

**ЗАКОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
от 04 марта 2015 года N 3123-КЗ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-
КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

(в редакции Законов Краснодарского края от 10.06.2015 N 3181-КЗ, от 06.11.2015 N 3263-КЗ, от 08.04.2016 N 3375-КЗ, от 18.07.2016 N 3426-КЗ, от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

Принят
Законодательным Собранием Краснодарского края
25 февраля 2015 года

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

**Статья 1. Критерии для масштабных инвестиционных проектов, под которые
предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности
Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов**

(в редакции Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

Предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов допускается при соблюдении одного из следующих условий:

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

а) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 процентов от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта и позволят значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на:

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

10 рабочих мест на территории поселения, сельского, поселкового, станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), с численностью населения до 5 тысяч человек;

15 рабочих мест на территории поселения, сельского, поселкового, станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), с численностью населения от 5 тысяч до 10 тысяч человек;

20 рабочих мест на территории поселения, сельского, поселкового, станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как

муниципального образования), с численностью населения свыше 10 тысяч человек;

25 рабочих мест на территории поселения, являющегося административным центром муниципального района;

50 рабочих мест на территории городского округа с численностью менее 100 тысяч человек;

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

50 рабочих мест на территории городского округа с численностью более 100 тысяч человек, при этом объем капитальных вложений по инвестиционному проекту должен составлять:

(абзац введен Законом Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

не менее 150 миллионов рублей по видам экономической деятельности, указанным в приложении к настоящему Закону;

(абзац введен Законом Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

не менее 300 миллионов рублей по иным видам экономической деятельности, не указанным в приложении к настоящему Закону;

(абзац введен Законом Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

(пп. "а" в ред. Закона Краснодарского края от 18.07.2016 N 3426-КЗ)

б) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 процентов от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта и позволят значительно увеличить ежегодные поступления налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования, на территории которого они размещены, но не менее чем на:

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

200 тысяч рублей на территории поселения с численностью до 5 тысяч человек;

300 тысяч рублей на территории поселения с численностью от 5 тысяч до 10 тысяч человек;

400 тысяч рублей на территории поселения с численностью свыше 10 тысяч человек;

500 тысяч рублей на территории поселения, являющегося районным центром;

1 миллион рублей на территории городского округа с численностью менее 100 тысяч человек;

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

1 миллион рублей на территории городского округа с численностью более 100 тысяч человек, при этом объем капитальных вложений по инвестиционному проекту должен составлять:

(абзац введен Законом Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

не менее 150 миллионов рублей по видам экономической деятельности, указанным в приложении к настоящему Закону;

(абзац введен Законом Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

не менее 300 миллионов рублей по иным видам экономической деятельности, не указанным в приложении к настоящему Закону;

(абзац введен Законом Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

в) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают капитальные вложения (инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы, закладку многолетних насаждений и другие затраты) не менее 200 тысяч рублей на один гектар и направлены на развитие производства сельскохозяйственной продукции, а именно на:

(в ред. Закона Краснодарского края от 18.07.2016 N 3426-КЗ)

выращивание кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами 50 и более условных голов собственных животных и птицы - из расчета не менее 24 условных голов на 100 гектаров;

выращивание других сельскохозяйственных культур на площади не менее 5 гектаров с обеспечением урожая:

овощей - не менее 250 центнеров с гектара;

картофеля - не менее 300 центнеров с гектара;

плодов семечковых культур - не менее 200 центнеров с гектара;

плодов косточковых культур - не менее 100 центнеров с гектара;

винограда столовых сортов - не менее 100 центнеров с гектара;

винограда технических сортов - не менее 70 центнеров с гектара;

ягодных культур - не менее 50 центнеров с гектара;

производство товарной рыбы - из расчета не менее 6 центнеров с одного гектара акватории водного объекта;

(в ред. Законов Краснодарского края от 08.04.2016 N 3375-КЗ, от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

г) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;

(п. "г" в ред. Закона Краснодарского края от 08.04.2016 N 3375-КЗ)

д) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают создание питомников на площади не менее 5 гектаров для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

(п. "д" введен Законом Краснодарского края от 08.04.2016 N 3375-КЗ)

е) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков и технопарков.

(п. "е" введен Законом Краснодарского края от 08.04.2016 N 3375-КЗ)

Статья 2. Критерий для объектов социально-культурного назначения, под размещение

(реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

(в редакции Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

Критерием для объектов социально-культурного назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, является включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края или муниципальные программы городских или сельских поселений, городских округов, муниципальных районов.

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

Статья 3. Критерий для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

(в редакции Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

Критерием для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, является включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края или муниципальные программы городских или сельских поселений, городских округов, муниципальных районов.

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

Статья 3.1. Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

1. Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утверждается нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

2. Если инициатором проекта в течение двух лет со дня вступления в силу распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным настоящим Законом (далее - распоряжение о соответствии), не заключен (не заключены) договор (договоры) аренды на соответствующий (соответствующие) земельный (земельные) участок (участки), то распоряжение о соответствии подлежит отмене.

Статья 3.2. Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения

(введена Законом Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

1. Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее также - Соглашение) заключается между органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным правовыми актами главы администрации

(губернатора) Краснодарского края (далее - уполномоченный орган), и инициатором проекта.

Заключение Соглашения не требуется, если заключено соглашение между органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края и инициатором проекта о реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), предусматривающего размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2. Условия Соглашения, порядок и сроки его заключения, основания и порядок внесения в него изменений и расторжения, а также порядок осуществления уполномоченным органом мониторинга выполнения условий Соглашения устанавливаются нормативными правовыми актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

3. В случае незаключения инициатором проекта соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в установленный нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края срок распоряжение о соответствии подлежит отмене.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края
А.Н.ТКАЧЕВ

г. Краснодар
4 марта 2015 года
N 3123-КЗ

Приложение
к Закону
Краснодарского края "О предоставлении
юридическим лицам земельных участков,
которые находятся в государственной
собственности Краснодарского края или
муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые
не разграничена, в аренду без проведения
торгов для размещения (реализации)
масштабных инвестиционных проектов,
объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения"

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТНОСЯЩИХСЯ К
ОБРАБАТЫВАЮЩЕМУ ПРОИЗВОДСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С ОБЩЕРОССИЙСКИМ
КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
СОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЯМ ДЛЯ МАСШТАБНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПОД КОТОРЫЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

(введен Законом Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

1. Производство химических веществ и химических продуктов.
2. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
3. Производство стекла и изделий из стекла.
4. Производство текстильных изделий.

5. Производство одежды.
6. Производство кожи и изделий из кожи.
7. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
8. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий.
9. Производство сухих бетонных смесей.
10. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.
11. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
12. Производство бумаги и бумажных изделий.
13. Производство металлургическое.
14. Производство электрического оборудования.
15. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
16. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.
17. Производство прочих транспортных средств и оборудования.
18. Производство мебели.
19. Производство прочих готовых изделий.
20. Производство строительных керамических материалов.
21. Производство цемента.
22. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.
23. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве.