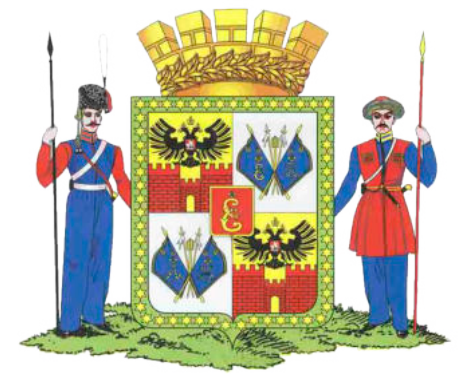




ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДЭТАП 20.4 ОТЧЕТ 20.4
КОНЦЕПЦИЯ (ДИЗАЙН-ПРОЕКТ) БЛАГОУСТРОЙСТВА
КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
КРАСНОДАР
УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, ПЕРЕХОДНАЯ, СУВОРОВА



ФОНД
ЕДИНОГО
ИНСТИТУТА
РАЗВИТИЯ
В ЖИЛИЩНОЙ
ОСЕРЕ



РЕАЛИЗАЦИЯ 2018–2022 ГГ.

ДЕКАБРЬ 2017

СОДЕРЖАНИЕ

6	ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ	32	3.4 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА	59	3.10 РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ
7	1.1 УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ	33	3.5 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИ-		ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
8	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		ВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	60	ОСВЕЩЕНИЯ
9	ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА	34	ФРАГМЕНТ 1. ВХОДНАЯ ГРУППА В ПАРК «КУБАНЬ»	61	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ
	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ	35	ФРАГМЕНТ 2. ВЕЛОМОСТ И ТУННЕЛЬ		ФРАГМЕНТ 1. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, ПЕШЕХОД-
10	ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК «КАРАСУНЫ»	36	ФРАГМЕНТ 3. УЛИЦА ВИШНЯКОВОЙ	62	НОЙ ЗОНЫ И ВЕЛОМОСТА
11	ВЕЛОПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ				ФРАГМЕНТ 2. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ И ПЕШЕХОДНОЙ
12	1.2 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ	37	3.6 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ	63	ЧАСТЕЙ, ВХОДНОЙ ЗОНЫ В ПАРК «КУБАНЬ»
	ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ		РАЗРЕЗ 1-1	64	ВИДЫ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ
13	1.3 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ	38	РАЗРЕЗ 2-2	67	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ
	КАРТА ВОСПРИЯТИЯ	39	РАЗРЕЗ 3-3		ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
14	ПРОБЛЕМЫ И ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН	40	РАЗРЕЗ 4-4	67	ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
		41	3.7 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ	67	3.11 РЕШЕНИЯ ПО МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ
15	ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ	42	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ	68	СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ
16	2.1 ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	45	ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ	69	ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВХОД В ПАРК
	УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ, УЛ. СУВОРОВА		ФРАГМЕНТ 1. ТУННЕЛЬ ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ И ВЕЛОМОСТ	72	ЭСКИЗЫ И ЧЕРТЕЖИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
17	2.2 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ		ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ.		ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ
18	2.3 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ	46	ПОДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД		ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ
19	2.4 ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ	47	3.8 РЕШЕНИЯ ПО ТВЕРДЫМ ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЯМ	74	3.12 ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ
20	2.5 ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	48	ИДЕЯ МОЩЕНИЯ		ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
21	2.7 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ	49	ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ	77	3.13 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ
		50	ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ		КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
22	ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ		ФРАГМЕНТ 1. ВХОДНАЯ ЗОНА В ПАРК «КУБАНЬ»	78	ТЕРРИТОРИИ
23	3.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	52	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА РАЗЛИЧНЫХ		ЛЕТНИЙ ПЕРИОД
	ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ		ТИПОВ ПОКРЫТИЙ	79	ЗИМНИЙ ПЕРИОД
24	ВХОДНАЯ ЗОНА В ПАРК «КУБАНЬ»	53	СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ		3.14 ДИЗАЙН-КОД ФАСАДОВ
25	УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ		ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК		УЛ. ВИШНЯКОВОЙ
26	УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ С ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО МОСТА	54	И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ	80	ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ КОНЦЕПЦИИ
27	УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ СО СТОРОНЫ УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА	55	3.9 РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ		(ДИЗАЙН-ПРОЕКТА)
28	ВЕЛОМОСТ СО СТОРОНЫ ВИШНЯКОВСКОГО СКВЕРА		ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	81	4.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ
29	УЛ. ВИШНЯКОВОЙ СО СТОРОНЫ ВИШНЯКОВСКОГО СКВЕРА	56	ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ		ООО «АТЭК»
30	3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	57	ТЕРРИТОРИИ	83	ПРИ УЧАСТИИ LAVA GROUP
	НАБЕРЕЖНАЯ НИЖНЕГО И ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКИХ ОЗЕР,	58	ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ		4.3 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ
	УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА, ПАРК «КУБАНЬ»,		ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ		ООО «КБ СТРЕЛКА»
	УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ, УЛ. СУВОРОВА		ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ		
31	ТЕРРИТОРИЯ УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, ПЕРЕХОДНОЙ И СУВОРОВА		ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВХОД В ПАРК		
			ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ		
			ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ		
			ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ		
			ОЗЕЛЕНЕНИЯ		
			АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕ-		
			НИЙ)		

0 ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ



ФОНД
ЕДИНОГО
ИНСТИТУТА
РАЗВИТИЯ
В ЖИЛИЩНОЙ
СФЕРЕ

ФОНД ЕДИНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Единый институт развития в жилищной сфере АО «АИЖК» был создан по приказу Правительства Российской Федерации на базе Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) в 2015 году. Основные направления деятельности единого института развития в жилищной сфере: развитие рынка ипотечного кредитования и ипотечных ценных бумаг, обеспечение застройщиков земельными ресурсами, развитие рынка арендного жилья, формирование комфортной городской среды. Некоммерческая организация «Фонд единого института развития в жилищной сфере» создана в 2016 году по поручению Правительства Российской Федерации для реализации государственных социальных проектов и программ в области развития жилищного строительства, повышения доступности ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, а также повышения качества среды и благоустройства, создания комфортных условий проживания населения страны. Учредителем Фонда является АО «АИЖК».

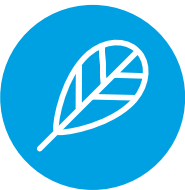


ООО «АТЭК»

Проектная организация «АТЭК» была создана в марте 2010 года. В состав проектной организации входят: отдел разработки объемно-планировочных решений, сектор разработки градостроительной документации, сектор инженерных сетей и сооружений, технологический отдел. Общее количество специалистов с высшим профессиональным образованием — 39 человек. В организации работают 3 заслуженных архитектора Кубани, 6 членов Союза архитекторов России. Приоритетным направлением деятельности проектной организации является проектирование общественных зданий, жилищных объектов и комплексов, проектирование крупных градостроительных объектов (районов, микрорайонов, кварталов), благоустройства общественных пространств, осуществление функций генерального проектировщика. Проектным бюро «АТЭК» выполнены и выполняются работы по проектированию объектов в Краснодаре, Сочи, Новороссийске, Геленджике, Анапе, Ростове-на-Дону, Владикавказе, Перми, Ялте.

ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке концепции (дизайн-проекта) были учтены пять взаимодополняющих принципов. Их соблюдение позволит достичь основную цель проекта — повышение качества городской среды.



КОМФОРТ

Комфорт означает удобство пользования тем или иным открытым городским пространством и подразумевает прежде всего его 10-минутную пешеходную доступность (в радиусе не более 800 м), отсутствие шумового, визуального и микроклиматического загрязнения, а также удобство эксплуатации.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Принцип безопасности предполагает минимизацию риска травмирования при пользовании общественным пространством и исключение возникновения правонарушений. Это достигается за счет обеспечения просматриваемости территории, повышения уровня социального контроля, организации дополнительного освещения, пешеходных переходов и пр.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В соответствии с принципом экологичности все открытые городские пространства должны представлять собой здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Это подразумевает обеспечение надлежащего качества воздуха, озеленения, водных ресурсов, а также энергоэффективность при использовании и обслуживании.



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Каждый город уникален своей историей и традициями. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть их уникальный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны вернуть исторически сложившийся облик при грамотной интеграции современных решений в среду.



РАЗНООБРАЗИЕ

В соответствии с принципом разнообразия любое из городских открытых пространств должно учитывать досуговые интересы не менее чем трех групп пользователей, причем без учета таких точек предоставления рекреационных возможностей, которые исходно рассчитаны на всех горожан (например, сезонные кафе, киоски). Только в этом случае пространство может быть признано функционально разнообразным.

КОНСУЛЬТАНТЫ ПРОЕКТА

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ И ПРОГРАММИРОВАНИЕ

Центр городской антропологии ООО «КБ Стрелка»
Алексеевский Михаил Дмитриевич
Руководитель Центра

ГОРОДСКАЯ ЭКОНОМИКА

Центр городской экономики ООО «КБ Стрелка»
Короткова Елена Викторовна
Руководитель Центра

ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ



Институт экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ
Блинкин Михаил Яковлевич
Директор Института

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



OKRA landscape architects bv

Лашенков Александр Максимович
Заместитель руководителя департамента по архитектуре и строительству Краснодарского края

Мазурок Игорь Евгеньевич
Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Краснодара, начальник Отдела городской среды, главный архитектор города

Сухов Борис Борисович
Заместитель директора департамента строительства, начальник Отдела организационно-правового обеспечения г. Краснодара

ЛАНДШАФТ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Сафиуллин Игорь Шарифзанович
Инженер садово-паркового строительства, руководитель отдела садово-парковой и природоохранной деятельности Государственного автономного учреждения культуры г. Москвы парк «Зарядье»

Красильникова Элина Эдуардовна
Профессор, кандидат архитектуры, доктор философии, профессор Волгоградского государственного технического университета, вице-президент Ассоциации ландшафтных архитекторов России (далее - АЛАРОС), лауреат Государственной премии Волгоградской области, член Союза архитекторов Российской Федерации

Водяник Александр Рифатович
Помощник секретаря Общественной палаты России, преподаватель Школы городского планирования «Яуза», эксперт Южного градостроительного центра

ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ФОТО И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Периодические затопления проезда под мостом © Пресс-служба администрации Краснодара, стр. 14
2. Профессиональный лицей №24 © bolid.ru, стр. 16
3. Стадион Кубань © Андрей Никифоров / Фотобанк Лори, стр. 16
4. Парк Кубань © Yuriy75/Wikimedia Commons, стр. 16
5. Центр спортивного плавания © Павел Чукаев / starina-chuk.livejournal.com, стр. 16
6. Вещевой рынок Вишняки © ООО «Вольная Кубань»/vkpress.ru, стр. 16
7. Вишняковский сквер © Администрация Краснодарского края, стр. 16
8. Железнодорожный вокзал «Кубань-1» © Алексей Букреев / Фотобанк Лори, стр. 16
9. Связующая артерия между двумя районами (Вчера) © myekaterinodar.ru, стр. 17
10. Аналог © James Ewing/Kieran Timberlake/OLIN, стр. 45
11. Площадь перед входом в Парк «Кубань» © Федор Обмайкин / Югополис, стр. 46
12. Стадион Кубань (историческая фотография) © Алексей Букреев / Фотобанк Лори, стр. 70
13. Остановочный павильон © E. ZIEGLER Metallbearbeitung AG, стр. 73
14. Реконструкция благоустройства театральной площади © Федор Обмайкин / Югополис, стр. 82

ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

1.1 УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

В настоящее время территории освоены хаотично и не осмыслены как целостная система пешеходных рекреационных пространств, при этом вокруг них концентрируется городское развитие — строятся новые жилые комплексы, развиваются общественные и спортивные функции. Благодаря этому, актуальность единой стратегии развития этих общественных пространств очень высока — они могут уравновесить линейный городской центр и способствовать формированию полицентричной городской системы.

Все рассматриваемые территории находятся к востоку от линейного центра Краснодара (ул. Красная), в непосредственной близости от железнодорожных путей. Покровские озера являются особо охраняемой природной территорией и входят в природный комплекс озер, оставшихся от реки Карасун.



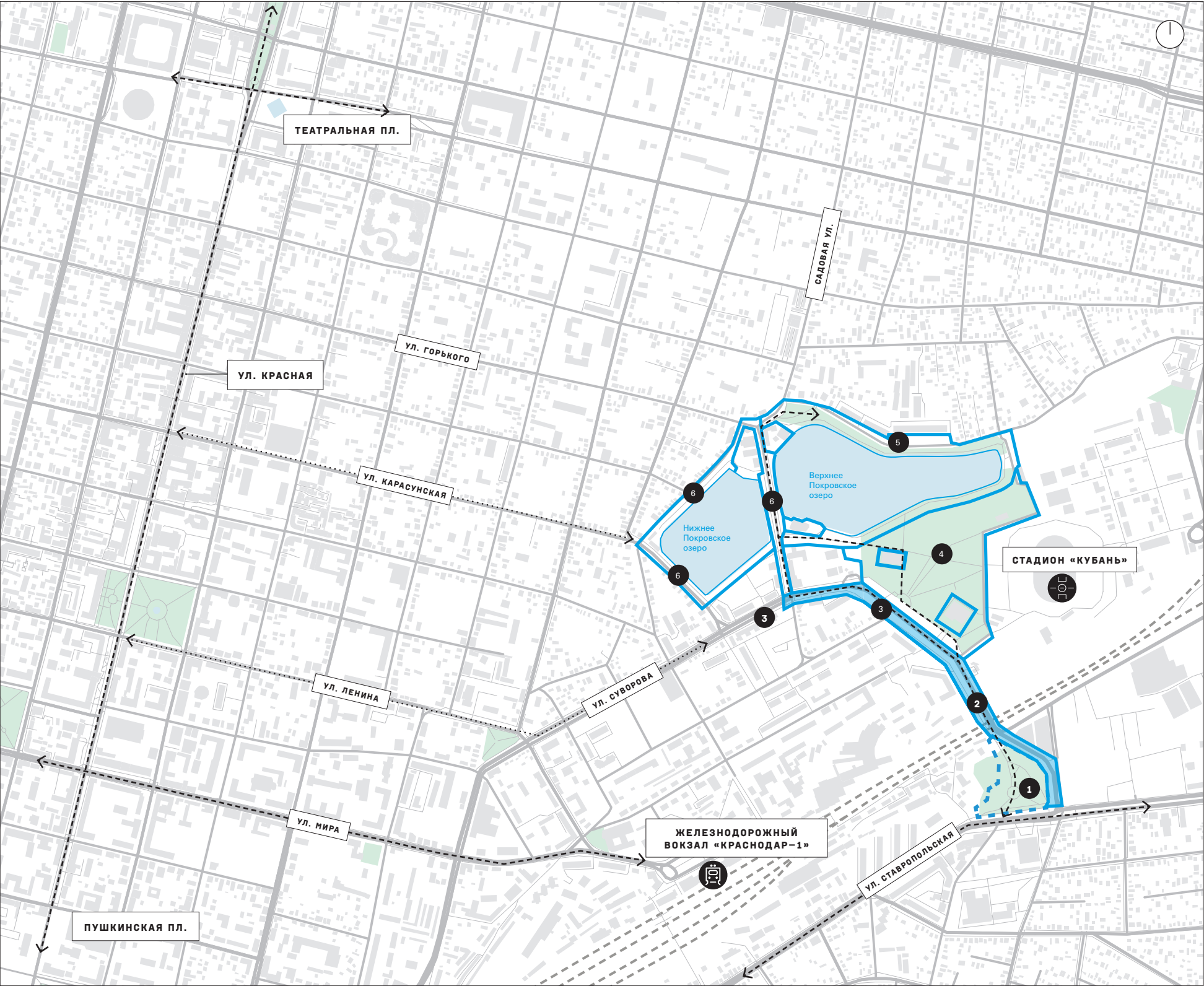
Imagery © 2017 DigitalGlobe, Map data © 2017 Google

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

На первом этапе реализации в 2017 году благоустраивается Вишняковский сквер. Остальные территории предполагается благоустроить в 2018-2022 годах, параллельно с завершением строительства прилегающих жилых комплексов и общественных центров.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

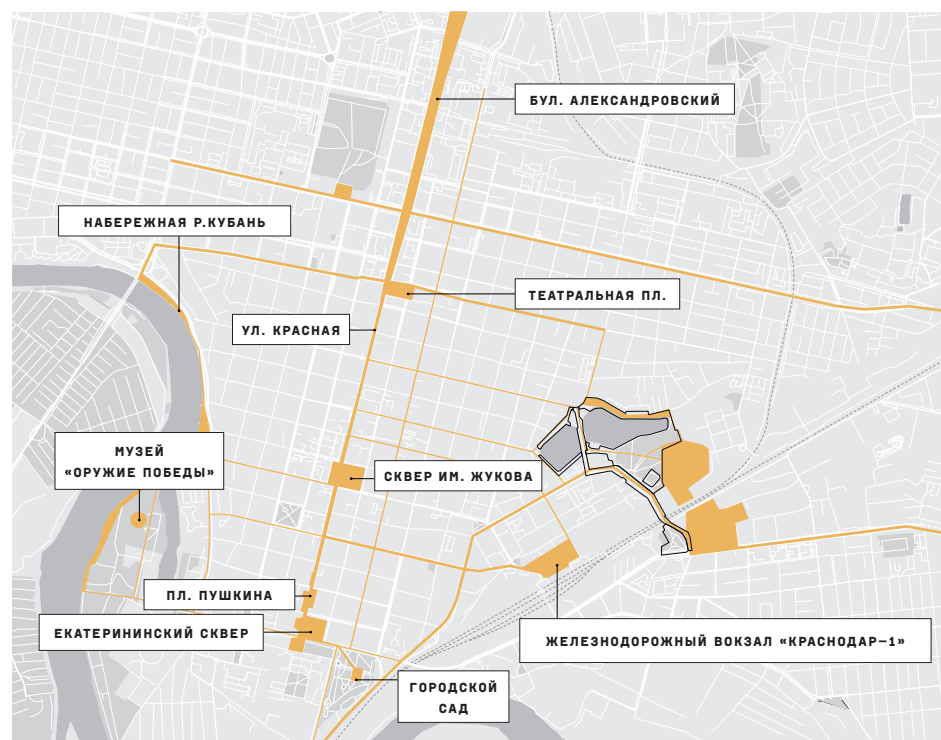
УЧАСТОК		ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЦЫ, КМ	ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙ- СТВА, ГА	
			2017 Г.	2018–2022 ГГ.
1	Вишняковский сквер	0,23	2,5	—
2	ул. Вишняковой	0,48	—	1,78
3	ул. Переходная и ул. Суворова	0,62	—	2
4	парк Кубань	0,46	—	7,68
5	наб. Верхнего Покровского озера	1,5	—	4,67
6	наб. Нижнего Покровского озера и ул. Дмитриевская Дамба	1,00	—	2,5
		4,29	2,5	18,63
Общая площадь			21,13	



	Территория благоустройства 2017 г.		1	Вишняковский сквер (2,5 га)		Стадион
	Территория благоустройства 2018–2022 гг.		2	ул. Вишняковой (1,78 га)		Железнодорожный вокзал «Краснодар-1»
	Территория рассмотрения данного дизайн-проекта		3	ул. Переходная и Суворова (2 га)		
	Главные пешеходные маршруты		4	Парк «Кубань» (7,68 га)		
	Второстепенные пешеходные маршруты		5	Наб. Верхнего Покровского озера (4,67 га)		
			6	Наб. Нижнего Покровского озера и Дмитриевская дамба (2,5 га)		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

СЕТЬ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Участки проектирования находятся в пешей доступности от главной пешеходной артерии города. В силу своей близости к популярным общественным пространствам — вещевому рынку, парковой зоне у стадиона «Кубань» и привокзальной площади — эти территории являются частью важных пешеходных маршрутов. В настоящее время связь с центральной улицей осуществляется через неблагоустроенные кварталы с частными жилыми домами. Передвижение внутри границ проектирования и связь с прилегающими общественными пространствами осложнены низким качеством благоустройства и наличием барьеров. Так, например, если на наб. Верхнего Покровского озера отмечается высокая пешеходная активность, то на наб. Нижнего Покровского она практически отсутствует из-за затрудненного доступа. Также отсутствует единый пешеходный маршрут, который мог бы связать обе территории.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



Главные памятники архитектуры и культурного наследия города сосредоточены вдоль ул. Красная и бул. Александровский. Приток пользователей на территории рассмотрения обеспечивается за счет наличия вблизи их границ крупных точек притяжения: вещевого рынка, стадиона «Кубань» и железнодорожного вокзала.

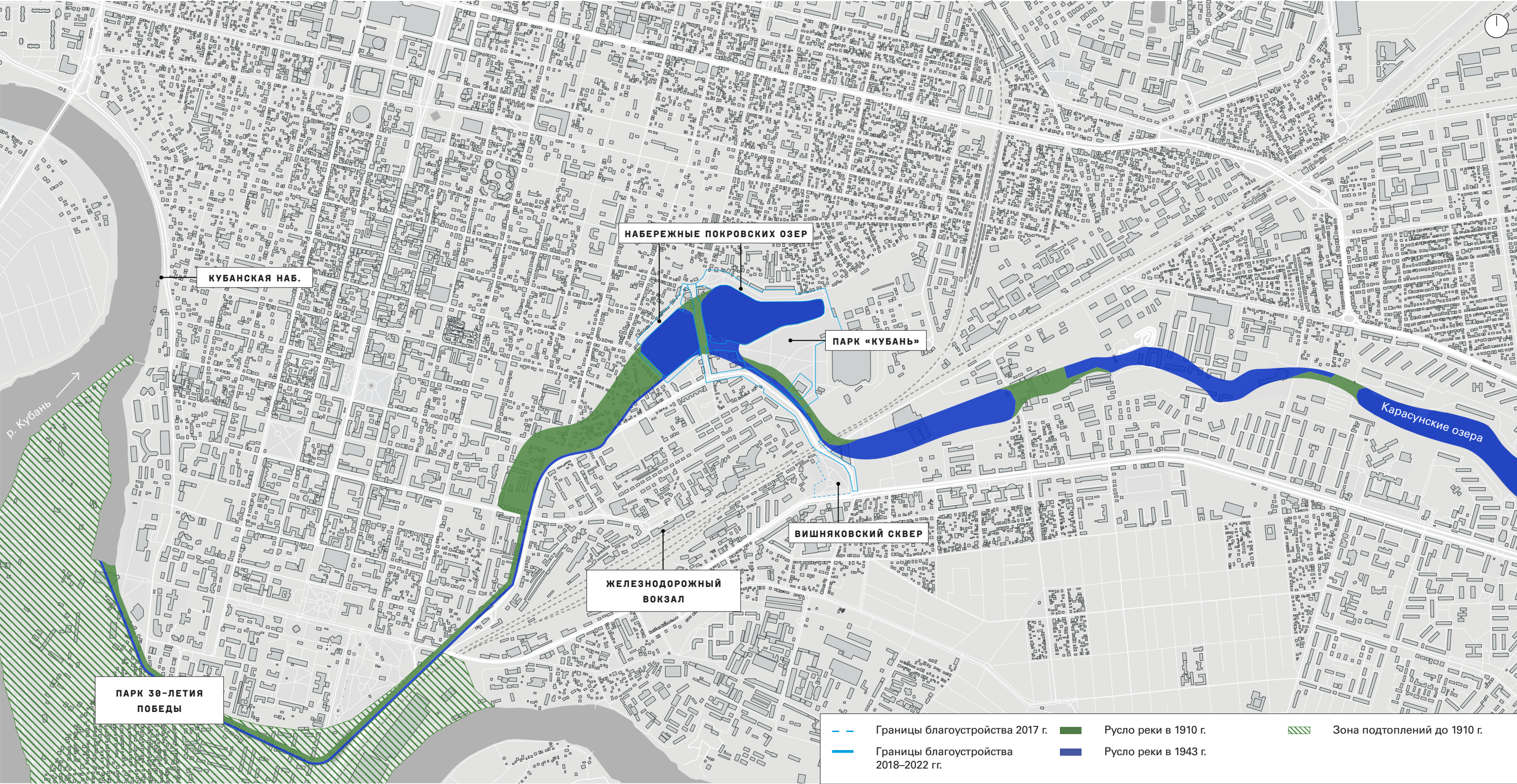
ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС



Набережные Покровских озер и парк «Кубань» являются одним важнейшим звеном зеленого каркаса города, которая системой скверов соединяется с такими крупными озелененными территориями, как Городской сад и Парк культуры и отдыха им. 30-летия Победы. В ходе проведения мероприятий по благоустройству набережных и парка необходимо обеспечить безбарьерный доступ к водным объектам и организовать единую систему пешеходных маршрутов.

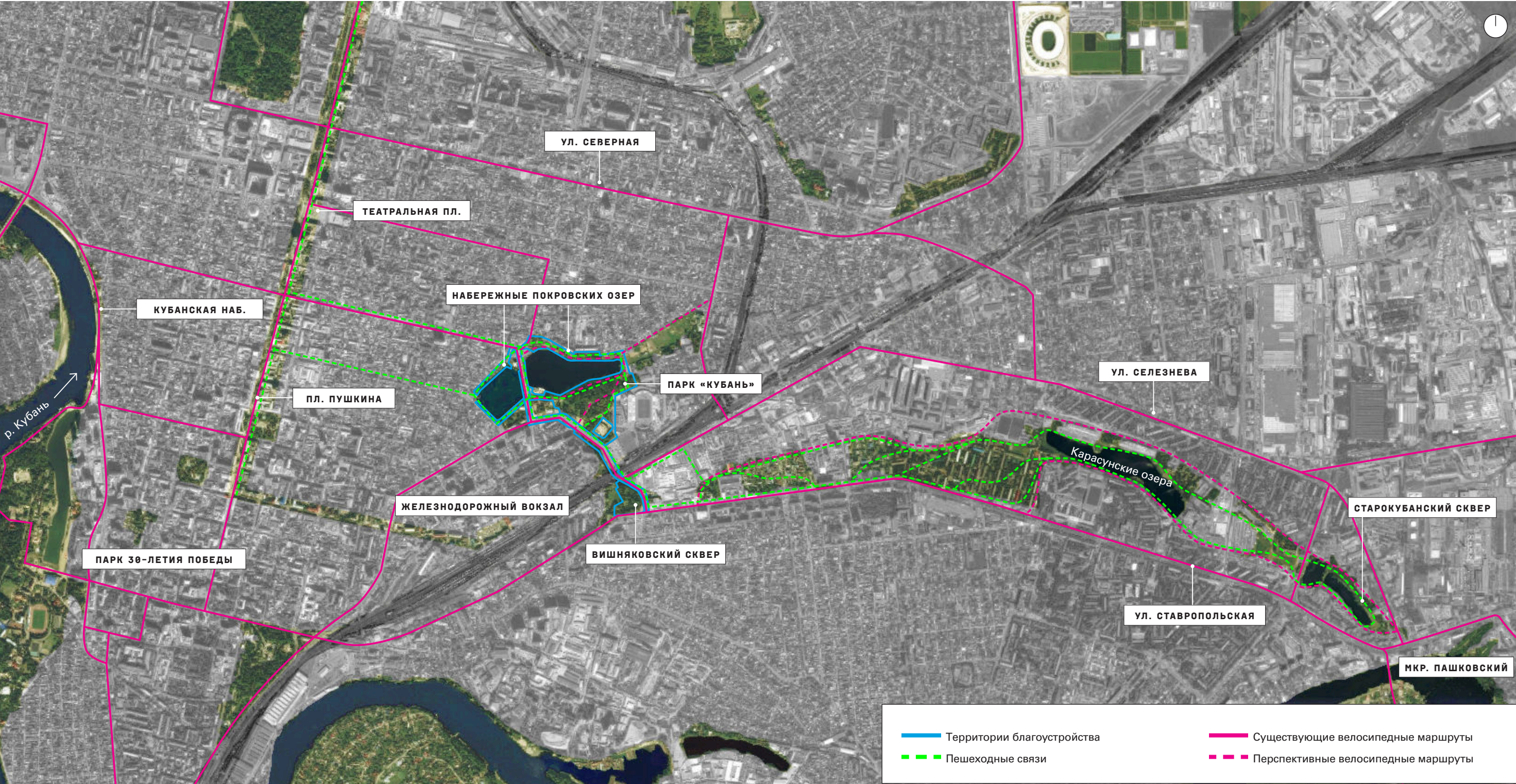
ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК «КАРАСУНЫ»

Верхнее и Нижнее Покровские озера являются частью бассейна Карасунских озер. Одной из основных задач концепции является раскрытие рекреационного потенциала всех этих пространства и создание на их основе линейного парка «Карасуны». Верхнее и Нижнее Покровские озера являются пилотными территориями для данной концепции, их благоустройство призвано уточнить ее основные положения.



ВЕЛОПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

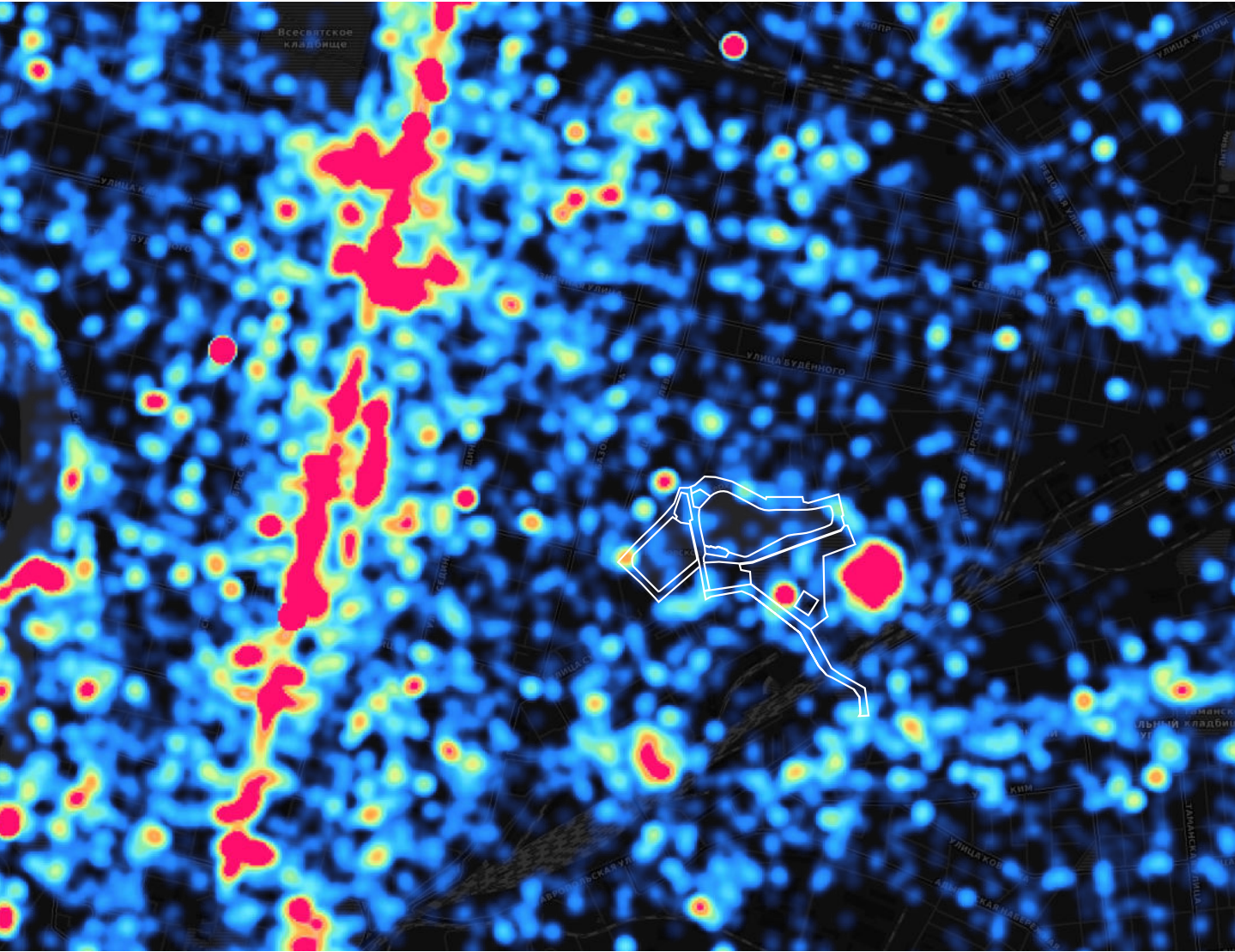
Стратегия развития велопешеходных связей создаст единую сеть комфортных маршрутов между территориями благоустройства, линейным парком «Карасуны» и примыкающими общественными пространствами (ул. Красная, наб. р. Кубани и пр.). Обеспечение связей увеличит пешеходный и велосипедный потоки и позволит раскрыть рекреационный потенциал территорий.



Imagery © 2017 DigitalGlobe, Map data © 2017 Google

1.2 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ*

НАИБОЛЕЕ АКТИВНО ФОТОГРАФИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ДАННЫМ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ**



минимальное количество фотографий

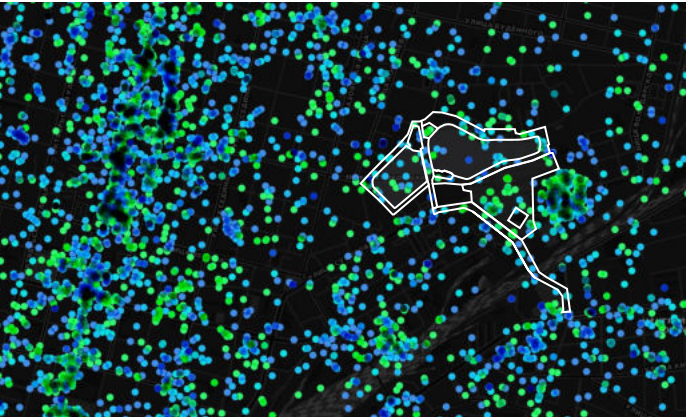
максимальное количество фотографий

По данным соцсетей, наибольшая интенсивность фотофиксации в городе в целом отмечается на ул. Красная, у авто- и железнодорожного вокзалов, у стадиона «Кубань», на прилегающих к нему спортивных объектах и озелененных территориях (например, в парке «Кубань»). Много фотографий делается также на Карасунской наб., активно используемой для прогулок. Остальные общественные пространства значительно менее привлекательны для горожан и туристов.

* Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.
** Анализ на основе материалов, выполненных по заказу ООО «КБ Стрелка».

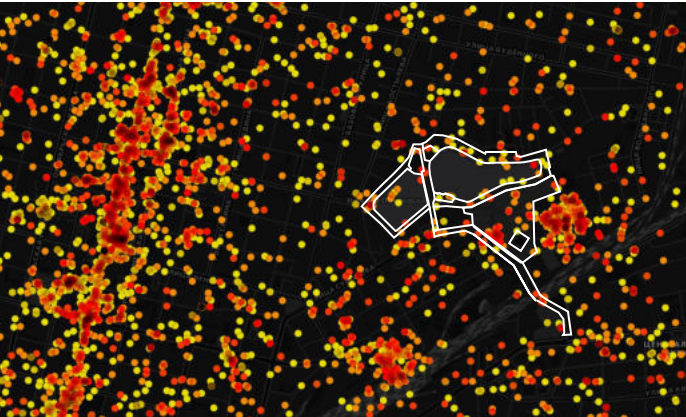
Привлекательность городских общественных пространств – важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства, который устанавливается по интенсивности их фотофиксации – количеству релевантных фотографий, сделанных пользователями на территории того или иного объекта и опубликованных в социальных сетях. По данным анализа соцсетей были составлены тепловые карты такой интенсивности: общая, для фотофиксации в теплое и холодное время года, в разное время суток.

АКТИВНОСТЬ: ЗИМНИЙ ПЕРИОД*



Зимой больше всего фотографий делается на покрытых льдом поверхностях озер, тогда как остальная территория несколько теряет свою привлекательность. При этом в целом показатели интенсивности фотофиксации в холодное и в теплое время года отличаются друг от друга незначительно, что, вероятно, объясняется относительно мягким климатом региона.

АКТИВНОСТЬ: ЛЕТНИЙ ПЕРИОД*



Наибольшее количество фотографий делается у стадиона «Кубань» и на площади перед входом в парк «Кубань».

АКТИВНОСТЬ: УТРЕННИЕ ЧАСЫ (9:00–12:00 Ч.)

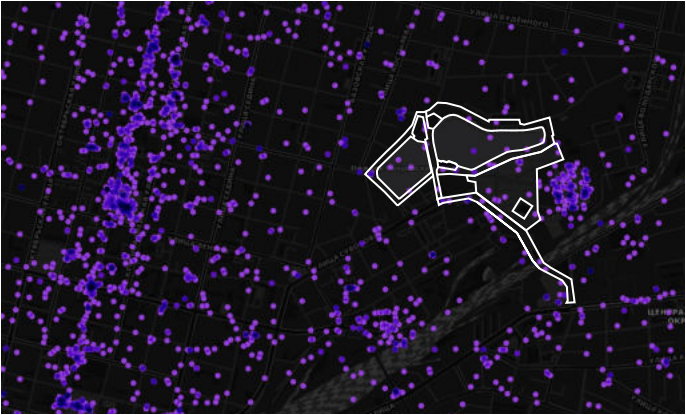


минимальная активность

максимальная активность

Наименьшие показатели интенсивности фотофиксации отмечаются в утренние часы.

АКТИВНОСТЬ: ВЕЧЕРНИЕ ЧАСЫ (18:00–21:00 Ч.)



минимальная активность

максимальная активность

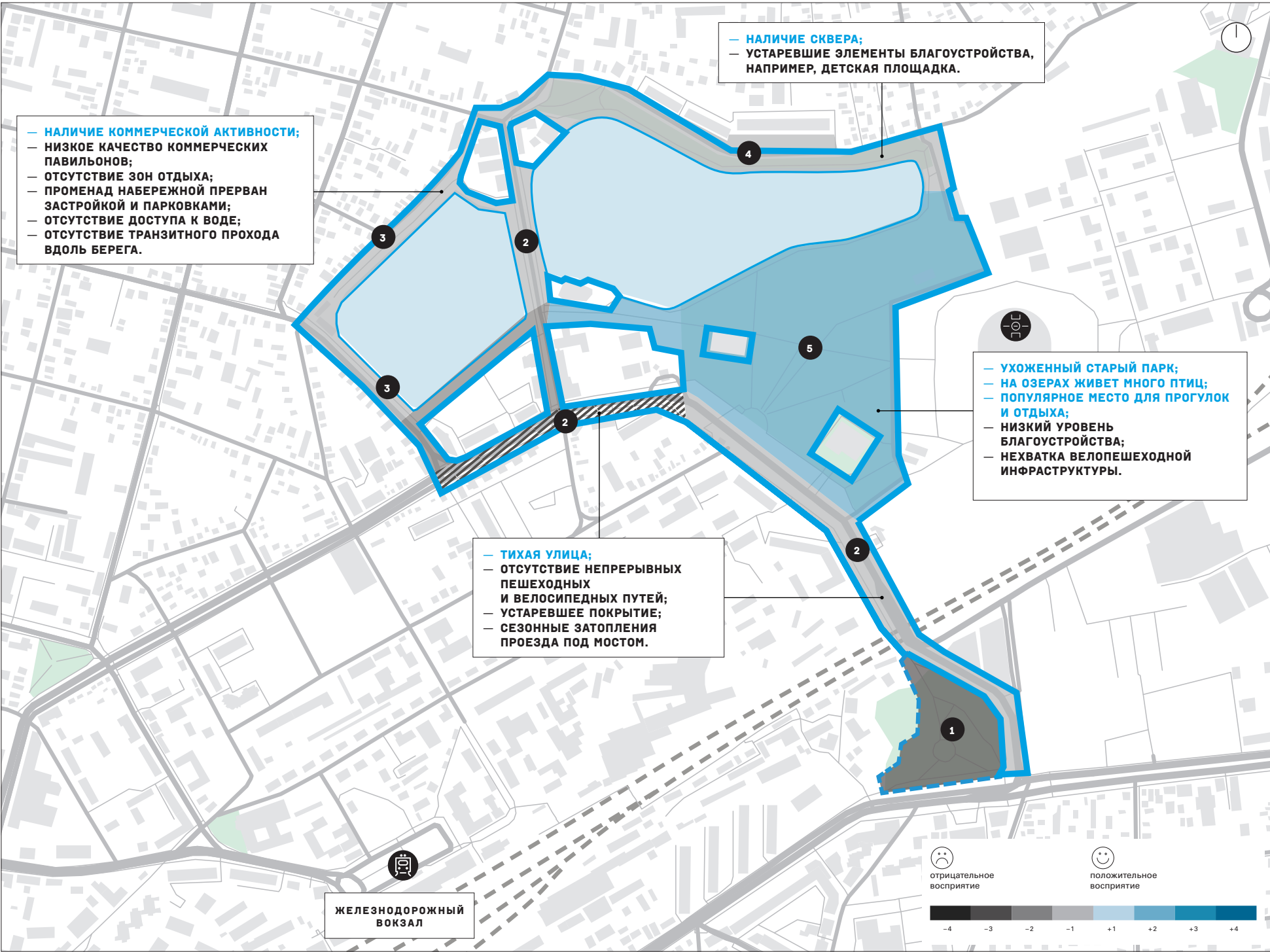
В вечернее время наибольшее количество фотографий делается на ул. Красная и рядом со стадионом «Кубань».

1.3 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ*

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ

Территория рассмотрения, за исключением непосредственно парка «Кубань» и отдельных участков Карасунской наб., воспринимается пользователями негативно.

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИТЕЛЯМИ**



Для создания «тепловой карты» используются в основном мнения местных жителей.

* Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.
** Анализ на основе материалов, выполненных по заказу Центра городской антропологии ООО «КБ Стрелка».

ПРОБЛЕМЫ И ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН*

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ЗАТОПЛЕНИЯ ПРОЕЗДА ПОД МОСТОМ¹



Там, где трамваи заезжают под мост, — это место постоянно затапливает во время дождя.

НЕХВАТКА ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ, ПЕРЕХОДОВ



Крайне необходимо обеспечить непрерывность пешеходных и велосипедных маршрутов с переходами и переездами через трамвайную линию и дорогу. Хорошо бы также соединить Вишняки с Покровским озером и Покровские озера между собой, с выходом Покровского на соседнее озеро Карасун.

НЕХВАТКА БУФЕРНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВДОЛЬ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ



Когда-то Краснодар был очень зеленым городом. Везде были какие-то палисаднички. Весной цвел жасмин, летом липа. Кроны деревьев смыкались над узкими улочками шатром. Под ним даже в самую сильную жару бывало прохладно, а когда накрапывал дождь, тут можно было гулять без зонтика. Но сейчас просто беда: зелени все меньше и меньше. Ее надо срочно спасать.

НЕХВАТКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН



В городе страшно не хватает комфортных пешеходных зон. Лично я, даже когда пройти нужно всего пару кварталов, сажусь в машину и еду, куда мне нужно. Потому что или дорожек пешеходных нет, или нет тени, чтобы укрыться от палящего солнца, или еще что-нибудь не так. Вроде бы сейчас модно становится больше ходить пешком. Но чтобы действительно заставить людей выйти из машины и прогуляться по городу, нужно, чтобы в нем стало больше по-настоящему благоустроенных пешеходных зон.

НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ПОКРЫТИЯ



Парк милый и большой, но не благоустроенный, особенно покрытия.

ОТСУТСТВИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩЕЙ ИНТЕРЕСЫ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ



Там есть сообщество рыбаков. Много птиц живет на озерах. Зимой озера замерзают, и мальчишки играют в подобие хоккея. По вечерам много молодежи, туда вроде как ходит местное сообщество воркаутеров.

ОТСУТСТВИЕ НЕПРЕРЫВНОГО ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА ВДОЛЬ ОЗЕР



Хорошо бы в рамках проекта на Покровском озере сделать непрерывный проход вдоль озера. Там занята в нарушение закона береговая линия — кафе и ресторан. Водные сады для очистки озера и регулирования роста камыша.

ОТСУТСТВИЕ ЛАНДШАФТНЫХ, БОТАНИЧЕСКИХ ПАРКОВ



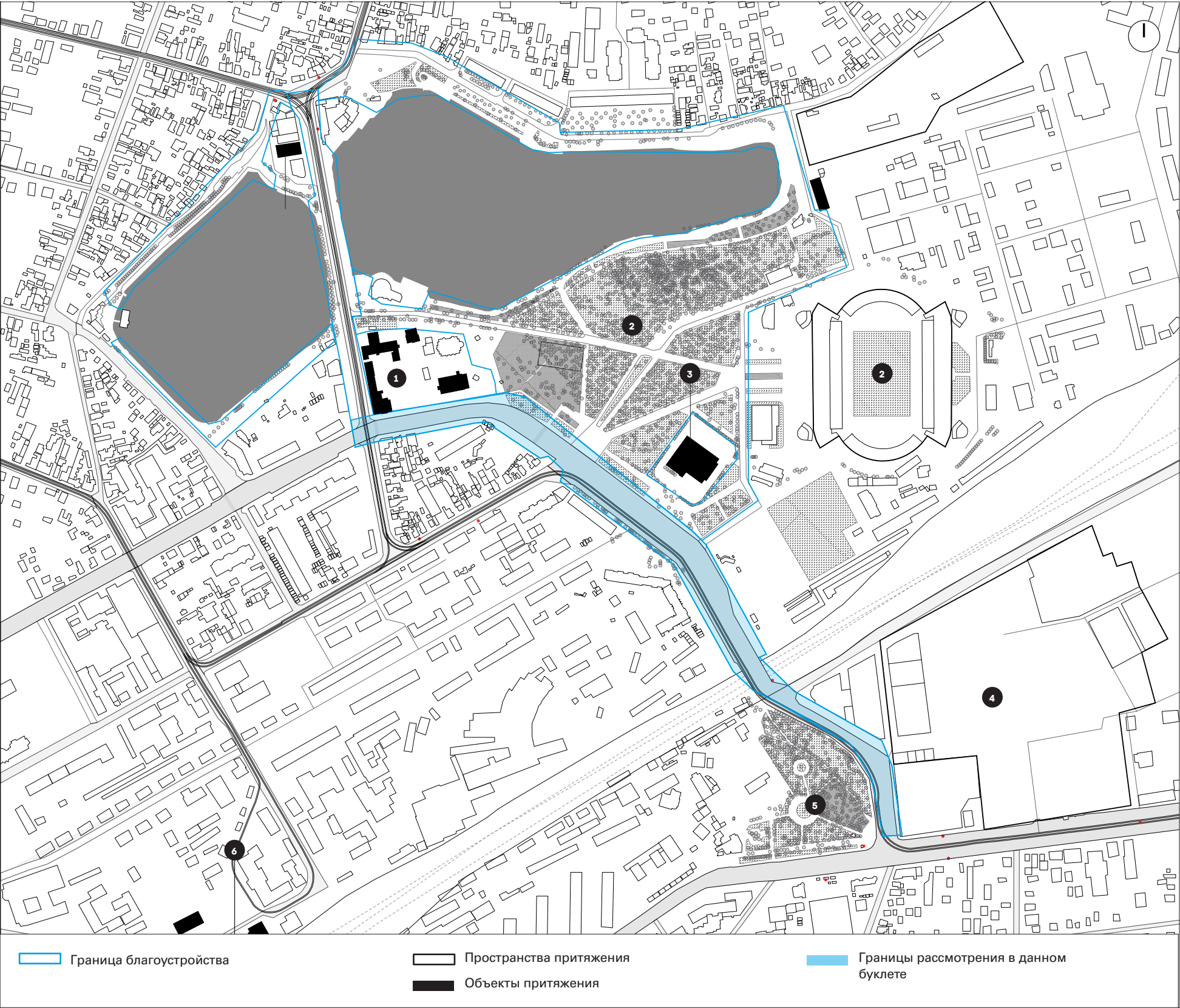
Все благоустройство сводится к этим примитивным качелям-каруселям. Но почему бы тут не сделать ландшафтный парк, хотя бы на небольшом участке? Мне, например, очень нравится тема публичных садов. Если их правильно высадить и ухаживать за ними, в них могли бы приходить и отдыхать люди со всего города.

* По итогам антропологического исследования, проведенного Центром городской антропологии для «КБ Стрелка» в рамках разработки проекта.

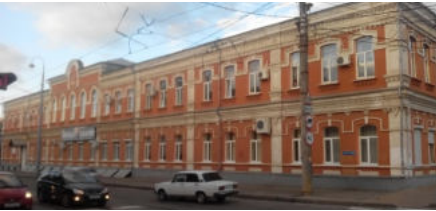
ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ

2.1 ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, ПЕРЕХОДНАЯ, СУВОРОВА

В границы благоустройства на 2018–2022 гг. входят ул. Вишняковой, Переходная и Суворова. По улицам проходит основной автомобильный и пешеходный маршрут из центра города до Вишняковского вещевого рынка и вокзала «Краснодар—1». Вдоль улиц расположено несколько озелененных территорий: Покровские озера, парк «Кубань» и Вишняковский сквер.



КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 Профессиональный лицей № 24²



2 Стадион³ и парк⁴ «Кубань»



3 Центр спортивного плавания⁵



4 Вещевой рынок «Вишняки»⁶



5 Вишняковский сквер⁷



6 Железнодорожный вокзал «Кубань-1»⁸

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

3,78 га
Площадь участка проектирования

1,1 км
Протяженность улиц

2.2 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ НА УЛ. ПЕРЕХОДНОЙ И ВИШНЯКОВСКОЙ ОЗЕЛЕНЕННОГО БУЛЬВАРА СОЗДАСТ КОМФОРТНУЮ ПЕШЕХОДНУЮ СВЯЗЬ МЕЖДУ ВИШНЯКОВСКИМ СКВЕРОМ И ПАРКОМ «КУБАНЬ».

ВЧЕРА



Связующая артерия между двумя районами, 1917 г.⁹

В первой половине XX века улица Вишняковой (бывшая Горская) и Переходная улица служили транспортной связью между центром города и относительно молодым районом Дубинка. Улицы не были плотно застроены, отличались камерной атмосферой и сомасштабной человеку застройкой.

СЕГОДНЯ



Улица с приоритетом для автомобилей, 2017 г.

Большую часть улиц формирует многополосная проезжая часть, вдоль которой проложены трамвайные пути. В следствии чего, пешеходная инфраструктура недостаточно комфортна и безопасна. Наиболее популярная пешеходная зона расположена в южной части Переходной улицы и отделена от автомобилей буферным озеленением и трамвайными путями.

ЗАВТРА



Видение. Комфортный прогулочный маршрут

В результате благоустройства на ул. Вишняковой и Переходной будет расширен тротуар и появятся линейные посадки деревьев. Улицы станут единым и комфортным пешеходным маршрутом между парком «Кубань» и Вишняковским сквером. Под железнодорожным мостом на ул. Вишняковой будет сделан туннель для пешеходов, в подземном переходе у парка «Кубань» будет установлен пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения. Все мероприятия по благоустройству направлены на создание безопасной и безбарьерной среды для передвижения пешеходов.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ



Территория благоустройства расположена в пешеходной доступности от главного городского общественного пространства — ул. Красная, а также авто- и железнодорожного вокзалов. В непосредственной близости расположен стадион «Кубань», который принимает важные городские и общероссийские матчи. В границах территории расположены Верхнее и Нижнее Покровские озера, признанные памятниками природы Краснодарского края.

Наибольшая активность посетителей выявлена у стадиона «Кубань» и на прилегающих спортивных зонах. Менее активный участок парка — северо-восточная часть территории (набережные Верхнего Покровского и Нижнего Покровского озер). Рядом со стадионом «Кубань» находится Вишняковский сквер. Ул. Вишняковой и Переходная выполняют функцию транзита и связывают территорию парка «Кубань» с Вишняковским сквером.

Одной из главных задач стало создание пешеходной связи между парком «Кубань» и Вишняковским сквером, удобной для передвижения пешеходов, велосипедистов и маломобильных групп населения.

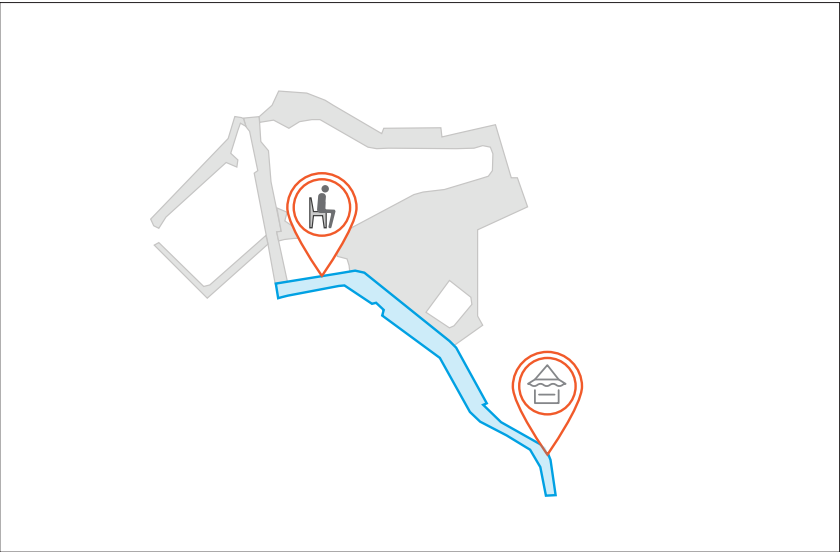
На пути следования к Вишняковскому скверу, вдоль ул. Вишняковой и Переходной будут организованы места для отдыха в озеленении. Непрерывную пешеходную связь парка и сквера обеспечит тоннель под железнодорожным переездом и новый веломост, которые позволят создать закольцованный маршрут между двумя парковыми территориями.

Входная группа в парк «Кубань» будет трансформирована в общественное пространство — центральную площадь на ул. Переходная. На площади появится сухой фонтан, будут высажены деревья в мощение и организованы места для отдыха. Существующая стела входной группы будет реконструирована. В результате благоустройства пространство перед входом в парк превратится в место для встреч и отдыха посетителей, защищенное от проезжей части деревьями.

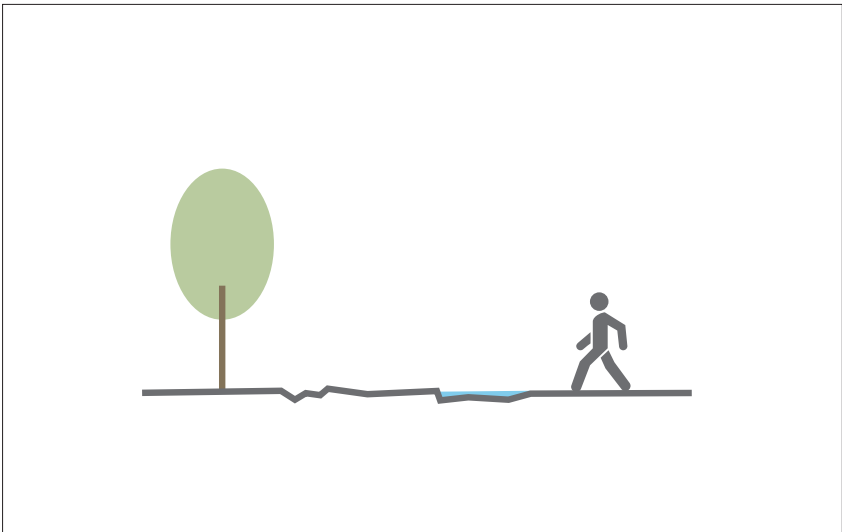
2.4 ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Низкий уровень благоустройства, отсутствие пешеходной инфраструктуры и мест для отдыха затрудняют передвижение пешеходов по территории благоустройства. Узкие тротуары и отсутствие буферной зоны вдоль проезжей части снижают уровень безопасности пешеходов.

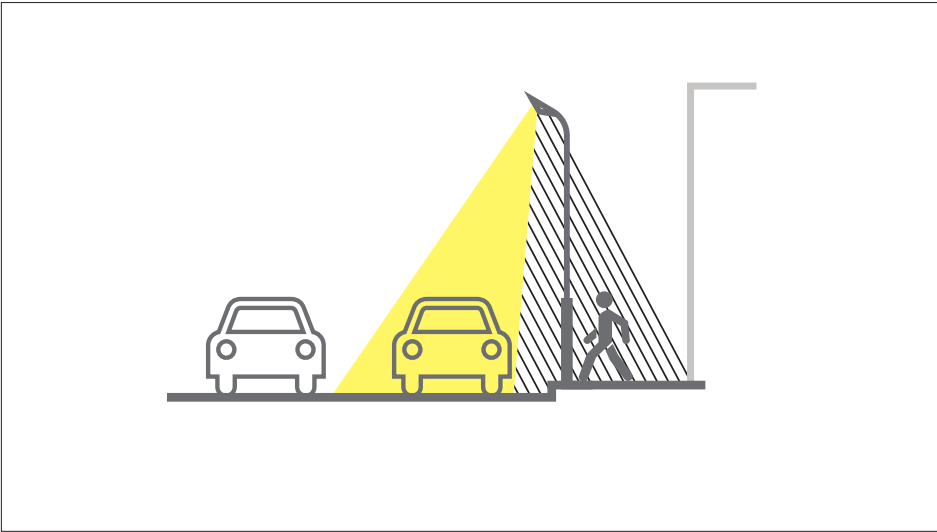
ОТСУТСТВУЮТ ОБЪЕКТЫ
ДЛЯ КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА



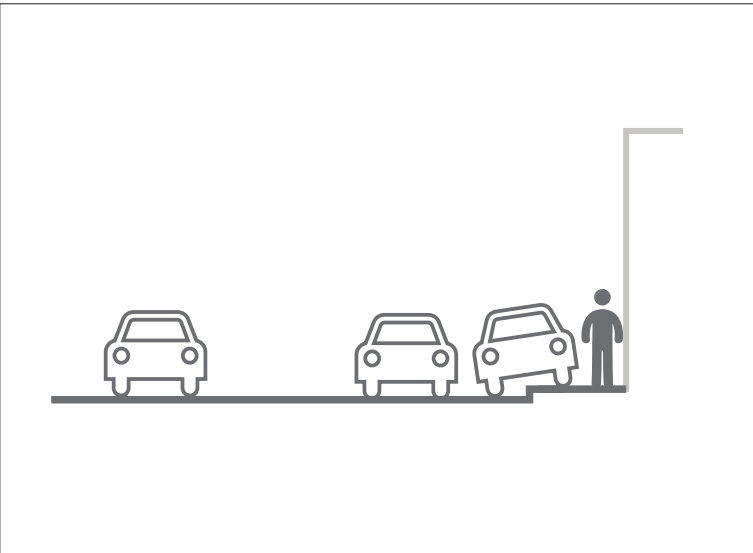
НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ПОКРЫТИЙ
ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ



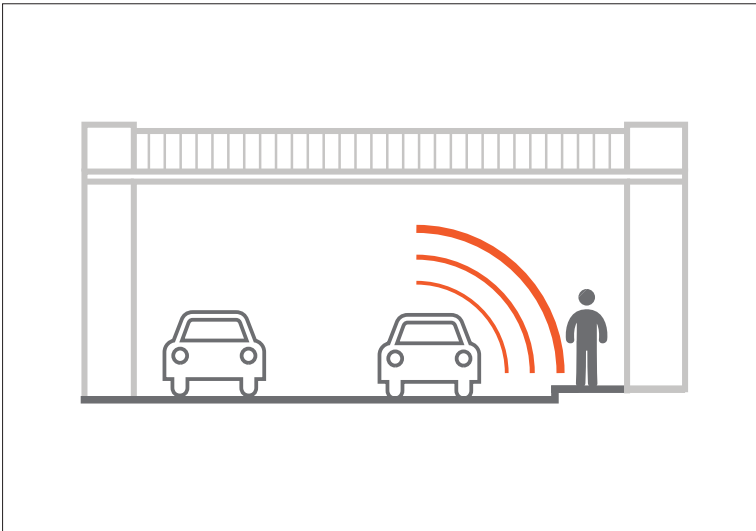
НЕДОСТАТОК ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



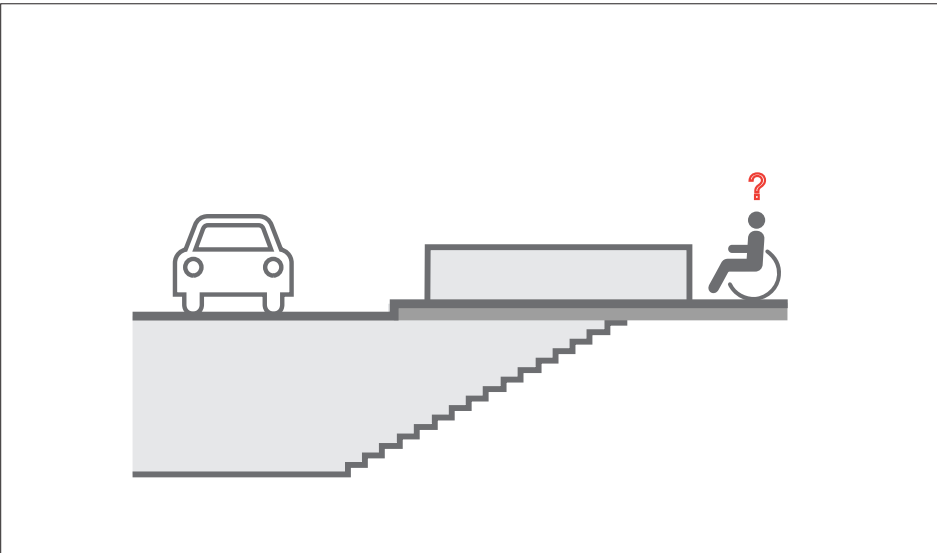
НЕОРГАНИЗОВАННАЯ ПАРКОВКА



НЕДОСТАТОК ПЕШЕХОДНОГО ПРОСТРАНСТВА
ВДОЛЬ УЛИЦЫ



ОТСУТСТВИЕ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ



2.5 ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Задача благоустройства — создать комфортную пешеходную среду, отвечающую интересам различных групп населения. В концепции заложены принципы, которые объединят участки благоустройства в цельную территорию с комфортным маршрутом, как для автомобилистов, так и для пешеходов и велосипедистов.

1 ОПТИМИЗАЦИЯ ШИРИНЫ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

Оптимизация полос движения до 3,5 м позволит расширить тротуар, организовать парковочные карманы вдоль проезжей части и сделать выделенную велодорожку.

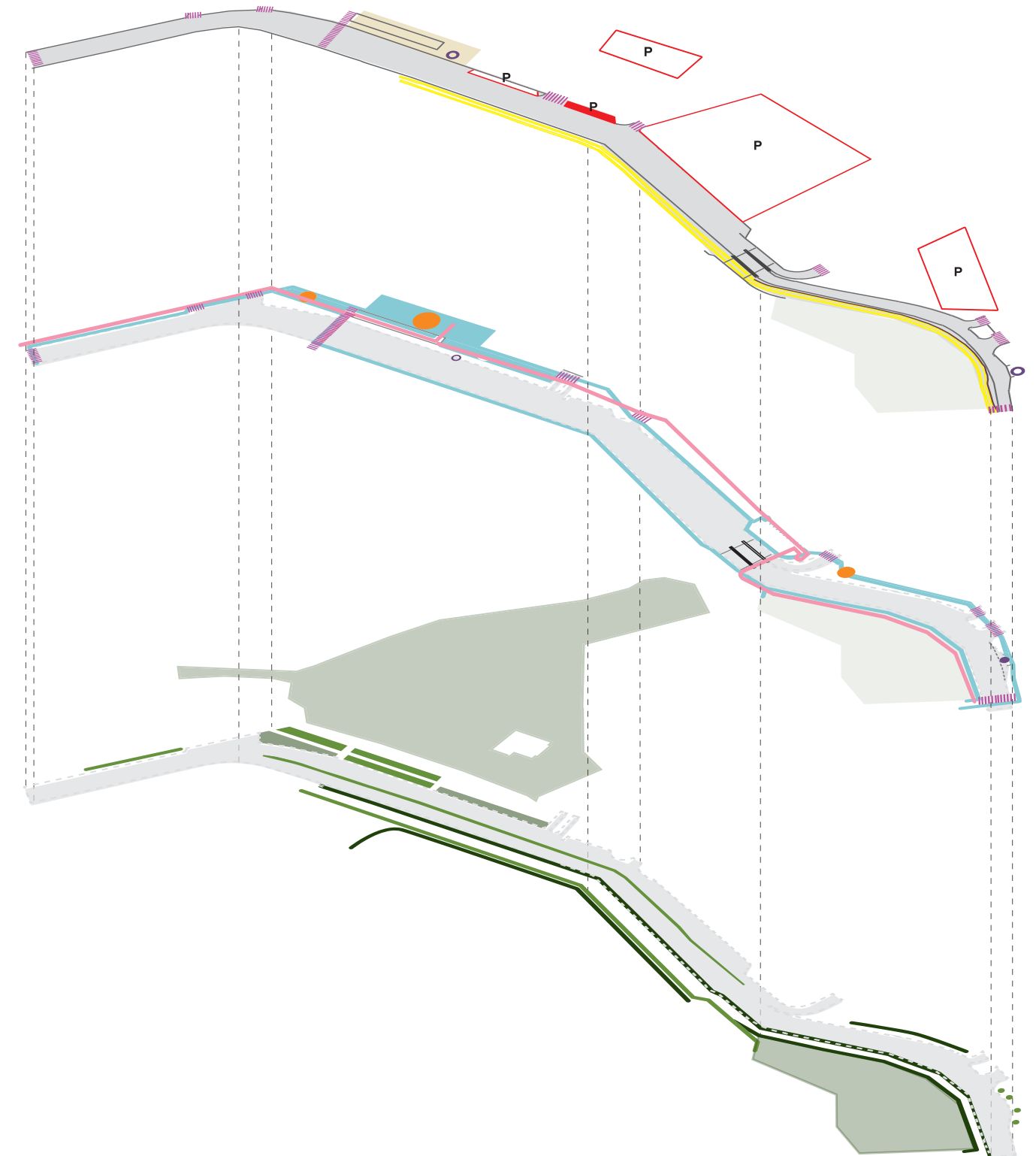
2 ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ И ДОСТУПНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ СРЕДЫ

Расширение тротуара и организация выделенной велодорожки повысят доступность территории и улучшит пешеходную связанность с примыкающими территориями.

