8 настоящего Закона дополнена частью 9*

9. Порядок согласования проектов решений уполномоченного органа о предоставлении инвестиционного налогового кредита с финансовым органом Краснодарского края утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

## **Статья 9. Предоставление государственных гарантий Краснодарского края**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 1 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Государственные гарантии Краснодарского края в обеспечение обязательств инвесторов предоставляются на конкурсной основе.

2. Порядок предоставления государственных гарантий Краснодарского края определяется **законом** Краснодарского края.

**Статья 10. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями**



Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями, для финансирования реализации инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации и влечет возникновение права государственной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием Краснодарского края в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с **гражданским законодательством** Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в наименование статьи 11 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст наименования в предыдущей редакции*

### **Статья 11. Предоставление субсидий инвесторам**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 1 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Предоставление субсидий инвесторам (далее в настоящей статье - предоставление субсидий) из краевого бюджета осуществляется в соответствии с государственными программами Краснодарского края и (или) иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

2. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных **законом** Краснодарского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год. Рассмотрение вопроса о предоставлении субсидий осуществляется при наличии в краевом бюджете ассигнований на соответствующий финансовый год.

#### **3. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст части 3 статьи 11*

#### **4. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст части 4 статьи 11*

#### **5. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст части 5 статьи 11*

### **Статья 12. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 12*

*Законом Краснодарского края от 31 марта 2014 г. N 2946-КЗ глава III настоящего Закона дополнена статьей 12.1*

### **Статья 12.1. Предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края**

1. Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края устанавливается высшим исполнительным органом государственной

власти Краснодарского края.

2. Бюджетные ассигнования инвестиционного фонда Краснодарского края предоставляются в форме:

1) осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов;

2) осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, создаваемые в рамках концессионных соглашений, или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, создаваемых в рамках концессионных соглашений;

3) финансирования разработки проектной документации на объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности;

4) финансирования разработки проектной документации на объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, предполагаемые к созданию в рамках концессионных соглашений, или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, предполагаемые к созданию в рамках концессионных соглашений;

5) осуществления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, для финансирования реализации инвестиционных проектов с возникновением права государственной собственности Краснодарского края на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в статью 12.2 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

#### **Статья 12.2. Информационная поддержка инвесторов**

Информационная поддержка инвесторов на территории Краснодарского края по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в Краснодарском крае осуществляется путем:

1) формирования и ведения баз данных, содержащих предложения по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края, и их размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", средствах массовой информации;

2) организации, участия и проведения органами государственной власти Краснодарского края форумов, научно-практических конференций, конкурсов, выставок и иных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, создания и распространения информационно-справочных и презентационных материалов# в целях развития инвестиционной деятельности Краснодарского края.

### **Глава IV. Присвоение инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3565-КЗ в наименование статьи 13 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст наименования в предыдущей редакции*

**Статья 13.** Условия и порядок присвоения инвестиционному проекту и лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов и исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов, заключения инвестиционного соглашения, внесения изменений в инвестиционное соглашение, а также условия расторжения инвестиционного соглашения

1. Условия и порядок присвоения инвестиционному проекту и лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, а также включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов и исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

2. Количественные и качественные показатели эффективности инвестиционного проекта, а также методика их определения устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3565-КЗ часть 3 статьи 13 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

3. С инвестором, реализующим одобренный или стратегический инвестиционный проект, заключается инвестиционное соглашение. Примерная форма инвестиционного соглашения, условия, порядок, сроки его заключения, условия и порядок внесения в него изменений, а также условия его расторжения определяются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

4. В случае лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, а также исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов инвестиционное соглашение подлежит досрочному расторжению.

5. В случае лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, а также исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов инвестор обязан уплатить суммы льгот, не уплаченных в связи с предоставлением государственной поддержки.

**Статья 14. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 14*

*Наименование изменено с 12 июня 2018 г. - Законом Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

**Глава V. Мониторинг в сфере поддержки инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов и контроль за исполнением законов и иных нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности**

### **Статья 15. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 15*

### **Статья 16. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 16*

### **Статья 17. Мониторинг реализации инвестиционного проекта и выполнения инвестиционного соглашения**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 1 статьи 17 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Мониторинг выполнения условий **инвестиционного соглашения** осуществляет орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект, на основании отчетности, представляемой инвестором в сроки и по форме, определенным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в часть 2 статьи 17 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект, представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения с приложением копии отчетности инвестора в порядке и в сроки, определенные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Информация об изменениях:

*Часть 3 изменена с 12 июня 2018 г. - Закон Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций на основе информации о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения, представленной органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли (в которой реализуется инвестиционный проект), осуществляет сводный анализ эффективности оказания государственной поддержки, по результатам которого составляет аналитический отчет об эффективности предоставления государственной поддержки.

Указанный в настоящей части аналитический отчет представляется высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края один раз в год не позднее 1 июня года, следующего за отчетным, в законодательный (представительный) орган государственной власти Краснодарского края.

