



КонсультантПлюс

Приказ Департамента инвестиций и развития
малого и среднего предпринимательства
Краснодарского края от 20.06.2017 N 52
(ред. от 21.11.2023)

"Об утверждении форм документов,
необходимых для получения отдельных форм
государственной поддержки инвесторами на
территории Краснодарского края"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.04.2024

**ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ
от 20 июня 2017 г. N 52**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ФОРМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРАМИ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 30.12.2021 N 336,
от 29.05.2023 N 231,

Приказа Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 21.11.2023 N 120)

В целях оптимизации предоставления инвесторам форм государственной поддержки, предусмотренных [подпунктами 1 и 1.1 части 2 статьи 6](#) Закона Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", на основании [постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2017 года N 417 "О мерах по реализации отдельных форм государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края" приказываю:

1. Утвердить:

форму [письма-заявления](#) о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного (приложение N 1);

форму [письма-заявления](#) о включении инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов (приложение N 2);

форму [заявления](#) о внесении изменений в инвестиционное соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта (приложение N 3);

форму [заявления](#) о внесении изменений в инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов (приложение N 4);

[макет](#) бизнес-плана, представляемого инвестором на государственную поддержку, и требования к нему (приложение N 5);

[методику](#) определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта для присвоения ему статуса одобренного либо включения его в реестр стратегических инвестиционных проектов (приложение N 6);

форму [реестра](#) инвестиционных проектов, по которым принято решение Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края о присвоении (лишении) статуса одобренного инвестиционного проекта (приложение N 7);

[порядок](#) ведения реестра инвестиционных проектов, по которым принято решение Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края о присвоении (лишении) статуса одобренного инвестиционного проекта (приложение N 8);

порядок ведения реестра стратегических инвестиционных проектов (приложение N 9).

2. Отделу по вопросам государственной службы, кадров и делопроизводства департамента (Урмакер) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Ведущему консультанту отдела государственной поддержки и сопровождения инвестиционной деятельности управления инвестиционной политики департамента А.Ю. Зайцеву обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.kubaninvest.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Шишмареву А.А.
(в ред. **Приказа** Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 30.12.2021 N 336)

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 1

Утверждена
приказом
департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 20 июня 2017 г. N 52

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 30.12.2021 N 336, от 29.05.2023 N 231,
Приказа Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 21.11.2023 N 120)

ФОРМА ПИСЬМА-ЗАЯВЛЕНИЯ
о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного

Руководителю департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

от _____
(полное наименование инвестора)
адрес юридического лица и адрес места нахождения: _____,
ИНН/КПП _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

ответственный исполнитель по
инвестиционному проекту _____

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

ПИСЬМО-ЗАЯВЛЕНИЕ

о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного

Прошу присвоить инвестиционному проекту _____

_____ (наименование инвестиционного проекта)
статус одобренного с целью применения налоговых льгот в форме _____

_____ (указывается вид (ы) налоговой льготы в соответствии с законами Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" и (или) от 6 февраля 2008 года N 1378-КЗ "Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края")

Вид (виды) экономической деятельности по инвестиционному проекту согласно Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности _____

Цели реализации инвестиционного проекта _____

Место реализации инвестиционного проекта _____

_____ (указывается полный фактический адрес)

Предполагаемая дата завершения осуществления капитальных вложений по инвестиционному проекту и предполагаемая дата ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства _____

На дату подачи настоящего заявления задолженность по платежам в консолидированный бюджет Краснодарского края у _____

_____ (указывается наименование инвестора)

отсутствует.

На дату подачи настоящего заявления _____

_____ (указывается наименование инвестора)

не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

Приложение: комплект документов согласно описи представляемых по инвестиционному проекту документов.

_____ (должность лица, уполномоченного подписывать заявление от имени инвестора) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.
(при наличии)

"__" _____ 20__ г.

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 2

Утверждена
приказом
департамента инвестиций

и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 20 июня 2017 г. N 52

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 30.12.2021 N 336, от 29.05.2023 N 231,
Приказа Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 21.11.2023 N 120)

ФОРМА ПИСЬМА-ЗАЯВЛЕНИЯ

о включении инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов

Руководителю департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

от _____

(полное наименование инвестора)

адрес юридического лица и адрес места нахождения:

ИНН/КПП _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____,

ответственный исполнитель по инвестиционному проекту _____.

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

ПИСЬМО-ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов

Прошу включить инвестиционный проект _____

(наименование инвестиционного проекта)

в реестр стратегических инвестиционных проектов с целью применения налоговых льгот в форме _____.

(указывается вид (ы) налоговой льготы в соответствии с законами Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" и (или) от 6 февраля 2008 года N 1378-КЗ "Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края")

Вид (виды) экономической деятельности по инвестиционному проекту согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности _____.

Цели реализации инвестиционного проекта _____.

Место реализации инвестиционного проекта _____.

(указывается полный фактический адрес)

Предполагаемая дата завершения осуществления капитальных вложений по инвестиционному проекту и предполагаемая дата ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства _____.

На дату подачи настоящего заявления задолженность по платежам в _____.

консолидированный бюджет Краснодарского края у _____

(указывается наименование инвестора)

отсутствует.

На дату подачи настоящего заявления _____

(указывается наименование инвестора)

не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

Приложение: комплект документов согласно описи представляемых по инвестиционному проекту документов.

_____ (должность лица, уполномоченного подписывать заявление от имени инвестора) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.
(при наличии)

"__" _____ 20__ г.

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 3

Утверждена
приказом
департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 20 июня 2017 г. N 52

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 30.12.2021 N 336, от 29.05.2023 N 231,
Приказа Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 21.11.2023 N 120)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о внесении изменений в инвестиционное соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта

Руководителю департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

от _____

(полное наименование инвестора)

адрес юридического лица и адрес места нахождения:

ИНН/КПП _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____,

ответственный исполнитель по

инвестиционному проекту _____

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в инвестиционное соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта

Прошу Вас внести изменения в инвестиционное соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта _____,
(наименование инвестиционного проекта)
с целью применения налоговых льгот в форме _____

(указывается вид(ы) налоговой льготы в соответствии с законами Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" и (или) от 6 февраля 2008 года N 1378-КЗ "Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края")
в связи с тем, что _____

(указываются причины внесения изменений в инвестиционное соглашение)

Инвестиционный проект одобрен в соответствии с решением (протоколом) Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии от "___" _____ 20__ г. N _____.

Вид (виды) экономической деятельности по инвестиционному проекту согласно Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности _____.

Цели реализации инвестиционного проекта _____.

Место реализации инвестиционного проекта _____.

Дата (или предполагаемая дата) завершения осуществления капитальных вложений по инвестиционному проекту и дата (или предполагаемая дата) ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства _____.

Период применения налоговых(ой) льгот(ы) _____.

На дату подачи настоящего заявления задолженность по платежам в консолидированный бюджет Краснодарского края у _____ отсутствует.

(указывается наименование инвестора)

На дату подачи настоящего заявления _____

(указывается наименование инвестора)

не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

Приложение: комплект документов согласно описи представляемых по инвестиционному проекту документов.

(должность лица, уполномоченного подписывать заявление от имени инвестора) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
(при наличии)

"___" _____ 20__ г.

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 4

Утверждена приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 20 июня 2017 г. N 52

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 30.12.2021 N 336, от 29.05.2023 N 231, Приказа Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 21.11.2023 N 120)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о внесении изменений в инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов

Руководителю департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

от _____

(полное наименование инвестора)
адрес юридического лица и адрес места нахождения:

ИНН/КПП _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____,

ответственный исполнитель по инвестиционному проекту _____.

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов

Прошу внести изменения в инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта _____,

(наименование инвестиционного проекта)
включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов с целью применения налоговых льгот в форме _____,

(указывается вид (ы) налоговой льготы в соответствии с законами Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" и (или) от 6 февраля 2008 года N 1378-КЗ "Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края")

в связи с тем, что _____.

(указываются причины внесения изменений в инвестиционное соглашение)

Инвестиционный проект включен в реестр стратегических инвестиционных проектов в соответствии с решением (протоколом) Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии от "___" _____ 20__ г. N _____.

Вид (виды) экономической деятельности по инвестиционному проекту

согласно Общероссийскому **классификатору** видов экономической деятельности

Цели реализации инвестиционного проекта _____.

Место реализации инвестиционного проекта _____.

Дата (или предполагаемая дата) завершения осуществления капитальных вложений по инвестиционному проекту и дата (или предполагаемая дата) ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства _____.

Период применения налоговых (ой) льгот (ы) _____.

На дату подачи настоящего заявления задолженность по платежам в консолидированный бюджет Краснодарского края у _____

отсутствует.

(указывается наименование инвестора)

На дату подачи настоящего заявления _____

(указывается наименование инвестора)

не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

Приложение: комплект документов согласно описи представляемых по инвестиционному проекту документов.

(должность лица, уполномоченного подписывать заявление от имени инвестора)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

"__" _____ 20__ г.

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 5

Утвержден
приказом
департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 20 июня 2017 г. N 52

**МАКЕТ
БИЗНЕС-ПЛАНА, ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО ИНВЕСТОРОМ
НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ, И ТРЕБОВАНИЯ К НЕМУ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 29.05.2023 N 231)

I. Общие требования к бизнес-плану

1. Бизнес-план разрабатывается от момента начала осуществления инвестиционного проекта (далее также - проект) (нулевой этап) на период, превышающий срок окупаемости проекта на пять лет

(расчетный период). На интервале планирования расчеты производятся поквартально с указанием значений в сумме по году.

2. Расчеты выполняются в текущих (постоянных) ценах на момент подачи заявки без учета инфляции на расчетный период. Значения всех исходных и расчетных данных приводятся в рублях, перевод валютных платежей и расчетов осуществляется по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения расчетов.

3. Остаточная стоимость активов, создаваемых в результате реализации проекта, на конец расчетного периода не учитывается при анализе показателей эффективности, так как не предполагается их продажа и прекращение деятельности инвестора, претендующего на получение государственной поддержки (далее также - претендент).

4. При осуществлении претендентом наряду с реализацией инвестиционного проекта текущей деятельности определение расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта должно быть осуществлено на основе приростного метода, а именно:

в качестве выручки от реализации продукции, численности персонала, стоимости основных фондов, текущих активов и пассивов и иных объемных показателей проекта принимается изменение соответствующих показателей по претенденту в целом, обусловленное реализацией инвестиционного проекта. В частности, в расчетах не учитываются амортизация основных средств, существовавших независимо от данного инвестиционного проекта, расходы по управлению производством (если реализация инвестиционного проекта не требует увеличения численности административно-управленческого персонала). В то же время подлежит обязательному учету выручка от предусмотренной инвестиционным проектом реализации на сторону имущества претендента;

налоги, сборы и иные обязательные платежи по инвестиционному проекту рассчитываются в соответствии с обусловленными реализацией проекта изменениями налоговой базы по налогам, сборам и иным обязательным платежам. В частности, в расчетах не учитывается земельный налог, если реализация инвестиционного проекта не требует приобретения претендентом дополнительного земельного участка. Налог на прибыль организации определяется исходя из прироста налоговой базы по налогу на прибыль организации в результате реализации проекта.

Данный принцип должен быть реализован и по отношению к расчетам экономической и бюджетной эффективности проекта.

5. Инвестиционные затраты по проектам, преимущественно связанным с финансовым лизингом, арендой с выкупом (приобретением в рассрочку), рекомендуется фиксировать одной суммой по величине лизинговых и арендных платежей за весь период финансового лизинга (аренды). Данная сумма должна быть учтена в период осуществления авансовых платежей по финансовому лизингу или в период начала производственной и сбытовой деятельности по инвестиционному проекту (при аренде).

6. Макет бизнес-плана, представляемый претендентом на получение государственной поддержки, устанавливает общие требования к расчету показателей эффективности инвестиционного проекта. В целях детализированного расчета показателей эффективности могут быть использованы Методические [рекомендации](#) по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года N BK 477.

7. Бизнес-план представляется инвестором в двух экземплярах на бумажном носителе с датой его разработки не ранее двух месяцев до даты подачи инвестором заявления о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного либо заявления о включении инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов. Каждый экземпляр бизнес-плана должен быть прошит, пронумерован и заверен подписью руководителя инвестора или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и печатью (при ее наличии). Одновременно бизнес-план представляется на электронном носителе (текстовая часть в формате Word или PDF, [таблицы N 1 - 13](#) в формате Excel).

II. Структура бизнес-плана

1. Титульный лист

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись) (инициалы,
фамилия)
" " _____ года
(место печати
(при наличии))

БИЗНЕС-ПЛАН

(название проекта)

Название и адрес юридического лица (претендента).
(в ред. Приказа Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 29.05.2023 N 231)

Период разработки бизнес-плана.

2. Общие сведения об инвесторе

2.1. Дата регистрации инвестора, реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц.

2.2. Адрес юридического лица и адрес его места нахождения (претендента).
(п. 2.2 в ред. Приказа Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 29.05.2023 N 231)

2.3. Вид (виды) экономической деятельности инвестора. В случае, если на момент подачи заявления претендент осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент выручки, приходящийся на каждый из видов экономической деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

2.4. Имена, адреса и телефоны учредителей, участников (акционеров) претендента, владеющих долей, превышающей 5 процентов в уставном (акционерном) капитале, с указанием размера доли.

2.5. Фамилия, имя, отчество, телефон/факс членов руководящего состава претендента (руководителя, заместителя руководителя, курирующего вопросы экономики и финансов, главного бухгалтера).

2.6. Фамилия, имя, отчество, должность, телефон, факс, электронная почта лица, ответственного за подготовку бизнес-плана проекта.

2.7. Заявление о конфиденциальности представляемых в бизнес-плане сведений.

3. Резюме проекта (3 - 4 страницы)

3.1. Сущность предполагаемого инвестиционного проекта и место его реализации (полный фактический адрес).

3.2. Характер капитальных вложений по проекту (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты).

3.3. Общая стоимость проекта.

3.4. Источники финансирования проекта (собственные средства, заемные средства (отдельно кредиты, займы с указанием российских и иностранных кредиторов), средства государственной поддержки, в том числе из бюджета Краснодарского края). Гарантии возврата заемных средств. (в ред. Приказа Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 29.05.2023 N 231)

3.5. Дата начала реализации проекта, сроки осуществления инвестиций.

3.6. Кем и когда разработана и утверждена проектная документация объекта капитального строительства. Наличие заключений государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства.

3.7. Эффективность реализации проекта (производственные и финансовые показатели) (с учетом и без учета государственной поддержки).

3.8. Расчетный срок окупаемости проекта (с учетом и без учета государственной поддержки).

3.9. Бюджетная эффективность и сопутствующие эффекты (социальные, экологические) от реализации проекта (с учетом и без учета государственной поддержки).

4. Описание отрасли (3 - 4 страницы)

4.1. Общая характеристика потребности в продукции и объем ее производства в Краснодарском крае и Российской Федерации. Значимость данного производства для экономического и социального развития Краснодарского края и Российской Федерации.

4.2. Характер отрасли: развивающаяся, стабильная, стагнирующая. Зависимость от импорта. Масштаб отраслевого рынка (локальный, региональный, национальный, международный).

4.3. Основные организации - участники рынка, оценка их доли продаж. Специфические особенности рынка. Доля импортной продукции на рынке, наличие возможностей по импортозамещению.

4.4. Государственная политика в области регулирования отраслевого рынка и защиты отечественного производителя.

5. Производственный план (до 5 страниц)

5.1. Обоснование объема капитальных вложений по проекту. Структура и объем капитальных вложений, предусмотренных в проектной документации, в том числе строительно-монтажные работы (далее - СМР), затраты на оборудование, прочие затраты, объем инвестиций по проекту. Объем неосвоенных капитальных вложений по инвестиционному проекту на момент подачи претендентом заявления с их расшифровкой. Обоснование прочих затрат и иных затрат в период осуществления инвестиций и эксплуатации (таблица N 1).

5.2. Оценка потребности проекта в оборотных средствах. Оценка осуществляется на основе норм оборота (обычно в днях) основных статей текущих активов и пассивов исходя из потребностей претендента при работе на полную (проектную) мощность. Полученная оценка потребности в первоначальных оборотных средствах включается в состав инвестиционных издержек проекта (таблица N 1) с целью определения источников их формирования (таблица N 2).

5.3. Характеристика производимой продукции (товаров, работ, услуг), ее виды, свойства, назначение, соответствие стандартам, принятым в установленном порядке.

5.4. Арендуемые основные средства с указанием собственников, сроков аренды, размера арендной платы.

5.5. Обеспеченность инженерной инфраструктурой. Наличие технических условий на подключение к инженерным коммуникациям (газо-, электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение) или увеличение потребления, наличие заключенных договоров со снабжающими организациями. Потребляемые мощности

и размер тарифов на основные виды ресурсов (электрическая энергия, газ, тепловая энергия, пар, вода).

5.6. Описание технологического процесса, требования к организации производства. Обеспечение качества продукции.

5.7. Поставщики сырья и материалов (название, условия поставок), ориентировочные цены, виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).

5.8. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.

5.9. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

5.10. **Программа** производства и реализации продукции, работ и услуг (таблица N 3). Обоснование объема производства продукции в натуральном выражении по инвестиционному проекту (производственной мощности). Определение года, в котором будет достигнута производственная мощность по инвестиционному проекту.

5.11. **Численность** работающих, расходы на оплату труда (таблица N 4), наличие необходимого персонала у претендента, требования к его квалификации, затраты на привлечение, обучение, форменную одежду, выплаты социального характера. Системы и формы оплаты труда, предполагаемые изменения в структуре персонала.

5.12. **Расчет** прямых материальных затрат на производство продукции, работ, услуг (таблица N 5).

5.13. **Затраты** на производство и сбыт продукции (таблица N 6). При расчете затрат на производство продукции размер общепроизводственных и общехозяйственных расходов, относимых на инвестиционный проект, определяется пропорционально удельному весу выручки, полученной от осуществления проекта, в общей сумме выручки претендента.

5.14. Стоимость основных производственных фондов, форма амортизации (простая, ускоренная), норма амортизационных **отчислений** (таблица N 7), основание для применения нормы ускоренной амортизации.

5.15. Мероприятия и затраты на обеспечение экологической и технической безопасности.

6. План маркетинга (до 10 страниц)

6.1. Описание продукции (товаров, работ, услуг), имеющиеся аналоги планируемой к выпуску продукции по проекту, подтверждение спроса на внутреннем, внешнем рынках, возможность импортозамещения.

6.2. Патентная ситуация: защита товара в стране лицензиата на внутреннем и экспортном рынках, возможность для конкурентов производить соответствующую продукцию без нарушения патентных прав инвестора.

6.3. Оценка доли претендента на рынке и объема продаж по номенклатуре выпускаемой продукции (товаров, работ, услуг).

6.4. Обоснование рыночной ниши продукции (товаров, работ, услуг) и среднесрочная концепция ее расширения, то есть характеристика целевых рынков и поведения потребителей, трудности выхода (расширения) на целевые рынки. Конечные потребители, в том числе на территории края. Характер спроса (равномерный или сезонный). Характеристики и описание основных конкурентов. Конкурентные характеристики качества продукции (товаров, работ, услуг), тенденция их изменения.

6.5. Общая стратегия маркетинга претендента. Наиболее эффективные механизмы продвижения продукции (товаров, работ, услуг) на целевые рынки, планируемые мероприятия стимулирования сбыта продукции (товаров, работ, услуг), затраты на рекламу.

6.6. Характеристика ценообразования претендента (сопоставление собственной стратегии в области

цен с ценовой политикой основных конкурентов, обоснование цены на продукцию с учетом требований к качеству и с учетом анализа формирования себестоимости). Оценка уровня рентабельности продаж, политика предоставления скидок.

6.7. Дистрибуция продукции (товаров, работ, услуг). Методы реализации (прямая поставка, торговые представители, посредники), выбор приоритетных каналов сбыта в долгосрочной перспективе, наличие договоров и протоколов намерений на поставку.

6.8. Стратегия в области качества (наиболее привлекательные для потребителей характеристики качества продукции (товаров, работ, услуг), тенденции их изменения, стратегическая линия поведения претендента на рынке в области качества и дизайна продукции (товаров, работ, услуг)).

7. Организационный план (2 - 3 страницы)

7.1. Сведения о претенденте. Организационная структура управления претендента (схема).

7.2. Распределение обязанностей между членами руководящего состава претендента.

7.3. Наличие поддержки проекта на государственном и международном уровнях.

7.4. Основные партнеры и их ожидаемое участие в проекте (подрядчики, поставщики, покупатели, спонсоры, финансовые кредиторы, консалтинговые компании и другие участники).

7.5. График реализации проекта с указанием основных этапов, стоимости, сроков и ответственных исполнителей.

7.6. Наличие земельного участка и оформленных прав на его использование. Размер арендной платы за земельный участок. Перечень разрешительной документации, характеризующей специфику отдельных областей хозяйственной деятельности и дающей право на соответствующую хозяйственную деятельность по проекту.

8. Финансовый план (до 5 страниц)

8.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния претендента путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости за два последних года и за последний отчетный период.

8.2. Объем финансирования проекта по источникам (таблица N 2), условия предоставления кредитов: процентная ставка, размер комиссий, сроки предоставления и график погашения кредита и процентов, требования к обеспечению, минимальный размер собственных средств. Сведения об эмиссии акций и облигаций для целей финансирования проекта.

8.3. **Расчеты** налогов, сборов и иных обязательных платежей по проекту (таблица N 8). Описание системы налогообложения (элементов обложения) претендента, перечень уплачиваемых налогов, сборов и иных обязательных платежей, ставки по налогам и другое.

8.4. Данные об объеме государственной поддержки претендента. **Расчет** сумм налоговых льгот по инвестиционному проекту претендента (таблица N 8).

8.5. План доходов и расходов по проекту (таблицы N 9, 9а).

8.6. План денежных поступлений и выплат (таблицы N 10 и N 10а). Необходимым условием реализуемости проекта является положительное значение показателя денежного потока для каждого интервала времени.

8.7. Оценка экономической **эффективности** проекта (таблица N 11).

Показатели эффективности проекта, рекомендуемые для расчета: срок окупаемости, чистая приведенная стоимость, внутренняя норма доходности, индекс прибыльности.

Сроком окупаемости называется продолжительность периода от начала расчета до начала планирования, после которого чистый доход проекта становится и в дальнейшем остается положительным. Чистый доход проекта рассчитывается нарастающим итогом на основе денежного потока. Чистая приведенная стоимость равна значению чистого дисконтированного дохода на последнем интервале планирования (накопленный дисконтированный эффект, рассчитанный нарастающим итогом за период расчета проекта). Чистая приведенная стоимость характеризует превышение общей суммы денежных средств, полученных от реализации проекта, над суммарными затратами на реализацию проекта с учетом ставки дисконтирования. Критерием эффективности проекта является положительная величина чистой приведенной стоимости проекта.

Внутренней нормой доходности называется ставка дисконтирования, при которой чистая приведенная стоимость проекта обращается в ноль.

Обоснование ставки дисконтирования (D).

Ставка дисконтирования должна отражать и учитывать показатели темпов инфляции, минимальной нормы прибыли кредитора и поправки, учитывающей степень риска конкретного проекта. Ставка дисконтирования без учета риска проекта (d) определяется в долях единицы как отношение ставки рефинансирования (r), установленной Центральным банком Российской Федерации, и темпа инфляции на текущий год (i):

$$1 + d = (1 + r / 100) / (1 + i / 100).$$

Поправка на риск определяется исходя из типовых и специфических рисков проекта по данным следующей таблицы:

Величина типового риска	Суть проекта	P, %
Низкий	снижение себестоимости продукции	6 - 10
Средний	увеличение объема продаж существующей продукции	8 - 12
Высокий	производство и продвижение на рынок нового продукта	11 - 15
Очень высокий	вложения в исследования и инновации	16 - 20

Конкретное значение поправки на риск принимается по нижней, средней или верхней границе интервала типового риска в зависимости от приведенной в бизнес-плане соответствующей оценки величины специфических рисков и чувствительности к ним проекта.

Ставка дисконтирования, учитывающая риски проекта (D), определяется в процентах по формуле:

$$D = d \times 100 + P,$$

где P - поправка на риск.

9. Оценка бюджетной эффективности

Бюджетная эффективность является одним из основных параметров, оцениваемых при рассмотрении вопроса о предоставлении государственной поддержки. Показатели бюджетной эффективности рассчитываются на основании определения потока бюджетных средств.

К поступлениям средств для расчета бюджетной эффективности относятся:

поступления от налогов, сборов, и иных обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации;

платежи в погашение инвестиционных налоговых кредитов и отсрочек (рассрочек).

К выплатам бюджетных средств относится предоставление бюджетных средств на безвозмездной основе (субсидирование).

Приведенный список поступлений и выплат не является исчерпывающим и может дополняться в связи с конкретными условиями реализации проектов.

Отдельно рекомендуется учитывать предоставление налоговых льгот, инвестиционного налогового кредита и государственных гарантий Краснодарского края. Налоговые льготы, сумма накопленного инвестиционного налогового кредита отражаются в уменьшении поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации от налогов, сборов и иных обязательных платежей.

В качестве итоговой формы рекомендуется таблицы денежного потока по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе с учетом ставки дисконтирования ([таблицы N 12 и 12а](#)).

При предоставлении бюджетных средств на безвозмездной основе (субсидирование) возможно определение внутренней нормы доходности и индекса доходности консолидированного бюджета Краснодарского края. В случае предоставления государственных гарантий Краснодарского края для анализа и отбора проектов наряду с чистым дисконтированным доходом консолидированного бюджета Краснодарского края существенную роль может играть также индекс доходности гарантий - отношение чистого дисконтированного дохода консолидированного бюджета Краснодарского края к предельной сумме государственных гарантий Краснодарского края.

Дополнительно при предоставлении государственных гарантий Краснодарского края может осуществляться оценка бюджетной эффективности проекта как отношение суммы годовых поступлений в бюджет Краснодарского края к предельной сумме государственной гарантии Краснодарского края. (в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 29.05.2023 N 231)

10. Определение точки безубыточности деятельности претендента

Определение точки безубыточности деятельности претендента рассчитывается как отношение величины постоянных расходов к разности цены продукции и величины переменных расходов, деленной на объем реализации продукции.

11. Анализ основных видов рисков

11.1. Технологический риск - готовность технологии к использованию, исправность и ремонтпригодность оборудования, наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений, оснащенность инструментом, подготовка обслуживающего персонала, наличие квалифицированных кадров (если это предусмотрено проектом), участие в монтаже и обучении зарубежных специалистов.

11.2. Организационный и управленческий риск - наличие и гарантия выполнения плана-графика проекта, ответственность участников за невыполнение плана-графика, наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров) и другое.

11.3. Риск материально-технического обеспечения - оценка возможности перехода на альтернативное сырье, уровень входного контроля качества сырья.

11.4. Финансовый риск - оценка существующего финансового положения, вероятность неплатежей со стороны участников проекта, кредитный и процентный риски.

11.5. Экономические риски - устойчивость экономического положения претендента к изменениям макроэкономического положения в стране, оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы, возможность снижения платежеспособного спроса и цен на продукцию в Краснодарском крае и в целом по стране, наличие альтернативных рынков сбыта, последствия ухудшения налогового климата.

11.6. Экологические риски - возможные штрафные санкции за нарушения законодательства в области охраны окружающей среды и их влияние на экономическое положение претендента.

12. Приложение

Приложение состоит из документов, подтверждающих и разъясняющих сведения, представленные в бизнес-плане.