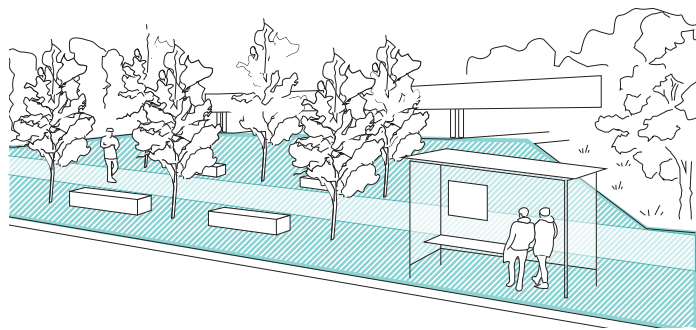
Строительство велосипедного моста вдоль железнодорожного моста позволит создать непрерывный веломаршрут между парком «Кубань» и Вишняковским сквером.

3 ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН

Линейное озеленение на улице создаст шумо- и пылезащитный барьер вдоль проезжей части, а также станет естественным укрытием от осадков и перегрева.



2.7 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ



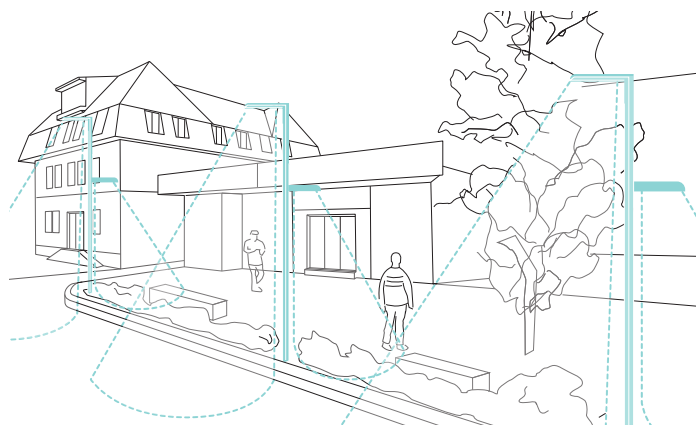
1. ФОРМИРОВАНИЕ УНИКАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Вдоль улиц есть пространства, которые являются точками притяжения для пешеходов: входная зона в парк «Кубань» и территория перед Вишняковским рынком. При помощи озеленения и точек активности они становятся уникальными общественными зонами.



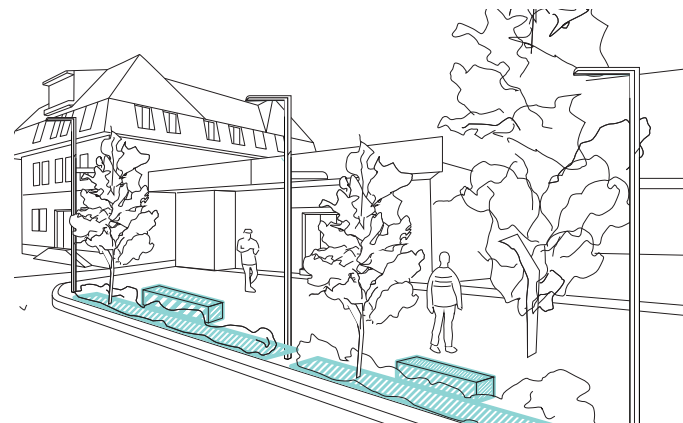
2. УХОД ЗА СУЩЕСТВУЮЩИМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ И ВЫСАДКА НОВЫХ ТИПОВ РАСТЕНИЙ

Проектом предусмотрена высадка нового озеленения в грунт и в мощение. Озеленение создаст буферную зону между тротуаром, проезжей частью и трамвайными путями.



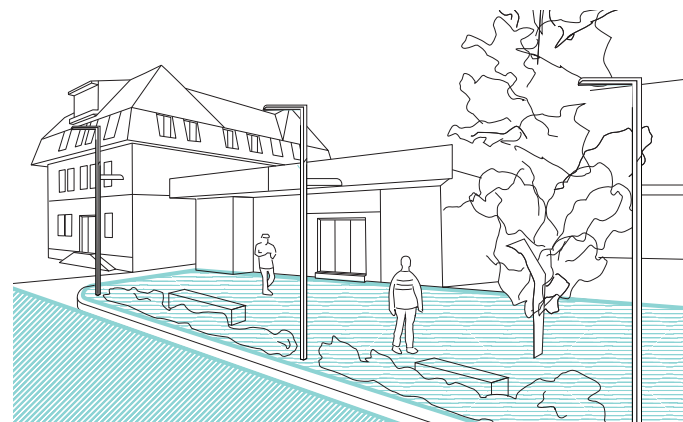
3. ОРГАНИЗАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Функциональное освещение тротуара и проезжей части повысит уровень безопасности передвижения по улице в темное время суток. Использование двухрожковых фонарей обеспечит достаточный уровень освещения как для проезжей части, так и для пешеходных путей.



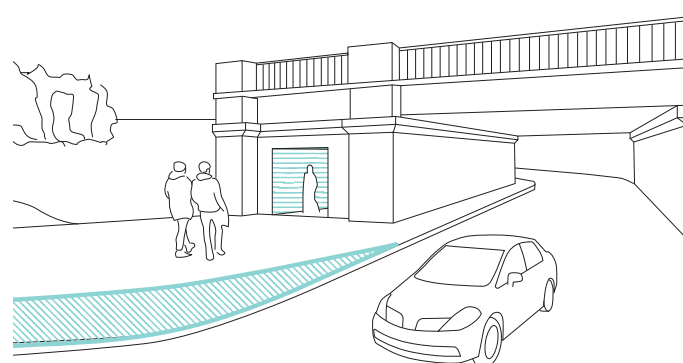
4. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН ДЛЯ КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА

Организация зон отдыха вдоль улицы повысит уровень комфорта передвижения пешеходов.



5. ЗАМЕНА ПОКРЫТИЙ

Замена покрытий тротуара повысит уровень комфорта передвижения пешеходов. Рисунок нового мощения становится дополнительным навигационным ориентиром на территории.



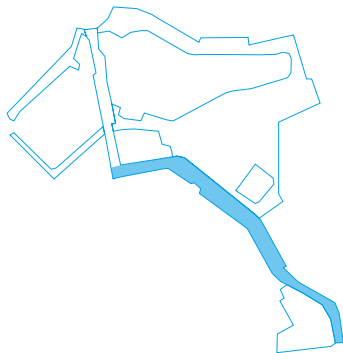
6. ФОРМИРОВАНИЕ УДОБНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ СРЕДЫ

Увеличение ширины тротуара и организация пешеходного тоннеля под железнодорожным мостом повышают доступность территории и способствуют формированию удобной пешеходной среды.

ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПОКАЗАТЕЛИ	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Площадь тротуара, м²	11 560	12 745
Площадь проезжей части, м²	26 113	17 753
Площадь озеленения, м²	8 077	13 957 (в т.ч. озеленение трамвайных путей)
Площадь лестниц и пандусов, м²	–	563
Количество деревьев, шт.	–	190 (высаживаемые деревья)
Количество опор освещения, шт.	–	49
Площадь парковки, м²	–	732
Парковочные места, м/мест	–	43
Малые архитектурные формы, шт.	–	127
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	45 750	45 750*

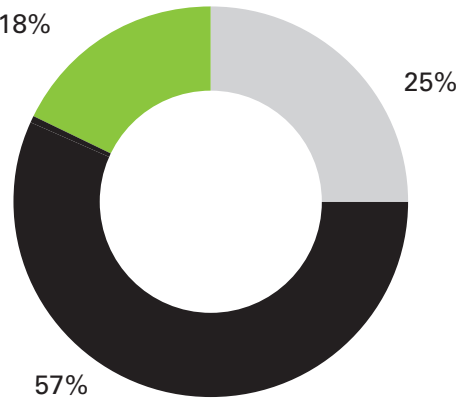
45 750* м²

Площадь благоустройства ул. Вишняковой, Переходной, Суворова

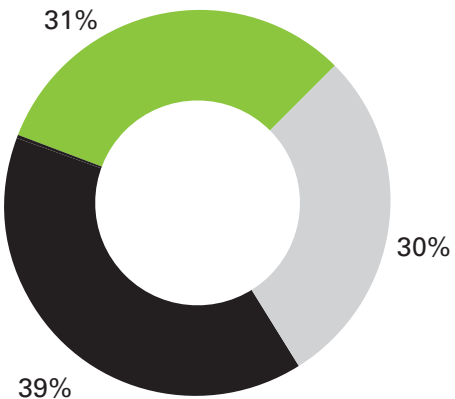
*Площадь благоустройства после уточнения границ во время разработки дизайн-проекта

ОБЩИЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

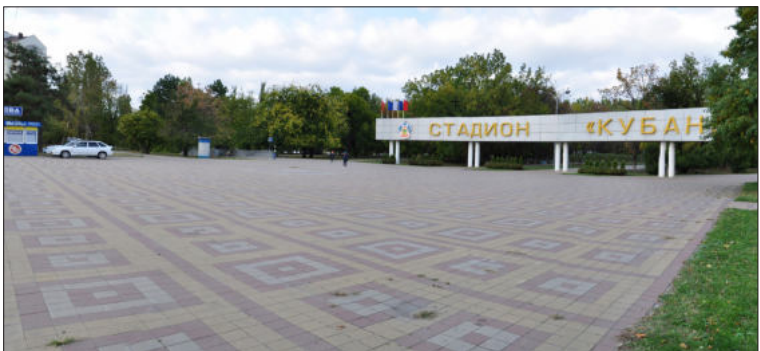


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Пешеходная зона
- Озеленение
- Проезжая часть

3.2 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ВХОДНАЯ ЗОНА В ПАРК «КУБАНЬ»



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ С ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО МОСТА

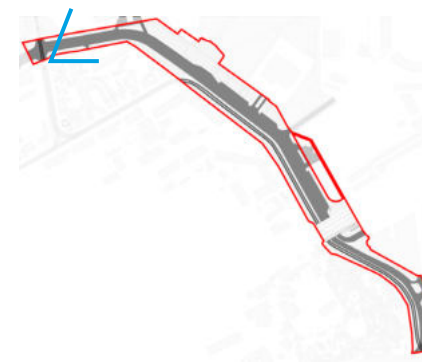


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ СО СТОРОНЫ УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА

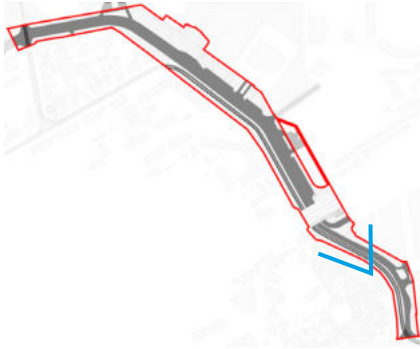


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ВЕЛОМОСТ СО СТОРОНЫ ВИШНЯКОВСКОГО СКВЕРА



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ УЛ. ВИШНЯКОВОЙ СО СТОРОНЫ ВИШНЯКОВСКОГО СКВЕРА



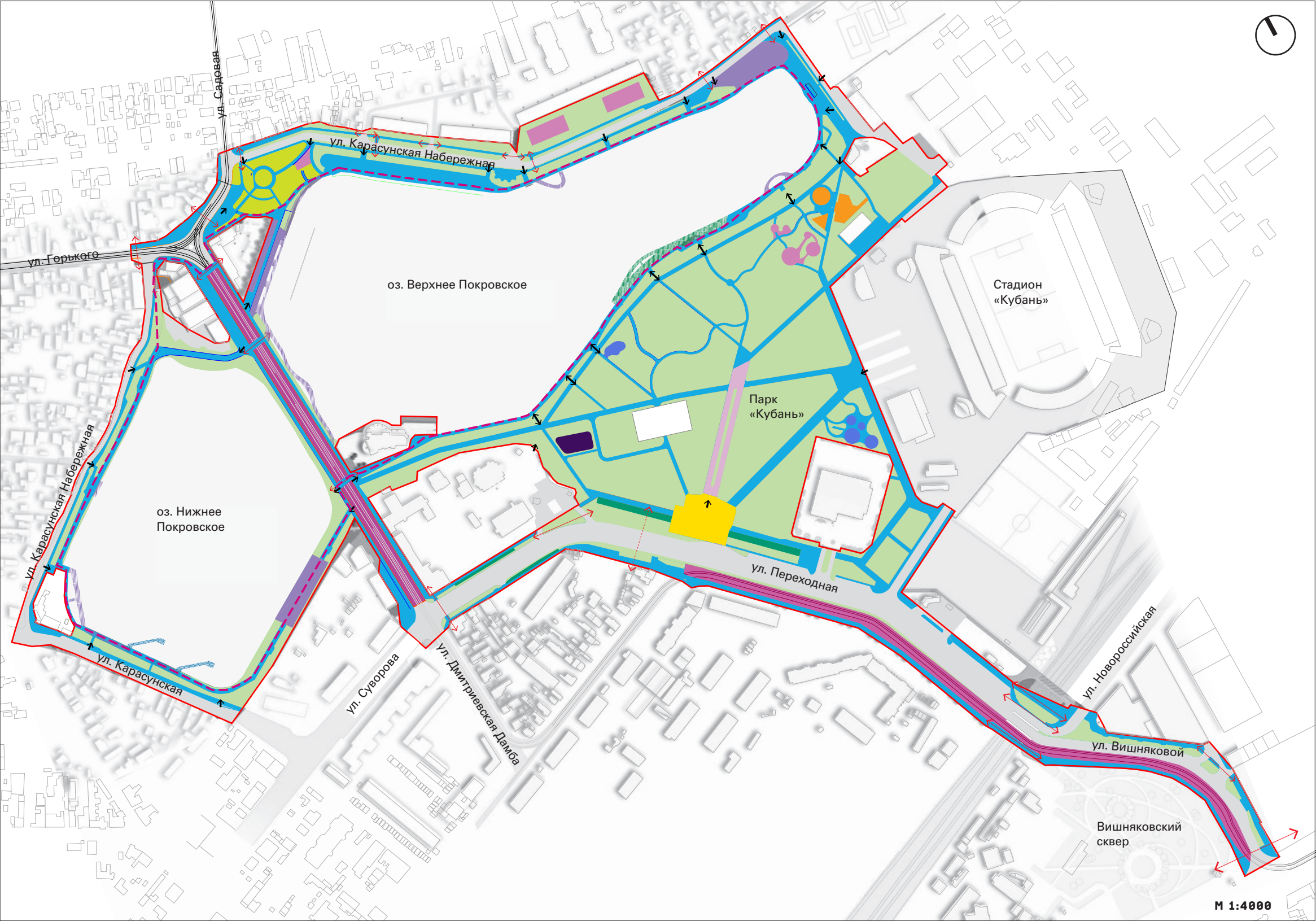
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

НАБ. НИЖНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА, НАБ. ВЕРХНЕГО ПОКРОВСКОГО ОЗЕРА,
УЛ. ДМИТРИЕВСКАЯ ДАМБА, ПАРК «КУБАНЬ», УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, УЛ. ПЕРЕХОДНАЯ,
УЛ. СУВОРОВА



Границы проектирования

Непрерывный маршрут вдоль озер

Наземный пешеходный переход

Подземный пешеходный переход

Точки доступа (входы)

Озеленение

Функциональные зоны

Дмитриевская дамба

Дмитриевский сквер

Пешеходный транзит

Детская игровая зона

Спокойный отдых у воды

Зона выхода/доступа к воде

Зона отдыха у воды с прокатом лодок

Зона для рыбаков

Зона фуд-корта

Спортивная зона

Площадка для дрессировки собак

Центральная аллея парка

Входная зона в парк

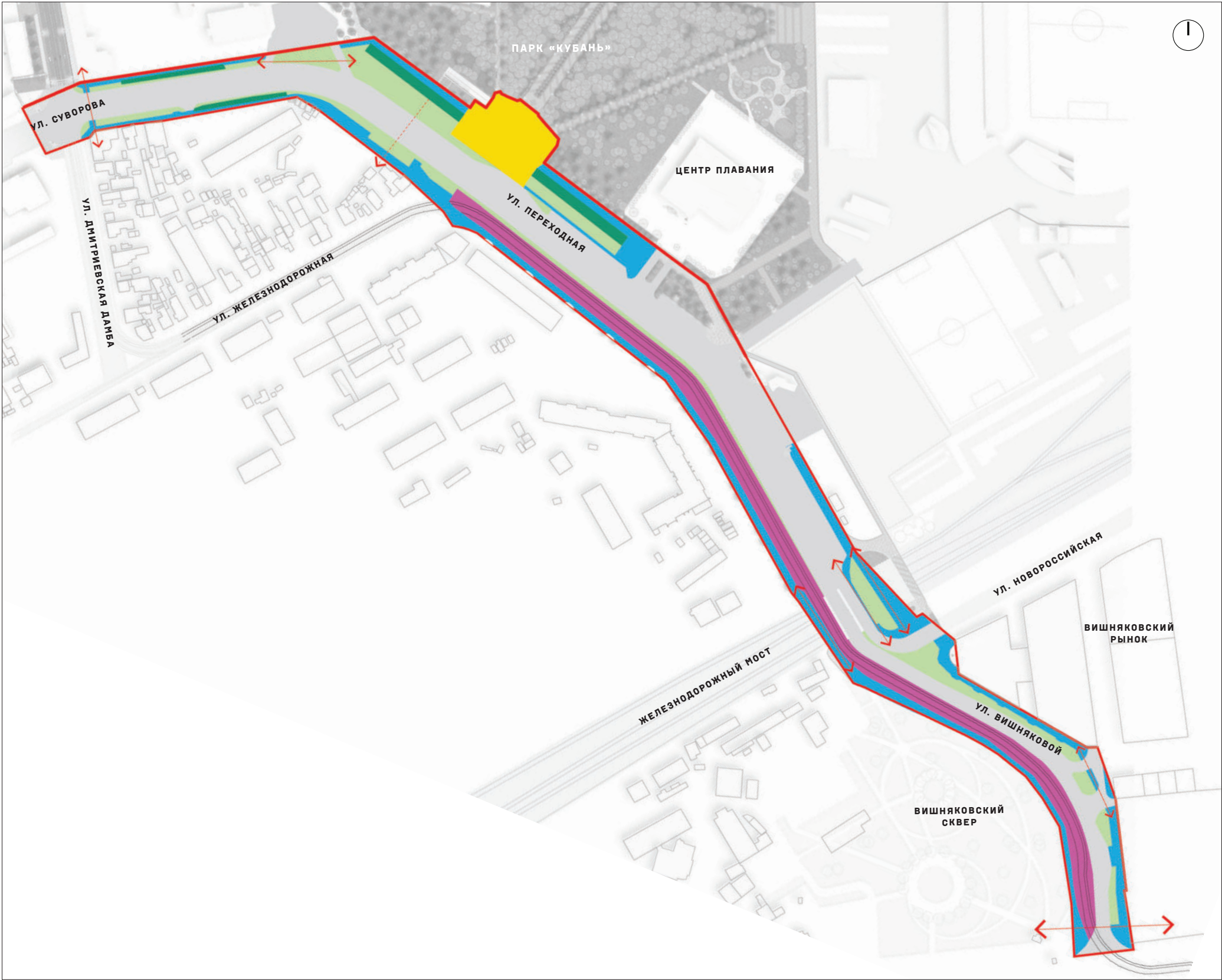
Места для отдыха с озеленением

Зона трамвайных путей

Проезжая часть

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЯ УЛ. ВИШНЯКОВОЙ, УЛ. ПЕРЕХОДНОЙ И УЛ. СУВОРОВА

На улицах появится удобная пешеходная зона с местами для кратковременного отдыха в озеленении. Перед входом в парк «Кубань» будет организована рекреационная зона с возможностью проведения городских и спортивных мероприятий.



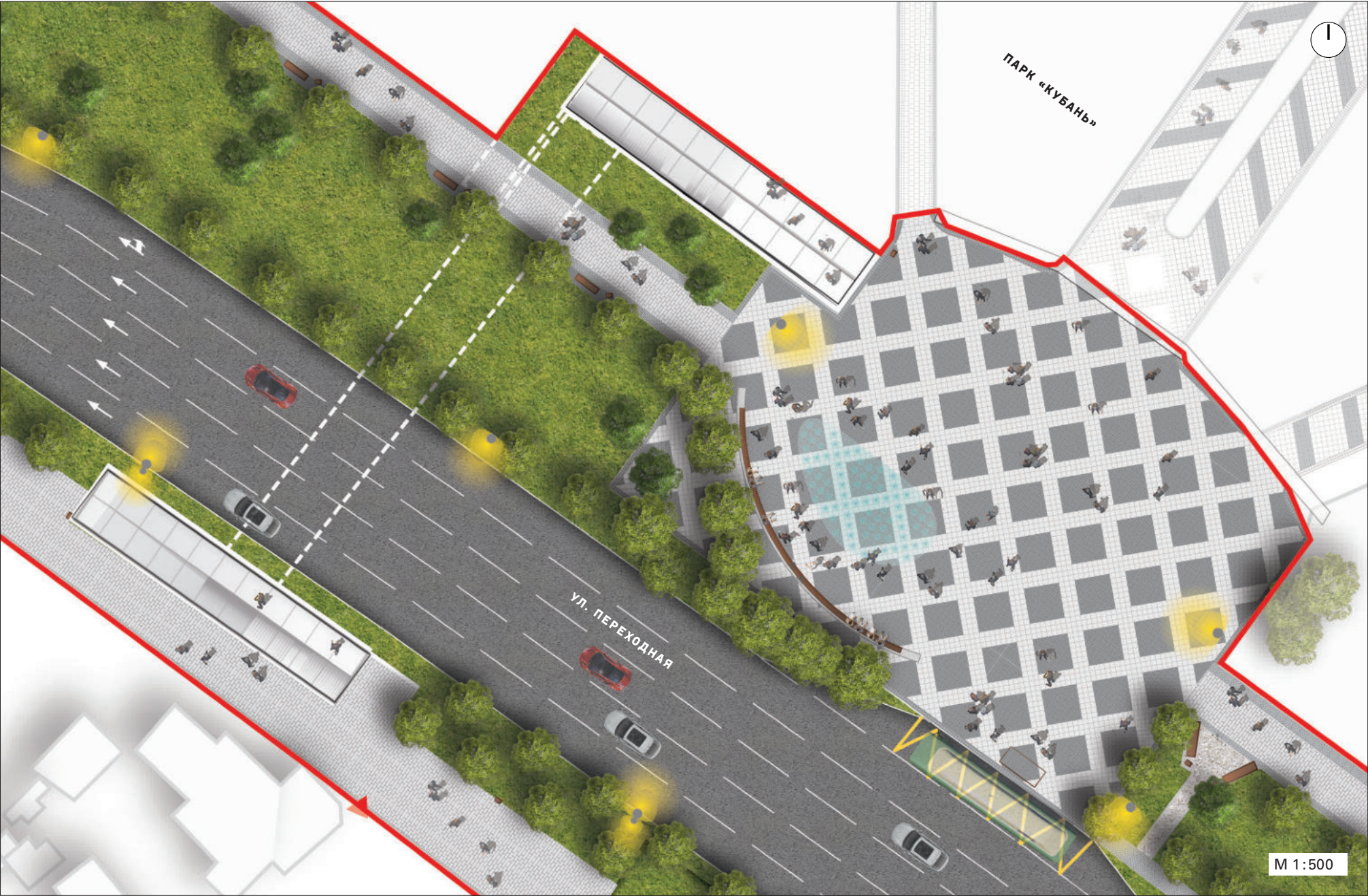
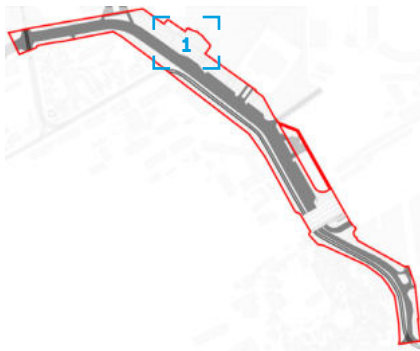
3.4 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



3.5 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

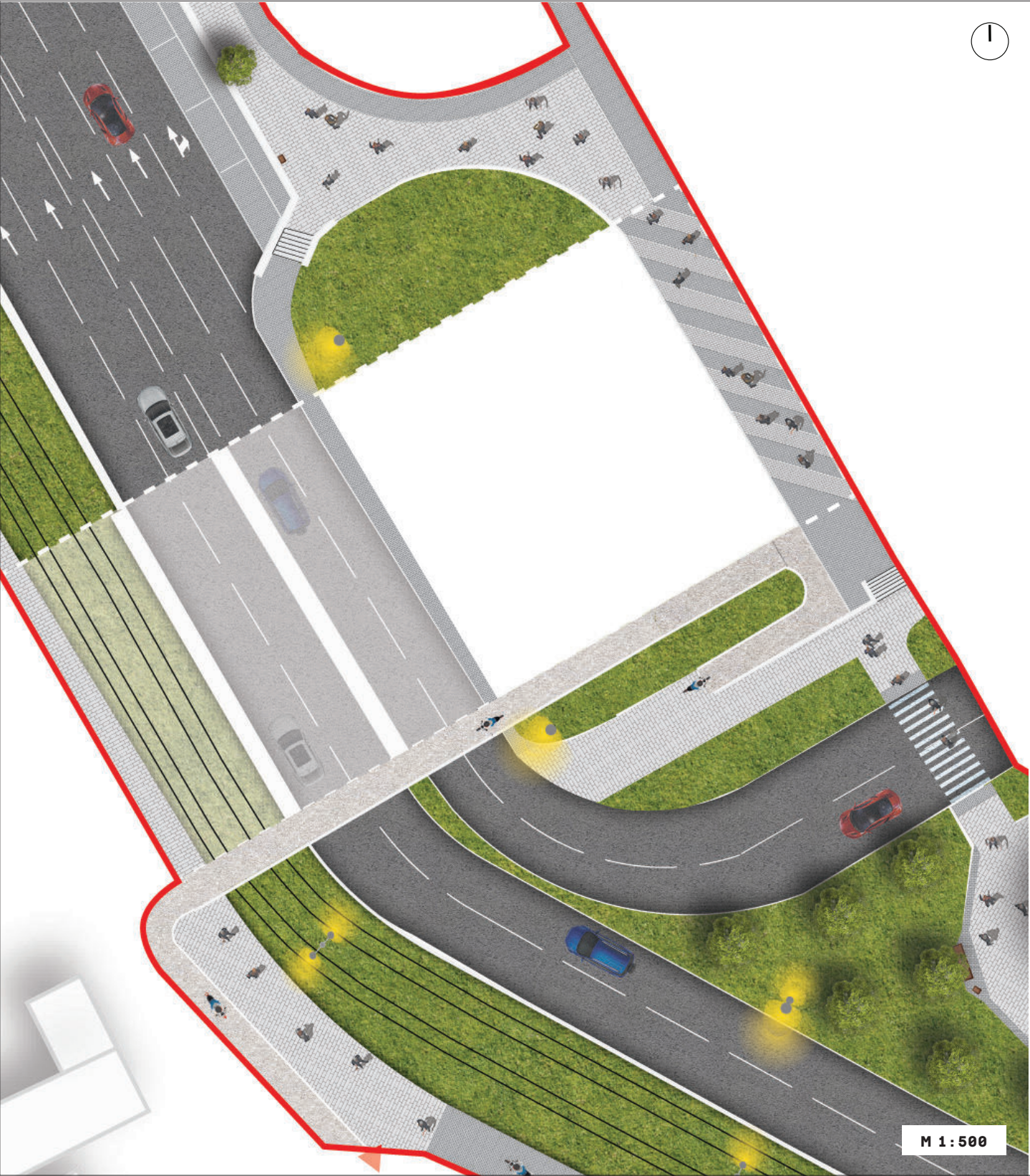
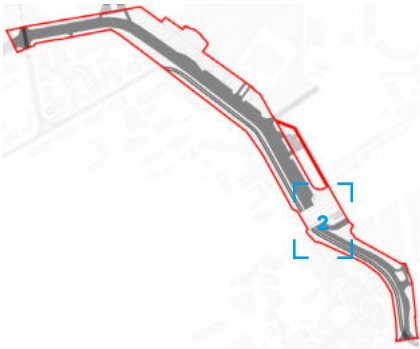


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ФРАГМЕНТ 1. ВХОДНАЯ ЗОНА В ПАРК «КУБАНЬ»



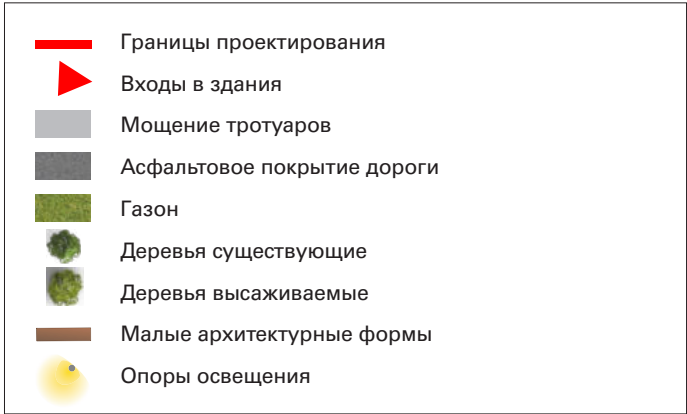
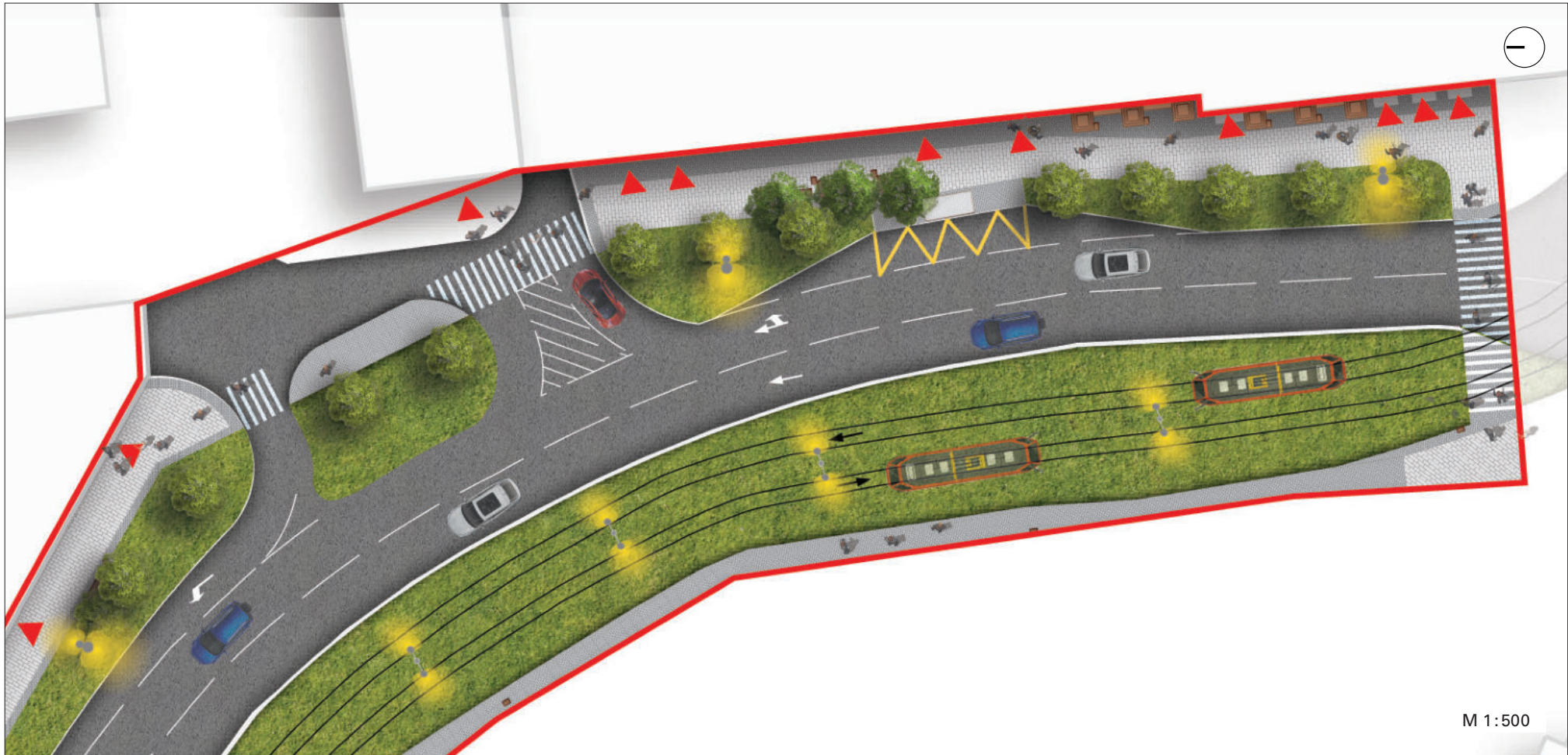
	Границы проектирования
	Асфальтовое покрытие дороги
	Мощение тротуаров
	Гравийное покрытие
	Газон
	Деревья существующие
	Деревья высаживаемые
	Малые архитектурные формы
	Подземный пешеходный переход
	«Сухой» фонтан
	Опоры освещения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ФРАГМЕНТ 2. ВЕЛОМОСТ И ТУННЕЛЬ



- Границы проектирования
- Мощение тротуаров
- Мощение веломоста, осветленный асфальтобетон
- Асфальтовое покрытие дороги
- Газон
- Деревья высаживаемые
- Малые архитектурные формы
- Опоры освещения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 3. УЛ. ВИШНЯКОВОЙ

