

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 21 марта 2016 г. N 125

"О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года N 522 "Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ"

В целях реализации [Закона](#) Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения" постановляю:

1. Утвердить изменения в [постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года N 522 "Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ" согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение ([опубликование](#)) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его [официального опубликования](#).

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

**Изменения,
вносимые в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского
края от 9 июня 2015 года N 522 "Об утверждении Порядка рассмотрения
заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для
размещения которых допускается предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без
проведения торгов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4
марта 2015 года N 3123-КЗ"**

(утв. [постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от

21 марта 2016 г. N 125)

1. **Наименование** изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов".

2. **Пункт 1** изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению."

3. В **пункте 3** слова "министерства экономики Краснодарского края, министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края, министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности" заменить словами "уполномоченных в соответствии с настоящим постановлением органов исполнительной власти Краснодарского края".

4. В **приложении**:

1) **наименование** изложить в следующей редакции:

"Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов";

2) в **пункте 1.2 раздела 1** "Общие положения":

в **подпункте 1.2.1** слова "министерство экономики Краснодарского края" заменить словами "департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края";

в **подпункте 1.2.3** слова "министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края" заменить словами "департамент строительства Краснодарского края";

3) в **разделе 2** "Рассмотрение уполномоченными органами заявлений и документов юридических лиц на соответствие масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона":

в **наименовании** слово "размещения" заменить словом "реализации";

в **пункте 2.1**:

слово "размещения" заменить словом "реализации";

подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

"2.1.1. Заявление об определении соответствия масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона, с указанием: соответствующего подпункта статьи 1 Закона, полного наименования инициатора проекта, адреса его местонахождения, индивидуального идентификационного номера юридического лица, номеров телефона и адреса электронной почты (при наличии), ответственного исполнителя, сведений о территории, в границах которой планируется реализация инвестиционного проекта.";

в **подпункте 2.1.3**:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.1.3. Бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта (далее - бизнес-план), разработанный на период, который превышает срок окупаемости проекта на три года (представляется на бумажном носителе, прошитый, пронумерованный и заверенный подписью и печатью юридического лица (инициатора проекта) (при наличии), и предусматривающий:";

дополнить **абзацем** следующего содержания:

"сведения о том, что в результате реализации инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений в сельскохозяйственных организациях, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения будут использоваться арендаторами для целей, установленных пунктом "в" статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному пунктом "в" статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ).";

подпункт 2.1.5 изложить в следующей редакции:

"2.1.5. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта, указанных в бизнес-плане (копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности и копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, заверенная подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии), на дату подачи юридическим лицом (инициатором проекта) заявления, и (или) копия договора займа и (или) копия кредитного договора, и (или) письменное согласие кредитной организации о готовности финансирования масштабного инвестиционного проекта).";

в **пункте 2.11** слово "законную" исключить;

4) в **пункте 3.9 раздела 3** "Рассмотрение министерством экономики Краснодарского края заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом" слово "законную" исключить.

5. В **приложении** к Порядку рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ **обозначение** изложить в следующей редакции:

**"Приложение N 1
к [Порядку](#)
принятия решения о соответствии
масштабного инвестиционного проекта,
объекта социально-культурного или
коммунально-бытового назначения
критериям, установленным
Законом Краснодарского края
от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ,
при соблюдении которых допускается
предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов".**

Руководитель департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства Краснодарского края

В.А. Швец