Таблица N 1

Объем инвестиций по проекту

(тыс. рублей)

N п/п	Структура инвестиций	Всего по проектной документации	Выполнено на начало текущего года	Выполнено на дату подачи заявления	Подлежит выполнению до конца строительства
1	2	3	4	5	6
1	Капитальные вложения (без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС)), всего в том числе: строительно-монтажные работы (далее - СМР)				
	оборудование (с учетом таможенных пошлин) прочие затраты				
1.1	Капитальные вложения производственного назначения				
1.2	Капитальные вложения в объекты сбыта				
1.3	Капитальные вложения в объекты социального значения				
2	Затраты на приобретение оборотных средств (без учета НДС)				
3	Другие инвестиции в период осуществления инвестиций и эксплуатации (без учета НДС)				

(...

4	Общие инвестиции по проекту (без учета НДС) (пункт 1 + пункт 2 + пункт 3)				
5	НДС на СМР, оборудование и прочие затраты				
6	НДС на оборотные средства				
7	НДС на другие инвестиции в период осуществления инвестиций и эксплуатации				
8	Общие инвестиции по проекту с учетом НДС (пункт 4 + пункт 5 + пункт 6 + пункт 7)				

Таблица N 2

Источники финансирования инвестиционного проекта

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование источника	Всего по проекту	Профинансировано на дату подачи заявления	Подлежит финансированию
1	Собственные средства, всего в том числе:			
1.1	Выручка от реализации акций (приобретение долей в уставном капитале, взнос учредителей в уставный капитал в денежной форме)			
1.2	Нераспределенная прибыль (фонд накопления)			
1.3	Амортизация основных средств			
1.4	Амортизация нематериальных активов			
1.5	Выручка от реализации активов			
2	Заемные и привлеченные средства, всего в том числе:			
2.1	Кредиты банков			
2.2	Заемные средства других организаций			
3	Прочие средства (указать)			
4	Итого			

Таблица N 3

**Программа производства
и реализации продукции, работ и услуг**

N п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателей на интервале планирования
1	Выручка от продажи отдельных видов продукции		
1.1	Вид продукции <*>		
	Объем производства продукции в натуральном выражении (производственная мощность по проекту)		
	Объем реализации продукции в натуральном выражении, всего в том числе:		
	на внутреннем рынке		
	на внешнем рынке		
	Цена реализации за единицу продукции (с НДС):		
	на внутреннем рынке	рублей	
	на внешнем рынке	в валюте контракта	
	Выручка от продажи:		
	на внутреннем рынке	тыс. рублей	
	на внешнем рынке	в валюте контракта	
	Выручка от продажи по виду продукции (товаров, работ, услуг) в том числе:	тыс. рублей	
	НДС	тыс. рублей	
	акцизы	тыс. рублей	
	пошлины	тыс. рублей	
1.2	Вид продукции <*>		
2	Выручка от продажи всех видов продукции (товаров, работ, услуг) в том числе:	тыс. рублей	
	НДС	тыс. рублей	
	акцизы	тыс. рублей	
	пошлины	тыс. рублей	

3	Чистая выручка от продажи основных видов продукции (товаров, работ, услуг)	тыс. рублей	
---	--	-------------	--

<*> Заполняется по основным видам продукции (товаров, работам, услугам).

Таблица N 4

Численность работающих, расходы на оплату труда

N п/п	Показатели	Значения показателей на интервале планирования
1	Численность работающих по проекту, всего в том числе:	
1.1	рабочие, непосредственно занятые производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг	
1.2	сотрудники аппарата управления	
1.3	рабочие, служащие и инженерно-технические работники (далее - ИТР), не занятые непосредственно производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг	
2	Расходы на оплату труда, всего (тыс. рублей) в том числе:	
	заработная плата	
	страховые взносы	
2.1	Расходы на оплату труда рабочих, непосредственно занятых производством продукции, всего (тыс. рублей) в том числе:	
	заработная плата	
	страховые взносы	
2.2	Расходы на оплату труда сотрудников аппарата управления, всего (тыс. рублей) в том числе:	
	заработная плата	
	страховые взносы	
2.3	Расходы на оплату труда рабочих, служащих и ИТР, не занятых непосредственно производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, всего (тыс. рублей) в том числе:	
	заработная плата	
	страховые взносы	

3	Справочно: налог на доходы физических лиц	
---	---	--

Таблица N 5

**Расчет прямых материальных затрат
на производство продукции, работ, услуг**

N п/п	Виды затрат	Единица измерения	Норма расхода	Цена единицы продукции без НДС (рублей)	Затраты на единицу продукции без НДС (тыс. рублей)
1	Вид продукции, работ, услуг <*>				
1.1	Сырье и основные материалы, всего				
	в том числе, по видам сырья и основных материалов:				
1.2	Вспомогательные материалы, всего				
	в том числе по видам вспомогательных материалов:				
1.3	Запчасти и комплектующие, всего				
	в том числе по видам запчастей и комплектующих:				
1.4	Топливо, всего				
	в том числе по видам топлива:				

1.5	Электроэнергия на технологические нужды				
1.6	Газ на технологические нужды				
1.7	Вода на технологические нужды				
1.8	Прочие затраты				

<*> Заполняется по основным видам продукции (товарам, работам, услугам).

Таблица N 6

Затраты на производство и сбыт продукции

(тыс. рублей)

N п/п	Показатели	Значения показателей на интервале планирования
1	2	3
1	Прямые (переменные) затраты (заполняется по видам продукции)	
1.1	Вид продукции <*>	
	Прямые (переменные) затраты, всего в том числе:	
	прямые материальные расходы (таблица N 5)	
	затраты на оплату труда производственных рабочих	
	страховые взносы	
	прочие прямые затраты (расшифровать по статьям затрат)	
1.2	Вид продукции (товаров, работ, услуг) <*>	
2	Общие (постоянные) затраты, всего в том числе <*>	
2.1	Общепроизводственные расходы по проекту, всего в том числе:	
	затраты на материалы	
	затраты на топливо и энергию	
	затраты на оплату труда	
	страховые взносы	
	амортизационные отчисления	

	прочие общепроизводственные расходы	
2.2	Общехозяйственные расходы по проекту, всего в том числе <*>	
	затраты на материалы	
	затраты на топливо и энергию	
	затраты на оплату труда	
	страховые взносы	
	амортизационные отчисления	
	прочие расходы из них:	
	налоги, включаемые в себестоимость продукции (товаров, работ, услуг)	
	проценты по кредитам и займам	
	платежи по арендованному (лизинговому) оборудованию	
	платежи по аренде земельного участка	
	другие расходы	
2.3	Коммерческие расходы по проекту, всего в том числе <*>	
	затраты на материалы	
	затраты на топливо и энергию	
	затраты на оплату труда	
	страховые взносы	
	прочие расходы	
3	Общие затраты на производство и сбыт всех видов продукции (товаров, работ, услуг) по проекту, всего в том числе:	
	затраты на материалы	
	затраты на топливо, энергию	
	затраты на оплату труда	
	страховые взносы	
	амортизационные отчисления	
	прочие расходы	
4	НДС, акцизы, уплаченные из затрат на материалы, топливо, энергию и другие расходы	

<*> Заполняется по основным видам продукции (товаров, работ, услуг) без учета НДС.

Таблица N 7

Амортизационные отчисления

(тыс. рублей)

N п/п	Показатели	Норма амортизации (%)	Значения показателей на интервале планирования
1	2	3	4
1	Основные средства и нематериальные активы по проекту, всего в том числе:		
	здания и сооружения		
	машины и оборудование		
	транспортные средства		
	прочие основные средства		
	нематериальные активы		
2	Начисленная амортизация по проекту, всего в том числе:		
	здания и сооружения		
	машины и оборудование		
	транспортные средства		
	прочие основные средства		
	нематериальные активы		
3	Остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов по проекту (пункт 1 - пункт 2)		
4	Справочно: налоговая база по налогу на имущество организации (среднегодовая стоимость имущества)		

Таблица N 8

**Расчет налогов,
сборов и иных обязательных платежей по проекту <*>**

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование	Значения показателей на интервале планирования
1	Без учета государственной поддержки в том числе:	
1.1	наименование налога, сбора и иных обязательных платежей	
	элемент обложения	
	ставка	
	сумма налога, сбора и иных обязательных платежей к уплате	
1.2	наименование налога, сбора и иных обязательных платежей	
2	Сумма налогов, сборов и иных обязательных платежей без учета государственной поддержки, всего	
3	С учетом государственной поддержки в том числе:	
3.1	наименование налога, сбора и иных обязательных платежей	
	элемент обложения	
	ставка	
	сумма налога, сбора и иных обязательных платежей к уплате	
	сумма налоговой льготы	
3.2	наименование налога, сбора и иных обязательных платежей	
4	Сумма налогов, сборов и иных обязательных платежей с учетом государственной поддержки, всего	
5	Общая сумма налоговых льгот (в том числе по видам налогов)	

<*> Рассчитывается по видам налогов, сборов и иных обязательных платежей без учета налога на доходы физических лиц. По налогу на добавленную стоимость приводится начисленная сумма налога по реализованной продукции (товарам, работам, услугам) и сумма налога к возмещению из бюджета по приобретенным материальным ценностям.

Таблица N 9

**План доходов и расходов по проекту
(без учета государственной поддержки)**

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование	Значение показателей на интервале

		планирования
1	2	3
1	Доходы и расходы по обычным видам деятельности	
1.1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции (товаров, работ, услуг) (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и иных обязательных платежей)	
1.2	Себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг), всего в том числе: материальные затраты оплата труда страховые взносы амортизационные отчисления по проекту прочие затраты, из них арендные (лизинговые) платежи налоги, включаемые в себестоимость другие затраты	
2	Валовая прибыль	
3	Коммерческие расходы	
4	Управленческие расходы	
5	Прибыль (убыток) от продаж	
6	Прочие доходы и расходы, из них:	
6.1	Прочие доходы (расшифровать)	
6.2	Прочие расходы (расшифровать)	
7	Проценты к получению	
8	Проценты к уплате	
9	Доходы от участия в других организациях	
10	Прибыль (убыток) до налогообложения	
11	Отложенные налоговые активы	
12	Отложенные налоговые обязательства	
13	Текущий налог на прибыль	
14	Чистая прибыль (убыток) очередного периода	

Таблица N 9а

**План доходов и расходов по проекту
(с учетом государственной поддержки)**

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование	Значение показателей на интервале планирования
1	2	3
1	Доходы и расходы по обычным видам деятельности	
1.1	Выручка (нетто) от продажи продукции (товаров, работ, услуг) (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей)	
1.2	Себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг), всего в том числе: материальные затраты оплата труда страховые взносы амортизационные отчисления по проекту прочие затраты, из них арендные (лизинговые) платежи налоги, включаемые в себестоимость другие затраты	
2	Валовая прибыль	
3	Коммерческие расходы	
4	Управленческие расходы	
5	Прибыль (убыток) от продаж	
6	Прочие доходы и расходы, из них:	
6.1	Прочие доходы (расшифровать)	
6.2	Прочие расходы (расшифровать)	
7	Проценты к получению	
8	Проценты к уплате	
9	Доходы от участия в других организациях	
10	Прибыль (убыток) до налогообложения	
11	Отложенные налоговые активы	
12	Отложенные налоговые обязательства	
13	Текущий налог на прибыль	
14	Чистая прибыль (убыток) очередного периода	

Таблица N 10

**План денежных поступлений и выплат
(без учета государственной поддержки)**

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование	Значения показателей на интервале планирования
1	2	3
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	
	Движение денежных средств по текущей деятельности	
2	Денежные средства, полученные: от покупателей, заказчиков (кроме авансов) авансы от покупателей, заказчиков прочие доходы	
3	Денежные средства, направленные на: оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов оплату труда выплату дивидендов, процентов расчеты по налогам и сборам командировочные расходы прочие расходы	
4	Чистые денежные средства от текущей деятельности (пункт 2 - пункт 3) Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	
5	Денежные средства, полученные от: продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений прочие поступления	
6	Денежные средства, направленные на: приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений прочие выплаты	
7	Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности (пункт 5 - пункт 6) Движение денежных средств по финансовой деятельности	
8	Денежные средства, полученные от: эмиссии акций или иных долевых бумаг займов и кредитов, предоставленных другими организациями прочие поступления	
9	Денежные средства, направленные на: погашение займов и кредитов (без процентов) прочие выплаты	
10	Чистые денежные средства от финансовой деятельности (пункт 8 - пункт 9)	

11	Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов (пункт 4 + пункт 7 + пункт 10)	
12	Остаток денежных средств на конец отчетного периода (пункт 1 + пункт 11)	

Таблица N 10а

**План денежных поступлений и выплат
(с учетом государственной поддержки)**

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование	Значения показателей на интервале планирования
1	2	3
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	
	Движение денежных средств по текущей деятельности	
2	Денежные средства, полученные: от покупателей, заказчиков (кроме авансов) авансы от покупателей, заказчиков прочие доходы	
3	Денежные средства, направленные на: оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов оплату труда выплату дивидендов, процентов расчеты по налогам и сборам командировочные расходы прочие расходы	
4	Чистые денежные средства от текущей деятельности (пункт 2 - пункт 3) Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	
5	Денежные средства, полученные от: продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений прочие поступления	
6	Денежные средства, направленные на: приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений прочие выплаты	
7	Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности (пункт 5 - пункт 6) Движение денежных средств по финансовой деятельности	

8	Денежные средства, полученные от: эмиссии акций или иных долевых бумаг займов и кредитов, предоставленных другими организациями прочие поступления	
9	Денежные средства, направленные на: погашение займов и кредитов (без процентов) прочие выплаты	
10	Чистые денежные средства от финансовой деятельности (пункт 8 - пункт 9)	
11	Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов (пункт 4 + пункт 7 + пункт 10)	
12	Остаток денежных средств на конец отчетного периода (пункт 1 + пункт 11)	

Таблица N 11

Экономическая эффективность инвестиционного проекта

N п/п	Наименование	Значения показателей на интервале планирования
1	2	3
	Коэффициент дисконтирования	
1	Без учета государственной поддержки:	
1.1	Сальдо денежных средств по текущей деятельности (таблица N 10, пункт 4)	
1.2	Дисконтированное сальдо денежных средств по текущей деятельности	
1.3	То же нарастающим итогом	
1.4	Сальдо денежных средств по инвестиционной деятельности (таблица N 10, пункт 7)	
1.5	Дисконтированные сальдо денежных средств по инвестиционной деятельности	
1.6	То же нарастающим итогом	
1.7	Чистый приведенный доход (разность последних по периодам показателей подпунктов 1.3 и 1.6)	
1.8	Индекс прибыльности (отношение последних по периодам показателей подпунктов 1.3 и 1.6)	

1.9	Внутренняя норма доходности (определяется итерационным подбором, при котором значение подпункта 1.7 обращается в ноль)	
2	С учетом государственной поддержки	
2.1	Сальдо денежных средств по текущей деятельности (таблица N 10а, пункт 4)	
2.2	Дисконтированное сальдо денежных средств по текущей деятельности	
2.3	То же нарастающим итогом	
2.4	Сальдо денежных средств по инвестиционной деятельности (таблица N 10а, пункт 7)	
2.5	Дисконтированные сальдо денежных средств по инвестиционной деятельности	
2.6	То же нарастающим итогом	
2.7	Чистый приведенный доход (разность последних по периодам показателей подпунктов 2.3 и 2.6)	
2.8	Индекс прибыльности (отношение последних по периодам показателей подпункта 2.3 к подпункту 2.6)	
2.9	Внутренняя норма доходности (определяется итерационным подбором, при котором значение подпункта 2.7 обращается в ноль)	
3	Влияние государственной поддержки на экономическую эффективность проекта	
3.1	Изменение чистого приведенного дохода (подпункт 2.7 - подпункт 1.7)	
3.2	Изменение индекса прибыльности (подпункт 2.8 - подпункт 1.8)	
3.3	Изменение внутренней нормы доходности (подпункт 2.9 - подпункт 1.9)	

Таблица N 12

**Бюджетная эффективность инвестиционного проекта
(без учета государственной поддержки)**

(тыс. рублей)

N п/п	Показатели	Значения показателей на интервале планирования	
		Выплаты и поступления в бюджеты бюджетной системы Российской	в том числе в консолидированный бюджет Краснодарского края

(...)

		Федерации, всего	<*>
1	Выплаты, всего в том числе:		
1.1	По иным формам государственной поддержки проекта, предусмотренные Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае"		
1.2	Возмещение НДС на приобретенное оборудование и СМР		
2	Поступление, всего в том числе:		
2.1	Налоги, сборы и иные обязательные платежи, всего (расшифровать по видам налогов, сборов и иных обязательных платежей)		
2.2	Единовременные затраты при оформлении прав на земельный участок		
2.3	Платежи по аренде земли, находящейся в государственной, муниципальной собственности		
2.4	Прочие поступления		
3	Сальдо потока (пункт 2 - пункт 1) - чистый доход		
4	Сальдо потока нарастающим итогом		
5	Коэффициент дисконтирования		
6	Чистый дисконтированный доход		
7	Чистый дисконтированный доход нарастающим итогом		

<*> Показатели выплат и поступлений в консолидированный бюджет Краснодарского края включают в себя выплаты и поступления в бюджет Краснодарского края и бюджеты муниципальных образований Краснодарского края.
(в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 29.05.2023 N 231)

Таблица N 12а

**Бюджетная эффективность инвестиционного проекта
(с учетом государственной поддержки)**

(тыс. рублей)

N п/п	Показатели	Значения показателей на интервале планирования	
		Выплаты и поступления в	в том числе в консоли

(...

		бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, всего	консолидированный бюджет Краснодарского края
1	2	3	4
1	Выплаты из бюджета, всего в том числе:		
1.1	По иным формам государственной поддержки проекта		
	По иным формам государственной поддержки проекта, предусмотренным Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае"		
1.2	Возмещение НДС на приобретенное оборудование и СМР		
2	Поступление, всего в том числе:		
2.1	Налоги, сборы и иные обязательные платежи, всего (расшифровать по видам налогов, сборов и иных обязательных платежей)		
2.2	Единовременные затраты при оформлении прав на земельный участок		
2.3	Платежи по аренде земли, находящейся в государственной, муниципальной собственности		
2.4	Прочие поступления		
3	Сальдо потока (пункт 2 - пункт 1) - чистый доход		
4	Сальдо потока нарастающим итогом		
5	Коэффициент дисконтирования		
6	Чистый дисконтированный доход		
7	Чистый дисконтированный доход нарастающим итогом		

Показатели выплат и поступлений в консолидированный бюджет Краснодарского края включают в себя выплаты и поступления в бюджет Краснодарского края и бюджеты муниципальных образований Краснодарского края.
(в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 29.05.2023 N 231)

Таблица N 13

Расчет срока окупаемости проекта

(тыс. рублей)

N п/п	Показатели	Значения показателей на интервале планирования с начала деятельности по проекту
Без учета государственной поддержки		
1	Сальдо денежных средств по текущей деятельности (таблица N 10, пункт 4)	
2	Сальдо денежных средств по инвестиционной деятельности (таблица N 10, пункт 7)	
3	Общее сальдо потока (сумма показателей пунктов 1 и 2)	
4	Общее сальдо потока нарастающим итогом <*>	
С учетом государственной поддержки		
5	Сальдо денежных средств по текущей деятельности (таблица N 10а, пункт 4)	
6	Сальдо денежных средств по инвестиционной деятельности (таблица N 10а, пункт 7)	
7	Общее сальдо потока (сумма показателей пунктов 5 и 6)	
8	Общее сальдо потока нарастающим итогом <*>	

<*> Окончание срока окупаемости (пункт 4), расчетного срока окупаемости (пункт 8) наступает в квартале, когда общее сальдо потока приобретает положительное значение.

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 6

Утверждена
приказом
департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 20 июня 2017 г. N 52

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНОГО СРОКА ОКУПАЕМОСТИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ДЛЯ ПРИСВОЕНИЯ ЕМУ СТАТУСА
ОДОБРЕННОГО ЛИБО ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО В РЕЕСТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

1. Настоящая Методика устанавливает требования к определению расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта на основании расчетов бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого инвестором на государственную поддержку (далее - бизнес-план).

2. Датой начала срока окупаемости является день осуществления первой оплаты затрат, связанных с реализацией инвестиционного проекта. Данное правило распространяется и на те случаи, когда затраты, связанные с осуществлением инвестиционного проекта, были произведены до принятия решения о предоставлении государственной поддержки по инвестиционному проекту.

3. Датой окончания срока окупаемости является последний день квартала, в котором исчисленная нарастающим итогом сумма денежных поступлений от реализации инвестиционного проекта стала равной исчисленной нарастающим итогом сумме всех затрат (инвестиций), связанных с реализацией инвестиционного проекта. Определение даты окончания срока окупаемости проводится путем составления расчета движения денежных средств с использованием методологии, определяемой в настоящей Методике.