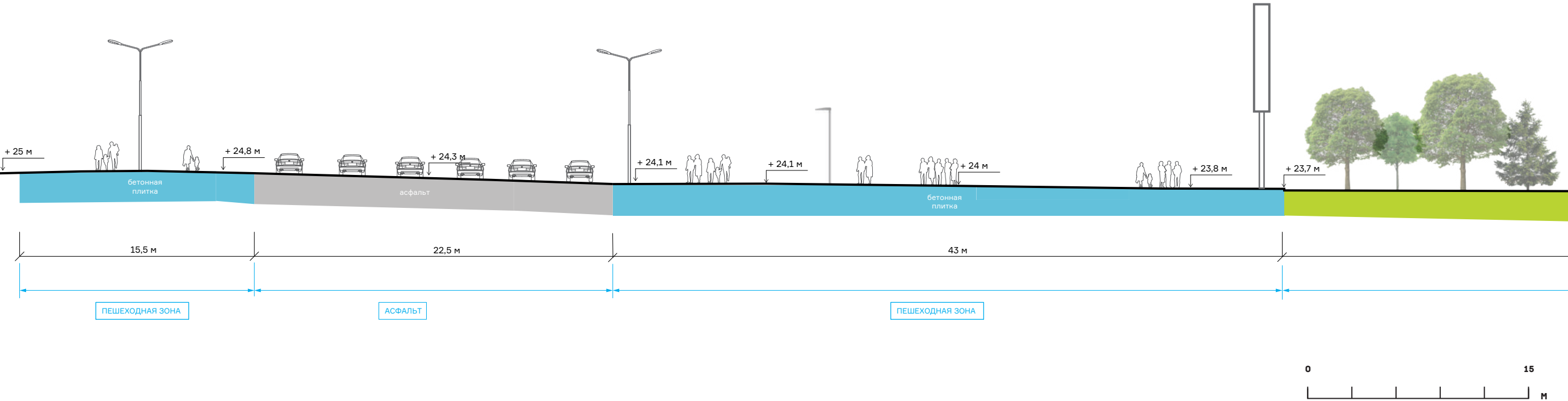


3.6 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

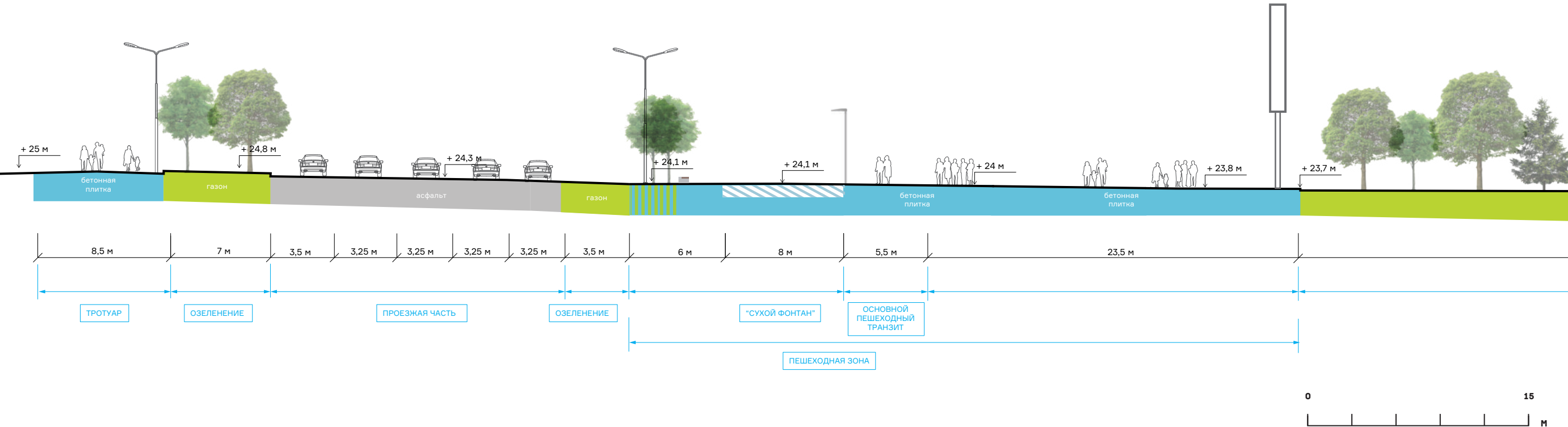
РАЗРЕЗ 1-1



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

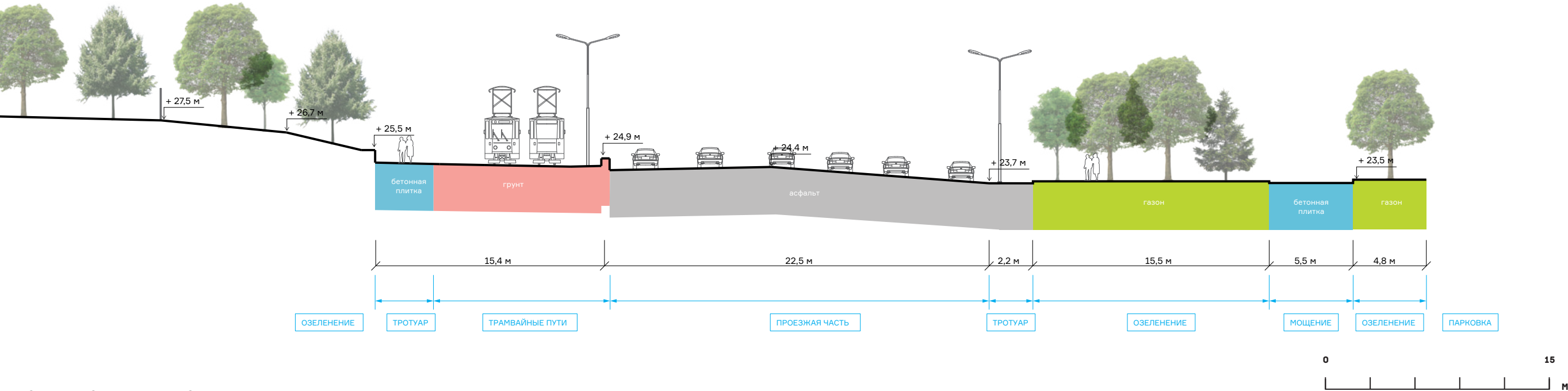


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

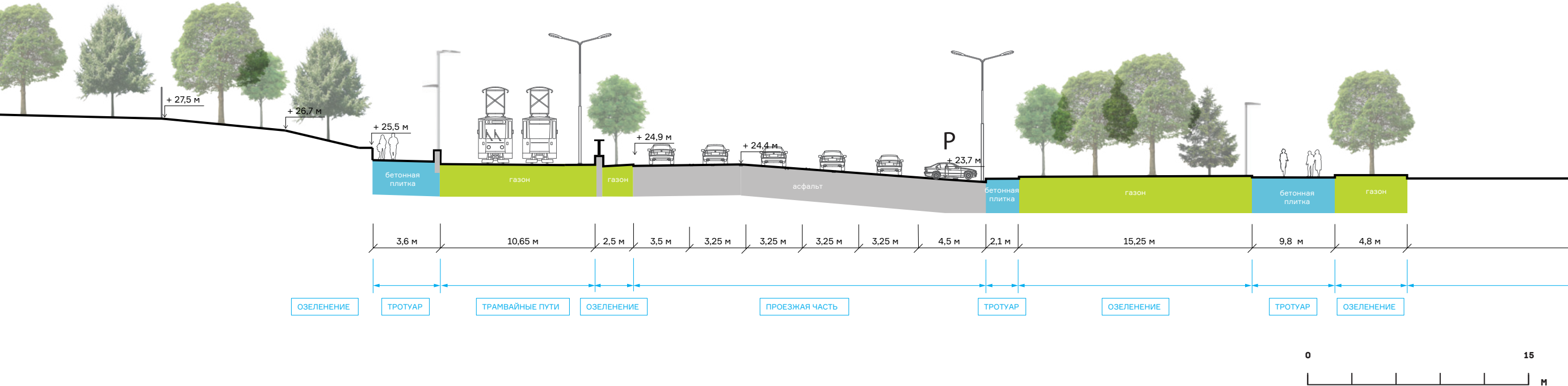
РАЗРЕЗ 2-2



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

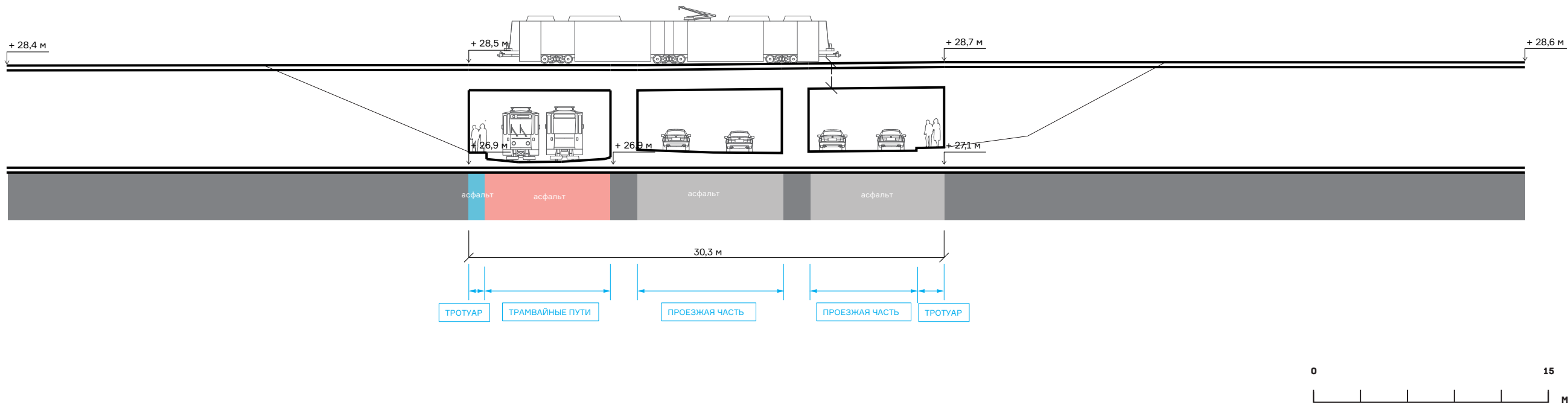


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

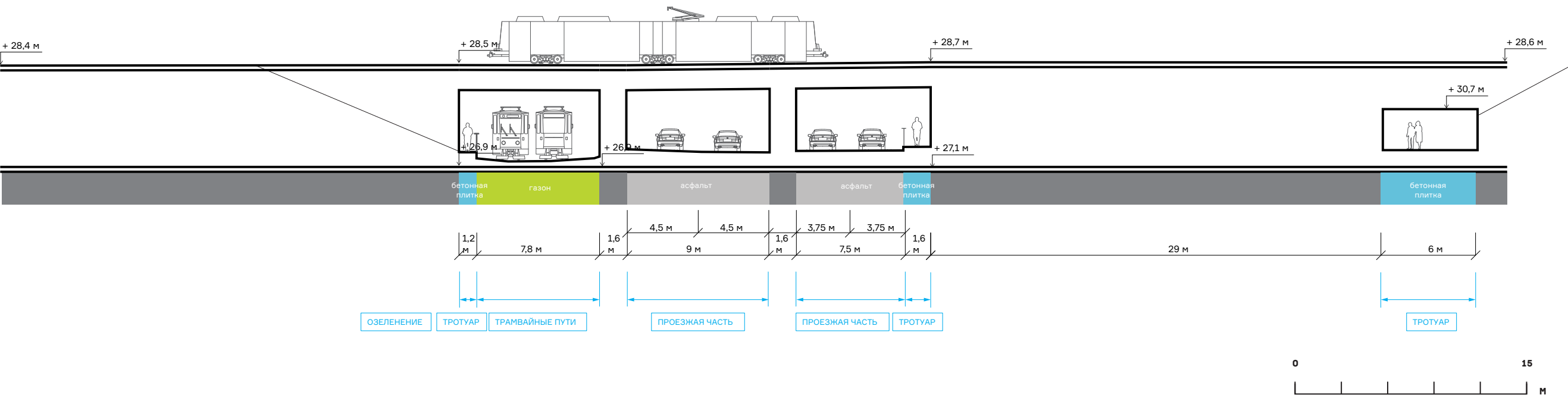
РАЗРЕЗ 3-3



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

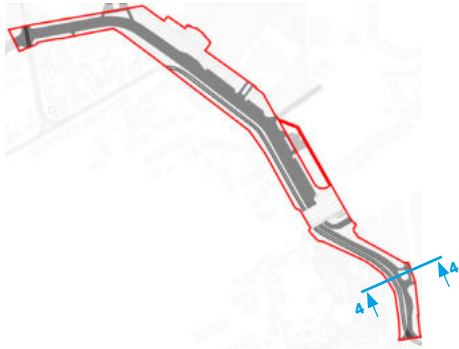


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

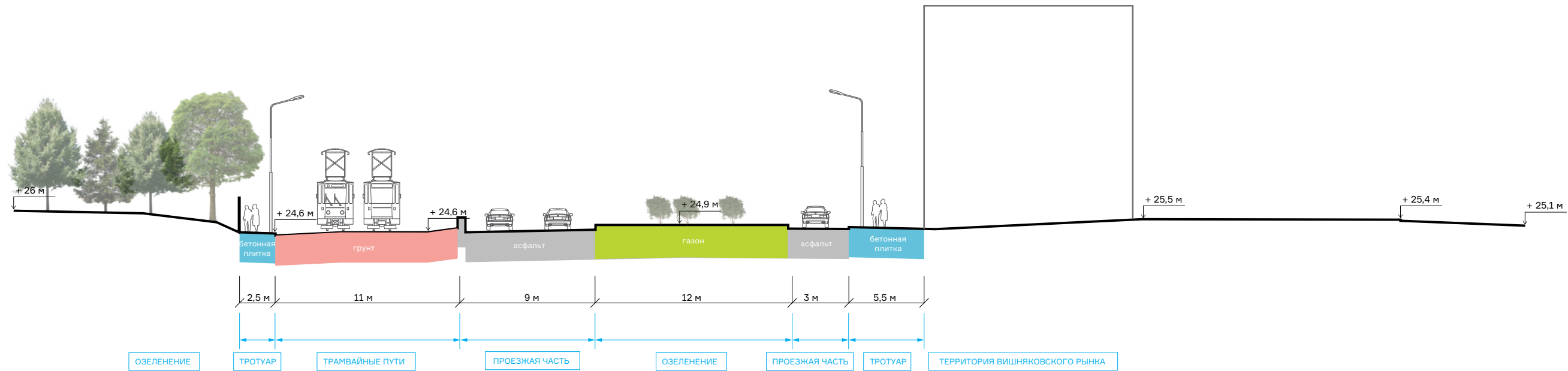


ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

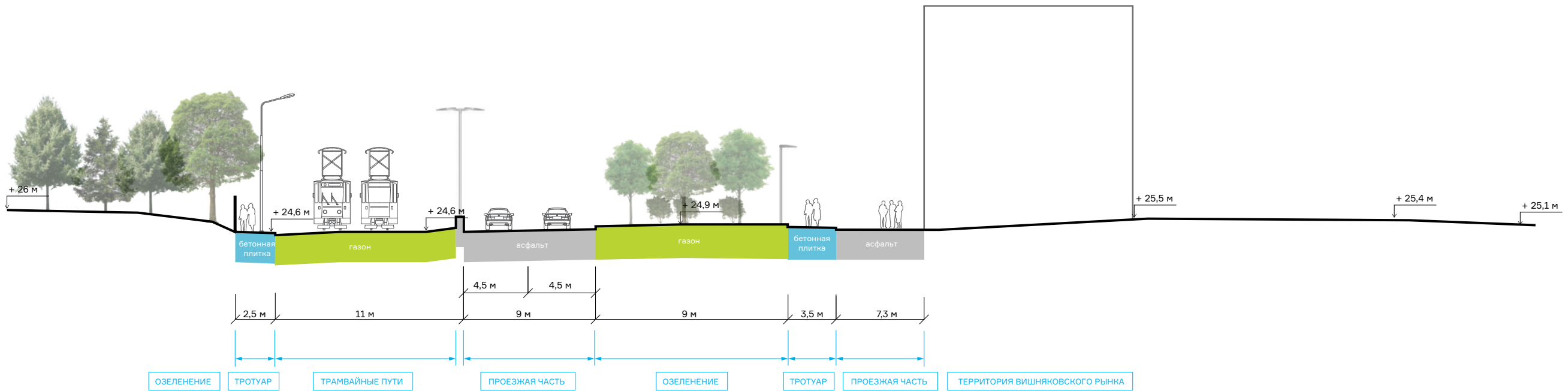
РАЗРЕЗ 4-4



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



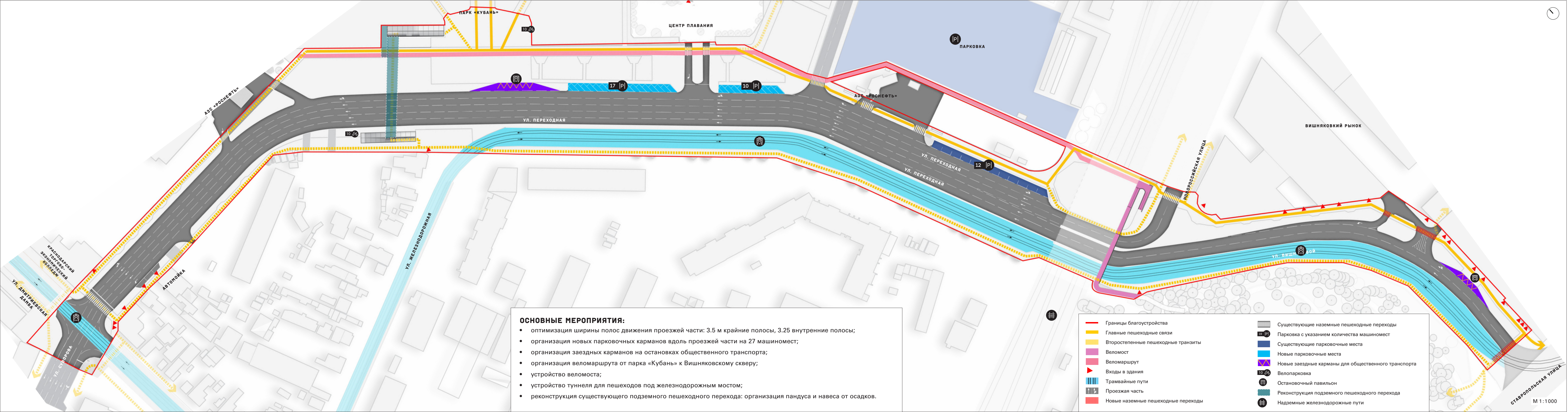
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



3.7 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ

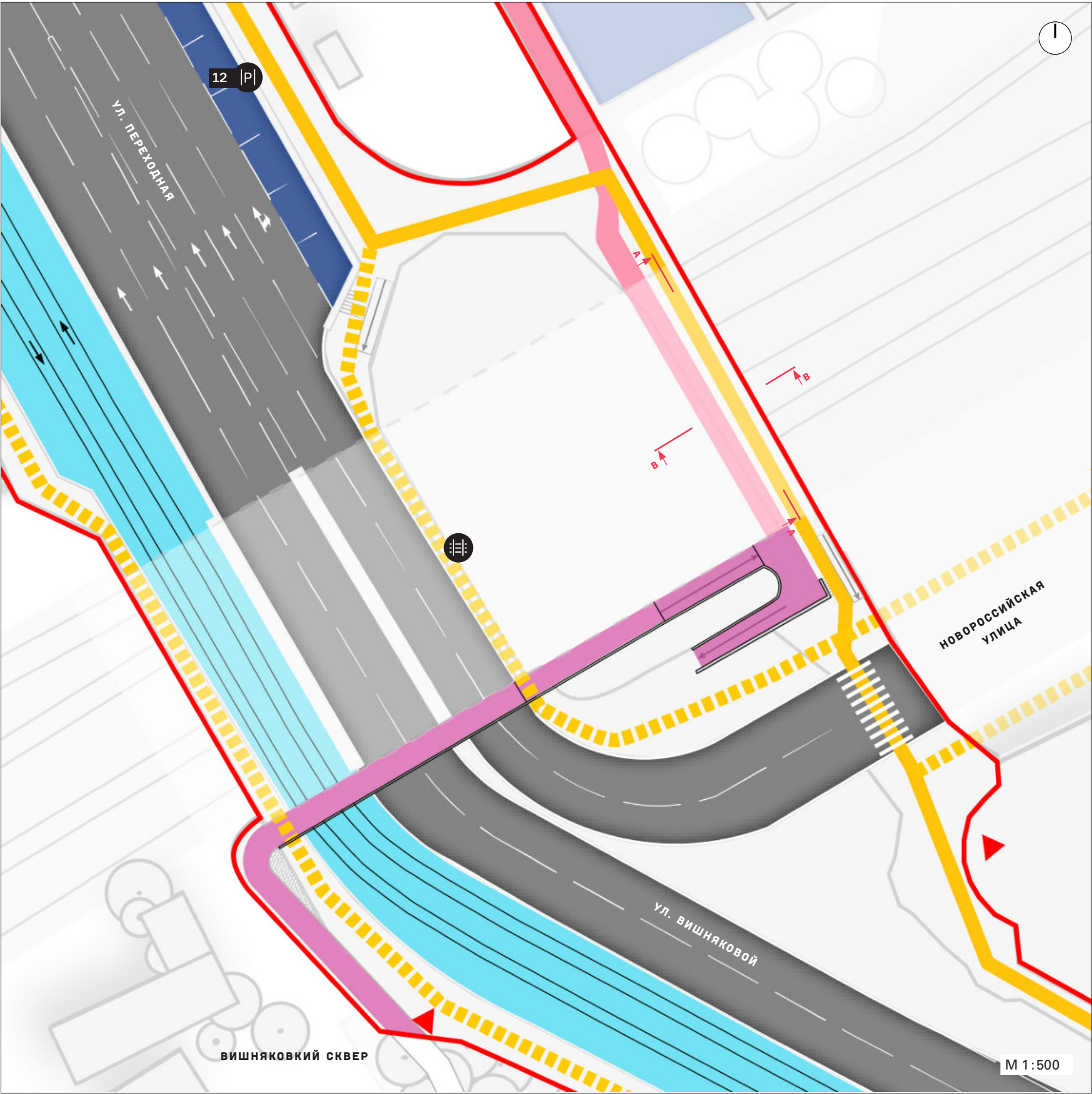
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ

Главная задача транспортных решений — организация нового пешеходного и велосипедного транзита под ж/д путями. В том числе веломост через ул. Переходная, присоединенный к существующему ж/д мосту. Это позволит соединить пешеходную и велосипедную зоны парка «Кубань» и Вишняковского сквера.



ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 1. ТУННЕЛЬ ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ И ВЕЛОМОСТ



	Границы благоустройства
	Входы в здания
	Главные пешеходные связи
	Второстепенные пешеходные транзиты
	Веломост
	Веломаршрут
	Трамвайные пути
	Проезжая часть
	Существующие наземные пешеходные переходы
	Парковка с указанием количества машиномест
	Существующие парковочные места
	Надземные железнодорожные пути

ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

УСТРОЙСТВО ТУННЕЛЯ ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ (1)

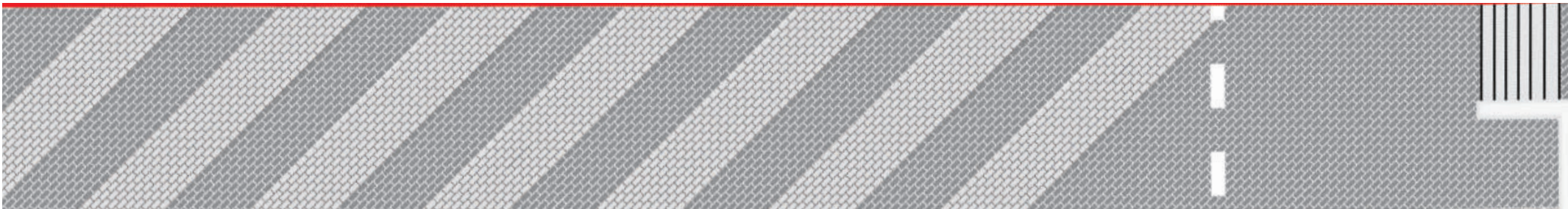


Устройство пешеходного туннеля под железнодорожным мостом обеспечит передвижение пешеходов из парка «Кубань» к Вишняковскому рынку.

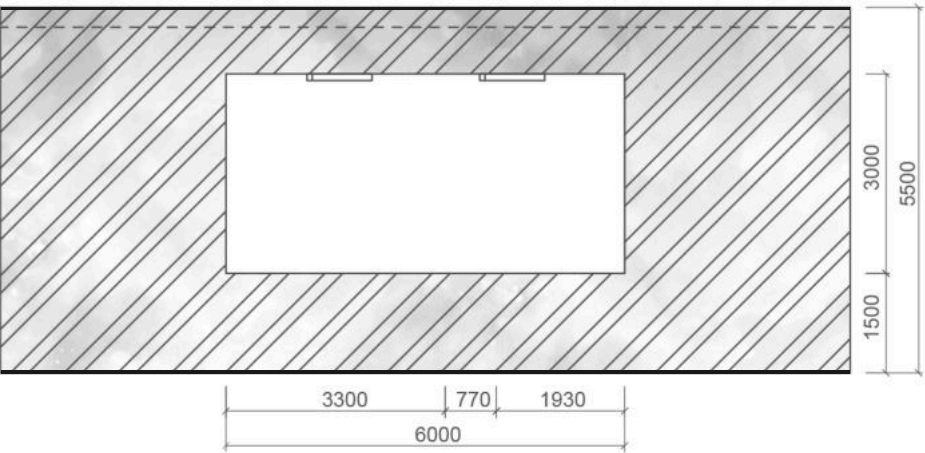
РАЗРЕЗ А-А, ПРОДОЛЬНЫЙ



ПЛАН ПОКРЫТИЙ

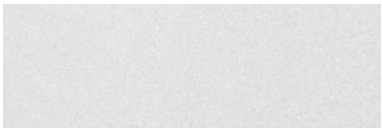


РАЗРЕЗ В-В, ПОПЕРЕЧНЫЙ



МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

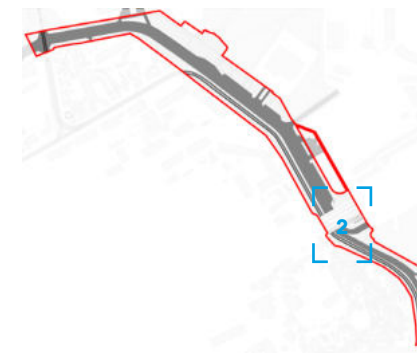
БЕТОН, ПОКРАСКА (СТЕНЫ)



ПЛИТЫ МОЩЕНИЯ, БЕТОН, 300 X 150 мм (ПОЛ)

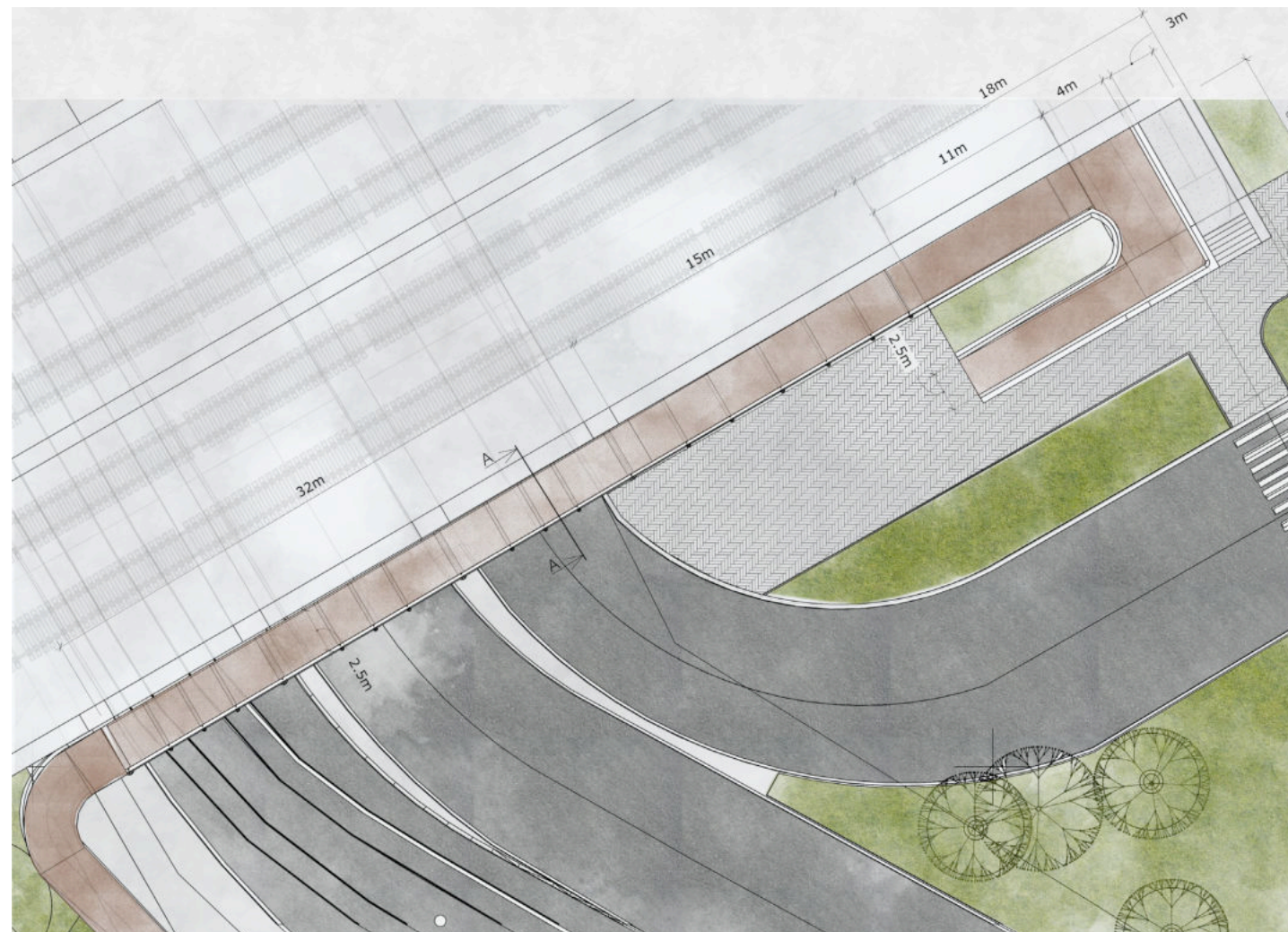


ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ. УСТРОЙСТВО ВЕЛОМОСТА (2)

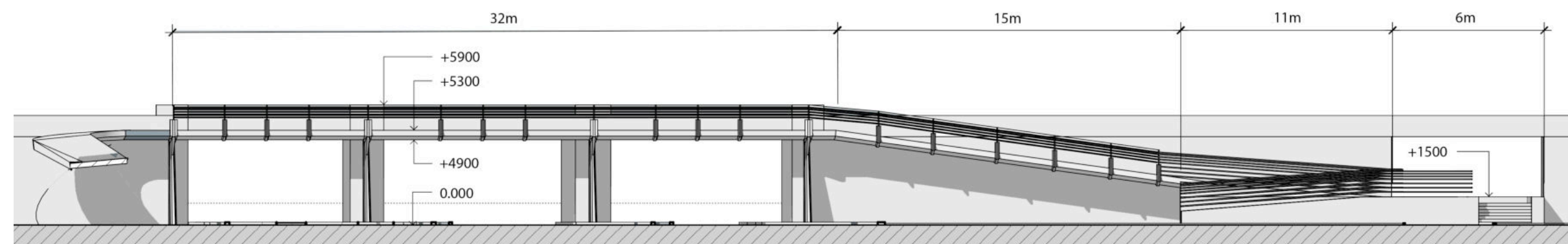


Устройство веломоста через ул. Переходная для интеграции веломаршрутов Вишняковского сквера и парка «Кубань».