Информация об изменениях:

*Глава V дополнена статьей 17.1 с 12 июня 2018 г. - Закон Краснодарского края от 1 июня 2018 г.*

*N 3800-КЗ*

**Статья 17.1.** Контроль за исполнением законов и иных нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности

1. В состав совещательных, консультативных, экспертных, межведомственных и иных органов по вопросам реализации мер государственной поддержки инвесторов, заключения специальных инвестиционных контрактов, образованных при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края, органах исполнительной власти Краснодарского края, включаются депутаты законодательного (представительного) органа государственной власти Краснодарского края по согласованию с председателем законодательного (представительного) органа государственной власти Краснодарского края.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций представляет в законодательный (представительный) орган государственной власти Краснодарского края;

1) по итогам полугодия календарного года, не позднее чем через 20 рабочих дней по истечении срока, установленного для сдачи информации о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли (в которой реализуется инвестиционный проект), в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций, аналитическую информацию о ходе реализации одобренных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов, включенных в реестр стратегических инвестиционных проектов;

2) ежеквартально, не позднее 20 рабочих дней после окончания отчетного периода, сводную аналитическую информацию о сопровождении инвестиционных проектов, в том числе специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

3) ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, сводную аналитическую информацию о реализации действующих соглашений (протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций), заключенных с инвесторами, информацию о расторгнутых, приостановленных соглашениях (протоколах с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций).

3. Законодательный (представительный) орган государственной власти Краснодарского края осуществляет контроль за исполнением законов и иных нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с **Законом** Краснодарского края "О Законодательном Собрании Краснодарского края", иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

**Глава VI. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций**

**Статья 18.** Обеспечение стабильности условий деятельности инвесторов

1. На территории Краснодарского края гарантируется стабильность прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены иные меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных ему отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду, в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

3. Органы государственной власти Краснодарского края и органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также их должностные лица не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством

Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Часть 4 изменена с 12 июня 2018 г. - Закон Краснодарского края от 1 июня 2018 г. N 3800-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

4. В случае, если вступают в силу новые законы Краснодарского края, увеличивающие размеры региональных налогов, отменяющие льготы по региональным налогам, либо если в законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края вносятся изменения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора по реализации одобренного инвестиционного проекта и (или) по реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов, или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Краснодарского края по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими на день начала финансирования одобренного инвестиционного проекта, инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов, то такие законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, а также изменения, внесенные в законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, не применяются в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 18 настоящего Закона дополнена частью 5*

5. Положения **части 4** настоящей статьи не распространяются на законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, принимаемые в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 18 настоящего Закона дополнена частью 6*

6. Гарантии инвесторам, заключившим инвестиционное соглашение в соответствии с настоящим Законом, не подлежат применению при изменении законодательства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 18 настоящего Закона дополнена частью 7*

7. Органы государственной власти Краснодарского края принимают меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в наименование статьи 19 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст наименования в предыдущей редакции*

#### **Статья 19. Гарантии прав инвесторов**

Органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления в Краснодарском крае гарантируются:



Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в пункт 1 статьи 19 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

- 1) обеспечение равных прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;
- 2) гласность и открытость при рассмотрении инвестиционных проектов;
- 3) защита капитальных вложений;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в пункт 4 статьи 19 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

- 4) невмешательство в хозяйственную деятельность инвесторов, осуществляемую в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 5*

- 5) осуществление гражданских прав в отношениях с инвесторами без злоупотребления правом способами, достаточными для защиты законных общественных интересов, государственных интересов Краснодарского края в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, рассчитанными на их применение в случаях, когда содержащимися в них предписаниями не установлено иное;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 6*

- 6) выполнение предоставленных полномочий с соблюдением принципов законности, обоснованности, своевременности и эффективности принимаемых решений;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 7*

- 7) объективное, всестороннее, своевременное рассмотрение по существу обращений инвесторов;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 8*

- 8) участие граждан, общественных объединений и иных организаций в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив по наиболее актуальным вопросам инвестиционной деятельности в Краснодарском крае;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона дополнена пунктом 9*

- 9) совершенствование законодательства Краснодарского края в целях обеспечения осуществления инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края при соблюдении условий стабильности законодательства Краснодарского края, регулирующего инвестиционную деятельность, и создание процедур и механизмов, защищающих инвесторов от неправомерных действий органов государственной власти Краснодарского края и их должностных лиц;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. N 3056-КЗ статья 19 настоящего Закона*

*дополнена пунктом 10*

10) применение мер гражданско-правовой ответственности на основании законности, объективности, соразмерности мер ответственности по допущенным нарушениям и их последствиям, сбалансированности публичных и частных интересов.

## **Статья 20.** Гарантии правовой защиты деятельности иностранных инвесторов

Иностранному инвестору на территории Краснодарского края предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3397-КЗ в статью 21 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

## **Статья 21.** Способы защиты прав инвесторов

Инвесторы вправе:

1) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края обращаться в органы государственной власти Краснодарского края, в том числе к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, и органы местного самоуправления в Краснодарском крае с целью защиты своих прав и интересов;

2) направлять предложения в органы государственной власти Краснодарского края по включению своего представителя в состав совещательных (коллегиальных) органов, созданных органами государственной власти Краснодарского края с целью улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае и защиты прав инвесторов;

3) обращаться в исполнительные органы государственной власти Краснодарского края в целях обеспечения организации сопровождения инвестиционных проектов;

4) защищать свои права иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Глава администрации  
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар  
2 июля 2004 года  
N 731-КЗ