4. Определение расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта осуществляется путем установления квартала, в котором нарастающий итог поступлений денежных средств от реализации проекта превысит нарастающий итог затрат (инвестиций), связанных с реализацией инвестиционного проекта ([таблица N 13](#)). Расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта определяется с учетом предоставляемой инвестору государственной поддержки.

5. Для инвесторов, осуществляющих наряду с реализацией инвестиционного проекта текущую деятельность, срок окупаемости определяется для инвестиционного проекта независимо от результатов деятельности инвестора в целом. При этом инвестору предоставляется государственная поддержка в части, приходящейся только на инвестиционный проект.

6. При оценке эффективности инвестиционного проекта используется приростный метод, то есть учитываются только изменения доходов и затрат (прямых и косвенных), вызванные реализацией инвестиционного проекта.

7. При расчете срока окупаемости по инвестиционным проектам, преимущественно связанным с финансовым лизингом, арендой с выкупом (приобретением в рассрочку), в инвестиционные затраты включаются одной суммой лизинговые и арендные платежи за весь период действия соответствующих договоров. Данная сумма должна быть учтена в период осуществления авансовых платежей по лизингу или в период начала производственной и сбытовой деятельности по инвестиционному проекту (аренда).

8. При расчете срока окупаемости и налоговых льгот не учитываются затраты на приобретение у аффилированных лиц (включая взнос в уставный капитал) имущества или имущественных прав в случае, если указанное имущество (имущественное право) ранее участвовало при осуществлении коммерческой либо иной деятельности на территории Краснодарского края.

9. Для инвестиционных проектов, предусматривающих выпуск продукции, которая не является товарной и не предусмотрена для внутренней переработки (использования), расчет срока окупаемости инвестиционного проекта производится исходя из рыночной цены на такую продукцию, сложившуюся в крае, определяемую в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

10. В случае если для осуществления инвестиционного проекта учредители (акционеры) инвестора вносят в уставный капитал (погашают задолженность по оплате акций) машины, станки, иное оборудование либо другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку, в расчете срока окупаемости, такая операция приравнивается к внесению в уставный (акционерный) капитал денежных средств и последующему приобретению инвестором такого актива за счет средств уставного капитала.

11. В части, не урегулированной настоящей Методикой, применяются Методические **рекомендации** по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года N ВК 477.

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 7

Утверждена
приказом
департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 20 июня 2017 г. N 52

ФОРМА РЕЕСТРА
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПО КОТОРЫМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ
ЭКСПЕРТНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМИССИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ О ПРИСВОЕНИИ (ЛИШЕНИИ) СТАТУСА
ОДОБРЕННОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

N п/п	Наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект, по которому принято решение Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии (далее - Комиссия) (в случае изменения наименования инвестора, реализующего одобренный инвестиционный проект, дополнительно указывается новое наименование с указанием даты изменения наименования)	Наименование инвестиционного проекта, по которому принято решение Комиссии	Реквизиты решения Комиссии (номер и дата)	Вид(ы) заявленной(ых) к получению налоговой(ых) льготы (льгот), предусмотренной(ых) законодательством Краснодарского края о налогах и сборах	Наименование органа исполнительной власти Краснодарского края, на который в соответствии с требованиями законодательства Краснодарского края возложены функции по подготовке и заключению инвестиционного соглашения о реализации одобренного инвестиционного проекта (далее - Инвестиционное соглашение)	Реквизиты Инвестиционного соглашения (наименование, номер и дата). В случае внесения изменений в Инвестиционное соглашение в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, указываются реквизиты дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению
1	2	3	4	5	6	7

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 8

Утвержден
приказом
департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 20 июня 2017 г. N 52

**ПОРЯДОК
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПО КОТОРЫМ ПРИНЯТО
РЕШЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМИССИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ О ПРИСВОЕНИИ (ЛИШЕНИИ) СТАТУСА
ОДОБРЕННОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 21.11.2023 N 120)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения департаментом развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее - департамент) реестра инвестиционных проектов, по которым принято решение Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии (далее - Комиссия) о присвоении (лишении) статуса одобренного инвестиционного проекта (далее - Реестр), в том числе требования к ведению Реестра.

(в ред. Приказа Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 21.11.2023 N 120)

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об информации и информационных технологиях сведения об инвестиционных проектах, по которым принято решение Комиссии о присвоении (лишении) статуса одобренного инвестиционного проекта (далее - решение Комиссии).

3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. **Реестр** ведется по форме, установленной приложением N 7 к настоящему Приказу.

5. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии.

Сведения о заключенном инвестиционном соглашении о реализации одобренного инвестиционного проекта (далее - Инвестиционное соглашение) либо о заключенном дополнительном соглашении к Инвестиционному соглашению вносятся в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня поступления в департамент от органа исполнительной власти Краснодарского края, на который в соответствии с требованиями законодательства Краснодарского края возложены функции по подготовке и заключению Инвестиционного соглашения или дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению, копии заключенного Инвестиционного соглашения или дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению.

6. Информация, содержащаяся в Реестре, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте www.investkuban.ru и подлежит обновлению в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Реестр соответствующих изменений.

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 9

Утвержден
приказом
департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 20 июня 2017 г. N 52

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 21.11.2023 N 120)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения департаментом развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее - департамент) **реестра** стратегических инвестиционных проектов (далее - Реестр), по которым принято решение Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии (далее - Комиссия) о включении инвестиционного проекта в Реестр, а также об исключении инвестиционного проекта из Реестра (далее - решение Комиссии), в том числе форму и требования к его ведению.

(в ред. Приказа Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 21.11.2023 N 120)

2. **Реестр** является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об информации и информационных технологиях сведения об инвестиционных проектах, по которым принято решение Комиссии.

3. **Реестр** ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в **Реестр** в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии.

Сведения о заключенном инвестиционном соглашении о реализации инвестиционного проекта, включенного в **Реестр** (далее - Инвестиционное соглашение) либо о заключенном дополнительном соглашении к Инвестиционному соглашению вносятся в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня поступления в департамент от органа исполнительной власти Краснодарского края, на который в соответствии с требованиями законодательства Краснодарского края возложены функции по подготовке и заключению Инвестиционного соглашения или дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению, копии заключенного Инвестиционного соглашения или дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению.

5. Информация, содержащаяся в Реестре, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте www.investkuban.ru и подлежит обновлению в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Реестр соответствующих изменений.

ФОРМА
реестра стратегических инвестиционных проектов

N п/п	Наименование инвестиционного проекта, по которому принято решение Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии о включении в Реестр	Место реализации инвестицион ного проекта	Наименование инвестора (указывается юридическое лицо, контактные данные)	Срок окупаемости инвестицион ного проекта с учетом государствен ной поддержки	Вид(ы) заявленной(ых) к получению налоговой(ых) льготы (льгот), предусмотренных законодательством Краснодарского края о налогах и сборах	Дата и основания включения в Реестр (исключения из Реестра)	Реквизиты инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр (дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению)
1	2	3	4	5	6	7	8

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента
Р.Э.КУДАЕВ