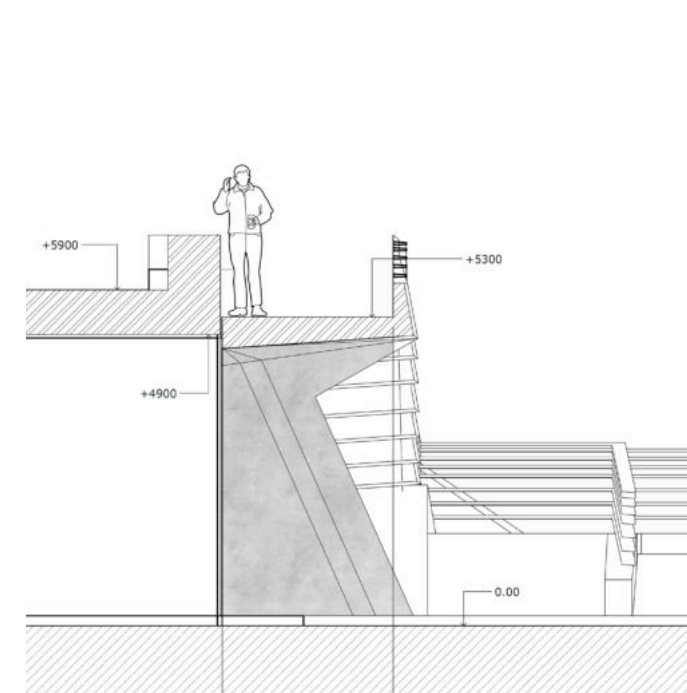
ПЛАН



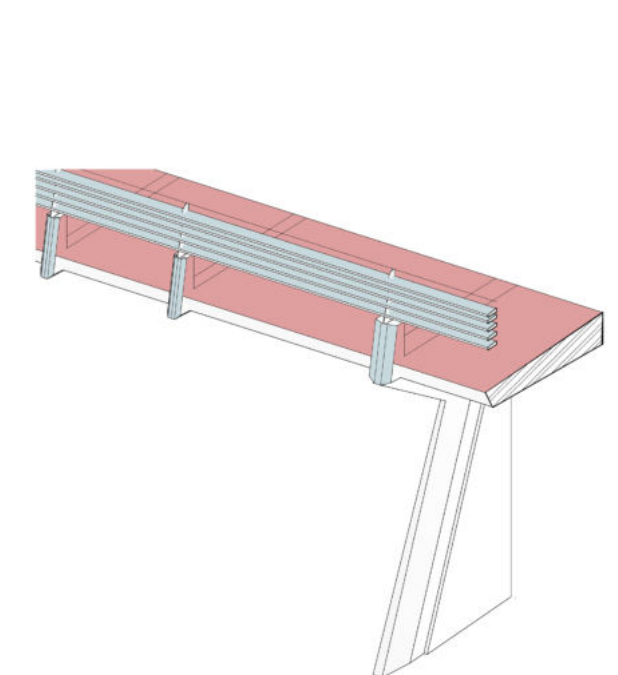
Развертка по ж\д мосту с конструкцией моста



Разрез поперечный А-А



Деталь. Ограждение

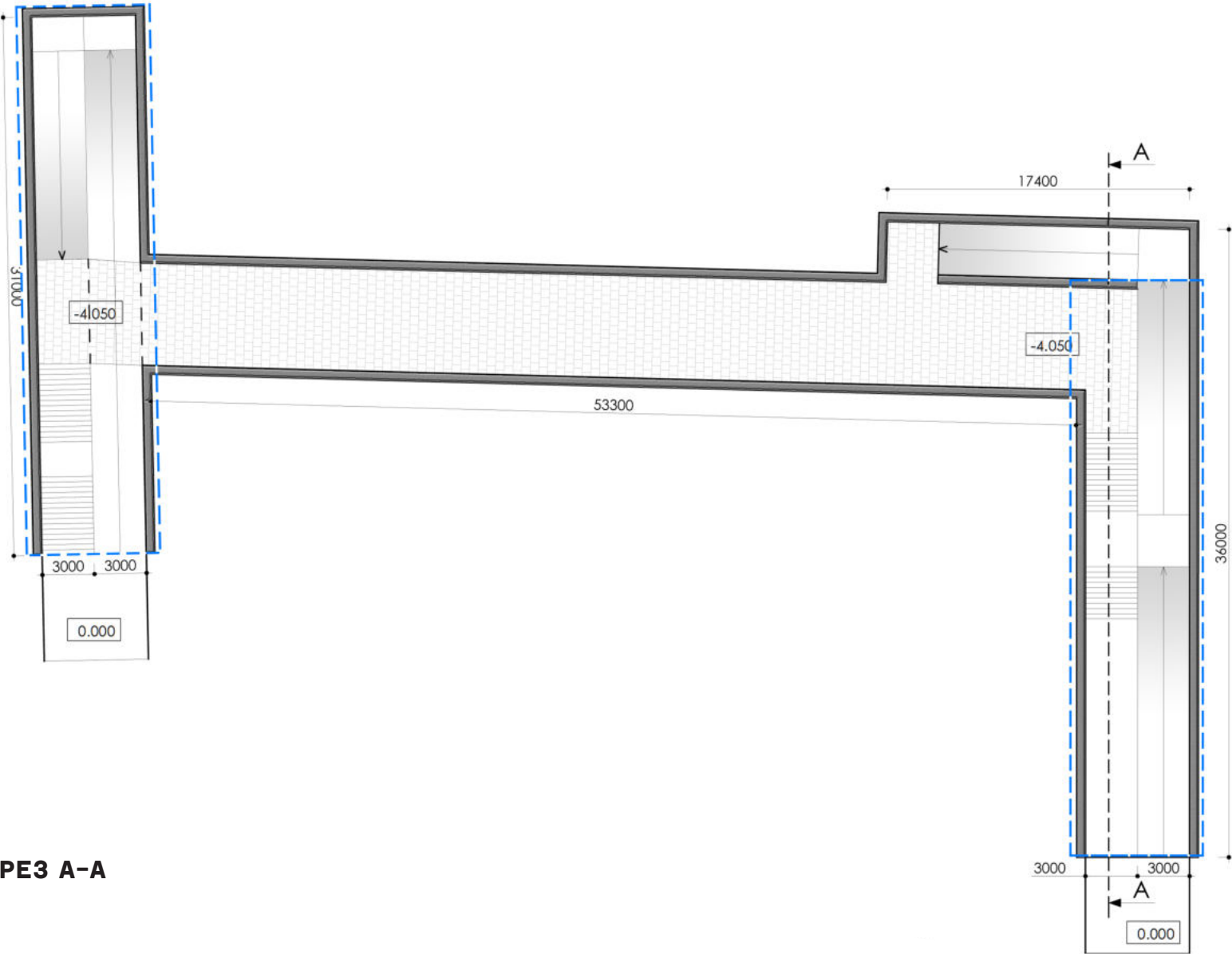


Деталь. Аналог

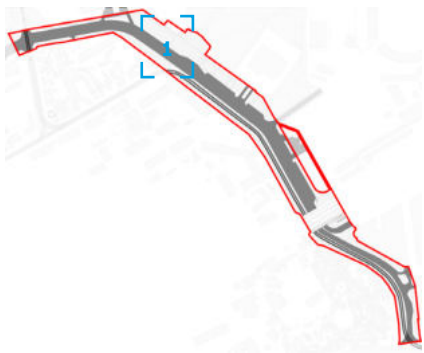
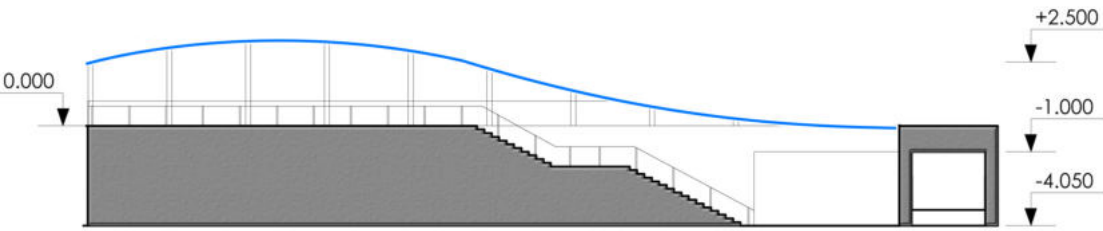


ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА (3)

ПЛАН



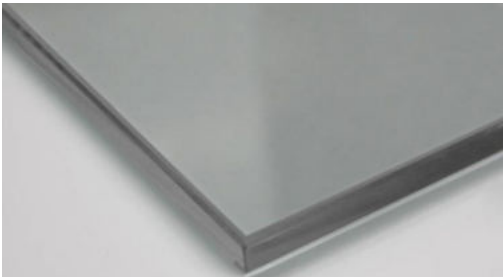
РАЗРЕЗ А-А



Одной из задач при разработке концепции было создание комфортной среды передвижения для всех групп населения. Предлагается выполнить реконструкцию существующего подземного пешеходного перехода. Для передвижения маломобильных групп населения будет устроен пандус с двух сторон перехода. Наружная часть перехода накрыта навесом, который защитит пешеходов от осадков.

МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ЗАКАЛЕННОЕ СТЕКЛО



МЕТАЛЛ



АНАЛОГ¹⁸

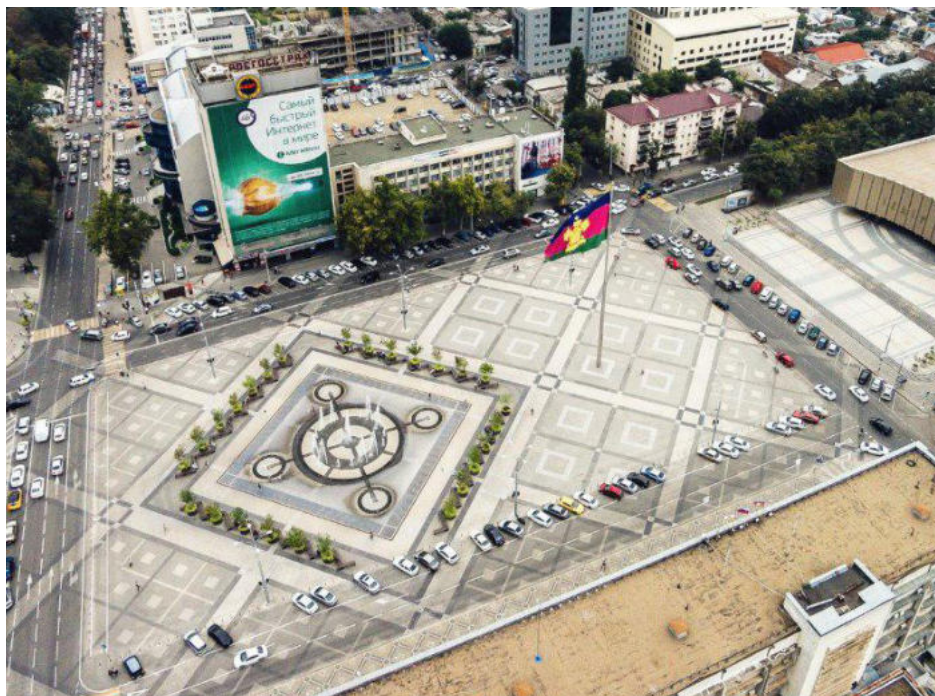


3.8 РЕШЕНИЯ ПО ТВЕРДЫМ ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЯМ

ИДЕЯ МОЩЕНИЯ

Замена покрытий обеспечит комфорт передвижения для всех групп пользователей. Различные типы покрытий позволят визуально выделить разные функциональные зоны.

1. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДОМ В ПАРК «КУБАНЬ»¹¹



Театральная площадь, Краснодар, АТЭК

На главной площади центрального входа в парк использовано мощение крупного формата с ортогональной сеткой, выделенной цветом. Данный метод композиционно организует большое открытое пространство и формирует целостность среды.

2. ТРОТУАРЫ



Нидерланды, Гаага

Уличные пешеходные транзиты выполнены из плитки среднего формата. Края тротуара выделены темным цветом для визуального разделения пешеходного транзита и технической зоны, где расположены опоры освещения, места понижения бордюров, кадки с деревьями и т.д.

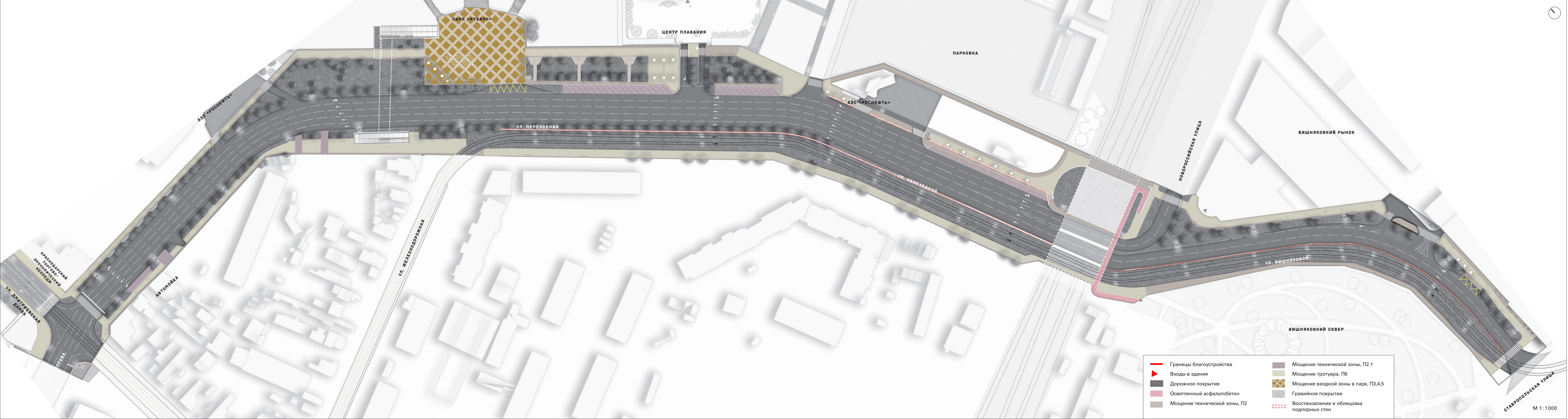
3. ГРАВИЙНОЕ ПОКРЫТИЕ В ОЗЕЛЕНЕННЫХ ЗОНАХ



Япония, Токио

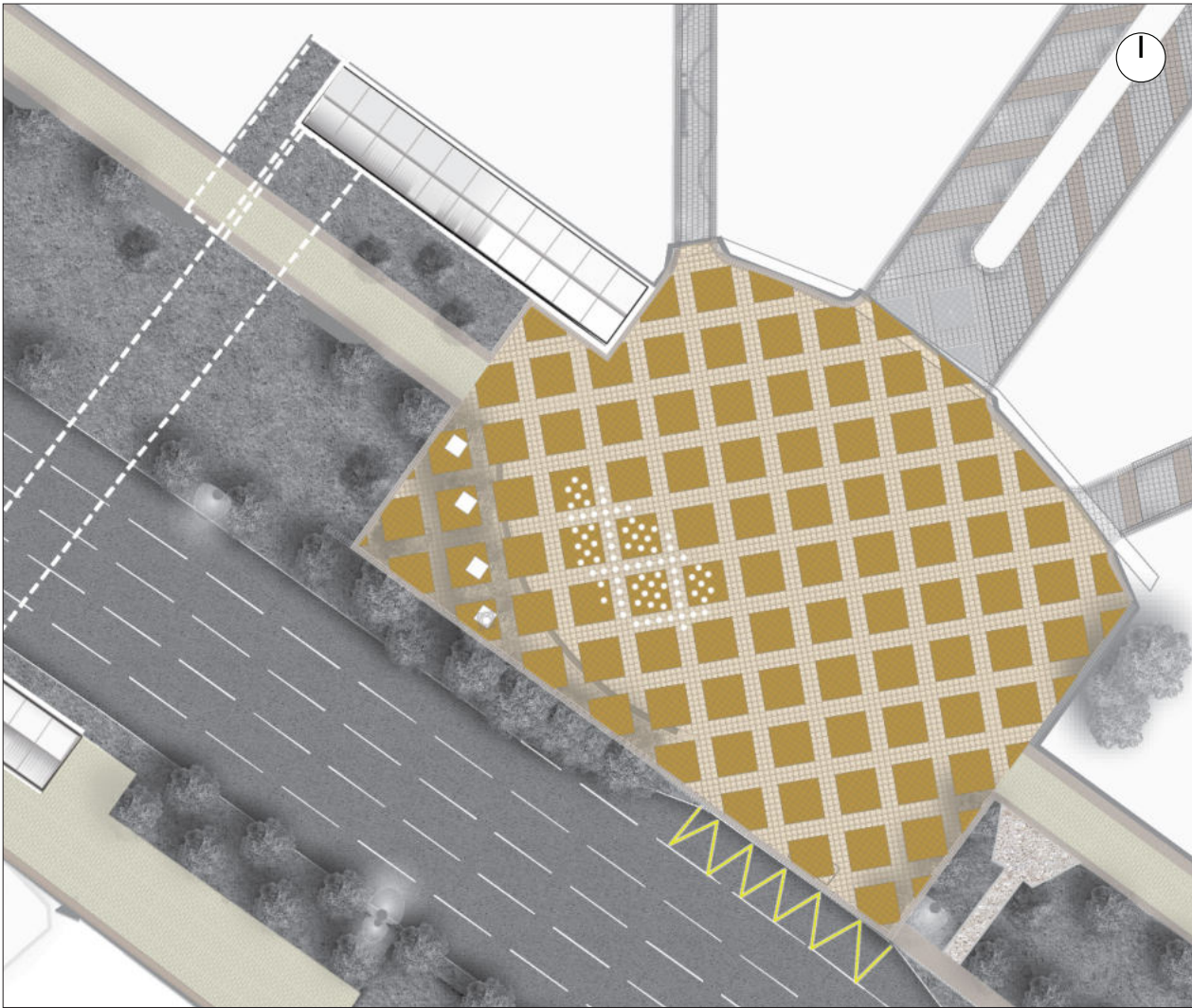
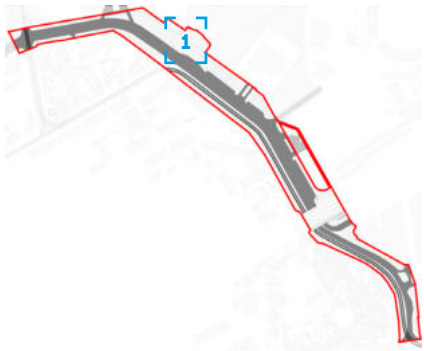
Гравийное покрытие предлагается устраивать в местах для отдыха в озеленении. Данное покрытие позволит создать природную атмосферу для спокойного отдыха в городской среде.

ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ



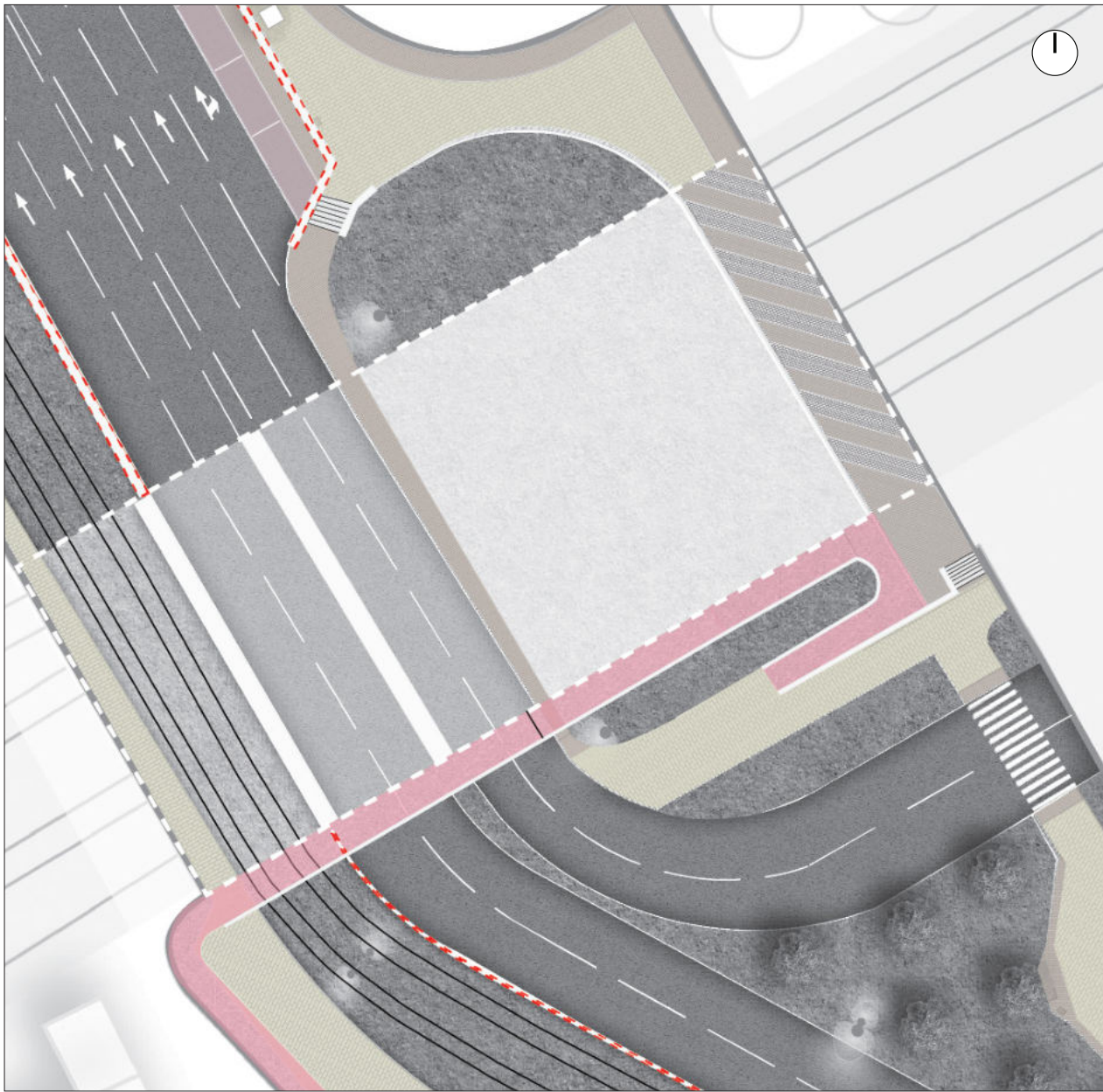
ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

ФРАГМЕНТ 1. ВХОДНАЯ ЗОНА В ПАРК «КУБАНЬ»



	Дорожное покрытие
	Мощение технической зоны, П2
	Мощение тротуара, П6
	Мощение входной зоны в парк, ПЗ,4,5
	Гравийное покрытие

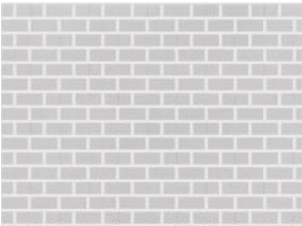
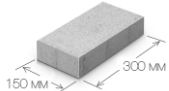
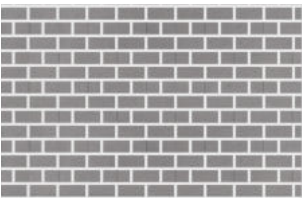
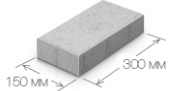
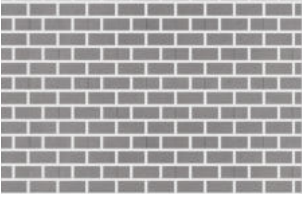
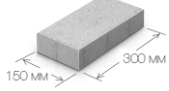

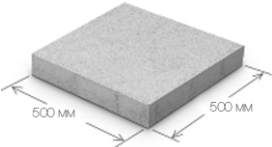

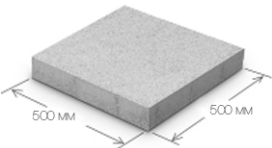
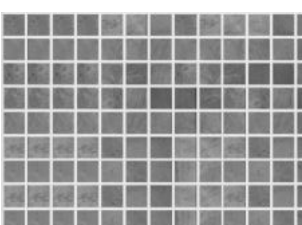
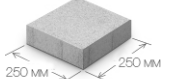
М 1:500



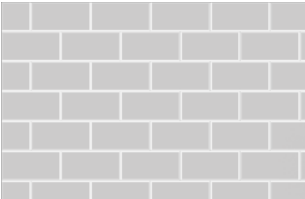
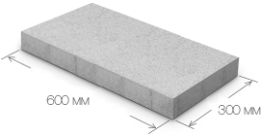



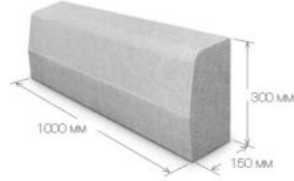
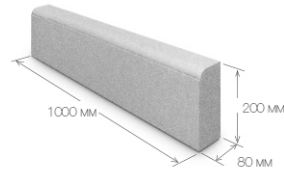
	Дорожное покрытие
	Мощение технической зоны, П2
	Мощение технической зоны, П2.1
	Мощение тротуара, П6
	Осветленный асфальтобетон
	Восстановление и облицовка подпорных стен

М 1:500

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ (1)

НАЗНАЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ	РАЗМЕРЫ, мм	ПЛАН/АКСОНОМЕТРИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²
П1: Плита мощения 1 Сервисная зона, вдоль фасадов	Бетонная плитка	Светло-серый	300 x 150 x 60			450
П2: Плита мощения 2 Техническая зона, вдоль проезжей части	Бетонная плитка	Темно-серый	300 x 150 x 60			2840
П2,1: Плита мощения 2,1 Техническая зона, вдоль проезжей части. Возможность технического проезда	Бетонная плитка	Темно-серый	300 x 150 x 80			880
П3: Плита мощения 3 Входная зона в парк «Кубань»	Бетонная плитка	Светло-серый	500 x 500 x 60			1140
П4: Плита мощения 5 Входная зона в парк «Кубань»	Бетонная плитка	Темно-серый	500 x 500 x 60			1077
П5: Плита мощения 4 Входная зона в парк «Кубань»	Бетонная плитка	Темно-серый	250 x 250 x 60			90

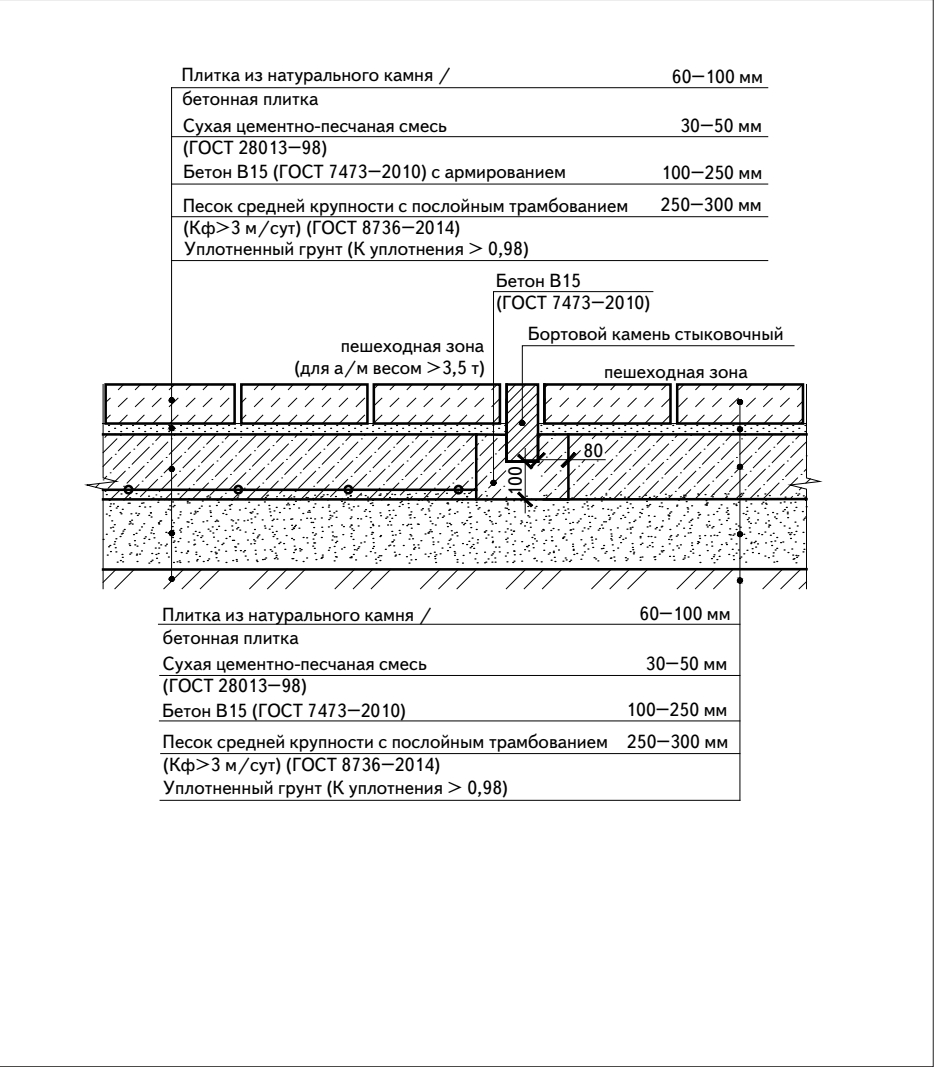
СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ (2)

НАЗНАЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ	РАЗМЕРЫ, ММ	ПЛАН/АКСОНОМЕТРИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М²
П6: Плита мощения 6 Тротуары	Бетонная плитка	Серый	300 x 600 x 60			6500
Гравийный тротуар Зона с местами отдыха в озеленении	Кварц	Белый	фракция 0,5			130
Дорожное покрытие	Асфальт					17545
Покрытие веломоста	Осветленный асфальт	RAL 8029				280
Бортовой камень, дорожный	Бетон	Серый	1000 x 300 x 150			1960 п.м.
Бортовой камень, газонный	Бетон	Серый	1000 x 200 x 80			1641 п.м.

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

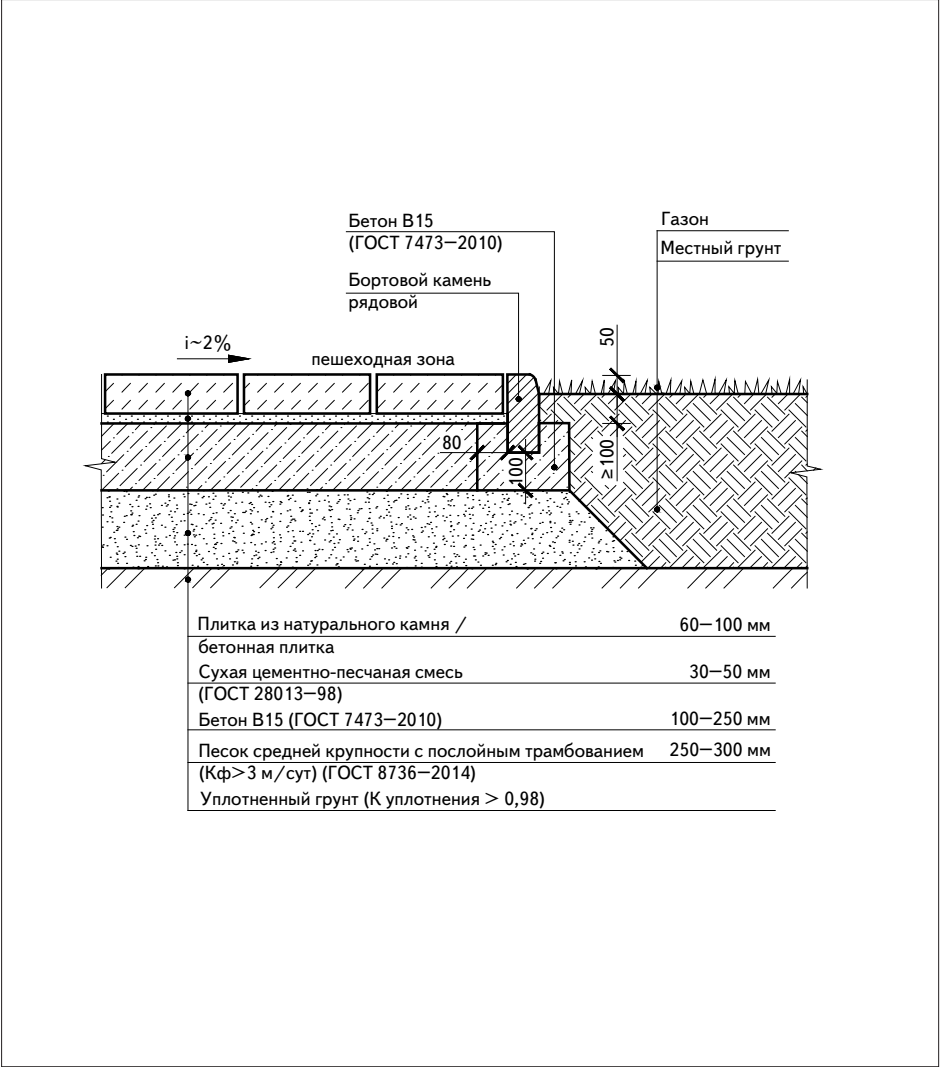
УЗЕЛ 1

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С УСИЛЕННЫМ ПОКРЫТИЕМ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ).



