

	развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (далее – Департамент инвестиций)	Управление ГЛАУ КК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) Департамент инвестиций	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГРП; 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости; 3. Нотариально удостоверенная доверенность; 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ; 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с ОГВ, ОМС, МУ, УП до 01.01.2011; 6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за ГРП (вправе)	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов в, выдана опись	Закон № 218-ФЗ Приказ Росрестра от 19.08.2020 № П/0310 Налоговый кодекс РФ Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ	Для всех ОКС	да	Регистрация заявления в день обращения	да	проведению учетных действий, с целью их оперативного устранения	о ГКУ и прилагаем к нему документооборот.	Оказание государственных услуг в установленные сроки
2	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо все расположенные в нем помещения (машино-места)	Управление ГЛАУ КК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) Департамент инвестиций	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГРП; 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости; 3. Нотариально удостоверенная доверенность; 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ; 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с ОГВ, ОМС, МУ, УП до 01.01.2011; 6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за ГРП (вправе)	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов в, выдана опись	Закон № 218-ФЗ Приказ Росрестра от 19.08.2020 № П/0310 Налоговый кодекс РФ Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ	Для всех ОКС	да	Регистрация заявления в день обращения	да	проведению учетных действий, с целью их оперативного устранения	о ГКУ и прилагаем к нему документооборот.	Оказание государственных услуг в установленные сроки

3	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрирован)	Управление ОРВЭ	3	2	6	Зарегистрирован нос заявленные и приложенные документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Закон № 218-ФЗ Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241	Для всех ОКС	нет	3	да	1. Представление документов на ГКУ и ГРП ОРВЭ в электронном виде 2. Информирование заявителя при возникновении причин, препятствующих проведению регистрации действий, с целью их оперативного устранения	1. ОРВЭ с 01.09.2022 (часть 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ (в редакции Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ)) 2. Управление - не позднее 1 рабочего дня со дня приема заявления о ГРП и необходимых документах.	Достижение к 4 кварталу 2022 года целевого срока 2 рабочих дня
---	--------------------------------------------------------------------	-----------------	---	---	---	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------------------------------------------------------	--------------	-----	---	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ не обратился в орган регистрации прав

1	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Управление МФЦ Департамент инвестиционный	Регистрация заявления обращения	Регистрация заявления обращения	8	1. Заявление о ГРП; 2. РВЭ; 3. Технический план; 4. Правоустановивший документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости; 5. Нотариально удостоверенная доверенность; 6. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана опись	Закон № 218-ФЗ Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 Налоговый кодекс РФ Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ	Для всех ОКС	да	Регистрация заявления обращения	да	1. Проведение работы по повышению профессионального уровня сотрудников приема МФЦ 2. Информирование ответственного лица 3. Уплата государственной пошлины	1. МФЦ - на постоянной основе. 2. Департамент инвестиций - в день обращения 3. Инвестор - в день обращения	Оказание государственных услуг в установленные сроки
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	----	---------------------------------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2	<p>Осуществлены ГКУ и ГРП (объекты недвижимости) на поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а), права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы</p>	Управление ОРВЭ	5	5	8	<p>соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ;</p> <p>7. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с ОГВ, ОМС, МУ, УП до 01.01.2011;</p> <p>8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за ГРП (вправе)</p>	Выписка из ЕГРН	Закон № 218-ФЗ, Приказ Росрестра от 01.06.2021 № П/0241	Для всех ОК	да	5	да	<p>1. Представление документов на ГКУ и ГРП ОРВЭ в электронном виде</p> <p>2. Информирование заявителя при возникновении препятствий</p> <p>3. Проведение учетно-регистрационных действий, с целью их оперативного устранения</p>	<p>1. ОРВЭ с 01.09.2022 (часть 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ (в редакции Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ)).</p> <p>2. Управление с - не позднее 1 рабочего дня со дня приема заявления о ГРП и необходимых документов</p>	<p>Оказание государственных услуг в установленные сроки</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	---	---	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	---------------------------------------------------------	-------------	----	---	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

**Лист согласования к плану-графику по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению
в Краснодарском крае алгоритма действий инвестора
по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект**

Осипов С.Л.

«__» __ Г.

Карпенко А.А.

«__» __ Г.

Гуськова О.И.

«__» __ Г.