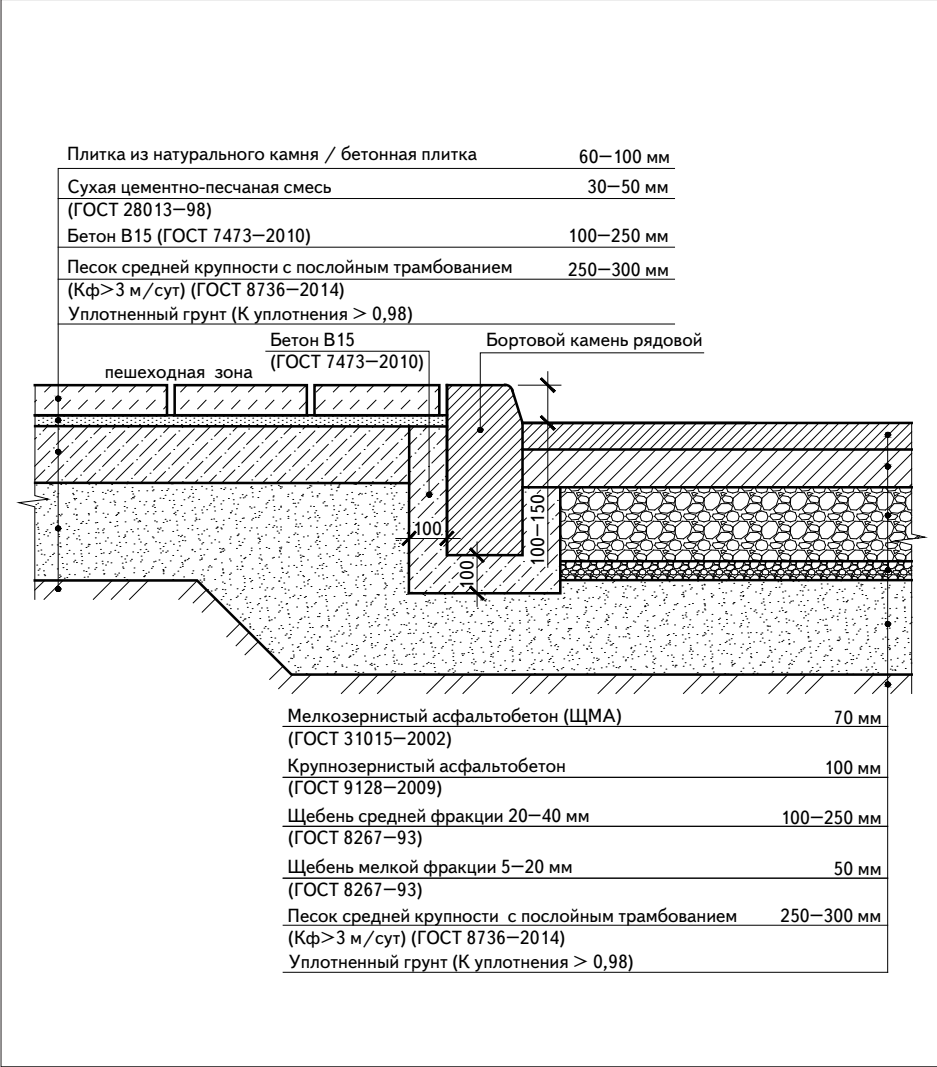
УЗЕЛ 2

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ГАЗОНОМ.



УЗЕЛ 3

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ)



3.9 РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



МОРОЗОСТОЙКОСТЬ И ЗИМОСТОЙКОСТЬ

Применяемые для озеленения виды растений должны характеризоваться достаточной морозостойкостью в климатических условиях Краснодара, то есть быть способными длительное время (не менее трех месяцев в году) выносить температуры ниже 0 °С без повреждений, а также противостоять кратковременным сильным морозам, что в условиях города предполагает устойчивость к температуре ниже –30 °С.

Зимостойкость растений подразумевает их способность без повреждений переносить неблагоприятные воздействия среды, сопряженные с зимним, а также позднеосенним и ранневесенним периодами, такие как ранние или поздние заморозки, подтопления, образование ледяной корки, оттепели с последующими морозами и др.

Для высадки необходимо использовать растения, выращенные в местных питомниках или, по меньшей мере, перенесшие в них зимние морозы.



ВИЗУАЛЬНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО ГОДА

Различные виды растений имеют собственные сроки вегетации, цветения и плодоношения, окраски и опадения листвы, а также обладают другими специфическими особенностями, связанные с изменением внешнего вида растений в течение года, ввиду чего необходимо учитывать время года, в которое внешний вид каждого из растений характеризуется наибольшей декоративностью в разные времена года.

Видовой состав растений должен быть подобран таким образом, чтобы общий период вегетации был как можно более длительным (например, с ранним и поздним сроками цветения), а в зимнее время обеспечивал визуальное разнообразие, например, за счет разновысотности, присутствия вечно-зеленых и пр.



ПРОСТОТА ОБСЛУЖИВАНИЯ

Предпочтение следует отдавать относительно неприхотливым видам, уход за которыми нетрудоемок и не требует больших временных затрат.

Следует по возможности использовать растения, для которых являются необходимыми только общие мероприятия по уходу за почвой, без использования дополнительных специфических мер по подкормке, обработке кроны и т. д.

Следует избегать растений, для сезонных уходов за которыми необходима реализация сложных в исполнении мероприятий по уходу, таких как укрытие на зиму специальным материалом или частая санитарная обрезка.



СТОЙКОСТЬ К РЕАГЕНТАМ

В городских условиях растения подвержены воздействию крайне агрессивной среды, включая недостаток почвенной и воздушной влаги, чрезмерное уплотнение почвы, загрязнение почвы солями и реагентами, загрязнение воздуха выхлопными газами, что также обуславливает выбор растений, используемых в городской среде.

По возможности, необходимо использовать соле- и газоустойчивые виды растений. Также следует пересмотреть систему мероприятий по обслуживанию территории в зимний период и уменьшить дозы используемых химических соединений или заменить их безопасными альтернативными средствами.



ВЫСОКАЯ ДЕКОРАТИВНОСТЬ

Растения могут быть привлекательны благодаря декоративности разных своих частей: побегов, коры, листьев, цветов, плодов. Декоративные части растений могут различаться по цвету, размеру, форме, фактуре. Также большую роль для визуального восприятия растений играет форма и структура его кроны, высота растения, его габитус.

Для создания в пространстве улиц разнообразной визуальной среды следует вносить акценты с определенной периодичностью. Для этого следует подбирать растения, отличные по высоте и габитусу от основных насаждений, с контрастной окраской листвы, цветов и плодов. При всем разнообразии, растения должны сочетаться друг с другом, с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.



ПРИМЕНЕНИЕ МНОГОЛЕТНИХ РАСТЕНИЙ

Наиболее целесообразно использовать в озеленении многолетние культуры. Многие из многолетников обладают высокими декоративными качествами и при этом не требуют высоких затрат на ежегодную замену. При этом для них необходимо проведение сезонного обслуживания, количество при этом зависит от типа растений и используемого конкретного вида.

Для посадки многолетников необходимо точно выбирать подходящее по условиям место в зависимости от экологии конкретного вида растения для минимизации угнетения растений и гибели экземпляров и необходимости их замены.



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 1. ВХОДНАЯ ЗОНА В ПАРК



ПЛАТАН КЛЕНОЛИСТНЫЙ
Platanus xacerifolia



ГРАБ
Carpinus



КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ
Acer platanoides



БЕЛАЯ АКАЦИЯ
Robinia pseudoacacia



ЦЕРЦИС ОБЫКНОВЕННЫЙ
Cercis siliquastrum



СПИРЕЯ ВАНГУТТА
Spiraea xvanhouttei

	Границы благоустройства		Спирея Вангутта
	Платан Кленolistный		Существующие деревья
	Граб		Деревья в мощении
	Клен Остролистный		Газон
	Белая Акация		
	Церцис Обыкновенный		

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ



Благоустройство улиц

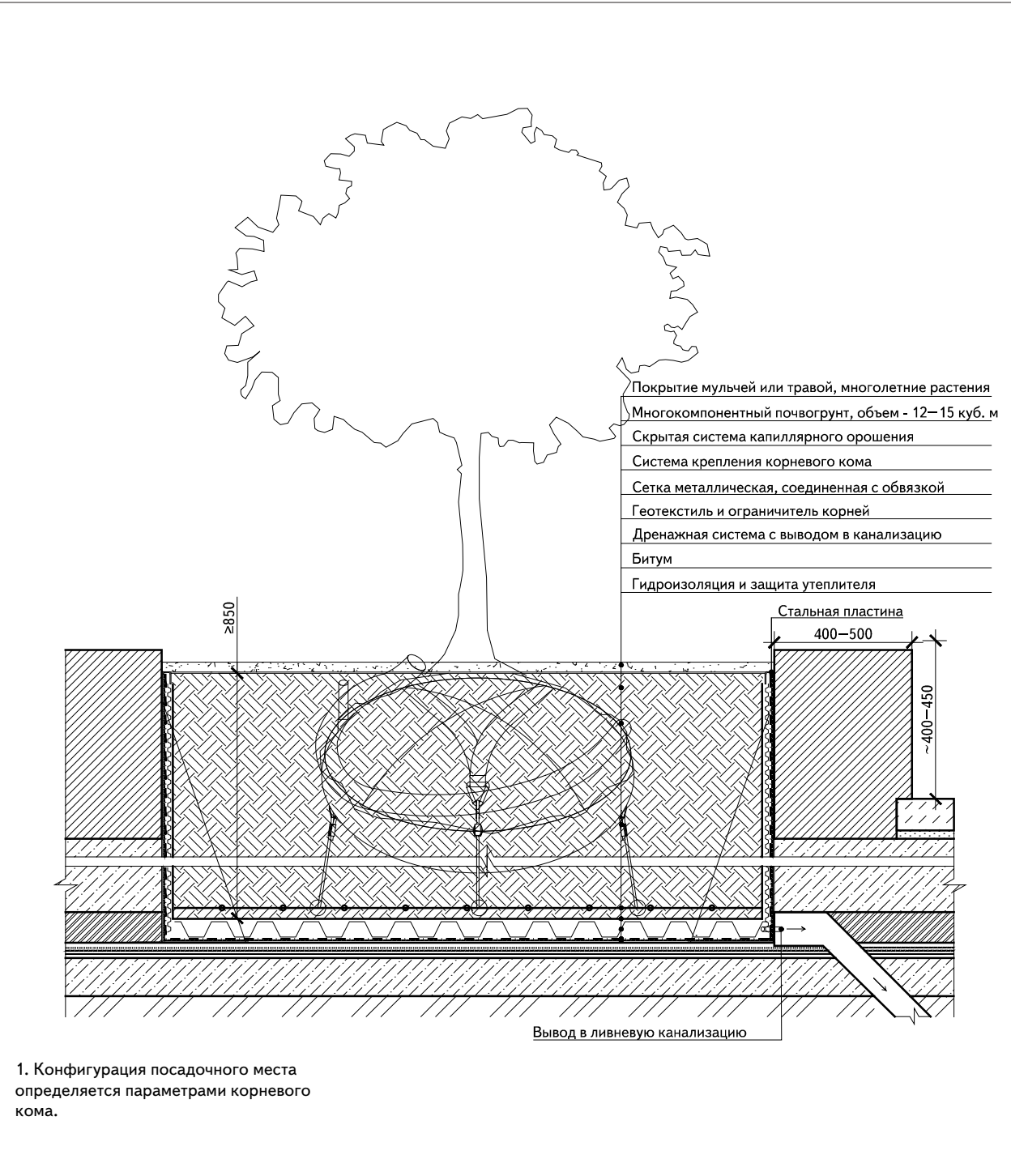
Создание буферного озеленения в центре проезжей части. В мощение улиц предлагается высадить деревья для формирования уникального характера и создания идентичности территории. Озеленение обеспечит шумовой барьер, который ограждает территорию от негативного воздействия транспортного движения.

1	Церцис обыкновенный	4	Спирея Вангутта
2	Граб (в мощении)	5	Белая Акация
3	Можжевельник Казацкий	6	Существующие деревья

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

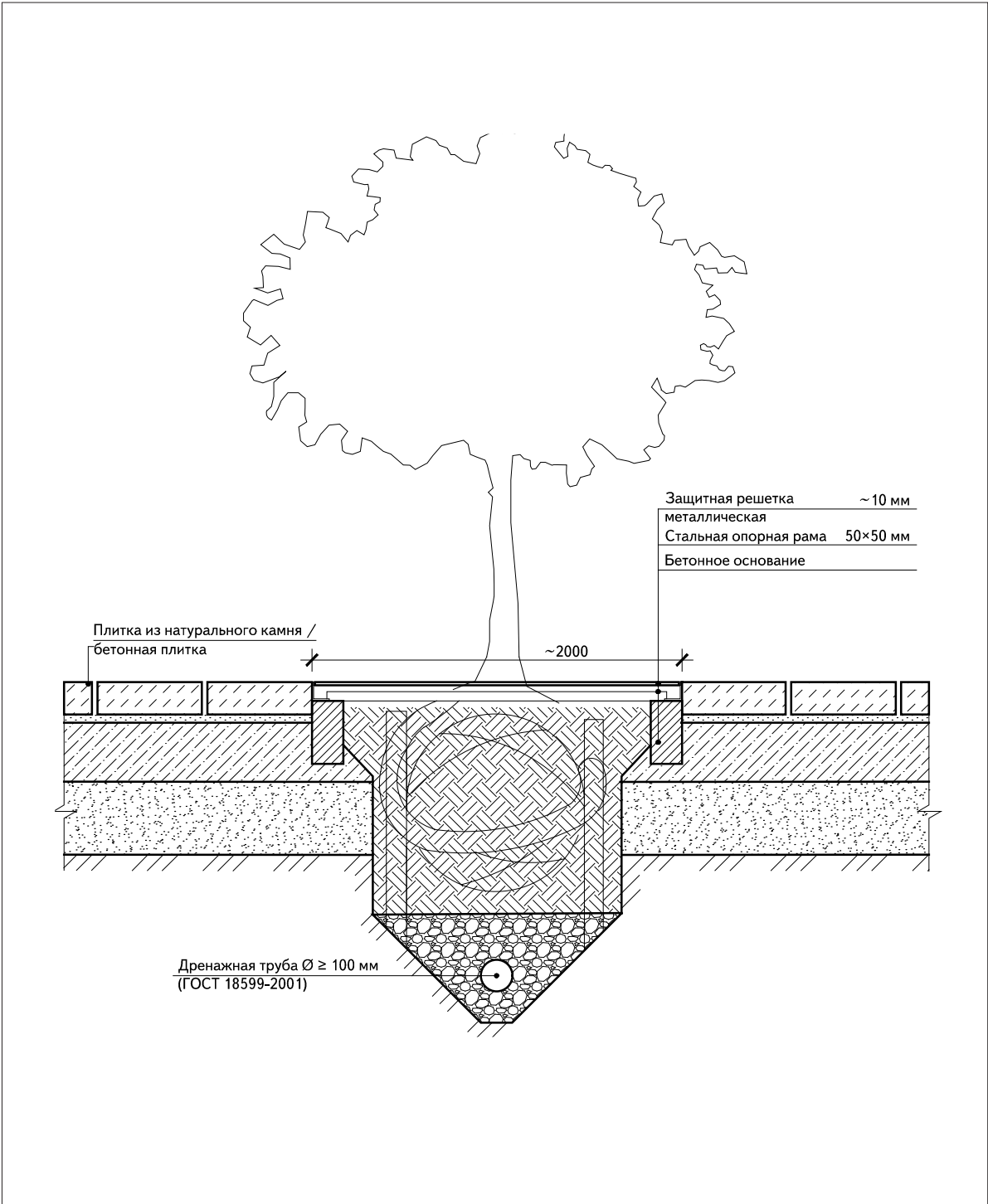
УЗЕЛ 1

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА ЗАГЛУБЛЕННОГО СТАЦИОНАРНОГО КОНТЕЙНЕРА.



УЗЕЛ 2

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА РЕШЕТКИ ДЛЯ ЗАЩИТЫ КОРНЕЙ.



АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (1)

ТИП РАСТЕНИЯ	ВЫСОТА	ДИАМЕТР КРОНЫ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
ГРАБ CARPINUS	20 м	6 м		26 шт.
ЦЕРЦИС ОБЫКНОВЕННЫЙ CERCIS SILIQUASTRUM	10 м	8 м		24 шт.
КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ ACER PLATANOIDES	20 м	6 м		41 шт.
ПЛАТАН КЛЕНОЛИСТНЫЙ PLATANUS xACERIFOLIA	30 м	8 м		12 шт.
БЕЛАЯ АКАЦИЯ ROBINIA PSEUDOACACIA	20	12		94 шт.

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (2)

КУСТАРНИКИ

ТИП РАСТЕНИЯ	ВЫСОТА	ДИАМЕТР КРОНЫ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
БИРЮЧИНА КРУГЛОЛИСТНАЯ АУРЕУМ LIGUSTRUM OVALIFOLIUM 'AUREUM'	2–3 м	1,5 м		2 320 м²
БИРЮЧИНА ОБЫКНОВЕННАЯ АТРОВИРЕНС LIGUSTRUM VULGARE 'ATROVIRENS'	1,5–2 м	1,5 м		
РАКИТНИК РАННИЙ ОЛГОЛД CYTISUS X PRAECOX 'ALLGOLD'	1,5 м	1–1,5 м		
БАРБАРИС ТУНБЕРГА БАГАТЕЛЛЕ BERBERIS THUNBERGII 'BAGATELLE'	0,4 м	До 2 м		
МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ JUNIPERUS SABINA	3 м	3 м		
СПИРЕЯ ВАНГУТТА SPIRAEA VANHOUTTEI	2 м	2 м		

3.10 РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ

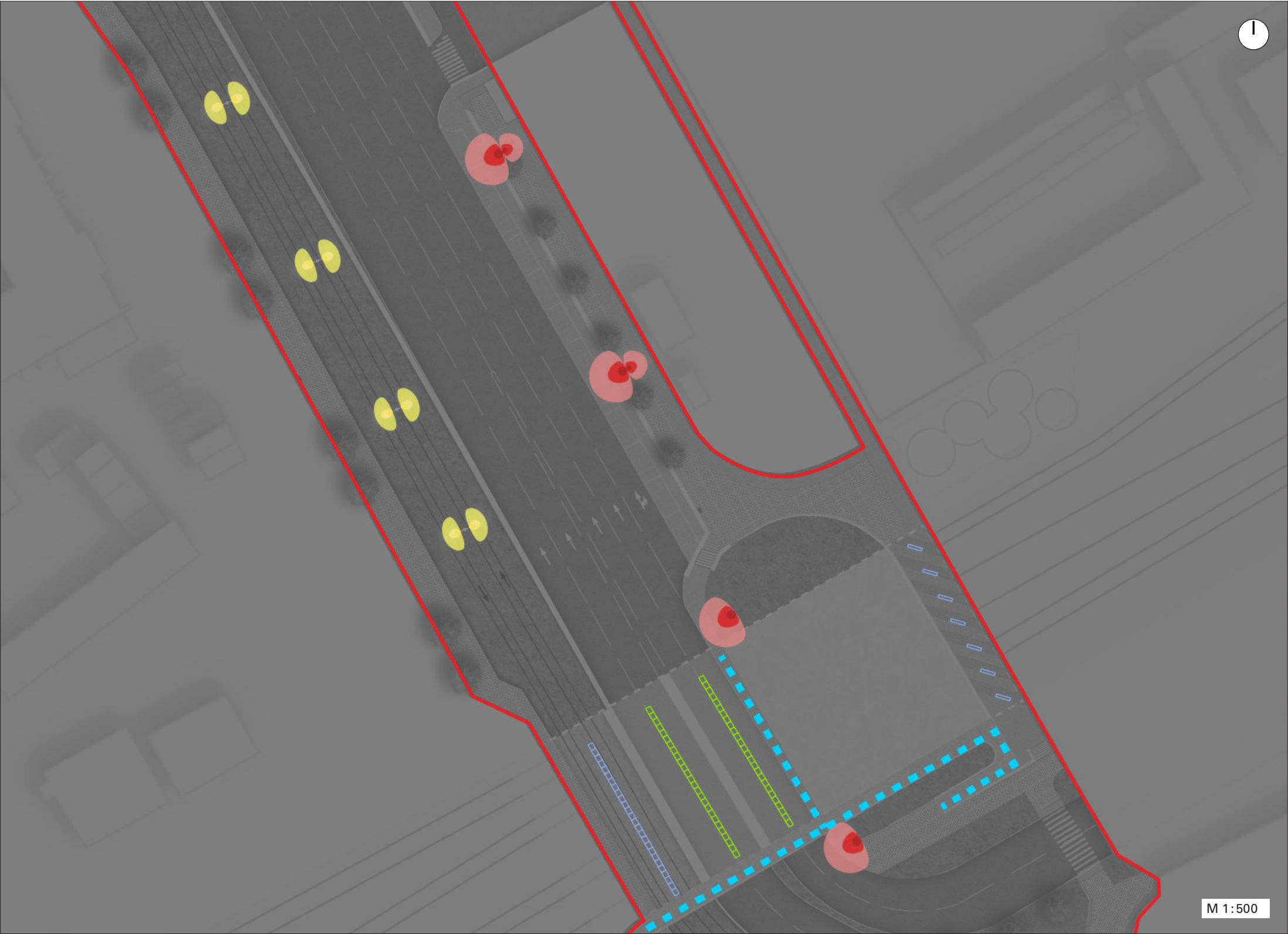
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Проектом предусмотрена организация целостной системы освещения для комфортного и безопасного передвижения людей и транспорта. Один из основных критериев, предъявляемых к оценке правильности реконструкции благоустройства, — это создание максимально комфортных условий для всех пользователей улицы в любое время суток. Для темного времени суток проектом предусматривается создание нескольких уровней освещения.



СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

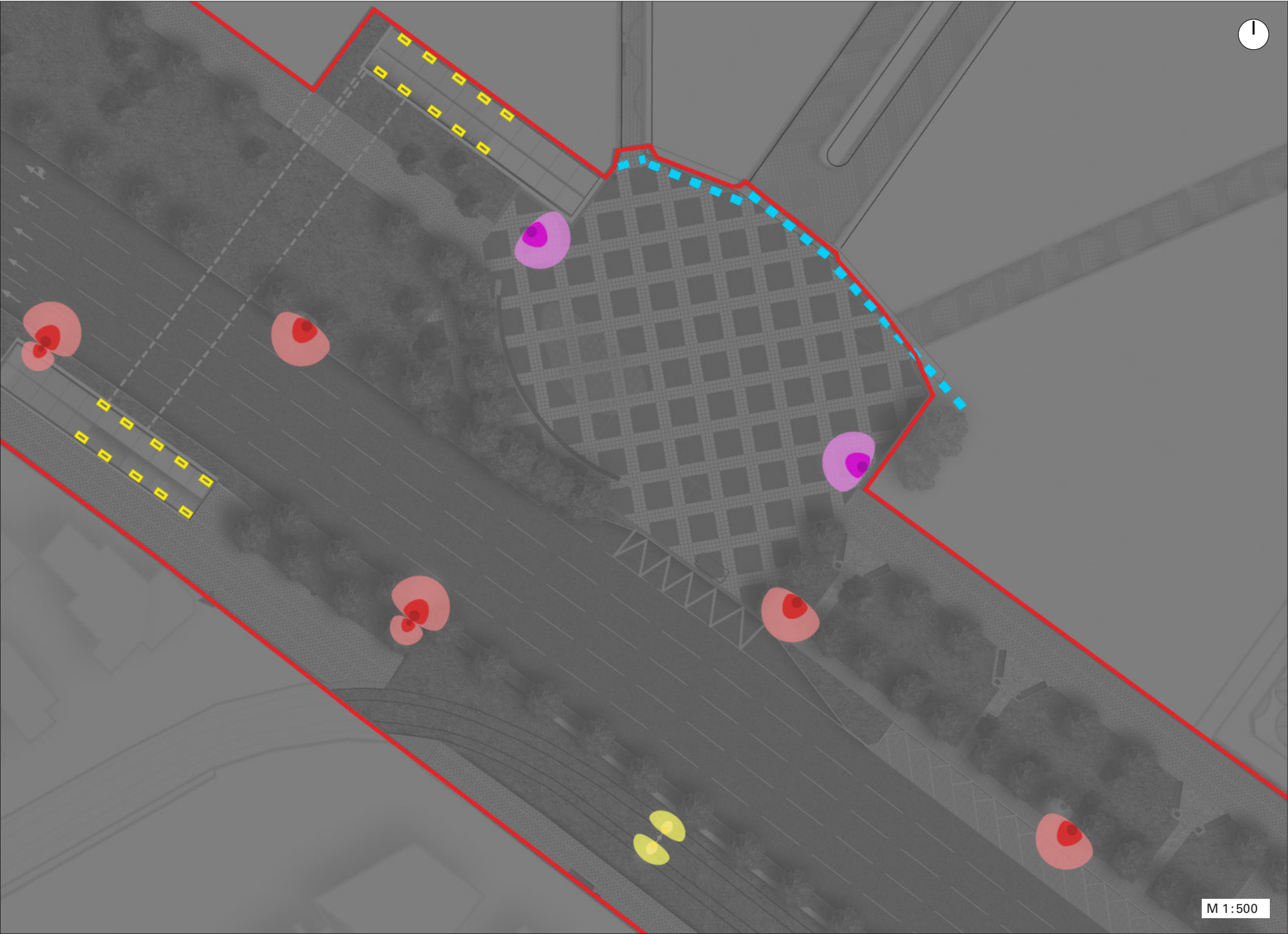
ФРАГМЕНТ 1. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ И ВЕЛОМОСТА



- Границы благоустройства
- Тип 1. Освещение проезжей части и пешеходной зоны
- Тип 2. Освещение проезжей части
- Тип 3. Освещение проезжей части и трамвайных путей
- Тип 6. Светодиодная подсветка
- Тип 7. Освещение туннелей для пешеходов
- Тип 8. Освещение туннеля для автомобилистов

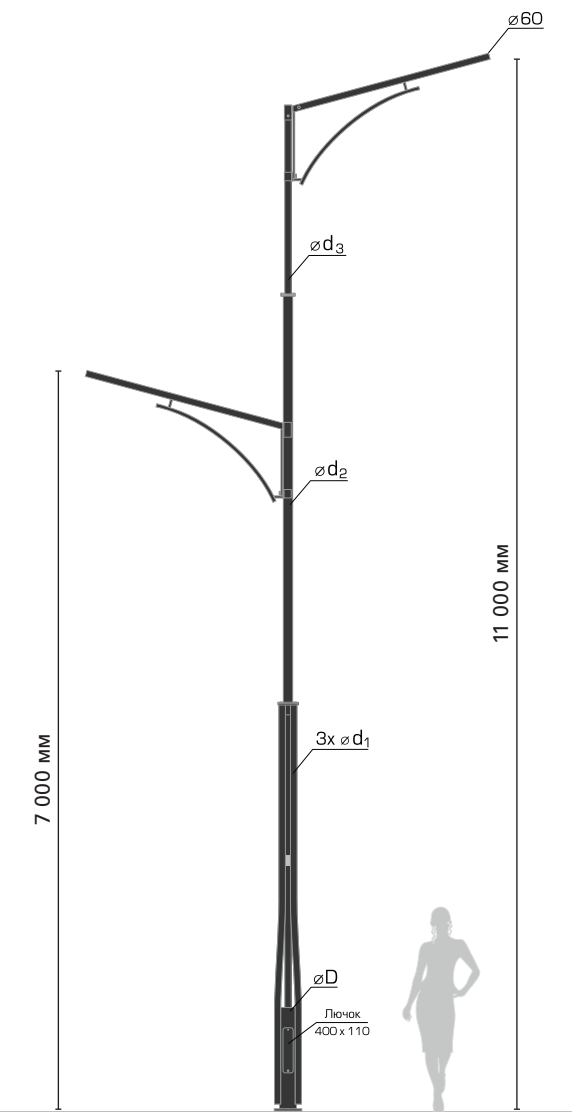
СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 2. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ЧАСТЕЙ, ВХОДНОЙ ЗОНЫ В ПАРК «КУБАНЬ»



- Границы благоустройства
- Тип 1. Освещение проезжей части и пешеходной зоны
- Тип 2. Освещение проезжей части
- Тип 3. Освещение проезжей части и трамвайных путей
- Тип 4. Мультиконсольное освещение
- Тип 5. Подсветка лестниц и пандусов
- Тип 6. Светодиодная подсветка

ВИДЫ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ

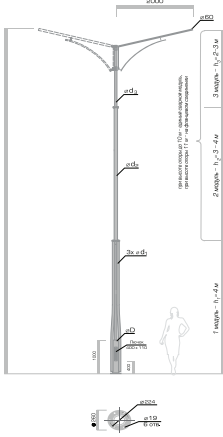
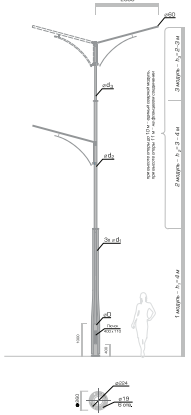



ТИП 1. ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРОВ	
Высота	11 000 мм
Цвет	RAL 7040
Материал	металл
Количество	4- шт.

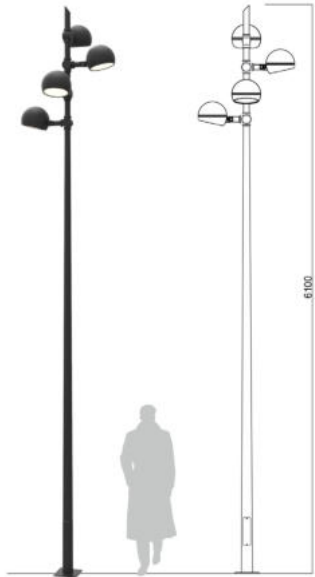



ТИП 4. ОСВЕЩЕНИЕ АКТИВНЫХ\СОБЫТИЙНЫХ ЗОН	
Высота	6100 мм
Цвет	RAL 9005
Материал	металл
Количество	5- шт.

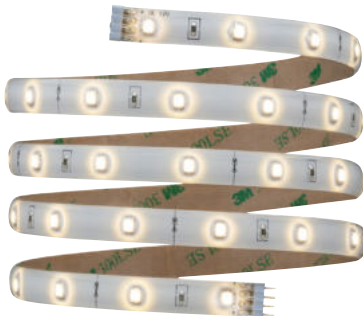

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (1)

ТИП	ЭСКИЗ	НАЗНАЧЕНИЕ	ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА	ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Тип1 Опора освещения		Освещение проезжей части	2700 K	RAL 7040	12
Тип 2 Опора освещения		Освещение проезжей части и тротуаров	2700 K	RAL 7040	17
Тип 3 Кронштейн		Освещение проезжей части, трамвайных путей Монтаж кронштейна на существующие опоры контактных сетей	2700 K	RAL 7040	36

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (2)

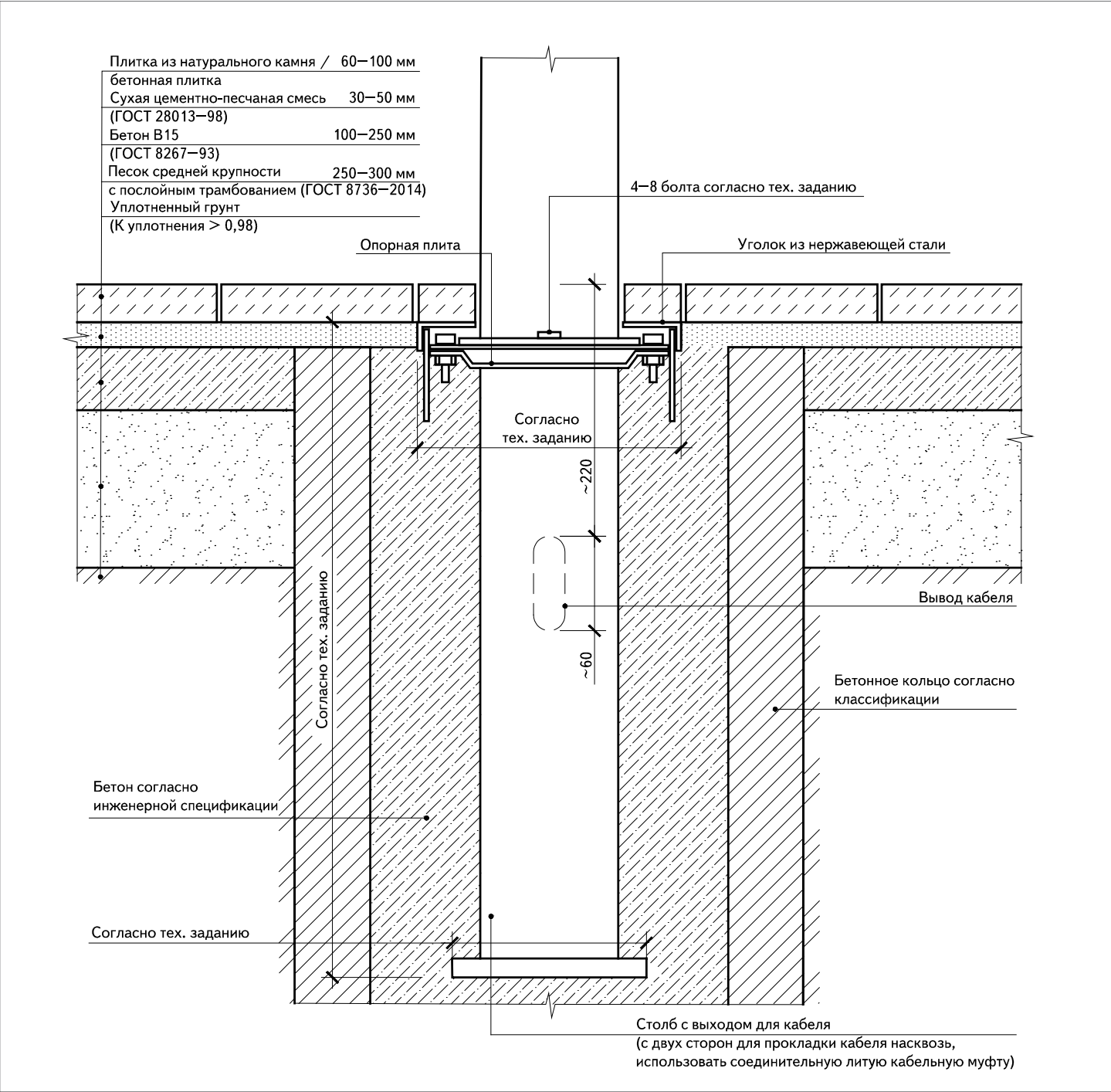
ТИП	ЭСКИЗ	НАЗНАЧЕНИЕ	ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА	ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Тип 4 Мультиконсольный фонарь		Светильники для освещения входной зоны в парк	3000 К (белый)	RAL 9005	2
Тип 5 Подсветка лестниц		Встроенный светильник для освещения лестниц и пандусов	4000 К	RAL 9005	20

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (3)

ТИП	ЭСКИЗ	НАЗНАЧЕНИЕ	ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА	ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Тип 6 Светодиодная лента		Светильники для подсветки конструкции на входной зоне в парк Освещение веломоста	2700 K Степень защиты от влаги IP67-68	RAL 9003	198,6
Тип 7 Встроенный фонарь		Светильники для освещения пешеходной зоны в тоннеле	3000 K (белый)	RAL 9003	13
Тип 8 Прожектор		Освещение автомобильного тоннеля	4000 K	RAL 9005	78

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

УЗЕЛ 1 УСТАНОВКА ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ В МОЩЕНИЕ



3.11 РЕШЕНИЯ ПО МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Каждая зона улиц отличается своим дизайн-кодом, обладает индивидуальной атмосферой и идентичностью. Малые архитектурные формы в местах для кратковременного отдыха подчеркивают разный характер зон.

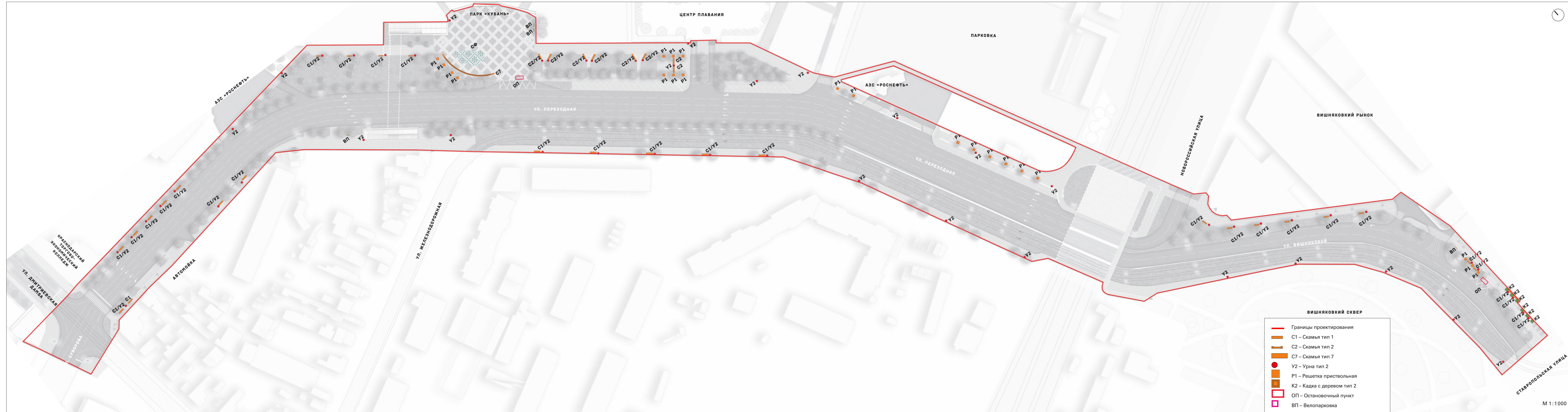
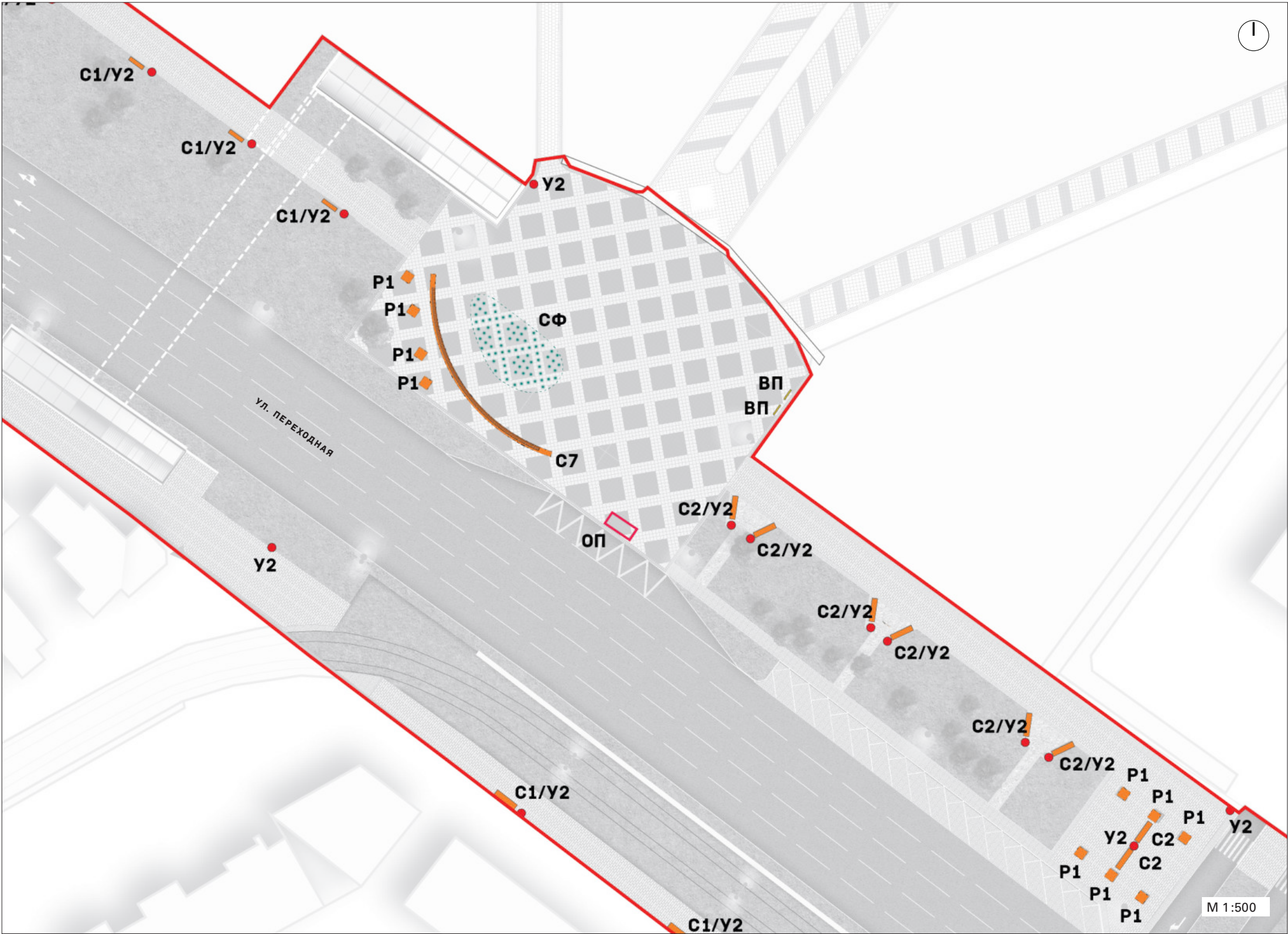
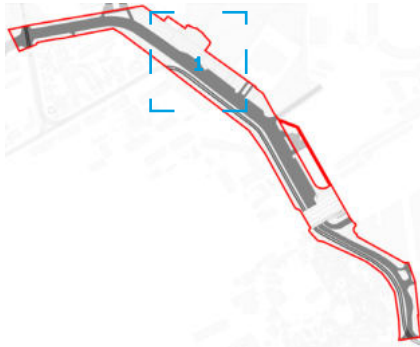


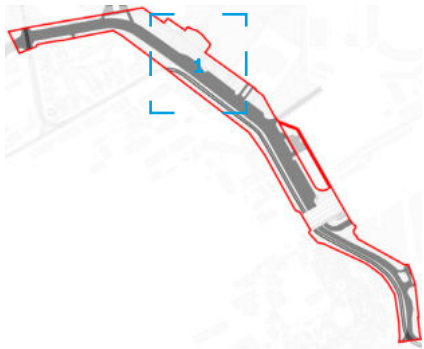
СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВХОД В ПАРК

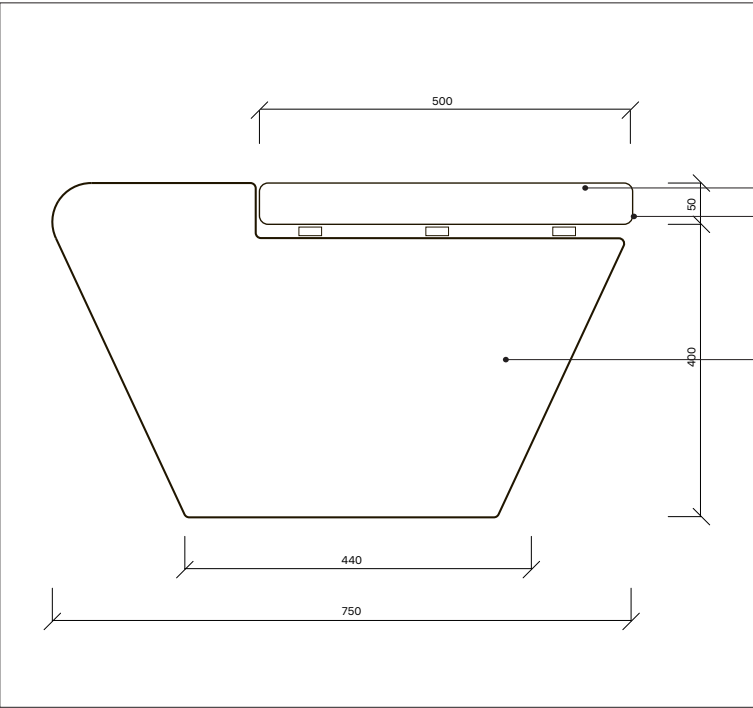
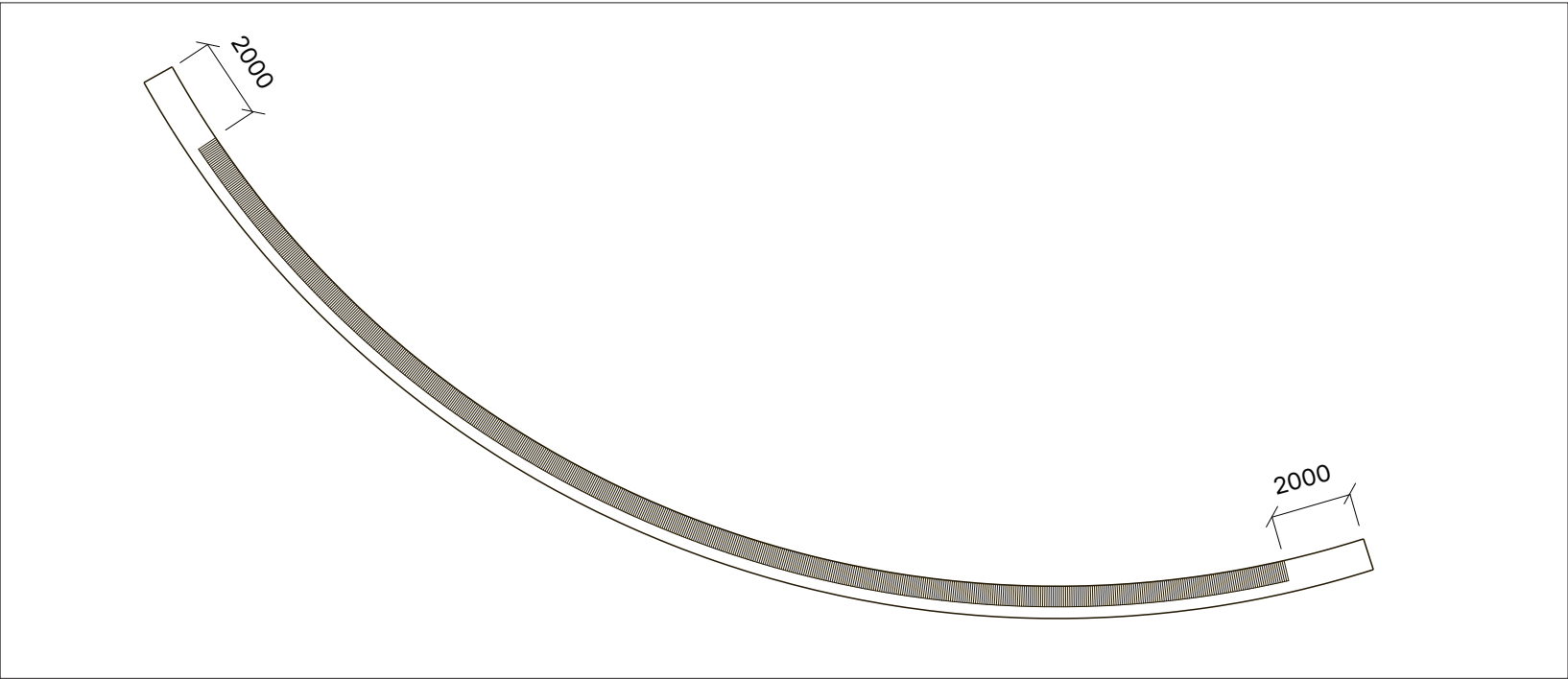


- Границы проектирования
- C1 – Скамья тип 1
- C2 – Скамья тип 2
- C7 – Скамья тип 7
- Y2 – Урна тип 2
- P1 – Решетка приствольная
- ОП – Остановочный пункт

Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам скамья



СКАМЬЯ (ТИП С7)



ДЕРЕВЯННЫЙ БРУС 40 X 50
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС 2 ММ

АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН

МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

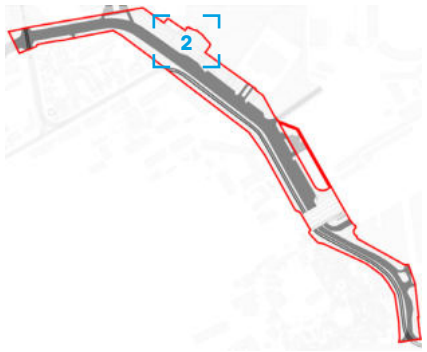
ДЕРЕВО
Тип Лиственница



АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН
Шлифовка



Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам. РЕКОНСТРУКЦИЯ ВХОДНОЙ ГРУППЫ В ПАРК «КУБАНЬ»



В рамках проекта предусмотрено изменение надписи на входной конструкции в парк «Кубань», устройство декоративной подсветки самой конструкции, а также замену ее облицовочного материала.

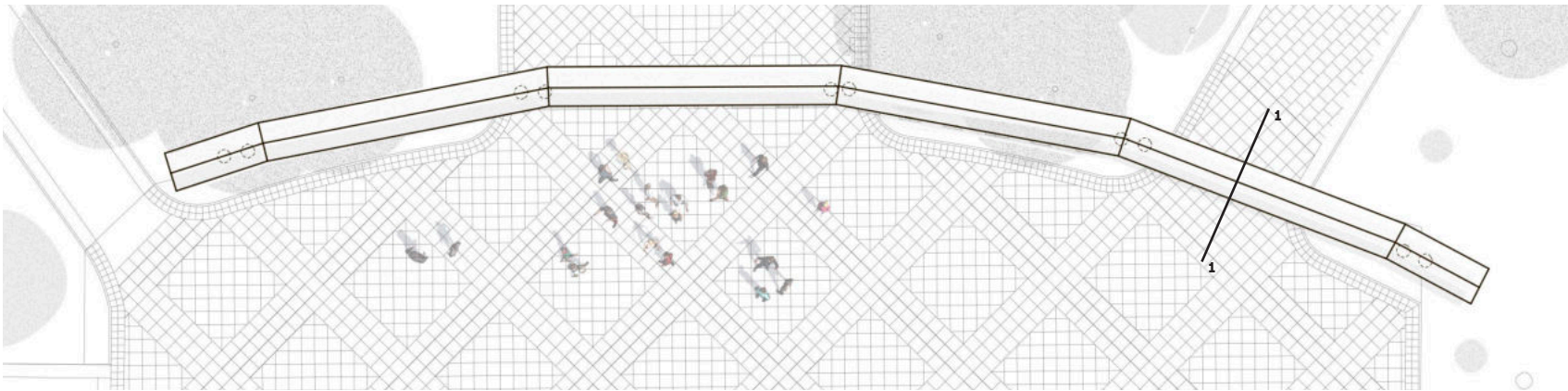
ФАСАД



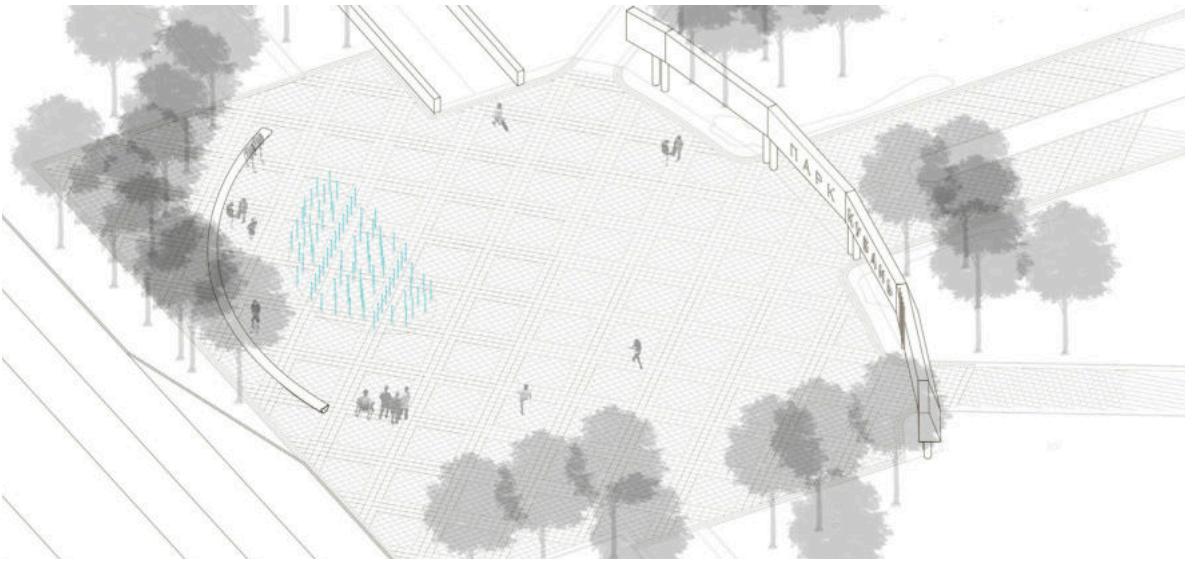
СТАДИОН «КУБАНЬ». ИСТОРИЧЕСКАЯ ФОТОГРАФИЯ. 2012 Г.¹²



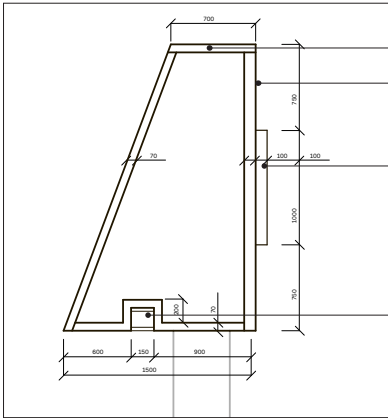
ПЛАН



ИЗОБРАЖЕНИЕ



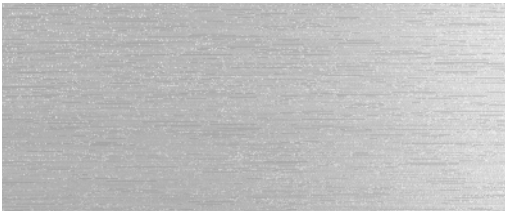
РАЗРЕЗ 1-1



- МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС
- МЕТАЛЛ МАТОВЫЙ
- МЕТАЛЛ ГЛЯНЦЕВЫЙ
- СВЕТОДИОДНАЯ ЛЕНТА LED

МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

МЕТАЛЛ
Тип 1

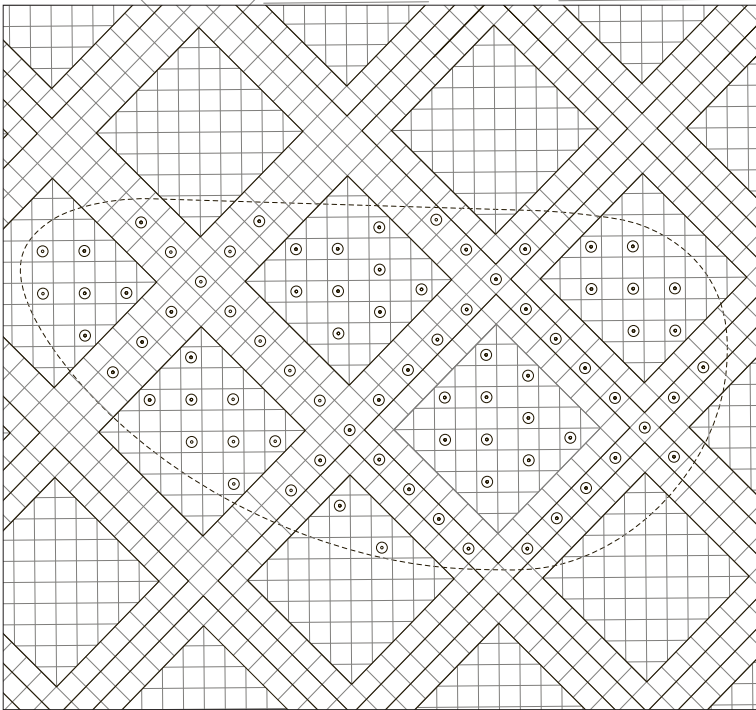
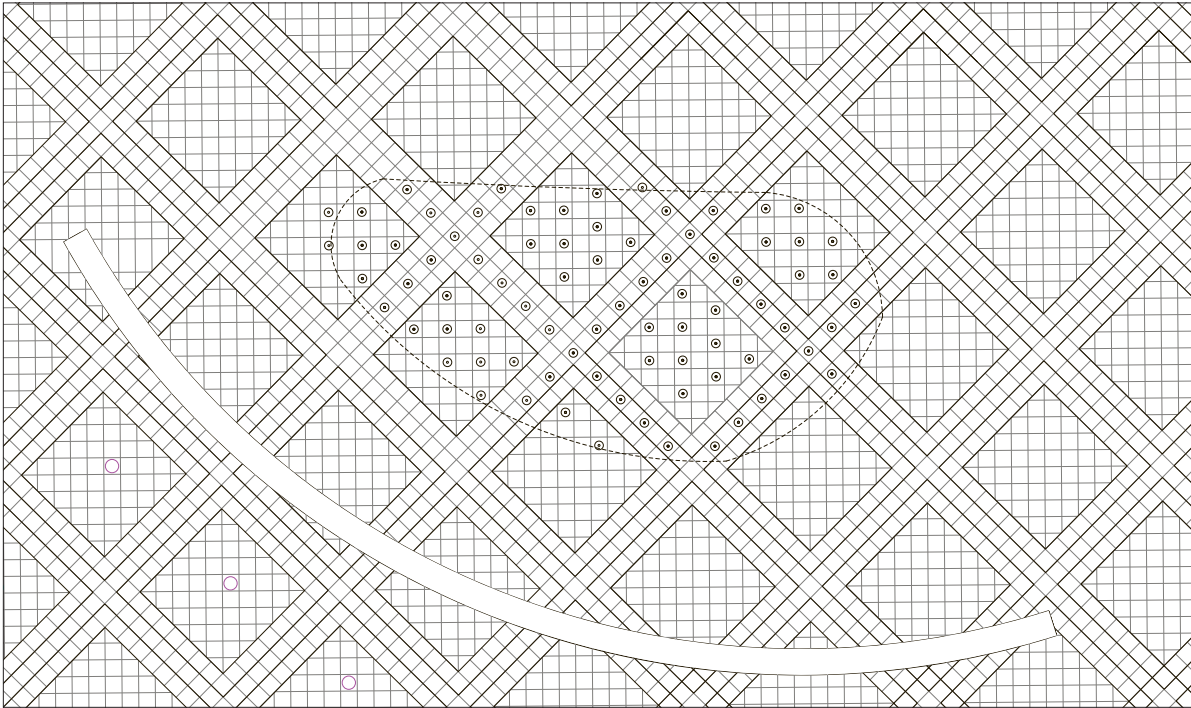
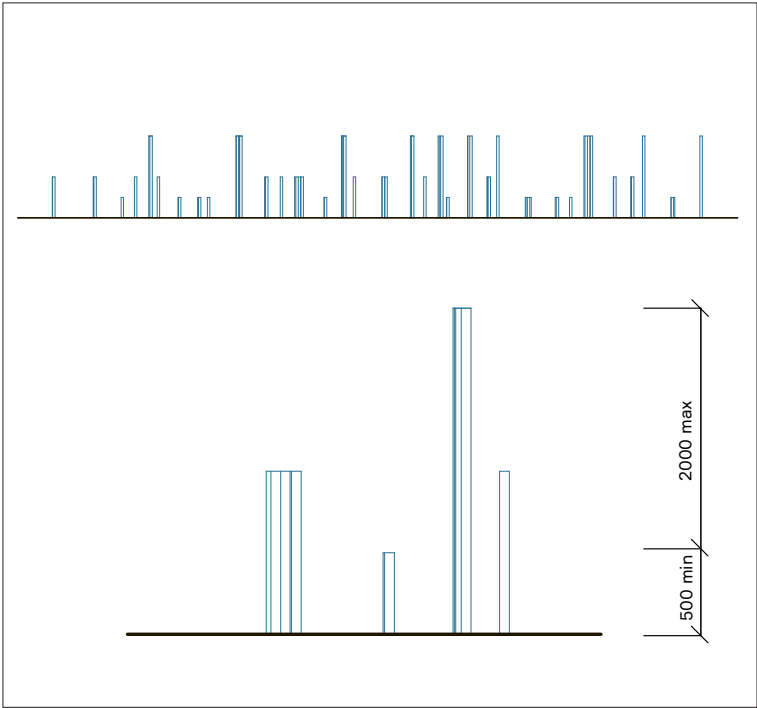
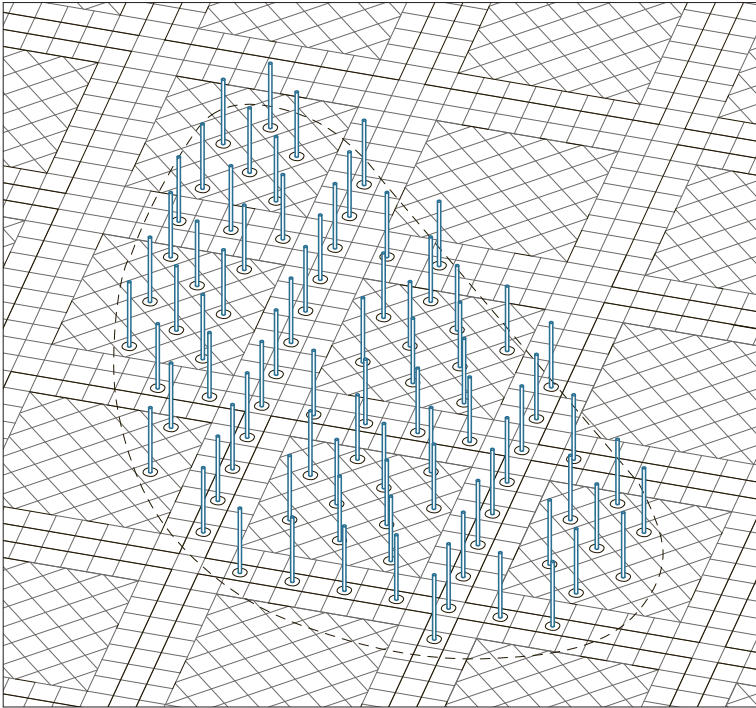


Эскизы и чертежи архитектурных решений по отдельным малым архитектурным формам.

ФОНТАН У ВХОДА В ПАРК



СУХОЙ ФОНТАН У ВХОДА В ПАРК








МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

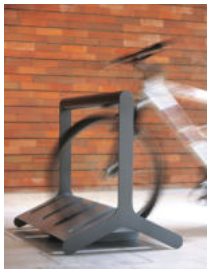
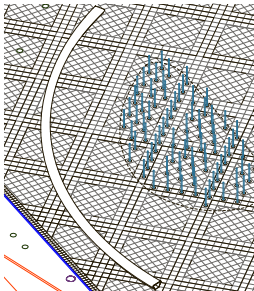
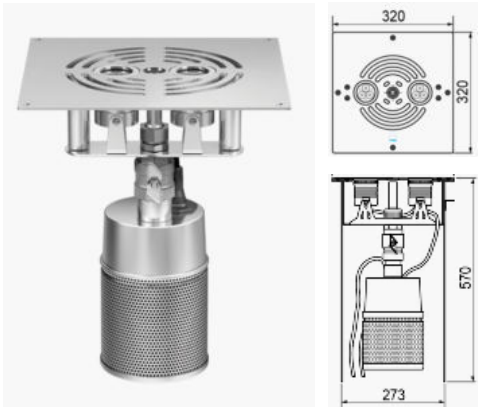

МЕТАЛЛ
Тип 1



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (1)

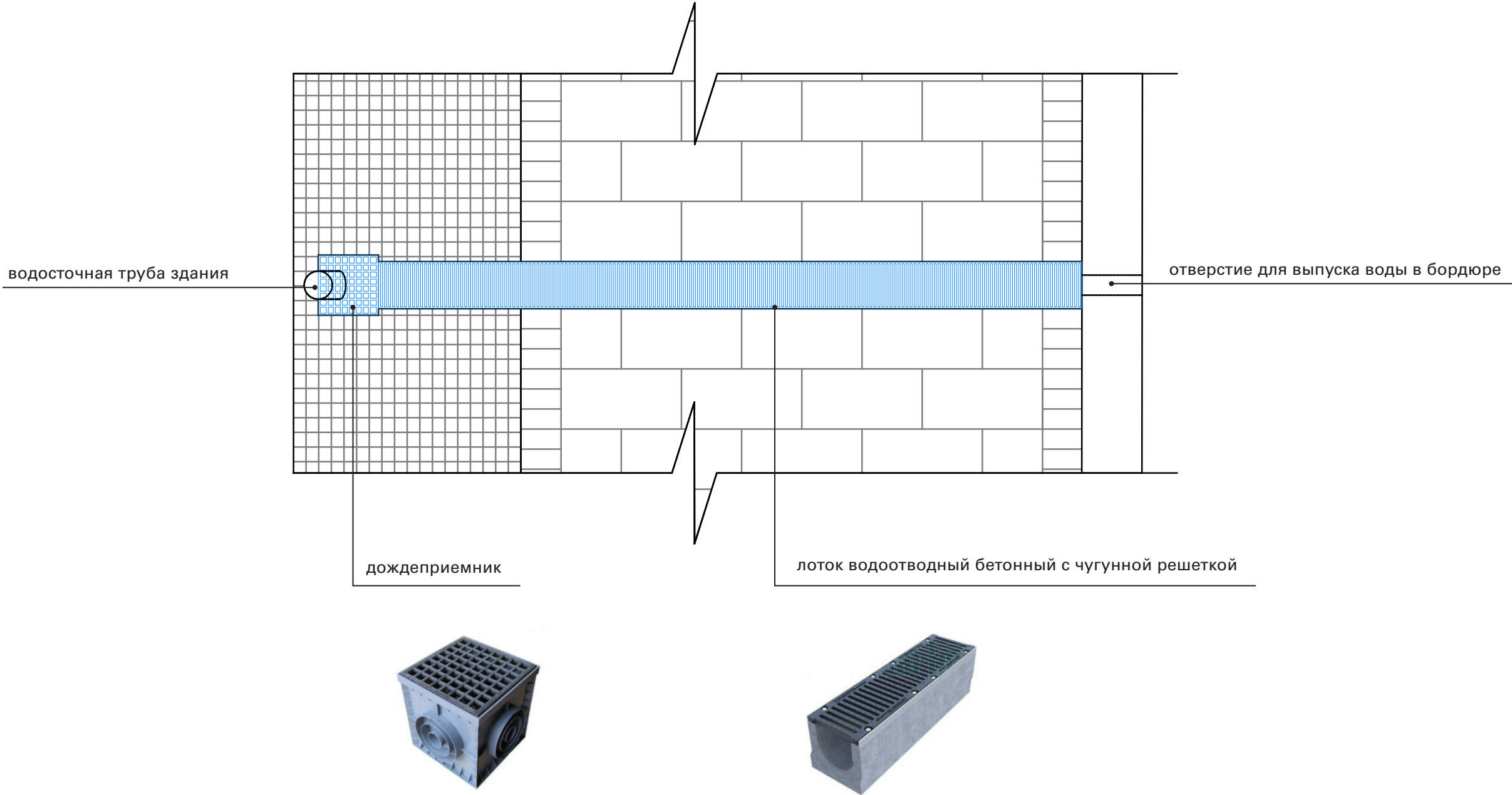
НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	АКСОНОМЕТРИЯ
C1 Скамья тип 1		1800 x 630 x 800 x 900	сталь Ral 7036, термообработанная древесина лиственница	30	—
C2 Скамья тип 2		1800 x 510 x 450 x 300	сталь Ral 7036, термообработанная древесина	8	—
Y2 Урна тип 2		450 x 450 x 600	сталь Ral 7036, порошковое покрытие	55	—
K2 Кадка тип 2		1300 x 1300 x 500	термообработанная древесина	6	—
P1 Приствольная решетка		1500 x 1500	сталь Ral 7036	21	—

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (2)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	АКСОНОМЕТРИЯ
ВП Велопарковка		1510 x 630 x1000	металл Ral 7036	4	
С7 Скамья тип 7 На входной зоне в парк		3000 x 1100 x 400 x 800	сталь Ral 7036, термообработанная древесина	1	
Форсунки для «сухого фонтана»		320 x 320 x 570	Сталь Ral 7036	67	
ОП Остановочный павильон ¹³		4220 x1855 x 2500	сталь Ral 7036, стекло	2	

3.12 ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

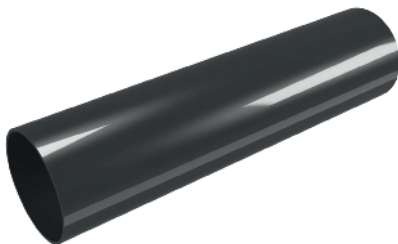
Использование современных инженерных систем и их элементов задаст новый стандарт качества благоустройства улиц.



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предусмотрена установка элементов уличного инженерного оборудования — люков, водосточков, дождеприемников, соответствующих требованиям, предъявляемым к инженерным системам современного города. Существующая на территории площади система ливневой канализации будет дополнена новыми элементами с учетом проектирования новых участков тротуара.

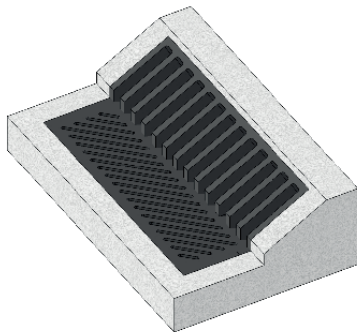
ВОДОСТОЧНАЯ ТРУБА



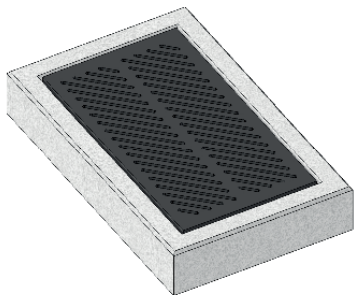
ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КРЫШКА ВОДОСТОКА



ДОЖДЕПРИЕМНИК



ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2

ЛЮК



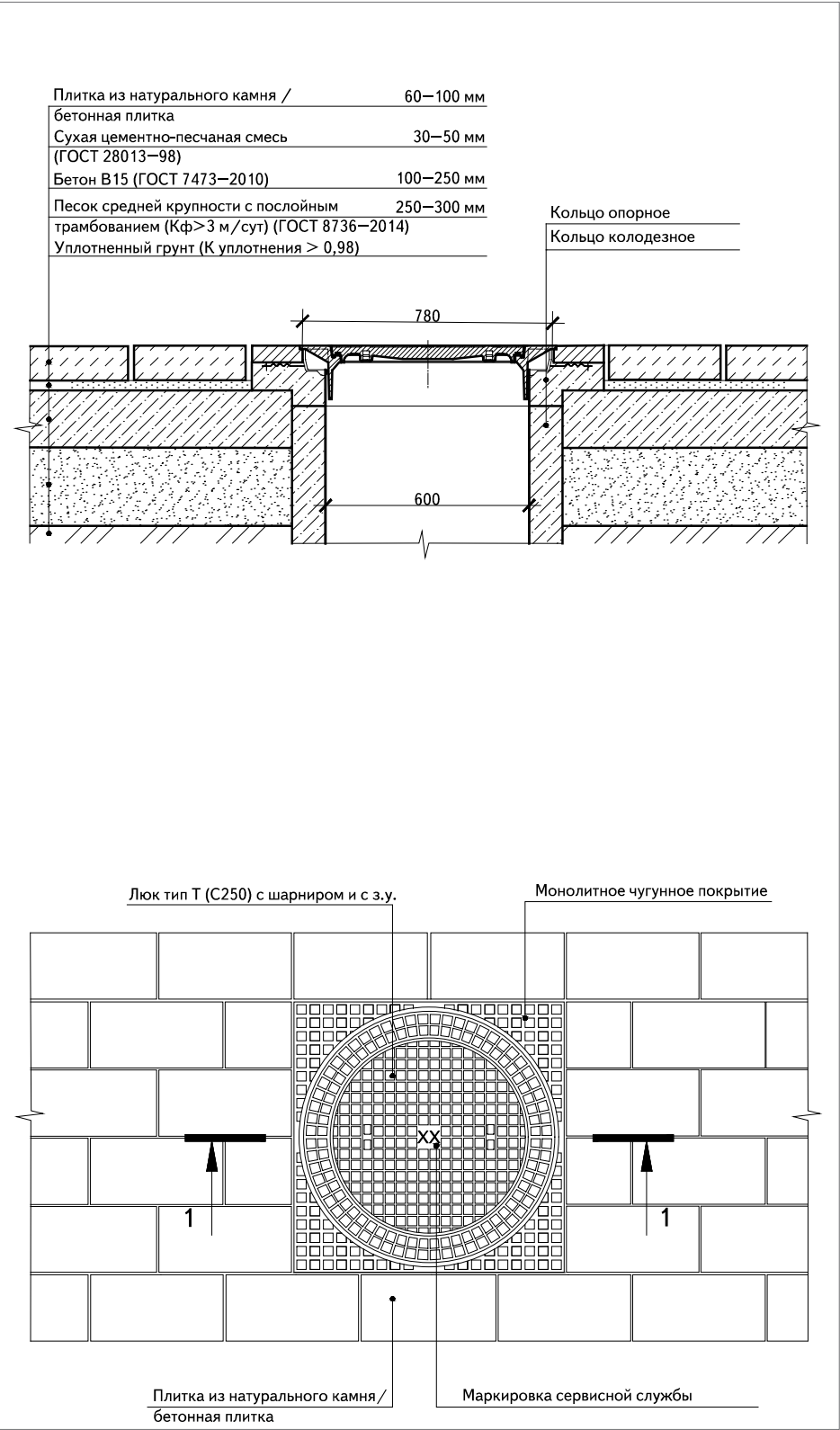
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ РЕШЕТКА ДЛЯ ЛЮКА



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

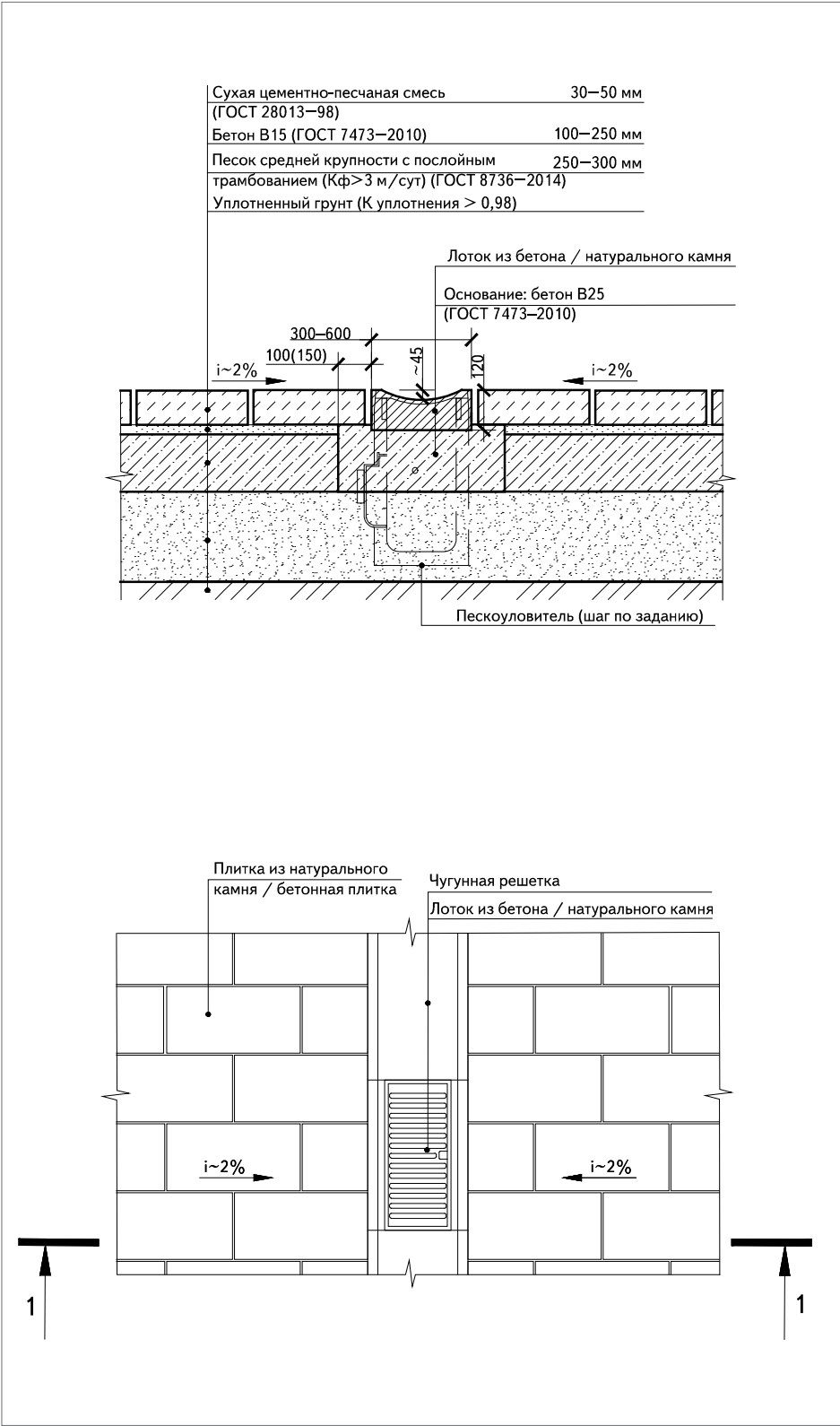
УЗЕЛ 1

УСТРОЙСТВО КВАДРАТНОГО ЛЮКА В МОЩЕНИЕ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ)



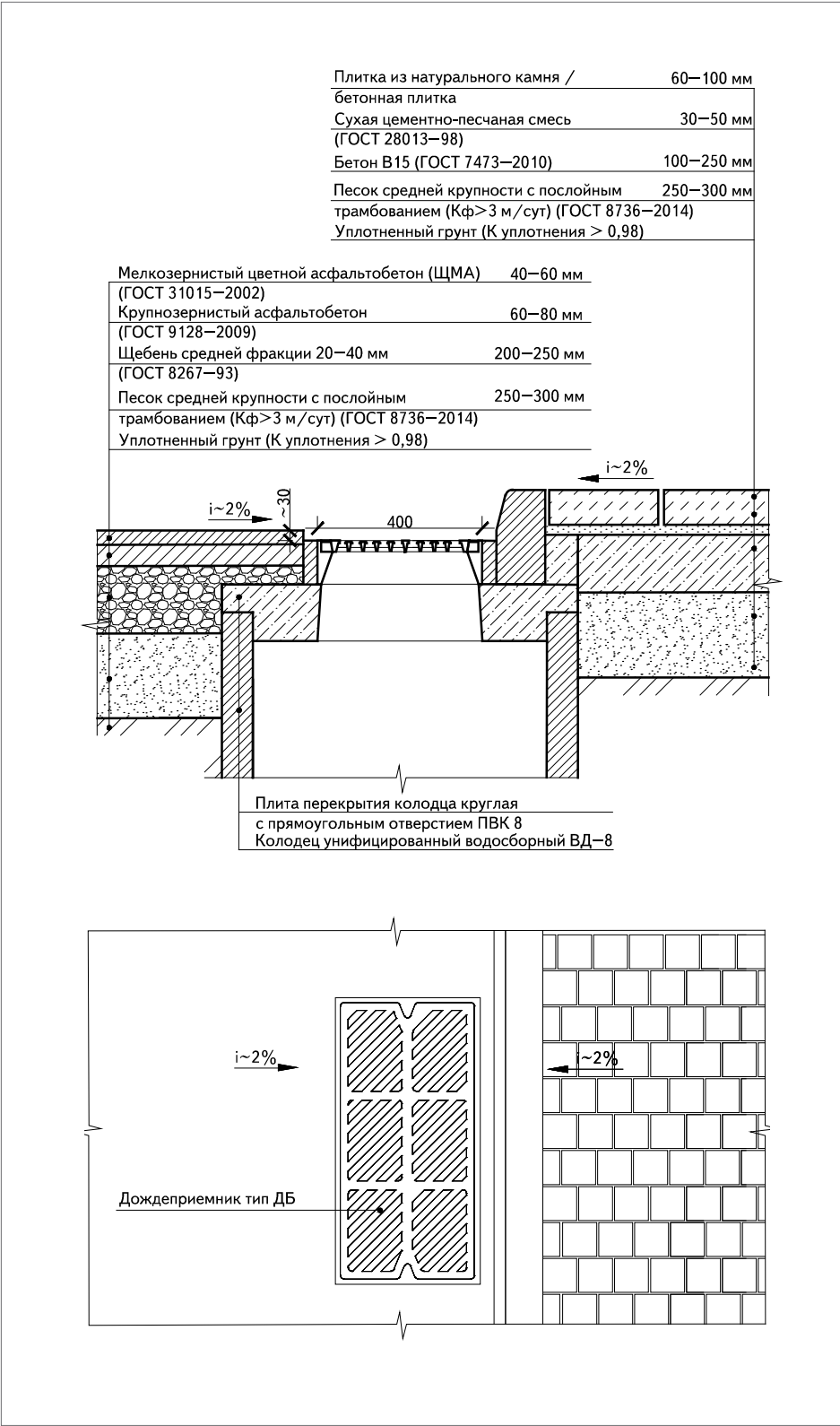
УЗЕЛ 2

УСТРОЙСТВО ОТКРЫТОГО ЛИВНЕВОГО ЛОТКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ



УЗЕЛ 3

УСТРОЙСТВО ДОЖДЕПРИЕМНИКА ВДОЛЬ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, НА ПОВЕРХНОСТИ ПОЛОТНА ДОРОГИ



3.13 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ул. Переходная



ул. Вишняковой

- низкое качество мощения;
- недостаток функционального освещения вдоль пешеходной зоны;
- отсутствуют укрытия от осадков в местах для отдыха;
- большие пространства без озеленения;
- затопление тротуара и проезжей части во время дождей.

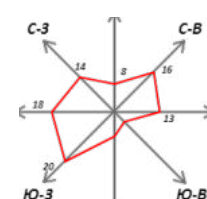
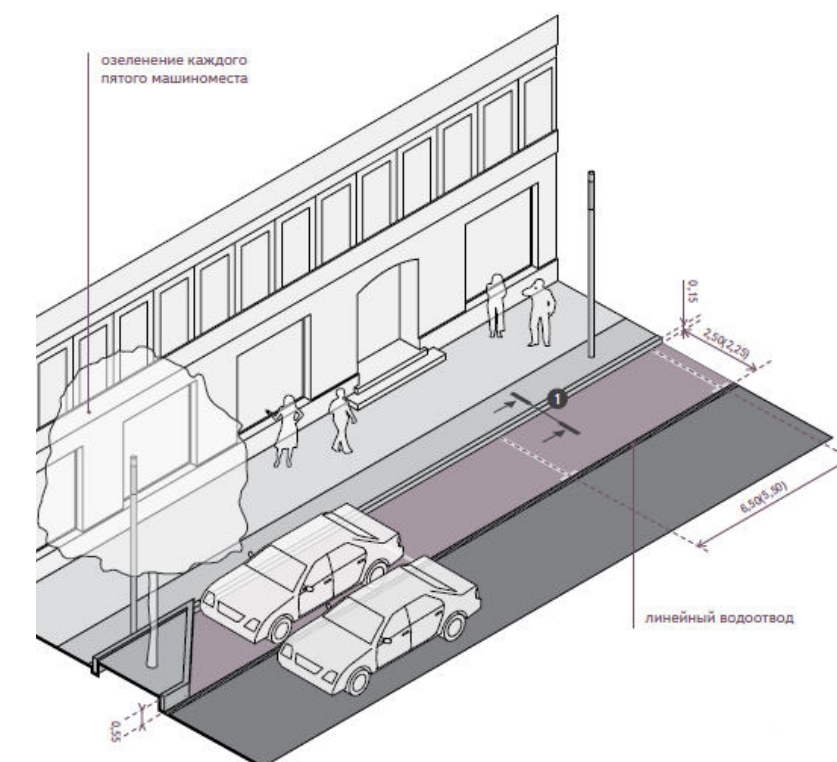
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- замена мощения;
- установка функционального освещения вдоль пешеходной зоны;
- ветрозащитные элементы (барьеры, озеленение);
- установка укрытий от солнца и осадков;
- высадка дополнительного озеленения;
- организация водостоков через каждые 15 – 50 м.

В летний период в городе стоит очень жаркая и влажная погода. Сильный зной сменяется ливневыми дождями с грозами. Из-за асфальтового покрытия узких тротуаров, плотного транспортного потока и отсутствия укрытий от солнца и осадков, находиться на улицах Краснодара тяжело и опасно. Необходимо организовать места для отдыха в тени, укрытия от ветра и осадков.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ПАРКОВОК



ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

+30
средний максимум, °C

+40,0
абсолютный максимум, °C

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ
преобладающий ветер в июле

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Зима в Краснодаре мягкая, но неустойчивая: потепления сменяются заморозками. Для зимнего периода характерна влажность и слякоть. Для обеспечения комфорта прогулок необходимо установить отапливаемые укрытия на пути пешеходов, расчищать транспортные и пешеходные пути от снега.

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ул. Переходная



ул. Вишняковой

- грязь и снеговые наносы препятствуют пути передвижению пешеходов;
- отсутствие защиты от осадков;
- отсутствие инфраструктуры для зимнего отдыха делает территории невостребованными у горожан.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

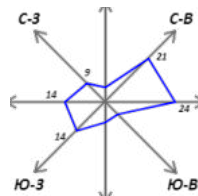
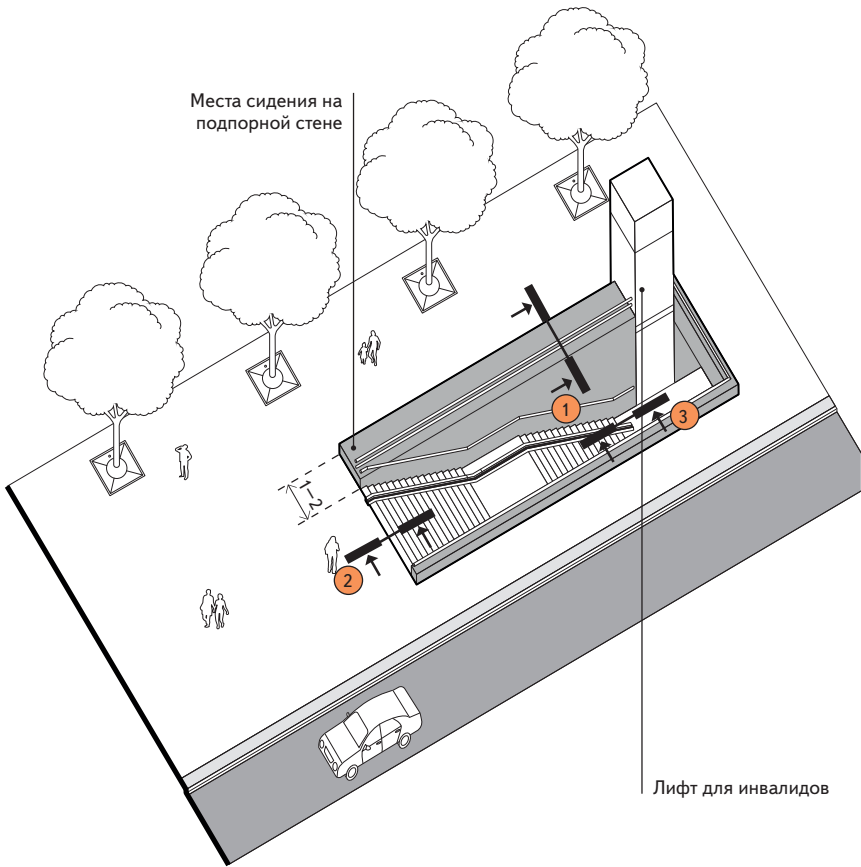


Япония, Токио



- замена покрытий;
- установка временных тепловых укрытий/беседок;
- ветрозащитные элементы (барьеры, озеленение);
- установка световых инсталляций.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ В МОЩЕНИИ ВДОЛЬ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ



ЗИМНИЙ ПЕРИОД

-2

средний минимум, °C

-30

абсолютный минимум, °C

3-41

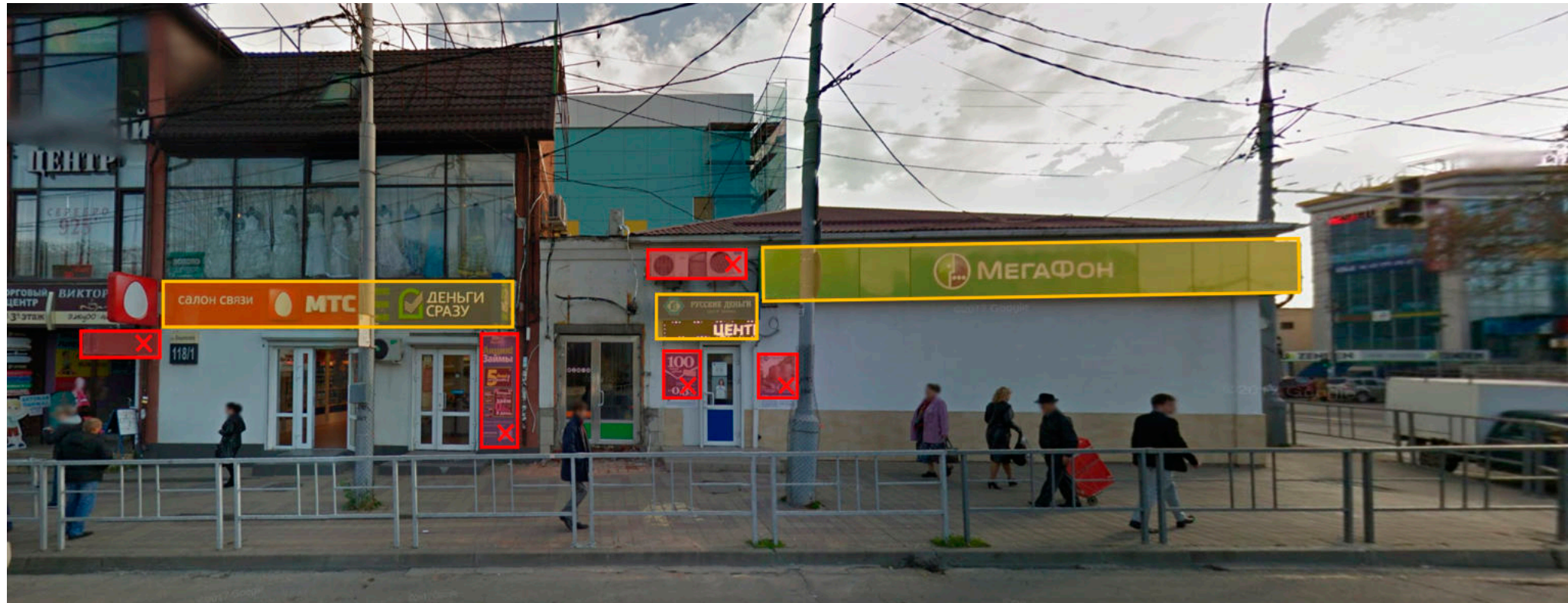
высота снежного покрова, см

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

преобладающий ветер в январе

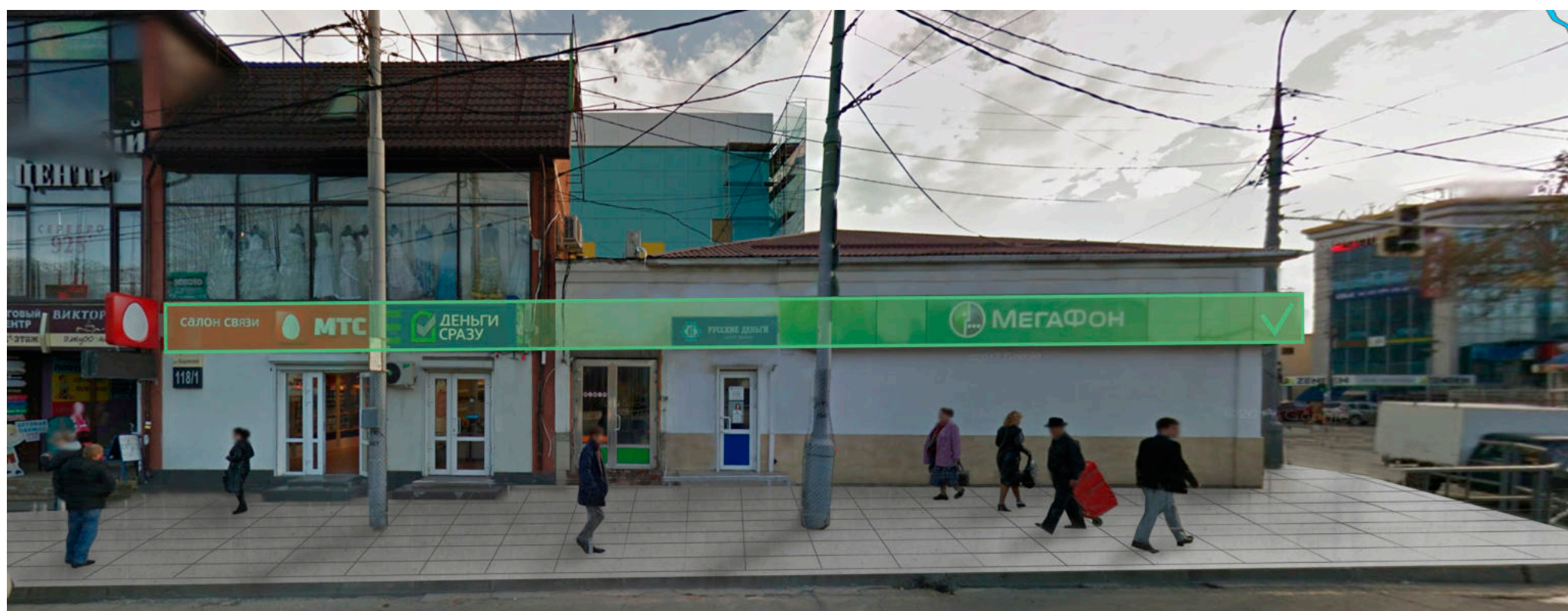
3.14 ДИЗАЙН-КОД ФАСАДОВ УЛ. ВИШНЯКОВОЙ

Предложение по реорганизации рекламных щитов и вывесок на фасадах зданий уменьшит количество визуального шума, а также облегчит считывание визуальной информации пешеходам.



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

- разная высота расположения вывесок;
- разные габариты рекламных щитов\вывесок;
- разная ориентация вывесок (горизонтальная и вертикальная);
- яркая, хаотично разбросанная по фасаду контекстная реклама;
- кондиционеры на внешнем фасаде.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВЫВЕСОК:

- единая линия вывесок;
- использование горизонтальной ориентации для организации рекламных щитов и вывесок на внешнем фасаде;
- использование единой высоты монтажа рекламных щитов\вывесок;
- ограничение по монтажу кондиционеров на внешнем фасаде зданий.

ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ КОНЦЕПЦИИ (ДИЗАЙН-ПРОЕКТА)

4.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ ООО «АТЭК» ПРИ УЧАСТИИ LAVA GROUP

РОССИЯ, КРАСНОДАР



Директор ООО «АТЭК»
Галкин Семен Георгиевич



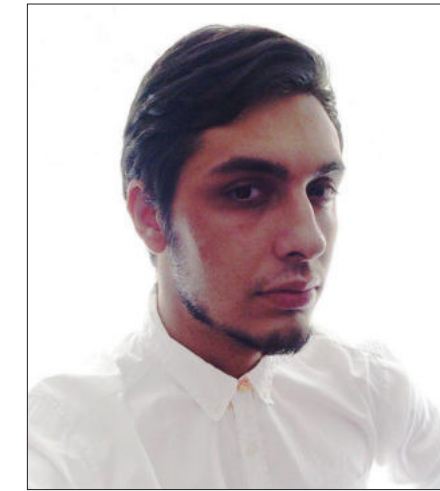
Елена Порцелли



Вера Сорокина



Кирилл Воробьев



Аслан Исмаилов

ИСТОРИЯ

Проектная организация «АТЭК» была создана в марте 2010 года. В состав проектной организации входят: отдел разработки объемно-планировочных решений, сектор разработки градостроительной документации, сектор инженерных сетей и сооружений, технологический отдел. Все рабочие места оснащены лицензионным программным обеспечением: AutoCAD, Arhcad, 3DSMax, PhotoShop, Artlantis Studio, Corel Draw. Общее количество специалистов с высшим профессиональным образованием – 39 человек. В организации работают 3 заслуженных архитектора Кубани, 6 членов Союза архитекторов России. Приоритетным направлением деятельности проектной организации является проектирование общественных зданий, жилищных объектов и комплексов, проектирование крупных градостроительных объектов (районов, микрорайонов, кварталов), благоустройства общественных пространств, осуществление функций генерального проектировщика. Проектным бюро «АТЭК» выполнены и выполняются работы по проектированию объектов в Краснодаре, Сочи, Новороссийске, Геленджике, Анапе, Ростове-на-Дону, Владикавказе, Перми, Ялте. Проектное бюро «АТЭК» регулярно принимает участие в смотрах-конкурсах на лучшее архитектурное произведение, получая призовые дипломы в различных номинациях.

РУКОВОДИТЕЛИ

Галкин Семен Георгиевич
Черноусов Александр Иванович

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Архитектура
Ландшафтная архитектура
Выставочные проекты

НАГРАДЫ

Архитектура
Ландшафтная архитектура
Выставочные проекты

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



1. РЕКОНСТРУКЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ К ТЦ «ДОМ КНИГИ»	
Расположение	г. Краснодар
Год	2011
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь	0,5 га



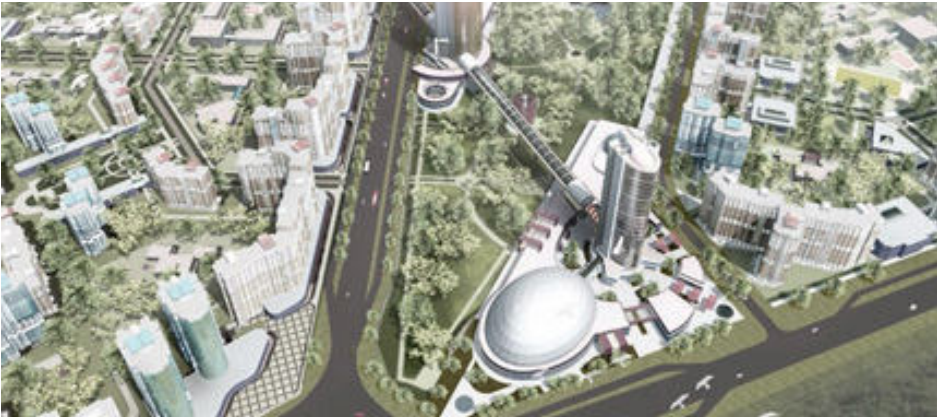
2. РЕКОНСТРУКЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ¹⁴	
Расположение	г. Краснодар
Год	2012
Тип работ	проектирование
Статус	реализован
Площадь	2,3 га



3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ ЗОНЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА	
Расположение	г. Краснодар
Год	2018
Тип работ	проектирование
Статус	строительство
Площадь	5,8 га



4. ЖИЛОЙ МАССИВ «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ»	
Расположение	г. Краснодар
Год	2015
Тип работ	концепция
Статус	не реализован
Площадь	23 га



5. КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ИВА-1	
Расположение	г. Пермь
Год	2009
Тип работ	концепция
Статус	не реализован
Площадь	132 га



6. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ 2-ОЙ ОЧЕРЕДИ «НЕМЕЦКОЙ ДЕРЕВНИ»	
Расположение	г. Краснодар
Год	2014
Тип работ	концепция
Статус	не реализован
Площадь	98 га

4.3 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ООО «КБ СТРЕЛКА»

STRELKA KB

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 году компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты КБ разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного кольца.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — организатор конкурсов на парк «Зарядье», Государственный центр современного искусства, Музейно-просветительский центр Политехнического музея и Московского университета им. М. В. Ломоносова, Международного финансового центра в Рублево-Архангельском, новые станции Московского метрополитена

«Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехническую лабораторию Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступала программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума ООО «КБ Стрелка» осуществила целый ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014 г.), «Как построить новую Москву» (2015 г.), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016 г.).

Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель — ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2017

Отчетные материалы по Договору № Ф-02/3-16 на выполнение работ и оказание консультационных услуг по сопровождению деятельности единого института развития в жилищной сфере в части реализации приоритетного направления национального развития «ЖКХ и городская среда», включая разработку, сопровождение опытного внедрения стандартов для повышения качества городской среды и подготовку пилотных проектов в муниципальных образованиях Российской Федерации, в том числе многопрофильных, от 26.09.2016.

Этап: 20. Отчет 20.4: Концепция благоустройства общественных пространств для 10 городов. Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.